



- A: Woning 1 (op basis van Rood voor rood regeling) á 750 m3.
- B: Bijgebouwen op het erf. Gebouw noord 300 m2, gebouwen zuid 65 m2.
- C: Woning 2 (bestaand recht) á 750 m3.
- D: Erfverharding (indicatief).
- E: Te slopen woning/opstallen (oranje contouren).
- F: Aan te planten hagen (indicatief). Aanplant met beukhaag, haagbeuk of meidoorn. Aanplantmaat 80-100 (hoogte in centimeters), 5 planten met strekkende meter, minimale lengte 54 meter.
- G: Aan te planten solitaire bomen op het erf (3x). De boomsoort kan bestaan uit linde, eik, walnoot of beuk in de aanplantmaat 14-16 (stamomtrek in centimeters) en elk voorzien van twee boompalen en gietrand.
- H: Aan te planten bomen. De aanplant wordt verricht met zomereiken en zomerlinde. Totale aanplant 15 bomen in de maat 14-16 (stamomtrek in centimeters). Elke boom is de eerste drie jaar voorzien van twee boompalen en gietrand. Als kruidenlaag wordt een 2 jarig bloemrijk mengsel of bijvoorbeeld een winterrogge geadviseerd. Een dergelijke onderlaag vormt een meerwaarde voor de diversiteit, houdt beter vocht vast en voorkomt onkruid. Indien gewenst kan de onderlaag aangevuld worden met soorten als hazelaar, lijsterbes en inlandse vogelkers.
- I: Gras/gazon/tuin.
- J: Zichtlijnen vanuit woning naar het landschap.
- K: Erfstructuur / landschapsstructuur op basis van ontginningslandschap. Erf is ontstaan aan de Weerselosestraat en heeft zich haaks daarop ontwikkeld. Het nieuwe erf dient daarom ook georiënteerd te zijn op de Weerselosestraat. Daarmee voldoet het plan aan de gebiedskenmerken als opgesteld door de provincie Overijssel.
- L: Erfensemble.
- M: Gronden in agrarisch gebruik.
- N: Berm/ruigte.
- O: Onverharde weg / informele toerit. "Het hazenpad" in het zuiden van het plangebied moet opengesteld blijven.

Fragment uit 1935 (topotijdreis.nl)

Project:	Rood voor rood	Getekend:	NH	Status:	DO
Adres:	Weerselosestraat	Datum:	31-03-2021	Aantal pag.:	1
Woonplaats:	Hertme	Gecontroleerd:	-	Formaat:	A3
		Schaal:	1:750	Noord:	Tekening is noordgericht