



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer

16INT00858

Onderwerp

gewijzigde vaststelling bestemmingsplan Buitengebied Borne (2014)

de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 18-3-2016;

besluit:

1. in te stemmen met de Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Borne (2014)
2. in het ontwerpbestemmingsplan de wijzigingen aan te brengen zoals deze zijn opgenomen in de Staat van wijzigingen bestemmingsplan Buitengebied Borne (2014)
3. in te stemmen met het planMER en de aanvullingen MER bestemmingsplan Buitengebied Borne (2014)
4. het bestemmingsplan Buitengebied Borne (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpBG2014-vg01, getekend op de ondergrond o_NL.IMRO.0147.BpBG2014-vg01) gewijzigd vast te stellen;
- 4a. de afvalverwerkingsplaats Elhorst-Vloedbelt, zoals bedoeld in artikel 5 Bedrijf - Afvalverwerkingsplaats, niet vast te stellen;
5. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12 Wro, vast te stellen;
6. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten te verzoeken om toestemming tot versnelde publicatie te verlenen als bedoeld in artikel 3.8, lid 4, Wro;

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24-5-2016.

De voorzitter,

De griffier,



G E M E E N T E B O R N E

Numer: 16INT00906

STAAT VAN WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN BUITENGEBIED BORNE (2014)

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Buitengebied Borne" (2014)

Deel 1: Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

Deel 2: Ambtshalve wijzigingen

1. Wijziging naar aanleiding van zienswijzen

1.1 TOELICHTING

paragraaf 2.7.1	: is t.a.v. de ijsbaan gelegen aan Het Hag toegevoegd dat het clubhuis periodiek dienst doet als vakantiehuis voor groepen recreanten.
paragraaf 2.9.2	: is toegevoegd dat de 380kV-hoogspanningslijn Zwolle-Hengelo gecombineerd wordt met de 110kV-hoogspanningsverbinding Almelo Tusveld – Hengelo Weideweg.
paragraaf 3.2.1	: t.a.v. Braamhaarsstraat 5 is 'met zes verblijfsruimten voor grooms' toegevoegd.
paragraaf 3.2.6	: is t.a.v. mantelzorg gewijzigd.
paragraaf 3.3.2	: 'deze intensieve veehouderijen zijn eveneens aangeduid' is verwijderd.
paragraaf 3.3.3	: de Programmatische Aanpak Stikstof is toegevoegd.
paragraaf 3.3.5.1	: locatie Braamhaarsstraat 5 is toegevoegd.
paragraaf 3.7.2	: verwijderd
paragraaf 3.12	: is toegevoegd dat het clubhuis periodiek dienst doet als vakantiehuis voor groepen recreanten. Daarnaast is toegevoegd dat een afwijkingsbevoegdheid is opgenomen op basis waarvan, onder voorwaarden, het clubgebouw multifunctioneel gebruik kan worden voor niet-commerciële activiteiten als vergaderingen, cursussen en daarmee gelijk te stellen activiteiten door verenigingen en maatschappelijke organisaties (non-profit).
paragraaf 3. ...	: is een toelichting t.a.v. de bestemming 'Gemengd' toegevoegd.
paragraaf 3.8	: 'mantelzorg' is verwijderd.
paragraaf 3.9	: 'mantelzorg' is verwijderd.
paragraaf 3.10	: 'mantelzorg' is verwijderd.
paragraaf 3.15.1.1	: 'caravanstalling' is bij de bestaande nevenactiviteiten toegevoegd. : 'mantelzorg' is bij 'inwoning en mantelzorg' verwijderd;
paragraaf 3.16.1.3	: 'hoogspanningsverbinding' is gewijzigd in 'hoogspanningsverbindingen'; : '2,5 meter' is gewijzigd in '2 meter'.
paragraaf 3.17	: de onderdelen 'vrijwaringzone-radar' en 'luchtvaart-verkeerzone' zijn verwijderd.
paragraaf 4.5	: de onderdelen 'radarverstoringgebied' en 'invliegfunnel' zijn toegevoegd.
bijlage	: de funnelkaart vliegveld Twente is als bijlage toegevoegd.

