

Waterhuishouding Spoorweghalte nr9 te Zenderen

Voor nieuwe ontwikkelingen is de watertoets een belangrijk instrument, die sinds november 2003 in de Wet op de Ruimtelijk Ordening (WRO) is opgenomen. Initiatiefnemers zijn verplicht in ruimtelijke plannen een beschrijving op te nemen van de gevolgen van het plan op de waterhuishouding. Het doel van de wettelijk verplichte watertoets is te garanderen dat waterhuishoudkundige doelstellingen expliciet en op een evenwichtige wijze in het plan worden afgewogen. Deze waterhuishoudkundige doelstellingen betreffen zowel de waterkwantiteit (veiligheid, wateroverlast en tegengaan verdroging) als de waterkwaliteit (riolering, omgang met hemelwater en lozingen op oppervlaktewater).

Tevens dient volgens het waterbeheer 21^e eeuw zorg te dragen voor een duurzaam en een veerkrachtig watersysteem. Dit betekent concreet dat droge perioden worden doorstaan zonder droogteschade, vissterfte en stank en dat in natte perioden geen overlast optreedt door hoge grondwaterstanden of inundaties vanuit oppervlaktewateren. Problemen worden niet afgewenteld op andere gebieden of latere generaties. Het principe "eerst vasthouden, dan bergen, dan pas afvoeren" is hierbij leidend. Ook de gemeente Borne werkt waar mogelijk volgens deze strategie.

Ten zuiden van het inrichtingsplan, grenzend aan het plangebied, loopt watergang 15-1-0-12. De watergang is in beheer van waterschap Regge en Dinkel. Na aanleiding van het huidige inrichtingsplan is de watertoets doorlopen. De volgende relevante wateraspecten komen daarbij aan de orde.

- De waterkwaliteit in het plangebied mag door de ontwikkeling van het gebied niet nadelig worden beïnvloed (schoon houden wat schoon is);
- Hemelwater- en afvalwater gescheiden houden. Hemelwater, waar mogelijk, op eigen terrein vast te houden en te infiltreren. Schone oppervlakken (dak e.d.) kunnen rechtstreeks op de waterloop wordt geloosd;
- voorkomen van grondwateroverlast en verdroging: Om te kunnen bouwen is een bepaalde ontwateringsdiepte nodig, die bereikt kan worden door drainage, ophoging of een combinatie van beide. De huidige grondwaterstanden zo min mogelijk beïnvloeden. Het verlagen van de grondwaterstanden door middel van drainage verdient derhalve niet de voorkeur.
- behoud van de afvoerfunctie van de waterloop 15-1-0-12 ten zuiden van het plangebied. Deze waterloop heeft een belangrijke functie voor de afvoer van water vanuit het landelijke gebied. Volgens de keur van het waterschap dient in principe aan beide kanten van de waterloop een strook grond (beschermingszone) van minimaal 5 meter breed vrij te blijven van bebouwing en beplanting e.d. in verband met onze onderhoudstaken. Omdat er aan de kant van de spoorbaan geen ruimte is voor het plegen van onderhoud aan de watergang, is er minimaal 4 meter nodig aan de kant van het weiland.
Met het waterschap is het bespreekbaar om de watergang te verleggen naar de andere kant van de spoorweghalte omdat, gelet op de huidige situering van de spoorweghalte, er geen ruimte voor een onderhoudspad beschikbaar is. Hierbij is ook van belang om de aansluiting van het nieuwe tracé, aan de overzijde van de Lidwinaweg, op onze leggerwaterloop zonodig planologisch en met belanghebbenden te regelen. Bovendien willen wij de ondergrond van het gewijzigde tracé van de waterloop wederom in eigendom hebben. In het geval het huidige tracé van de waterloop wordt gehandhaafd en de situering van het gebouw wijzigt, hebben wij mogelijk een dam nodig om de Lidwinaweg te bereiken.
- Voorkomen wateroverlast: bij extreme neerslagsituaties kan op deze laag gelegen uitbreidingslocatie water op het maaiveld optreden. Belangrijk is om minimaal een bouwpeil van 11,90 m +N.A.P. aan te houden om te voldoen aan een beschermingsniveau tegen wateroverlast van tenminste 1/100jaar;

Daarnaast hebben gemeenten voor de inzameling en transport van het afvalwater een zorgplicht. Afvalwater mag volgens de Wet milieubeheer niet ongezuiverd geloosd worden. Er dienen voorzieningen getroffen te worden om het afvalwater op te vangen. In een vroegtijdig stadium zal een keuze gemaakt moeten worden welke voorziening in doelmatigheid en effectiviteit het beste tot zijn recht komt. In de directe nabijheid van de nieuwbouw is geen (druk)riolering gelegen. De initiatiefnemer dient hierover, na vaststelling van de bestemming, zsm contact op te nemen met de gemeente.