

A hand-drawn landscape plan sketch in green and black ink. It shows a rectangular plot with a central path or stream, several buildings with windows and doors, and numerous trees represented by circles of varying sizes. The drawing is stylized and appears to be a preliminary design.

LANDSCHAPS-
PLAN

28-04-2017

WONINGBOUW
'T HESSELER

$\frac{s}{a}$
 $\frac{b}{b}$

Voorbeelduitwerking landschappelijke inrichting cluster I: woningen Deurningestraat



Voorbeelduitwerking landschappelijke inrichting cluster 2: woningen Mekkelhorstweg



Overgang erf-landschap

Om te komen tot een zo natuurlijk mogelijke inpassing van de bebouwing in het landschap is het van belang aandacht te besteden aan de overgangen tussen privé en openbaar en de erfafscheidingen. Mogelijke middelen hiertoe zijn:

- Zoneer de percelen zodanig dat er een natuurlijke overgang ontstaat tussen het private perceel en het omringend land. Op deze manier ontstaat een directe relatie tussen het private perceel en de omgeving, het perceel wordt als het ware opgenomen in het landschap.
- Gebruik streekeigen beplanting in de vorm van houtsingels, bomengroepen of hagen.

Inrichting cluster 1: Woningen langs de Deurningerweg

Langs de Deurningerweg worden twee nieuwe woningen gebouwd, deze woningen liggen achter een bestaande, op te schonen houtsingel, langs de Deurningerweg. Ze liggen hierdoor enigszins verscholen vanaf de weg. De woningen zijn dan ook met name georiënteerd op de achterliggende weide.

De overgangen tussen beide percelen en naar de achterliggende weide wordt op een natuurlijke manier vormgegeven. Tussen beide woningen wordt een singel aangebracht van bijvoorbeeld elzen, eventueel -indien noodzakelijk- in combinatie met een greppel voor de afwatering van de percelen. Ook kan er gekozen worden voor een haag van bijvoorbeeld meidoorn, beuk, haagbeuk, veldesdoorn of laurier. Op deze manier wordt de scheiding tussen beide percelen helder gemaakt.

De achterzijde van de percelen wordt gevormd door een lage gebiedseigen haag, bestaande uit bijvoorbeeld meidoorn, beuk, haagbeuk of veldesdoorn. Door de toepassing van een lage haag, blijft het uitzicht behouden over de fraaie open ruimte aan de achterzijde. De buitenste perceelgrenzen worden gevormd door enerzijds een bomenrij langs de voet- fietsverbinding en anderzijds een houtsingel bestaande uit een mix van bijvoorbeeld Gelderse roos, krent, hazelaar, elzen, meidoorn, hulst, berken en vlier tussen de nieuwe en de bestaande woning aan de Deurningerweg 40. In de hoeken is plaats voor een bomengroepje bestaande uit bijvoorbeeld fruit, linde, meidoorn, els, berk of esdoorn of een hakhoutbosje bestaande uit een mix van bijvoorbeeld Gelderse roos, krent, hazelaar, elzen, meidoorn, hulst, berken en vlier. De tuinen behorende bij de woningen zijn deels verhard (oprit, paden en terrassen) en voorzien van passende beplanting en gazon. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein en wordt landschappelijk ingepast.

De afbeelding geeft een impressie hoe de landschappelijke inrichting van de woningen aan de Deurningerweg eruit zou kunnen zien, waarbij de beeldbepalende groenelementen zijn ingetekend. De terrassen en verdere detailleringen van de tuininrichting (niet afgebeeld) worden hierop afgestemd. De exacte ligging van de verhardingen (opritten, parkeerplaatsen, terrassen) en de beplanting en gazon op de particuliere terreinen wordt in een later stadium verder uitgewerkt, rekening houdend met de exacte uiteindelijke ligging van de te realiseren woningen en de toegang er naar toe en dergelijke.

Inrichting cluster 2: Woningen langs de Mekkelhorstweg

Langs de Mekkelhorstweg wordt op enige afstand van de weg een cluster van drie woningen gebouwd rondom een formeel erf. De drie woningen worden ontsloten vanaf een centrale brinkvormige ruimte die als één geheel wordt ontworpen. Binnen de ruimte bestaat de mogelijkheid om hemelwater te bergen in een wadi of waterpartij, in combinatie met een gazon met eventueel een aantal solitaire bomen. Als solitaire bomen zouden bijvoorbeeld de watercipres, amberboom of rode sierappel goed toepasbaar zijn. Ook zouden er enkele groep(en) laagblijvende beplanting (bijvoorbeeld rododendron of laurierkers) kunnen worden toegevoegd aan deze groene ruimte.

Het centrale erf loopt bij voorkeur door tot aan de voorgevels van de woningen. Indien gewenst is grenzend aan de voorgevels een groenstrook van maximaal 2,5 meter met een groene invulling toegestaan onder de voorwaarde dat geen individuele tuinen ontstaan, maar als een eenheid ontworpen met laagblijvende beplanting (max. 1 m.), bijvoorbeeld hortensia's rododendrons, lavendel, hulst en vaste planten gecombineerd met enkele solitaire bomen in lei of zuilvorm zoals linde of beuk en eventueel een lage haag van max. 1 mtr. van bijvoorbeeld beuk, haagbeuk of ilex.