1.2 REGELS

art. 1	: begrip 'bestaande intensieve veehouderij' is toegevoegd.
art. 1	: begrip 'bedrijfsvloeroppervlakte' is toegevoegd.
art. 1	: begrip 'semi-agrarische goederen' is toegevoegd.
art. 1	: begrip 'extensief agrarisch gebruik en beheer' is toegevoegd.
art. 1	: begrip 'vakantiehuis' is toegevoegd.
art. 1.47	: begripsomschrijving 'intensieve veehouderij' is gewijzigd en verduidelijkt door het opnemen van de begrippen 'melkrundvee' en 'biologisch houden van dieren'.
art. 3.1, a	: '...in de vorm van een grondgebonden agrarisch bedrijf en/of een niet grondgebonden bedrijf, al dan niet in combinatie, ...' is toegevoegd; : maximale oppervlakte waterbassin '100m ² ' is gewijzigd in '150m ² '
art. 3.1, ..	: 'opslag t.b.v. ter plekke bedrijfsmatige boomkwekerijactiviteiten is toegestaan' is toegevoegd
art. 3.1, r	: 'ondergeschikte horeca' is toegevoegd.
art. 3.1, y	: 'sleufsilo's' is toegevoegd.
art. 3.2.1	: sub lid toegevoegd dat geen sprake van een toename van emissie op voor stikstofgevoelige habitats in een Natura 2000-gebied in strijd met het bestemmingsplan wanneer het wijzigen van het bestaande aantal dierplaatsen, bestaande diersoorten en/of bestaande stalsystemen een stikstofdepositie veroorzaakt op voor stikstof gevoelige habitats in een Natura 2000-gebied die afzonderlijk en, in geval het project of de handeling betrekking heeft op een inrichting als bedoeld in artikel 1.1., derde lid, van de Wet milieubeheer, in cumulatie met andere projecten of handelingen met betrekking tot dezelfde inrichting in de periode waarvoor het programma aanpak stikstof geldt, niet de van toepassing zijnde waarde(n) als bedoeld in artikel 2, leden 1 en 3 van het Besluit grenswaarden programmatische aanpak stikstof overschrijdt.
art. 3.2.2, c	: 'met dien verstande dat, in afwijking hiervan geldt dat voor zover de aanduiding 'maximum volume (m3)' is opgenomen, de inhoud maximaal de ter plaatse aangegeven inhoud mag bedragen' is verwijderd
art. 3.2.2, c	: '...dan wel de bestaande grotere inhoud' is toegevoegd.
art. 3.2.3	: is verwijderd.
art. 3.6.6, c	: 'tenzij de aanvrager aan kan tonen dat het woon- en leefklimaat bij een kleinere afstand dan 50 meter ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden niet onevenredig wordt aangetast' is toegevoegd.

art. 3.6.9	: 'ruiterpaden' is toegevoegd.
art. 4.1, c	: is aangepast, zodat de voor 'Bedrijf' aangewezen gronden bestemd zijn voor een hoveniersbedrijf, detailhandel uitsluitend in de vorm van een tuincentrum met bijbehorende ondergeschikte horeca en modeltuinen ter plaatse van de aanduiding 'tuincentrum'.
art. 4.1, g	: is verwijderd.
art. 6.1,	: 'ruiterpaden' is toegevoegd.
art. 8 (nieuw)	: de enkelbestemming 'Gemengd' is toegevoegd.
art. 11.1	: 'extensief agrarisch gebruik en beheer' is toegevoegd.
art. 14.1, ...	: is toegevoegd dat de voor 'Sport' aangewezen gronden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantiehuis' bestemd zijn voor een vakantiehuis.
art. 14.1, a	: ',...met uitzondering van gemotoriseerde en gemechaniseerde sporten en sporten met dieren' is toegevoegd.
art. 14.5, a	: 'uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantiehuis' is toegevoegd.
art. 14.5, b	: 'feesten en partijen' is toegevoegd.
art. 14.6	: is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen op basis waarvan het gebouw ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie – vakantiehuis', onder voorwaarden, multifunctioneel gebruikt kan worden uitsluitend voor niet-commerciële activiteiten als vergaderingen, cursussen en daarmee gelijk te stellen activiteiten door verenigingen en maatschappelijke organisaties (non-profit).
art. 18.1	: 'extensief agrarisch gebruik en beheer' is toegevoegd.
art. 19.6.4, c	: 'het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, waarbij een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden, tenzij de aanvrager aan kan tonen dat het woon- en leefklimaat bij een kleinere afstand dan 50 meter ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden niet onevenredig wordt aangetast' is toegevoegd.
art. 20.5.3, c	: 'het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, waarbij een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden, tenzij de aanvrager aan kan tonen dat het woon- en leefklimaat bij een kleinere afstand dan 50 meter ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden niet onevenredig wordt aangetast' is toegevoegd.
art. 21.6.4, c	: 'het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, waarbij een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden, tenzij de aanvrager aan kan tonen dat het woon- en leefklimaat bij een kleinere afstand dan 50 meter ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden niet onevenredig wordt aangetast' is toegevoegd.
art. 22.5.3, c	: 'het woon- en leefklimaat mag niet onevenredig worden aangetast, waarbij een afstand van minimaal 50 meter wordt aangehouden ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden, tenzij de aanvrager aan kan tonen dat het woon- en leefklimaat bij een kleinere afstand dan 50 meter ten opzichte van (bedrijfs-)woningen van derden niet onevenredig wordt aangetast' is toegevoegd.
art. 25.1	: '380 Kv' is verwijderd; : 'hoogspanningsverbinding' is gewijzigd in 'hoogspanningsverbindingen'.
art. 25.2	: '2,5 meter' is gewijzigd in '2 meter'.
art. 25.4.2	: '27.5.1' is gewijzigd in '25.4.1'.
art. 35.2	: is verwijderd.
art. 35.3	: is verwijderd.

