

Besluit reguliere bouwvergunning

nr. 2010/0192

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Borne hebben op 12 augustus 2010 een bouwaanvraag ontvangen van de heer H.J.M. Meijer, Veldhuisweg 1, 7626 LE Hertme.

De heer H.J.M. Meijer heeft vergunning aangevraagd voor het tijdelijk plaatsen van een unit voor tijdelijke bewoning tijdens de verbouwing van de bestaande woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie C, nummer 969, plaatselijk bekend Veldhuisweg 1 te Hertme.

Bestemmingsplan

Het perceel ligt in gebied waarvoor het bestemmingsplan "Buitengebied Borne" geldt. Het perceel heeft volgens dit bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch gebied met landschapswaarden'. Hieromtrent het volgende:

- Het bouwplan is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Het bouwplan is in strijd met artikel 8.1.1, sub b. Strijdigheid: volgens het bovengenoemde bestemmingsplan is er per agrarisch bouwperceel maximaal 1 dienstwoning toegestaan. Feitelijk betreft de aanvraag het oprichten van een extra woning.

Provinciale verordening en algemene maatregel van bestuur

Er is geen algemene maatregel van bestuur als bedoeld in artikel 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Ontheffing

Op grond van artikel 46, derde lid, van de Woningwet moet deze aanvraag tevens worden aangemerkt als een verzoek om een ontheffing of een projectbesluit van de regels van het geldende bestemmingsplan, als bedoeld in de artikelen 4.1, derde lid, en/of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening kan het college voor een bepaalde termijn ontheffing verlenen van het bestemmingsplan voor onderhavig bouwplan. Na de verbouwing van de bestaande boerderij, die maximaal 2 jaar zal duren, wordt de woonunit weer verwijderd.

Het college van burgemeester en wethouders heeft op 31 augustus 2010 het voornemen uitgesproken om ontheffing te verlenen op grond van artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening.

Het ontwerpbesluit en daarop betrekking hebbende stukken hebben in het kader van de daartoe strekkende (ontheffings) procedure met ingang van 17 september 2010 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tegen het voornemen om ontheffing te verlenen van het geldende bestemmingsplan zijn **geen/aantal** zienswijzen ingediend. **door 1) naam, adres en 2) naam, adres.**

Voor de inhoud van de zienswijzen en de reactie hierop wordt verwezen naar de bij dit besluit behorende "Zienswijzennota" (bijlage).

De ingediende zienswijzen hebben **wel/geen** aanleiding gegeven om de ontheffing niet te verlenen.

Bouwbesluit

Het bouwplan voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in het Bouwbesluit. Indien een nadere beoordeling ingevolge het Bouwbesluit nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

Bouwverordening

Het bouwplan voldoet, voor zover beoordeeld en/of van toepassing, aan de eisen vermeld in de bouwverordening. Indien een nadere beoordeling ingevolge de bouwverordening nodig is, wordt daarop in de bij deze vergunning gehechte voorwaarden en nadere eisen nader ingegaan.

Bodem

In dit geval is artikel 2.1.5, tweede lid, van de Bouwverordening van toepassing en geldt er geen verplichting voor het indienen van een onderzoeksrapport ten aanzien van de bodemgesteldheid.

Welstand

Het betreft een tijdelijke bouwplan en hoeft derhalve niet te worden voorgelegd aan de welstandscommissie.

Monument

Voor het bouwplan is geen monumentenvergunning vereist.

Exploitatieplan

Voor het bouwplan is geen exploitatieplan vereist.

BESLUIT

Het college van burgemeester en wethouders verleent de bouwvergunning en ontheffing op grond van artikel 40, eerste lid, van de Woningwet juncto artikel 3.22 van de Wet ruimtelijke ordening van het bestemmingsplan "Buitengebied Borne." voor het tijdelijk plaatsen van een woonunit voor tijdelijke bewoning i.v.m. verbouwing van de bestaande woning op het perceel, kadastraal bekend gemeente Borne, sectie C, nummer 969, plaatselijk bekend Veldhuisweg 1 te Hertme, zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bouwplan voor een periode van maximaal 2 jaar.

Aan deze vergunning en ontheffing worden de volgende voorwaarden verbonden:

- Het bouwen moet geschieden overeenkomstig de bepalingen van het Bouwbesluit en de Bouwverordening en de krachtens de verordeningen gestelde nadere regelen.
- Van de constructies moeten minimaal 3 weken voor de aanvang van de bouw, tekeningen en berekeningen (in 3-voud) ter controle worden ingediend bij de productgroep bouwkunde en milieu.

Leges

Bouwkosten:	€	6.000,00
Leges:	€	186,00
Juridische procedure:	€	0,00
Ontheffingsprocedure artikel 3.22 Wro:	€	844,40
Advieskosten welstandscommissie:	€	0,00
Ontheffingstoets bodemonderzoek:	€	14,25
Beoordeling bodemonderzoek:	€	0,00
Totaal:	€	1044,65

Belanghebbenden kunnen binnen een termijn van zes weken na de dag van ter inzage legging van het besluit beroep instellen bij de rechtbank Almelo, sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Het beroepschrift moet ondertekend zijn en in ieder geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht en de gronden van het beroep bevatten. Indien onverwijld spoed dat eist, is het mogelijk om een voorlopige voorziening te vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Almelo, sector bestuursrecht, Postbus 323, 7600 AH Almelo. Geen beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden aan wie redelijkerwijs kan worden verweten dat zij geen zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders naar voren hebben gebracht.

Het besluit treedt met ingang van de zevende week na de dag van bekendmaking in werking, tenzij gedurende die termijn naast het indienen van beroep tevens ingevolge artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek wordt ingediend tot het treffen van een voorlopige voorziening. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op het verzoek is beslist.

Borne,

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris, de burgemeester,

J.H.R. Baveld

Mr. drs. R.G. Welten