Door de clustering van de woningen blijft de bebouwing geconcentreerd en compact, omgeven door een robuuste groene ruimte. Dit in tegenstelling tot het nabijgelegen woongebieden waar de bebouwing verspreid ligt in een lage dichtheid. Bijgebouwen en/of garages kunnen deel uit maken van het rechthoekige hoofdvolume. Hierdoor ontstaan gebouwen met een grote footprint met een groot dakvlak. Deze gebouwen passen goed in de maat en de schaal van het agrarische landschap.

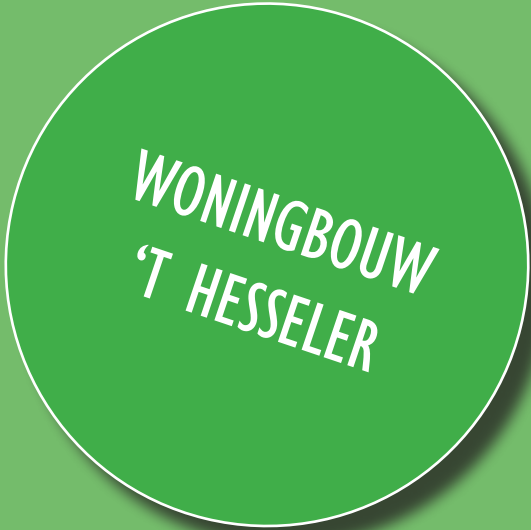
Op de perceelgrenzen tussen de 2 tegenover elkaar liggende clusterwoningen en de hoofdwoning wordt een haag aangebracht bestaande uit bijvoorbeeld meidoorn, beuk, haagbeuk of veldesdoorn.

De overgang naar het landschap wordt aan de oostzijde gevormd door een bestaande te versterken houtsingel en een nieuwe bomenrij langs de voet- en fietsverbinding. Aan de noord-en westzijde wordt een nieuwe houtsingel aangelegd. Hakhoutbosjes of bomen-groepjes maken de hoeken af. De genoemde houtsingels en hakhoutbosjes bestaan uit een mix van bijvoorbeeld Gelderse roos, krent, hazelaar, elzen, meidoorn, hulst, berken en vlier. De bomengroepjes bestaan uit bijvoorbeeld fruit, linde, meidoorn, els, berk of esdoorn. De tuinen zijn deels verhard (oprit, paden en terrassen) en voorzien van passende beplanting en gazon. Het parkeren vindt plaats op eigen terrein en wordt landschappelijk ingepast.

De voorbeelduitwerkingen geven een impressie hoe de landschappelijke inrichting van de woningen eruit zouden kunnen zien, waarbij de beeldbepalende groenelementen zijn ingetekend. De terrassen en verdere detailleringen van de tuinrichting (niet afgebeeld) worden hierop afgestemd. De exacte ligging van de verhardingen (opritten, parkeerplaatsen, terrassen) en de beplanting en gazon op de particuliere terreinen wordt in een later stadium verder uitgewerkt, rekening houdend met de exacte ligging van de te realiseren woningen en de toegang er naar toe en dergelijke.

Groen

- Als hagen worden hagen van bijvoorbeeld meidoorn, beuk, haagbeuk en veldesdoorn, voorgesteld. Ook andere soorten zijn toegestaan, mits passend in het landschap. Door deze soortkeuze passen de hagen goed bij de houtsingels en bomenrijen in het landschap.
- De bomenrijen rondom het perceel bestaan voornamelijk uit bestaande bomen zoals eiken en elzen. Indien de bomenrijen aangevuld moeten worden, wordt voorgesteld om dezelfde soorten door te zetten, eventueel aangevuld met onderbeplanting (bijvoorbeeld rododendron of laurierkers).
- De oprijlaan van de woningen aan de Mekkelhorstweg wordt aan beide kanten begeleid door een bomenrij (bijvoorbeeld linde, tulpenboom of rode meidoorn) eventueel aangevuld met onderbeplanting (bijvoorbeeld rododendron of laurierkers).
- Enkele solitaire bomen complementeren het geheel. Hierbij valt te denken aan vruchtdragende soorten als noot of kastanje of aan bijvoorbeeld de zomerlinde.
- Door het uitdunnen van de bestaande singel aan de voorzijde van de twee nieuw te bouwen woningen aan de Deurningerweg ontstaat transparantie en uitzicht naar de omgeving.
- In de stroken met ruig gras langs het voet- en fietsverbinding wordt voorgesteld om een kruidenmengsel toe te passen, zodat hier een bloemrijke strook gras met bomenrij ontstaat.
- De centrale brink bestaat uit groene ruimte met daarin de mogelijkheid om hemelwater te bergen in een wadi of waterpartij. De groene ruimte bestaat uit gazon eventueel aangevuld met enkele solitaire bomen zoals watercipres, amberboom of rode sierappel en groep(en) laagblijvende beplanting (bijvoorbeeld rododendron of laurierkers).



WONINGBOUW
'T HESSELER