1.3 VERBEELDING

Bartelinksweg ong. (sectie M, 2)	: een gedeelte van de bestemming 'Natuur' is gewijzigd in 'Water'.
Bartelinksweg ong. (sectie M, 58)	: een gedeelte van de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Bos'.
Bartelinksweg ong. (sectie M, 77)	: een gedeelte van de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Natuur'.
Bartelinksweg ong. (sectie M, 61)	: de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie'.
Bekkingvelderweg 7	: de bestemming ter hoogte van het bouwvlak is van 'Agrarisch met waarden' gewijzigd in de bestemming 'Gemengd'.
Bloksteegweg ong. (sectie E, 4539, 5560, 5561, 5570, 6096)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' is gewijzigd in 'Bos'.
Bloksteegweg ong. (sectie E, 6093, 6096, 6098)	: een gedeelte van de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Natuur'.

Bornerbroeksestraat ong. (sectie E, 5050)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie' is gewijzigd in 'Bos'.
Bothorsterweg ong. (sectie A, 1976)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' is gewijzigd in 'Bos'.
Braamhaarsstraat 5	: functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – verblijfsruimten' is toegevoegd.
Deurningerweg 50-51	: de bestemming 'Agrarisch met waarden' is gewijzigd in de bestemming 'Gemengd'.
Hebbrodweg / Klumpertweg ong. (sectie A, 308, 309, 2009, 2011, 2013, 588)	: de bestemming 'Agrarisch met waarden' is gewijzigd in de bestemming 'Bos'.
Hedeveldsweg ong. (sectie B, 2703)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' is gewijzigd in 'Groen'
Hemmelhorst ong. (sectie M, 340)	: een gedeelte van de bestemming 'Bos' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen'
Hemmelhorst ong. (sectie M, 245)	: een gedeelte van de bestemming 'Natuur' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen'.
Hertmerweg ong. (sectie A, 1326)	: de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie – sortimentstuin' is gewijzigd in 'Bos'.
Hertmerweg ong. (sectie A, 1744)	: de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – beeldentuin' is verkleind en in oostelijke richting verplaatst; : een gedeelte van de bestemming 'Bos' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen'.
Hertmerweg ong. (sectie A, 1897, 1898)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' is gewijzigd in 'Bos'.
Hertmerweg ong. (sectie B, 2853)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' is gewijzigd in 'Bos'.
Hesselerweg 9	: de functieaanduiding 'specifieke vorm van cultuur en ontspanning – klompenmakerij en museum' is verwijderd; : de aanduiding 'maximaal aantal wooneenheden' zijnde '1' is toegevoegd.
Het Hag, 4	: de functieaanduiding 'specifieke vorm van recreatie - zomerhuis' is toegevoegd.
Lodiek Landen (sectie M, 12)	: de ligging van de bestemmingen 'Water' en 'Natuur' zijn in overeenstemming gebracht met de feitelijke loop van de beek.
Lodiek Landen 2	: het agrarisch bouwvlak is vergroot.
Loodijk (sectie E, 3539)	: de bestemming 'Groen' is gewijzigd in de bestemming 'Bos'.

