

Vooroverlegnota

**Bestemmingsplan Buitengebied,
herziening Azelosestraat 115 Borne**

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, herziening Azelosestraat 115 Borne' is toegezonden aan de vooroverlegpartners in het kader van het wettelijke vooroverleg. Deze partners zijn in de periode van 18 september 2013 tot en met 15 oktober 2013 in de gelegenheid gesteld hun vooroverlegreactie op het concept ontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken.

De volgende vooroverlegpartners hebben een vooroverlegreactie ingediend:

1. Rijkswaterstaat Oost Nederland, 30 september 2013;
2. Provincie Overijssel, 4 oktober 2013;
3. Brandweer Twente, 14 oktober 2013;
4. Waterschap Vechtstromen, 16 januari 2014;
5. Tennet, 26 maart 2014.

1.

Naam: Rijkswaterstaat Oost Nederland

Adres: Postbus 9070

Postcode en plaats: 6800 ED Arnhem

Datum: 30-09-2013

Nummer:

Samenvatting inhoud

Rijkswaterstaat Oost Nederland heeft geen opmerkingen op het bestemmingsplan Buitengebied, herziening Azelosestraat 115 Borne.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

2.

Naam: Provincie Overijssel

Adres: Postbus 10078

Postcode en plaats: 8000 GB Zwolle

Datum: 04-10-2013

Nummer:

Samenvatting inhoud

De provincie Overijssel merkt op dat het plan past in het ruimtelijk beleid zoals weergegeven in de Omgevingsvisie Overijssel. Tevens is voldaan aan het ambtelijke vooroverleg.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.

3.

Naam: Brandweer Twente

Adres: Postbus 1400

Postcode en plaats: 7500 BK Enschede

Datum: 14-10-2013

Nummer:

Samenvatting inhoud

De aantallen aanwezige personen nemen niet toe door het plan. Er is ook geen sprake van een toename van het groepsrisico. Daarmee is er geen aanleiding om aanvullende maatregelen. Er is sprake van een bedrijfsfunctie, waardoor er vanuit gegaan wordt dat de aanwezigen zelfredzaam zijn en zich zelfstandig in veiligheid kunnen brengen bij een ongeval.

Overigens merkt Brandweer Twente op dat er sprake is van een hoogspanningslijn over het terrein. Bij branden op het terrein zal dit beperkingen geven in de bestrijding.

Brandweer Twente komt tot de conclusie dat afgezien wordt van een advies voor aanvullende maatregelen doordat er geen sprake is van een toename van het groepsrisico.

Reactie gemeente

Voor het bouwen van gebouwen of bouwwerken binnen de belemmeringszone van de hoogspanningslijn zal in de regels worden opgenomen dat voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend eerst advies bij de leidingbeheerder zal moeten worden ingewonnen door het bevoegd gezag.

Voor het overige wordt de vooroverlegreactie voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

4.

Naam: Waterschap Vechtstromen

Adres: Postbus 5006

Postcode en plaats: 7600 GA Almelo

Datum: 16-01-2014

Nummer:

Samenvatting inhoud

In reactie op het bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Azelosestraat 115 Borne" delen wij u mee dat wij hiermee kunnen instemmen.

Reactie gemeente

De vooroverlegreactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan

5.

Naam: Tennet

Adres: Postbus 428

Postcode en plaats: 6800 AS Arnhem

Datum: 26 maart 2014

Nummer:

Samenvatting inhoud

- a. Tennet geeft de maten ten aanzien van de belemmerde strook ter weerszijden van de hartlijn van de hoogspanningsverbinding.
- b. Tevens verzoekt tennet tot het aanpassen van artikel 5.4.1.
- c. Tennet geeft aan dat binnen de belemmerde strook toestemming nodig is voor uitvoering van diverse werkzaamheden en/of activiteiten.
- d. Tot slot wordt verwezen naar een bij de brief gevoegd boekwerk met betrekking tot de veiligheidsvoorschriften met betrekking tot hoogspanningsverbindingen.

Reactie gemeente

- a. Het bestemmingsplan hanteert de door Tennet gehanteerde maatvoering ten aanzien van de belemmerde strook.
- b. Het voorstel van Tennet bevat 6 voorwaarden voor de planregels, deze worden hierna van een gemeentelijke reactie voorzien:
 - het tekstvoorstel van Tennet ten aanzien van beplanting is reeds verwoord in artikel 5.4.1. onder a. De gemeente is bereid om hier ook expliciet in de regels de bomen te benoemen. Op deze wijze wordt tegemoet gekomen aan de wensen van Tennet;
 - het voorstel van Tennet om aanleg van verhardingen en wegen niet bij recht toe te staan heeft nadelige consequenties voor de mogelijkheden ten aanzien van de onderliggende bestemming. Het bij recht toe staan van de aanleg van verhardingen en erfinrichtingswegen brengt volgens de gemeente geen nadelige cosequenties met zich mee voor wat betreft de veiligheid. Deze standaard voorwaarde kan hier dan volgens de gemeente ook achterwege blijven zonder dat dit ten koste gaat van de veiligheid;
 - ten aanzien van het indrijven van voorwerpen is de gemeente akkoord met de voorgestelde bepaling, aangezien deze in de praktijk geen belemmering van het gebruik met zich mee zal brengen, zoals initiatiefnemer dit voor ogen heeft. Bovendien wordt met deze bepaling een stukje veiligheid extra geborgd;
 - de vierde voorwaarde die Tennet noemt (grondbewerkingen) is reeds in de planregels ondervangen middels 5.4.1. onder c.
 - de gemeente is akkoord om de voorwaarden ten aanzien van waterpartijen over te nemen aangezien deze momenteel niet aanwezig zijn of gerealiseerd zullen gaan worden binnen de belemmerde strook. Deze bepaling vormt dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering.
 - Opslag van goederen wordt al geregeld in de planregels middels 5.4.1. onder b. Met dien verstande dat het daar gaat om materialen of stoffen met brand- of explosiegevaar. Het feit dat opslag van goederen overal op het terrein is vergund, zij het met een maximale hoogte, zou van de door Tennet voorgestelde bepaling een loze bepaling maken. Er wordt dan ook volstaan met de bepaling zoals reeds opgenomen in 5.4.1. onder b.

Op deze wijze wordt op consistente wijze vorm gegeven aan de gemeentelijke planregels en de wijze waarop hoogspanningsverbindingen daarbinnen worden opgenomen, waarbij wel ruimte is voor maatwerk ter bescherming van de hoogspanningsverbinding alsook ruimte voor de onderliggende functies. Op deze wijze wordt de veiligheid geborgd.

- c. De gemeente is bekend met de voorwaarden die gelden binnen de belemmerde strook en de planregels komen tegemoet aan de voorwaarden van Tennet en daarmee de borging van de veiligheid.
- d. De gemeente is bekend met het boekwerk met betrekking tot de veiligheidsvoorschriften en dit vormt mede de basis voor de uiteindelijke planregels.

Conclusie

De vooroverlegreactie leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan, conform het hiervoor bepaalde in de gemeentelijke reactie. Aan 5.4.1. onder a, is specifiek "en bomen" toegevoegd. Onder c wordt

toegevoegd: "d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;" en "e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren."