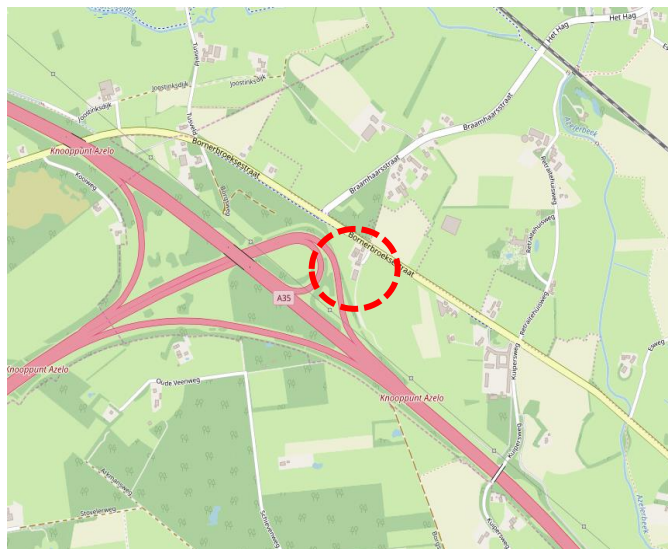


Inleiding

In het buitengebied van de gemeente Borne bevindt zich het agrarische erf Bornerbroeksestraat 107 te Borne. De initiatiefnemers zijn voornemens het erf te herontwikkelen ten behoeve van gemengd gebruik. De herontwikkeling betreft de sloop van voormalige agrarische bebouwing en de herbouw van een schuur elders op het erf. Voor deze ontwikkeling is een passende landschappelijke inpassing benodigd.

Huidige situatie

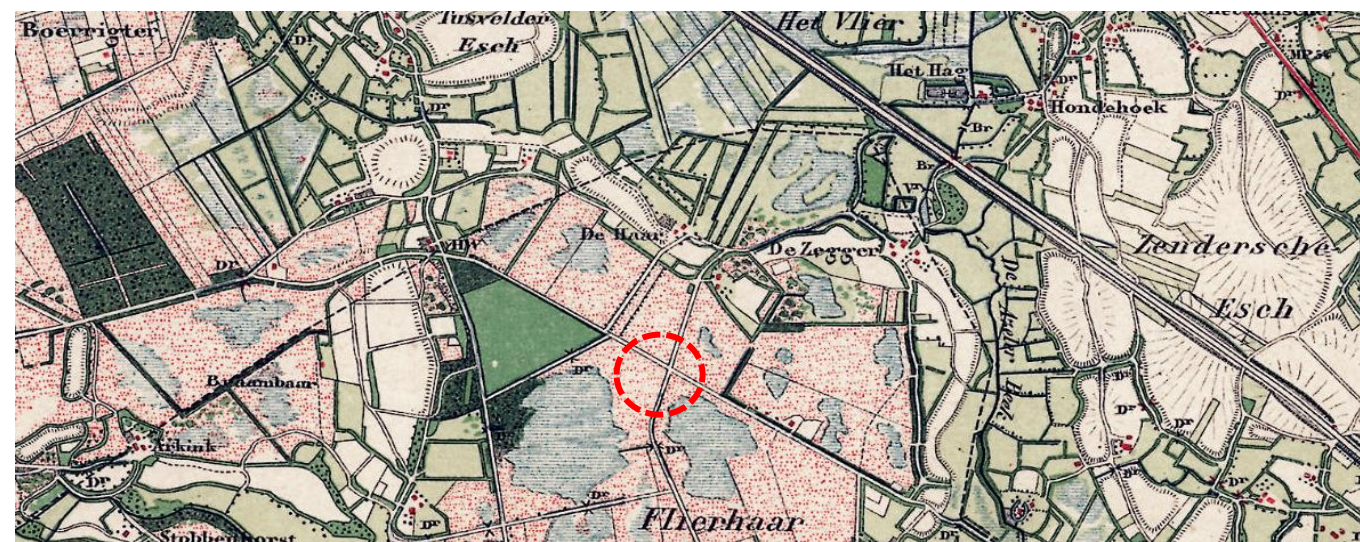
Het plangebied ligt in het buitengebied van de Borne, nabij het knooppunt Azelo. Het erf is in de eerste helft van de vorige eeuw vormgegeven en kent daardoor een duidelijke karakteristiek uit die tijd; de woning aan de weg, de stallen en andere bouwwerken achter de woning. Op het agrarische erf was agrarische bedrijfsvoering de hoofdfunctie, maar deze heeft een kleinere omvang gekregen. De vrijkomende bebouwing wordt gebruikt voor opslag van caravans en materialen. Daarnaast wordt een deel van het terrein gebruikt voor buitenopslag van natuursteen. Het agrarische erf en de opstallen worden gemengd gebruikt. Op het achtererf zal een nieuwe schuur gebouwd worden ten behoeve van caravanstalling. Het landschap rondom bestaat uit een half open landschap met verspreide agrarische erven in het jong heide – en broekontginningslandschap.



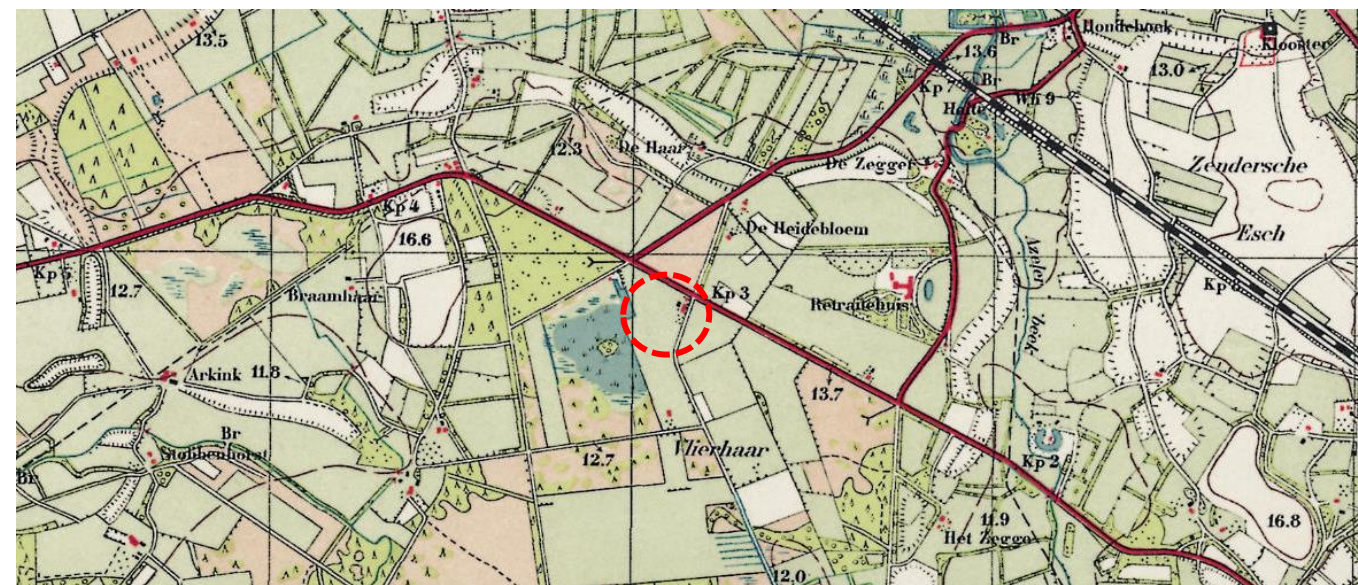
Figuur 1 Topografische kaart 2019 (bron: Openstreetmap.org)