Oude Bieffel 19	: de functieaanduiding 'intensieve veehouderij' is verwijderd; : de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - plattelandswoning' is verruimd.
Oude Bieffel 23 (sectie A, 2082)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' is gewijzigd in de bestemming 'Bos'.
Oude Bieffel 23 (sectie A, 2082, 2080)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' is gewijzigd in de bestemming 'Water'
Oude Bieffel 23 / Hertmerweg (sectie A, 2082, 2080)	: de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen'
Oude Postweg ong. (sectie M, 19)	: de aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen (m ²)' is verwijderd;
Strootdijk ong. (sectie A, 213, 214, 1654)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' is gewijzigd in de bestemming 'Bos'.
Strootdijk 1	: de functieaanduiding 'caravanstalling' is toegevoegd. : de aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen' zijnde '1.700 m ² ' is toegevoegd.
Vaaltweg ong. (sectie 3538, 4683, 4684)	: een gedeelte van de bestemming 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' is gewijzigd in de bestemming 'Bos'.
Weerselosestraat ong. (sectie M, 54)	: de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie'.
Weerselosestraat ong. (sectie M, 78)	: een gedeelte van de bestemming 'Water' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie'.
Zwartkotteweg ong. (sectie M, 80, 410)	: de ligging van de bestemming 'Water' en de bestemming 'Natuur' is in overeenstemming gebracht met de feitelijke loop van de beek.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 TOELICHTING

paragraaf 2.5	: "twee boomkwekerijen" is gewijzigd in "drie boomkwekerijen".
paragraaf 3.2.1	: de tabel is aangepast t.a.v. Bekkingvelderweg 6a (verwijderd); : de tabel is aangepast t.a.v. Hesselerweg 11 (toegevoegd dat het aanduiden van de plattelandswoning betrekking heeft op de bedrijfswoning aan de Deurningerweg 50.
paragraaf 3.2.2	De passage "bedrijvigheid die valt onder de werking van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer.....verantwoord is" is gewijzigd in "bedrijvigheid voor zover sprake is van een inrichting type A zoals bedoeld in het Activiteitenbesluit"
paragraaf 3.2.8	: is toegevoegd dat daar waar een (legale) plattelandswoning aanwezig is, deze is aangeduid met de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – plattelandswoning'. : toegevoegd zijn de volgende voorwaarden: - het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort heeft de bedrijfsactiviteiten niet beëindigd; - er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden).
paragraaf 3.3.5	: locatie stal Heijdens, Elhorsterweg 3 Zenderen is verwijderd.
paragraaf 3.3.5.1	: locatie stal Heijdens, Elhorsterweg 3 Zenderen is verwijderd.
paragraaf 3.3.6	: is aangepast. In het buitengebied zijn niet 2, maar drie boomkwekerijbedrijven gevestigd. Twee zijn aangeduid binnen een gemengde bestemming en één in een agrarische bestemming; : legenda opgenomen bij figuur deelgebied boomteelt uitgesloten.
paragraaf 3.3.7	: 'de veldschuren zijn voorzien van een bouwvlak' is gewijzigd in "de veldschuren zijn voorzien van een functieaanduiding".
paragraaf 3.3.8.2	Bouwhoogte van bijgebouw bij bedrijfswoning gewijzigd van "5m" in "6m".
paragraaf 3.3.8.4	: is toegevoegd dat uitsluitend bestaande kuilvoer- en mestplaten en sleufsilos bij recht buiten het bouwvlak zijn toegestaan.
paragraaf 3.3.9.3	: "Hiervoor moet adviesworden gevraagd" is verwijderd. ; Er zijn enkele voorwaarden toegevoegd.
paragraaf 3.3.9.4	: "of aansluitend aan" is verwijderd.
paragraaf 3.3.9.5	: max. bouwhoogte 1 m is toegevoegd. : er zijn enkele voorwaarden toegevoegd.
paragraaf 3.9	"is op de verbeelding een aanduiding opgenomen" gewijzigd in "is dit geregeld in de regels".
paragraaf 3.10	: "waaronder een retraitehuis.... en ondergeschikte horeca)" is verwijderd.
paragraaf 3.11.2	: toegevoegd verwijzing naar bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing ontwikkelingen.
paragraaf 3.15.1.2	: Bij Bed and Breakfast toegevoegd dat het om alle woonbestemmingen gaat. : Bij plattelandskamers en plattelandappartementen toegevoegd dat het alleen om de bestemming Wonen gaat. : Bij paardenbakken enkele aanvullende voorwaarden opgenomen.
paragraaf 4.5.1	: is aangepast: Het gemeentelijk beleid voor de bodem het hergebruik van vrijkomende grondstromen is beschreven in de Bodembeheernota "Tweets beleid veur oale grond".
paragraaf 6.3	: "PM" is gewijzigd in "hiervoor wordt naar de als bijlage toegevoegde Nota beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Borne (2014)"
bijlage 2	: de ontwikkeling t.a.v. het perceel Bekkingvelderweg 6a te Zenderen is verwijderd in verband met intrekking van het verzoek tot herziening van het bestemmingsplan door initiatiefnemer.
bijlage 2	: aan de ruimtelijke onderbouwing t.a.v. de ontwikkeling Lidwinaweg 25a is toegevoegd dat een procedure hogere waarde in het kader van de Wet geluidshinder is doorlopen en een hogere grenswaarde is vastgesteld.

