



G E M E E N T E B O R N E

16-5-2013 Akkoord

	B	W	W	W	S
ackoord					
voor kennisgeving aann.					
bespreken					
afwijzen					
eerst rapport					

Raadsvoorstel

raadsvergadering
21-5-2013

agendapunt

nummer
13int01237

onderwerp
vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodiek Landen 1.

Aan de gemeenteraad.

Samenvatting voorstel

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Lodiek Landen 1 te Hertme. Het plan is opgesteld naar aanleiding van een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 november 2011. Deze uitspraak hield in dat het bestemmingsplan "Buitengebied, actualisatie en reparatie" de mogelijkheid bood het bouwblok geheel vol te bouwen, waardoor niet op voorhand zeker was of aan de luchtkwaliteitseisen kon worden voldaan. Onderhavig bestemmingsplan voorziet er in dat op het toegevoegde bouwblok alleen een 2e dienstwoning en een werktuigenberging gebouwd kan worden. Hiermee wordt voldaan aan de uitspraak van de Raad van State. Tijdens de termijn van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is één zienswijze ingediend. De zienswijze geeft aanleiding u voor te stellen het bestemmingsplan (op ondergeschikte punten) gewijzigd vast te stellen.

1 Inleiding

Op 28 november 2011 heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State uitgesproken dat het bestemmingsplan "Buitengebied Borne, actualisatie en reparatie" te veel mogelijkheden biedt voor bebouwing op het perceel Lodiek Landen 1. Er kon namelijk niet van te voren worden vastgesteld of kan worden voldaan aan de wettelijke eisen met betrekking tot de luchtkwaliteit. In verband met deze uitspraak moest het bestemmingsplan voor het perceel Lodiek Landen 1 worden herzien. Onderhavig bestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Lodiek Landen 1" voorziet in planologische regelgeving waarin wordt voldaan aan de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. De uitbreidingsmogelijkheden blijven beperkt tot de bouw van een 2^e dienstwoning en een werktuigenberging.

2 Beoogd resultaat

Het voldoen aan de uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 november 2011, waardoor de eigenaar in staat wordt gesteld een werktuigenberging en een 2^e bedrijfswooning op het perceel Lodiek Landen 1 te bouwen.



G E M E E N T E B O R N E

3 Argumenten

Aanleiding voor de onderhavige herziening van het bestemmingsplan is een uitspraak van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State d.d. 28 november 2011.

In het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Borne, actualisatie en reparatie" (2010) heeft het perceel Lodiek Landen 1 de bestemming "Agrarisch Gebied met Landschapswaarden". Ten opzichte van het daarvoor geldende bestemmingsplan "Buitengebied Borne" (2004) is het bouwblok in het eerstgenoemd bestemmingsplan uitgebreid tot een oppervlakte van ongeveer 2 hectare. Dit was noodzakelijk om een bedrijf dat moest wijken vanuit het bedrijventerrein De Veldkamp voldoende ruimte te kunnen bieden voor het bouwen van een 2^e bedrijfswoning en een bedrijfsgebouw.

Het geldende bestemmingsplan "Buitengebied Borne, actualisatie en reparatie" bood echter de mogelijkheid tot het volledig volbouwen van de bouwblokken. Daardoor was op voorhand niet duidelijk of het bestemmingsplan in betekende mate kon bijdragen aan de concentratie van luchtverontreinigende stoffen als gevolg van de inrichting en de daaruit voortvloeiende verkeersbewegingen. Daarom heeft de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State het besluit van de gemeenteraad tot vaststelling van het bestemmingsplan op dit punt vernietigd. Derhalve dient voor genoemd perceel een nieuw bestemmingsplan te worden opgesteld, waarin de uitspraak van de Raad van State is verwerkt.

Conform de uitspraak van de Raad van State zijn in voorliggend bestemmingsplan de uitbreidingsmogelijkheden beperkt. De uitbreiding voorziet enkel in de mogelijkheid om een 2^e bedrijfswoning en een werktuigenberging te bouwen, waarin geen dieren mogen worden gehouden. Deze ontwikkeling zal vanwege deze beperking geen nadelige effecten op het milieu hebben.

4 Kanttekeningen

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 11 januari 2013 tot en met 21 februari 2013 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn is één zienswijze bij uw raad ingediend. De zienswijze geeft geen aanleiding uw raad voor te stellen het bestemmingsplan op ondergeschikte punten gewijzigd vast te stellen. Met name zijn enkele begripsbepalingen toegevoegd en bepaalde begrippen zijn verduidelijkt. Voor de beantwoording van de zienswijze verwijzen wij naar de afzonderlijk opgestelde zienswijzennota "bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodiek Landen 1".

5 Kosten, baten en dekking

De kosten voor de bestemmingsplanprocedure komen ten laste van de kostensoort "Bestemmingsplannen", met kostenplaats "Advieskosten".

6 Vervolg na besluitvorming

Na uw besluit ligt het vastgestelde bestemmingsplan zes weken ter inzage. Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen degenen die tijdig een zienswijze bij uw raad hebben ingediend een beroepschrift bij de Raad van State indienen. De Raad van State zal uiteindelijk een uitspraak doen over de aanvaardbaarheid van het bestemmingsplan.

Ook kan na het instellen van beroep, een verzoek tot het treffen van een voorlopige voorziening bij de voorzitter van de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State worden ingediend. Indien dit verzoek wordt ingediend tijdens de beroepstermijn treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



G E M E E N T E B O R N E

Voorstel

Aan de raad wordt voorgesteld om:

1. de zienswijze te beantwoorden conform het gestelde in de zienswijzennota "bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodieken Landen 1".
2. het bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodieken Landen 1 (NL.IMRO.0147.BpBGhz008-vg01) gewijzigd vast te stellen.

16-5

Borne, ~~24~~ 2013

Burgemeester en wethouders van Borne,
de secretaris,

de burgemeester,

b.a.

J.H.R. Baveld *loco*

mr. drs. R.G. Welten



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
13int00977

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 9-4-2013;

besluit:

1. de zienswijze te beantwoorden conform het gestelde in de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodiek Landen 1.
2. het bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Lodiek Landen 1 (NL.IMRO.0147.BpBGhz008-vg01) gewijzigd vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 21-5-2013.

De voorzitter,

De griffier,