Historische ontwikkeling landschap en erf

Het landschap dat wij nu typeren als jong heide- en broekontginningslandschap bestond vroeger uit uitgestrekte heidevelden en natte laagtes. De hoger gelegen drogere delen van deze woeste gronden werden gebruikt voor de beweiding van schapen en het steken van plaggen voor de bemesting van de essen. De grote oppervlakte aan – voormalige – natte en droge heidegronden was dan ook oorspronkelijk functioneel verbonden met het essen- en oude hoevenlandschap. De structuur van het landschap is ontstaan ten tijde van technische, medische en chemische uitvindingen (zoals kunstmest) in de 18e en 19de eeuw, die de ontginning van moerige gronden en heidevelden rendabel maakten. Er ontstond een rationeel boerenland met de lange rechte wegen in een schaakbordachtige structuur, de regelmatige, grote landbouwkavels en de regelmatige verspreide boerderijen. De erven werden gerangschikt en ingericht naar de bedrijfsvoering en eigen inzicht van de boer. De omgeving van de planlocatie is dan ook een gebruikslandschap. Het is een grootschalig landschap gericht op de landbouw met over het algemeen weinig perceelrandbegroeiingen. De dragende structuren worden gevormd door groene en blauwe raamwerken.



Figuur 2 Topografische kaart rond 1900 (bron: Topotijdreis.nl)



Figuur 3 Topografische kaart rond 1930 (bron: Topotijdreis.nl)