2.2 REGELS

bijlage 3	: bijlage vrijwaringszone-radar is verwijderd als bijlage bij de regels en opgenomen als bijlage bij de toelichting.
art. 1.16	: begrip 'bestaand bouwwerk' is aangepast.
art. 1.17	: begrip 'bestaand gebruik' is aangepast.
art. 1.73	: aanhef: "plattelandappartement" is toegevoegd; : is gewijzigd in "een (deel van) een (voormalig) agrarisch gebouw welke wordt gebruikt voor recreatief nachtverblijf, waarbij wordt overnacht in kamers of zelfstandige eenheden".

art. 1.77	: begrip 'recreatief medegebruik' is verwijderd.
art. 2.6	: is gewijzigd in de "tiphoogte" van een windturbine; : is gewijzigd in 'vanaf het peil tot aan het bovenste verticaal staande rotorblad'.
art. 3.1	: 'ter plaatse van de aanduiding 'relatie' dienen de betrokken bouwvlakken te worden beschouwd als één bouwvlak' is toegevoegd.
art. 3.1	: is een regeling opgenomen die detailhandel in ter plaatse geproduceerde producten en/of streekproducten toestaat met dien verstande dat de bruto-vloeroppervlakte ten behoeve van deze functie niet meer dan 50 m ² mag bedragen.
art. 3.1, j	: "uitsluitend voor bestaande" is toegevoegd.
art. 3.1, n	: "...inclusief het gebruik van tuinen, erven en (voormalige) agrarische bedrijfsgebouwen als bijgebouw" is toegevoegd.
art. 3.1, x	: "buiten het bouwvlak" is toegevoegd.
art. 3.1, z	: is verwijderd.
art. 3.1, aa	: is verwijderd.
art. 3.1, aj	: is verwijderd.
art. 3.1, al, sub 1	: "waarbij in ieder geval evenementen in de vorm van een circus en het paasvuur zijn toegestaan" is verwijderd.
art. 3.2.1, d	: "per bedrijf" is verwijderd.
art. 3.2.4 en 3.2.5	: zijn samengevoegd.
art. 3.2.7	: is verwijderd.
art. 3.4.2	: "niet zijnde mestopslagsilo's" is gewijzigd in "niet zijnde mestsilos". : "de maximale bouwhoogte bedraagt 2 m" is toegevoegd.
art. 3.4.4	is uitgebreid met de voorwaarden: - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden; - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
art. 3.4.5	: aanhef: 'bij bedrijfswoningen' is toegevoegd?
art. 3.5.1, c	: is verwijderd.
art. 3.6.1 t/m 3.6.4	: zijn op onderdelen gewijzigd
art. 3.6.5	: is verwerkt in artikel 3.6.1 Nevenactiviteiten
art. 3.6.6, k	: is verwijderd.
art. 3.6.7	: is uitgebreid met 3 voorwaarden: - de bouwhoogte mag maximaal 1 m bedragen; - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden
art. 3.6.8, d	: "gebouwen" is gewijzigd in "bedrijfswoning".
art. 3.6.9, b	: is gewijzigd in "nieuwe erfontsluitingswegen uitsluitend zijn toegestaan voor zover deze noodzakelijk zijn in verband met: - de bedrijfsvoering van het betrokken (agrarisch) bedrijf en/of - een verbetering van het woon- en leefklimaat
art. 3.6.11	: opmaak is gewijzigd; : artikel is uitgebreid met 2 voorwaarden: - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden
art. 3.6.12	: is uitgebreid met de volgende voorwaarden: - het bedrijf waartoe de bedrijfswoning behoort heeft de bedrijfsactiviteiten niet beëindigd; - er geen onevenredige beperkingen voor omliggende, bestaande agrarische bedrijven mogen optreden (dit betreft zowel de bestaande bedrijfsvoering als de uitbreiding- en ontwikkelingsmogelijkheden).
art. 3.7.7, b	: is verwijderd.
art. 3.7.9	: er is een uitzonderingsbepaling toegevoegd ten aanzien van het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde of werkzaamheden welke plaatsvinden binnen een agrarisch bouwvlak.
art. 3.8.4	: aanhef: is gewijzigd in "omschakeling agrarisch bedrijf naar plattelandskamers/appartementen". : Voorwaarden aangepast en uitgebreid.
art. 3.8.4, g	: "parkeren plaatsvindt op eigen terrein" is gewijzigd in "voorzien dient te worden in voldoende parkeergelegenheid op eigen erf".
art. 3.8.7	: aanhef: "natuur" en "Natuur" zijn verwijderd.
art. 3.8.8	: bestemming 'Overig – Landhuis' is gewijzigd in "Wonen-Landhuis".
art. 3.8.9	: aanhef: "bouwvlak" is gewijzigd in "agrarisch bedrijf"; : aanhef: "al dan niet" is verwijderd. : aanhef: "Agrarisch " is gewijzigd in "Agrarisch met waarden".

