

ONDERBOUWING

De initiatiefnemer aan de Oude Bornseweg 3 is voornemens om een agrarisch erf te transformeren naar een modern maar landelijk woonerf. Hiervoor worden alle opstallen gesloopt en vervangen door nieuwbouw. De gemeente wil dit hier aan meewerken mits er is aangetoond dat het erf landschappelijk goed wordt ingepast.

Het projectgebied is gelegen in het essen- en hoevenlandschap.

Kenmerkend hiervoor is:;

- kleinschalig agrarisch landschap
- half open landschap;
- onregelmatige verkaveling
- verspreide bebouwing
- wegbepantingen, boomgroepen.
- houtwallen en singels.

Als erfopbouw is kenmerkend:

- de bebouwing staat verspreid op de kavel, voorkeur voor meerder volumes al dan niet aan elkaar verbonden;
- op de erven komt enige beplanting voor maar ook de bebouwing is zichtbaar;
- traditionele indeling in voor-, zij- en achtererf: heldere scheiding in gebouwen en gebruik voorerf (tuin) en achtererf (functionaliteit).

Deze kenmerken vormen de uitgangspunten bij het herinrichten van dit erf. Er wordt groen toegevoegd in een streekeigen houtwal. Een meidoornhaag (minder massief) en enkele fruitbomen op het erf. Het erf zal geen harde grens krijgen maar opgaan in het landschap.



HOUTWAL BESTAANDE UIT:
10% - QUERCUS ROBUR (ZOMEREIK)
10% - ALNUS GLUTINOSA (ZWARTE ELS)
20% - VIBURNUM OPULUS (GELDERSCHE ROOS)
10% - CRATEAGUS MONOGYNA (EENSTIJLIGE MEIDOORN)
25% - ACER CAMPESTRE (ESDOORN)
25% - PRUNUS SPINOSA (SLEEDOORN)

CRATEAGUS MONOGYNA - MEIDOORN
IN HAAGVORM MAXIMAAL 1,5 METER HOOG

INPANDIGE GARAGE

HOOGSTAM FRUITBOMEN 3X

ZICHTLIJN OP LANDSCHAP

BESTAANDE WAARDEVOLLE
BOMEN BEHOUDEN