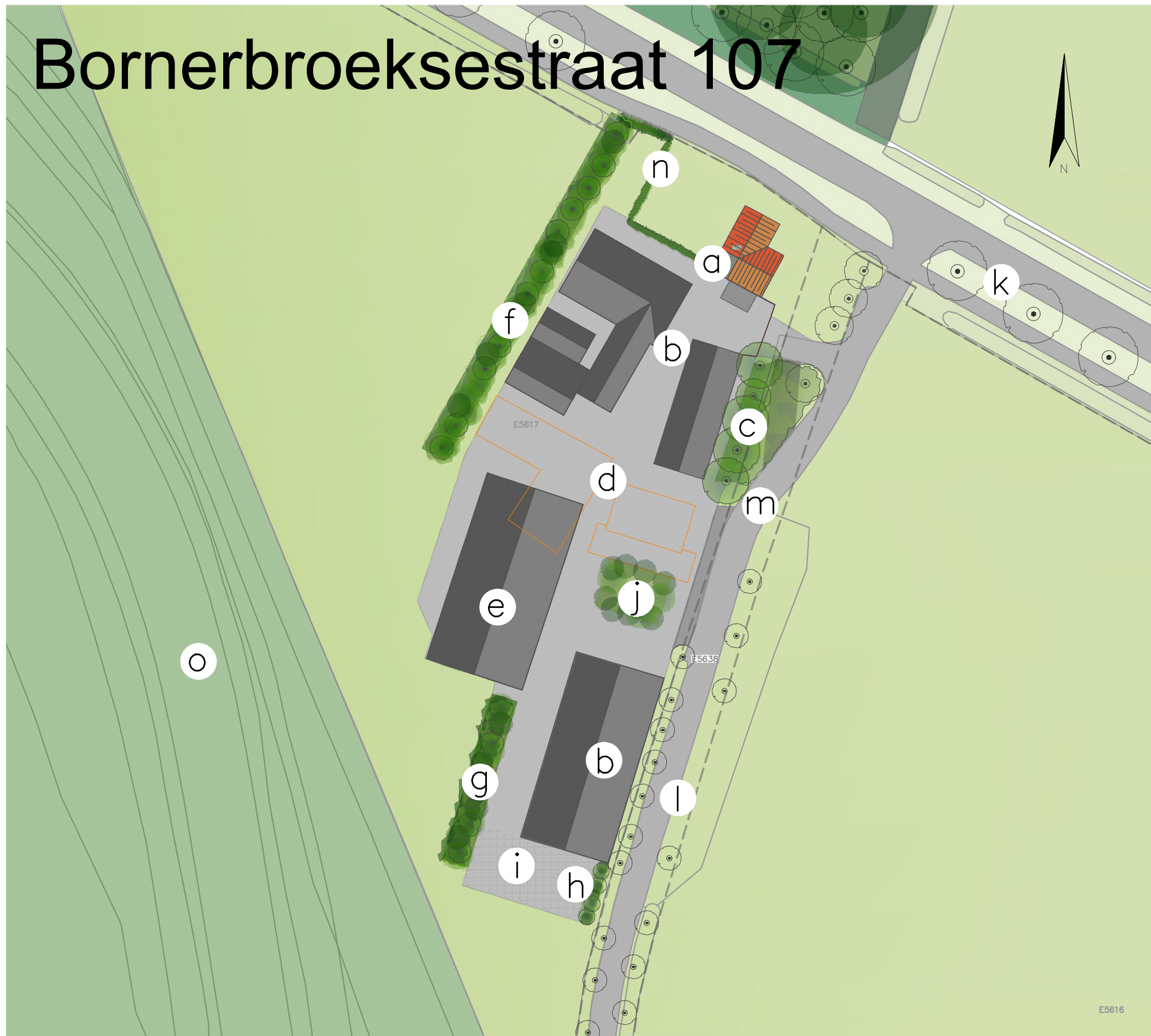
Op de Topografische Kaart uit 1900 (figuur 2) is te zien dat er in de omgeving reeds ontginningen hebben plaatsgevonden rond de (Zenderse en Tusveld Esch) essen, maar dat er zich nog weinig nederzettingen hebben gevormd nabij de planlocatie. Op de Topografische kaart van 1930 (figuur 3) hebben zich meer nederzettingen met aanliggende bouwlanden gevormd ter plaatse van de nattere gronden. Het erf is rond 1930 ontstaan langs de weg tussen Borne en Bornerbroek, voorheen de Rijssensche weg. Het landschap kenmerkt zich met een rationale ontginningsstructuur gekenmerkt door blokverkaveling gevormd op een dekzandvlakte. Ten opzichte van omliggende essen en hoevenlandschap zijn de landbouw-ontginningen relatief grote open ruimtes, deels omzoomd door boscomplex. De structuren van het jonge heide- en broekontginningslandschap, het raamwerk van groene en blauwe structuren, zijn in en rondom het plangebied zichtbaar (figuur 1). De rechtlijnige structuur op het erf en de ‘blokken’ agrarische grond en bos/natuur percelen zijn tot op heden te herkennen. De bodem is door abiotische factoren, zoals wind, water en ijs gevormd. Afhankelijk van het agrarische gebruik door de mens is de bodem veranderd. Op de planlocatie is een veldpodzolgrond te vinden, een bodemtype in het Nederlandse systeem van bodemclassificatie dat behoort tot de suborde van de hydropodzolgronden.

Beplanting erf

Het bodemtype geeft inzicht in de chemische samenstelling van de bodem in het plangebied. De bodem is van invloed op de beplantingssoorten omdat van nature bepaalde soorten goed groeien op een bepaald type bodem. Hierdoor wordt een sterke beplanting gevormd door de aanwezige optimale omstandigheden en hierdoor ontstaan er ook minder ziektes en plagen. Het bodemtype is dus sturend voor de soort beplanting die in dit plan aanbevolen wordt. De soorten die in de landschappelijke inpassing gebruikt worden zijn streekeigen.