art. 3.8.9, a	: "de bestaande" is toegevoegd.
art. 3.8.9	: is uitgebreid met de voorwaarden: f. de ruimtelijke uitwerking van het wijzigingsplan aanvaardbaar is; g. de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan gewaarborgd is; h. na toepassing van de wijzigingsbevoegdheid de regels van artikel 3 en 19 van overeenkomstige toepassing zijn.
art. 4.4.1	: "4.1 onder l" is gewijzigd in "4.1 onder k". : "bouwvlak" is gewijzigd in "bestemmingsvlak".
art. 4.4.2	: aanhef: "bij bedrijfswoning" toegevoegd; : "van het bepaalde in 4.2.3 onder b" is toegevoegd.
art. 4.2.4, a	: "met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen vóór de naar de weg gekeerde gevel maximaal 1 m mag bedragen" is verwijderd.
art. 4.6.1	: aanhef: "en b" is verwijderd.
art. 4.6.1, a	: is gewijzigd.
art. 4.6.1, b	: gewijzigd in 4.6.2
art. 4.6.2	: is gewijzigd.
art. 4.6.4	: artikel is uitgebreid met 2 voorwaarden: - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden
art. 4.6.4, f	: "woning" is gewijzigd in "bedrijfswoning".
art. 5	: het gehele artikel 5 wordt verwijderd.
art. 7.1, b	: 'al dan niet in combinatie met de uitoefening van een beroep-aan-huis' is toegevoegd.
art. 7.4.1	: aanhef: "bij bedrijfswoning" is toegevoegd;
art. 7.5	: is aangepast door toevoegen sub lid ten aanzien van beroep-aan-huis.
art. 8.1, h	: 'recreatief medegebruik' is gewijzigd in 'extensieve recreatie'.
art. 8.2.3	: is toegevoegd conform het bestemmingsplan "Buitengebied Borne, herziening Erven Borne Hertme". In afwijking van artikel 8.2.1 en 8.2.2 mogen ter plaatse van de aanduiding 'houtwal' geen gebouwen worden gebouwd en bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijn maximaal 2 meter.
art. 9.1, c	: "hoofdgebouw" is gewijzigd in "bedrijfswoning".
art. 9.4.1	: aanhef: "bij bedrijfswoning" is toegevoegd.
art. 10.1, a	: is verwijderd.
art. 10.1, g2	: is verwijderd.
art. 10.2.1	: als lid h is toegevoegd dat: "ter plaatse van de aanduiding "kinderdagverblijf" mag de oppervlakte gebouwen niet meer bedragen dan de bestaande oppervlakte van de bestaande 2 gebouwen ten behoeve van het kinderdagverblijf en van de bestaande kapschuur".
art. 10.2.4	: is verwijderd.
art. 10.4.1	: aanhef: "bij bedrijfswoning" is toegevoegd.
art. 11.1, f	: "bestaande" is toegevoegd.
art. 11.3	:aanhef: "onder e" is toegevoegd.
art. 12.2.1	: "ter plaatse van de aanduiding 'volkstuint'" is toegevoegd.
art. 12.2.2	: de naamgeving van de functieaanduiding is aangepast naar 'specifieke vorm van recreatie – sortimentstuint'.
art. 12.2.4	: aanhef: "ten behoeve van dagrecreatie" is gewijzigd in "ter plaatse van de aanduiding dagrecreatie".
art. 12.2.4, a	: "met dien verstande dat bouwwerken, geen gebouw zijnde buiten het bouwvlak zijn toegestaan uitsluitend indien deze voorzien in een afscherming van opslag van materialen" is verwijderd.
art. 12.2.4, e	: is verwijderd.
art. 12.5, e	: "niet-ondersteunende" is gewijzigd in "zelfstandige".
art. 13.2.1, a	: is verwijderd.
art. 13.2.1,h	: "bij de bedrijfswoning" is toegevoegd.
art. 13.2.1,j	: lid is opgesplitst.
art. 13.4	: aanhef: "bij bedrijfswoning" is toegevoegd.
art. 14.1, e	: "uitsluitend" is toegevoegd.
art. 15.2, c	: aanduiding 'sba – 2' is gewijzigd in 'specifieke bouwaanduiding-2'.
art. 16.1	: "met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde" is toegevoegd.
art. 16.2.1	: "van gebouwen en" is verwijderd.
art. 17.1	: "met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde" is toegevoegd.
art. 17.2.2,b	: "5" is gewijzigd in "3".
art. 17.2.2	: als lid c is toegevoegd: "de bouwhoogte van kunstobjecten en bouwwerken ten behoeve van verlichting, geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer bedraagt maximaal 8 m".
art. 18.1	: nummering is aangepast.

