

Ervenconsulentadvies 2351 BN: Hesselerweg 11, gemeente Borne

Datum : juli 2017
Kader : wijziging bestemming
Fase : Principeverzoek

Opgave

De gemeente Borne vraagt de ervenconsulent om advies over de voorgenomen ontwikkeling. Er is een bestemmingsplanprocedure opgestart voor dit adres. Een eerste inrichtingsvoorstel is gemaakt door de adviseur van de eigenaar.

Een erfbezoek heeft plaatsgevonden op 23 juni 2017, in gezelschap van de eigenaar, zijn landschappelijk adviseur, de ambtenaar van de gemeente Borne en de ervenconsulent. Aan de hand van de schets zijn de voorgestelde maatregelen toegelicht.

Situatie

Het jonge erf ligt op de overgang van het oude hoevenlandschap naar het jonge heideontginningslandschap ten oosten van Borne. Hier is tot voor kort een paardenhouderij gevestigd geweest. Op het terrein bevinden zich een woning (met inwoning) en meerdere grote bedrijfsgebouwen, die momenteel voor een deel dienst doen als opslagruimte. Het erf wordt omringd door hoge bomen, voornamelijk eiken (langs de Hesselerweg aan de oostkant en de Deurningerweg aan de noordkant) en grenst aan de zuidzijde aan de winkel en voorbeeldtuinen van Boomkamp. Een vijver behorend tot Boomkamp Gardens maakt visueel deel uit van het erf. Het meest westelijke deel van het terrein is een voormalige paardenbak. Door opslag van droogteminnende kruiden is hier een weitje ontstaan. Het terrein heeft, ondanks de veelheid aan (grote) gebouwen, een groene uitstraling.

Gemeente

De gemeente Borne vraagt in het geval van vrijkomende agrarische bebouwing dat het erf landschappelijk wordt ingepast. De gemeente ziet zelf kansen voor een kwaliteitsimpuls bij het 'weitje'.

Advies

De aanwezigheid van veel opgaand groen maakt het nemen van extra maatregelen voor een betere inpassing niet heel noodzakelijk. In het inrichtingsvoorstel zijn voorstellen gedaan voor dunning van een aantal bomen waardoor andere bomen meer ruimte krijgen om uit te groeien, en voor aanplant van nieuwe bomen.

- a. De dunning betreft 9 bomen op verschillende plaatsen op het erf. De gegeven onderbouwings voor verwijderen van deze bomen is begrijpelijk; voor de verantwoording van de dunning is een schriftelijke onderbouwing naar de gemeente wenselijk.
- b. Aan de westzijde van het terrein (K) wordt nieuwe inheemse beplanting aangebracht als afscheiding naar het naastgelegen erf; hierdoor wordt deze rand versterkt.
- c. Van de voormalige paardenbak zelf (L) zal het zand worden verwijderd, zodat hier een weitje kan ontstaan. Het is nog niet bekend of hier vee geweid zal worden; een alternatief kan dan een bloemrijk grasland zijn.
- d. Aan de oostzijde van dit weitje wil men de bestaande oprit verplaatsen en verbeteren door klinkerverharding toe te passen. Tussen oprit en weitje plant men beuken, zodat een laaneffect ontstaat. De maatregelen dragen bij aan een verbeterde uitstraling van deze ruimte.

Conclusie

Het is positief dat door de eigenaar op het al zeer groene erf verbeteringen worden voorgesteld zodat de aanwezige bomen meer groeiruimte krijgen. De voorgestelde verbetering van de groene uitstraling van het terreintje aan de westzijde is zeker een kwaliteitsimpuls.