

Braamhaarsstraat 2



Legenda

Bebouwing

- a= Bestaande woning
- b= Bijgebouwen bij de woning
- c= Bestaand bedrijfsgebouw

Bestaande elementen

- d= Te behouden laanbomen
- e= Te behouden erfbomen en perceelrandbegroeiing
- f= Te behouden lijnelement op perceelrand (kastanje)
- g= Tuinbeplanting

Inpassingsmaatregelen

h= Aanplant landschappelijke meidoornhaag (*Crataegus monogyna*) in aansluiting op de struweelsingel (i). Aanplant over een lengte van 18 meter, 5 stuks per meter, totale aanplant 90 stuks, maatvoering 80-100.

i= Aanplant struweelsingel, inheems struweel, bestaande uit een struweelsingel van 2 meter breed, aanplant in 2 rijen, plantverband 1 x 1 m in driehoeksverband met de soorten meidoorn (*Crataegus monogyna*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), krent (*Amelanchier lamarckii*) en sleedoorn (*Prunus spinosa*) in een gelijke verdeling.

j= Verwijderen uitheemse beplanting uit bestaande houtsingel. Versterken houtsingel middels aanplant inheems struweel over een lengte van 34 meter, van 7 meter breed, aanplant in 5 rijen, plantverband 1 x 1 m in driehoeksverband met de soorten meidoorn (*Crataegus monogyna*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*), krent (*Amelanchier lamarckii*) en sleedoorn (*Prunus spinosa*) in een gelijke verdeling. Aanplant 3 boomvormers in de middelste rij met de soort zomer eik (*Quercus robur*) of linde (*Tilia x europaea*), maatvoering 10-12 en een plantafstand van 6-8 meter.

Landschap op locatie

Het plangebied is onderdeel van het jonge heide- en broekontginningslandschap, een landschap dat vroeger voor rond 1900 bestond uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan - voormalige - natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en 19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. De structuur was rationeel en rechtlijnig; wegen met bomen erlangs, sloten en de perceelsvorm. Daar waar oudere structuren aanwezig waren zoals beeklopen, randen van oude ontginningen en oudere wegen, waren deze lijnen leidend. Dit is ook te zien in de omgeving van het plan gebied, de rationele indeling heeft zich gevormd binnen de bestaande structuren van wegen en de noordelijk gelegen kamptontginning. De bebouwing is georiënteerd op de weg die ooit voor het bos langs heeft gelopen. De dragende structuren worden gevormd door groene en blauwe raamwerken. Het plangebied kenmerkt zich met perceelrandbegroeiing langs de perceelsgrenzen. De vormen van de nieuwe perceelsgrenzen en de bijbehorende inrichting volgt de strekkingsrichting van het omliggende landschap. De begrenzing van het bedrijfsperceel zal een gesloten karakter hebben. De begrenzing van het woonvlak een open karakter zodat het zicht van en naar de woning behouden blijft.

PROJECT: Ontkoppeling bedrijfswoning van bedrijf
NAAM: Familie -
ADRES: Braamhaarsstraat 2
POSTCODE: 7625 SB Zenderen

NUMMER: 21AF228
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 25-10-2021
STATUS: Concept

GETEKEND: A.Veenendaal
BIJLAGE: -
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:600