	: "met bijbehorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde waaronder bruggen, dammen en/of duikers" is toegevoegd.
art. 19.1	: "ter plaatse van de aanduiding 'relatie' dienen de betrokken bestemmingsvlakken te worden beschouwd als één bestemmingsvlak" is toegevoegd.
art. 19.1, d	: "hobbymatig agrarisch gebruik" is gewijzigd in "hobbymatig agrarisch medegebruik".
art. 19.1, f	: functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – kaasopslag' is in overeenstemming gebracht met de gehanteerde functieaanduiding op de verbeelding, zijnde 'specifieke vorm van bedrijf – kaasopslag';
art. 19.2.1, b	: "...waarbij ook eventueel in pandige bedrijfsruimten die deel uitmaken van hetzelfde hoofdgebouw als de woning tot de bestaande grotere inhoud worden gerekend" is toegevoegd.
art. 19.2.1,e	: is verwijderd.
art. 19.2.6	: 'nokhoogte' is gewijzigd in 'bouwhoogte'.
art. 19.2.9	: "de inhoud van de te herbouwen woning maximaal "is verwijderd.
art. 19.4.5	: nummering is aangepast.
art. 19.6.4	: is uitgebreid met de voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden; - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
art. 20.5.2, f	: is verwijderd.
art. 20.5.3	: is uitgebreid met de voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden; - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
art. 21.6.2	: is uitgebreid met de voorwaarde dat ondergeschikte horeca is toegestaan.
art. 21.6.3, c	: is verwijderd.
art. 21.6.3, g	: is verwijderd.
art. 21.6.4	: is uitgebreid met de voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden; - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
art. 22.5.2, f	: is verwijderd.
art. 22.5.3	: is uitgebreid met de voorwaarden: <ul style="list-style-type: none"> - er mag geen aantasting plaatsvinden van in de omgeving aanwezige functies en waarden; - er mag geen aantasting plaatsvinden van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
art. 39.2	: is gewijzigd.
art. 39.2	: is gewijzigd.
algemene aanpassing	: in diverse afwijkingsbepalingen is opgenomen dat voorzien moet worden in parkeerplaatsen op eigen erf. Deze bepaling wordt zodanig aangepast dat voorzien moet worden in voldoende parkeerplaatsen op eigen erf.