Het erf heeft al enkele groenstructuren die van waarde zijn voor het erf. Aan de westzijde zullen de bestaande houtsingels (deels) behouden blijven. Aan de voorzijde is tevens gedeeltelijk een beukenhaag aanwezig die ook behouden zal blijven. Meer begroeiing aan de voorzijde is niet kenmerkend voor het landschapstype. De bebouwing mag gezien worden en dus is het onwenselijk dat het erf in zijn geheel groen omkaderd wordt. De aanwezige houtwallen zullen versterkt worden en dienen als groene elementen die de schuren gedeeltelijk camoufleren en de rechtlijnige landschappelijke structuur versterken. De aanleg van een robuuste groenstructuur (met boomvormers) tussen het bedrijfsgebied en de omliggende gronden is de schakel tussen erf en landschap en zorgt voor een groene inpassing zonder dat het landschap gesloten wordt. De houtsingels zullen bestaan uit inheemse boom- en struikvormers zoals zomereik (in het midden van de houtwal), hazelaar, vuilboom, lijsterbes, krent, kamperfoelie, sleedoorn en meidoorn. De uitheemse soorten (Laurier en Conifeer) zullen worden verwijderd ten behoeve van de landschappelijke kwaliteit. In de verbeelding van de landschappelijke inpassing is tevens een voorstel beplantingsplan opgenomen.

Bornerbroeksestraat 107



Legenda

- a= Bestaande woning
- b= Bestaande schuren
- c= Bestaande bomen (beuk) met ondergroei
- d= Te slopen schuren (oranje omkaderd)
- e= Nieuwe schuur
- f= Bestaande houtwal
- g= Bestaande houtwal met aarden wallichaam van maximaal 1 meter hoog, 4 meter breed en 30 meter lang. Dient verdicht te worden met inheemse boom- en struikvormers, in het midden 8 x eik maat 10-12, maatvoering struikvormers 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter. Hierbij dient de uitheemse beplanting verwijderd te worden (Laurier)
- h= Bestaande houtwal van Laurier (11 bij 3 meter) dient vervangen te worden door inheemse bomen en struiken, maatvoering 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter
- i= Stelconplaten, opslag voor natuursteen
- j= Camoufleren wateropslagtank met inheemse struiken. Dient verdicht te worden (oost zijde voornaamste i.v.m. zicht op de tank) maatvoering 60-100 cm in driehoeksverband 1x1 meter, circa 35 inheemse struiken toevoegen rondom tank. De uitheemse beplanting (Conifeer) dient verwijderd te worden.
- k= Bornerbroeksestraat met eiken laanstructuur
- l= Borgsweg met linden laanstructuur
- m= Kadastraal perceel niet in eigendom (zwarte gestreepte lijnen zijn kadastrale grenzen)
- n= Bestaande beukenhaag
- o= Groenstructuur knooppunt Azelo

Beplantingssoorten

Bomen: zomereik. Struiken: hazelaar, vuilboom, lijsterbes, krentenboompje, sleedoorn, gelderse roos en meidoorn.

Beplantingsplan

De houtwallen ter plaatse van de letters g en h kunnen worden beplant volgens onderstaand beplantingsplan. Er is gekozen voor een plantverband van 1 x 1 meter zodat de bomen en heesters een houtwal vormen (153 stuks aanplant). Na enkele jaren kunnen de blijvers en wijkers bepaald worden.

Soort	Ned. Naam	Maat	Aantal
Quercus robur	Zomereik	10-12	15
Corylus avellana	Hazelaar	60-100	22
Rhamnus frangula	Vuilboom	60-100	10
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	60-100	15
Crataegus monogyna	Meidoorn	60-100	22
Prunus spinosa	Sleedoorn	60-100	20
Sorbus aucuparia	Lijsterbes	60-100	25
Viburnum opulus	Gelderse roos	60-100	24

PROJECT: Maatschap Schroer
NAAM: Familie Schroer
ADRES: Bornerbroeksestraat 107
POSTCODE: 7621 AE Borne

NUMMER: 17JA072
VERSIE: Versie 1.0
DATUM: 25-01-2019
STATUS: Ontwerp

GETEKEND: AV
BIJLAGE: Landschappelijke onderbouwing
FORMAAT: A3
SCHAAL: 1:750

