



G E M E E N T E B O R N E

## Raadsbesluit

Nummer  
17INT12553

Onderwerp  
Bestemmingsplan Buitengebied Borne, herziening Hesselerweg 11



de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 5-12-2017;

### besluit:

1. in te stemmen met de ambtshalve wijzigingen, conform de Staat van wijzigingen;
2. het bestemmingsplan 'Buitengebied Borne, herziening Hesselerweg 11' vast te stellen. Dit bestemmingsplan bestaat digitaal uit de geometrisch bepaalde planobjecten met planidentificatienummer NL.IMRO.0147.BpBG2014hz004-vg01. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond met bestandsnaam o\_NL.IMRO.0147.BpBG2014hz004-vg01;
3. voor dit bestemmingsplan geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde staten en de betrokken rijksdiensten verzoeken om toestemming voor versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 6-2-2018.

De voorzitter,

De griffier,



## G E M E E N T E B O R N E

Nummer: 17int12760

Staat van wijzigingen

Bestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Hesselerweg 11"

Ambtshalve aanpassingen:

### Toelichting:

- In figuur 1.2 is de begrenzing van het plangebied aangepast conform het feitelijke plangebied.
- Op figuur 2.1 (huidige bebouwing op het perceel) is bedrijfspwoningen Hesselerweg 11 en 13 gewijzigd in bedrijfspwoning Hesselerweg 11.
- In paragraaf 3.3.2 onder c is de zin "De inpassing zal worden voorgelegd aan de ervenconsulent" gewijzigd in "De inpassing is voorgelegd aan de ervenconsulent en akkoord bevonden".

### Regels:

- In artikel 4.1 lid d is de zin "Maximaal één bedrijfspwoning al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep-aan-huis" gewijzigd in "Maximaal één bedrijfspwoning op de bestaande locatie al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep-aan-huis".
- In artikel 4.2.2 lid c onder 3 is de zin "De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt dient minimaal 5m te bedragen" gewijzigd in "De afstand tot de zijdelingse perceelsgrens bedraagt minimaal 5m".
- In artikel 4.4.1 is de verwijzing naar 4.1 onder k aangepast in een verwijzing naar 4.1 onder d.

### Bijlage 1 bij de regels:

- In de legenda van het erfinrichtingsplan onder A is "woning(en)" gewijzigd in "woning".