



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer
16int00635

Onderwerp
Vaststelling bestemmingsplan Buitengebied, herziening Zwanenhof

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 8-3-2016;

besluit:

1. In te stemmen met de zienswijzennota bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof;
2. In te stemmen met de ambtshalve wijzigingen en de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen;
3. Het bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Zwanenhof (NL.IMRO.0147.BpBghz0017-vg01) gewijzigd vast te stellen;
4. Het Beeldkwaliteitsplan Zorghotel de Zwanenhof, Zenderen vast te stellen;
5. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten vragen om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro;
6. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wro vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 12-4-2016.

De voorzitter

De griffier



G E M E E N T E B O R N E

Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied, herziening Zwanenhof

Algemeen

- Technische wijzigingen ter bevordering van de leesbaarheid.

Toelichting

- Paragraaf 5.2 (Bedrijven en milieuzonering) is aangepast. Tabel 5.1 is aangepast. Het bedrijf aan de Braamhaarstraat 6b/8 was eerst getypeerd als agrarisch, grondgebonden. Dit is gewijzigd in agrarisch, paarden, kippen – vleeskuikens. Verder is aan deze paragraaf 5.2 een tabel (te weten tabel 5.2) met richtafstanden ten opzichte van Braamhaarstraat 8.
- Het geuronderzoek is aangepast c.q. verduidelijkt. Uit de berekeningsresultaten voor de veehouderij aan de Braamhaarsstraat 8 blijkt dat de geurbelasting 2.2 ouE/m³ bedraagt ter plaatse van de projectlocatie, zodat ruimschoots aan de geurnorm van 14 ouE/m³ wordt voldaan. Uit het onderzoek blijkt dat in deze situatie de norm niet wordt overschreden en worden de belangen van Stege niet geschaad.
- Het bodemonderzoek is aangevuld met een aanvullend grondwateronderzoek, waarin is onderzocht of nabij de grens van de kadastrale percelen, 5674 en 6169 (gemeente Borne, sectie E) de giftige afvalstof HCH in het grondwater zit. Uit dit nadere onderzoek is gebleken dat er in het grondwater geen verontreinigingen met de onderzochte OCB (waaronder HCH) zitten.

Regels

- Aanpassing bestemming Maatschappelijk. In paragraaf 4.2.1 onder f (in het ontwerpbestemmingsplan per abuis genummerd als a) is 'bruto vloeroppervlak' veranderd in 'maximum vloeroppervlakte'.

Verbeelding, legenda

- Maximum bebouwd oppervlakte is vervangen voor maximum bebouwd oppervlak.