2.3 VERBEELDING

Almelosestraat 3, Zenderen (Elhorst-Vloedbelt)	: de bestemming Bedrijf-Afvalverwerkingsplaats (zoals bedoeld in artikel 5) wordt geheel uit het plan gehaald (niet vastgesteld).
Bekkingvelderweg 6a	: een gedeelte van de bestemming 'Recreatie' en een gedeelte van de functieaanduiding 'dagrecreatie' gelegen op het perceel kadastraal bekend gemeente Borne, sectie A, nummer 2046, is komen te vervallen in verband met intrekking van het verzoek tot wijziging van het bestemmingsplan door initiatiefnemer. Dit gedeelte is bestemd voor 'Sport' met de functieaanduiding 'golfbaan' in lijn met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Golfpark Weleveld". De omvang van de bestemming 'Recreatie' met de functieaanduiding 'dagrecreatie' is teruggebracht naar de grootte van de bestemming "Terrein voor dagrecreatie" op grond van het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied, herziening Bekkingvelderweg 6a".
Bornerbroeksestraat 99	: twee bijgebouwen zijn binnen het bestemmingsvlak 'Wonen' gebracht door dit vlak te vergroten.
Bornerbroeksestraat 103	: de aanduidingen 'maximum goothoogte (m)', zijnde 5,50m, en 'maximum bouwhoogte (m)', zijnde 8 m zijn toegevoegd.
Groeneweg ong. (sectie M, 8 en 9)	: de bestemming 'Natuur' is gewijzigd in 'Agrarisch met waarden' met de functieaanduidingen 'beplantings-elementen' en 'hoogteverschillen'.
Lidwinaweg 25a	: de aanduiding 'maximum oppervlakte bijgebouwen (m ²)', zijnde 300 m ² is toegevoegd.
Lidwinaweg ong. (sectie E, 4630)	: de functieaanduiding 'evenemententerrein' is opgenomen.
Prinsenweg 9	: het plangebied van het bestemmingsplan is met ca. 215m ² vergroot. De inrit van het agrarisch bedrijf maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan "Kom Zenderen". Het agrarisch bedrijf zelf ligt binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Borne". De inrit is binnen het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Borne" gebracht en voorzien van de bestemmingen 'Agrarisch met waarden', Waarde-Archeologische verwachting 1, de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen' en de gebiedsaanduiding 'overige zone – bomenteel uitgesloten'.
Retraitehuisweg 6	: hele perceel is uit het plangebied van het bestemmingsplan "Buitengebied Borne" gelaten, gezien de partiële herziening van het bestemmingsplan die momenteel voor deze locatie in procedure is.
Veergoorsdijk ong. (sectie C, 1057)	: per abuis is een gedeelte van de Veergoorsdijk bestemd voor 'Water'. Deze onverharde weg en een gedeelte van een naastgelegen bosperceel zijn alsnog in lijn met het vigerende bestemmingsplan "Buitengebied Borne" (2004) bestemd, zijnde de bestemming 'Bos' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van natuur – bijzondere botanische waarden' en de bestemming 'Verkeer'.
Weerselosestraat 306	: Dit betreft één van de locaties waarvoor een ontwikkeling wordt meegenomen in de actualisatie van het bestemmingsplan (voor omschrijving totale ontwikkeling zie "bijlage 2 Ruimtelijke onderbouwing ontwikkelingen" van de toelichting). Eén van de aanpassingen voor dit perceel, een vergroting van het bouwvlak zodat realisatie van een serre aan de voorzijde van het pand mogelijk wordt, was niet in het bestemmingsplan verwerkt. Dit is aangepast.
Zwartkotteweg ong. (sectie M, 168)	: Dit betreft het parkeerterrein bij de tennisbaan aan de Zwartkotteweg dat behoort bij het hotel-restaurant Jachtlust aan de Weerselosestraat 306. Een voorwaarde verbonden aan de ontwikkelingen die t.a.v. hotel-restaurant Jachtlust in de actualisatie van het bestemmingsplan worden meegenomen, is dat het parkeerterrein bij de tennisbaan wordt verkleind, gelegaliseerd en ingepast met streekeigen beplanting. De inpassing met streekeigen beplanting is verwerkt in het bestemmingsplan door het opnemen van een groenstrook. De bestemming 'Agrarisch met waarden' (met de functieaanduidingen 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – hoogteverschillen', 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – beplantingselementen' en 'specifieke vorm van agrarisch met waarden – bijzondere waterhuishoudkundige situatie') voor een gedeelte van het perceel aan de Zwartkotteweg ong. kadastraal bekend gemeente Borne, sectie M, nummer 168 zijn gewijzigd in de bestemming 'Groen'.