



ad fontem
RUIMTELIJK ADVIES

Aan:
Gemeente Borne
T.a.v. mevrouw A.B.M. Bruins
Rheineplein 1
7622 DG Borne

Borne, 30 april 2020
Ons kenmerk: 19AF010
Bijlagen: -

Betreft: aanmeldnotitie m.e.r.-beoordeling herontwikkeling 't Wooldrik

Geachte mevrouw Bruins,

Sinds 16 mei 2017 is een aanmeldnotitie nodig wanneer er sprake is van een vormvrije m.e.r.-beoordeling. Dit geldt voor alle ruimtelijke ontwikkelingen die voorkomen in onderdeel D van de bijlage bij het Besluit m.e.r. maar onder de drempelwaarden blijven (en daarmee niet planMER-plichtig) zijn. Het heeft niet alleen betrekking op een bestemmingsplan, maar ook op bijvoorbeeld een omgevingsvergunning voor een buitenplanse afwijking. Er is geen ondergrens wat betreft het plan zelf, dus ook bij het ontwikkelen van een klein ruimtelijk plan is een aanmeldnotitie nodig. Tegen deze aanmeldnotitie kan geen bezwaar en beroep worden ingediend. Wel kan de inhoud van de beslissing aan de orde komen in de procedure van het bestemmingsplan voor de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik.

In deze aanmeldnotitie wordt ingegaan op het volgende:

- Kenmerken van het betreffende project;
- Plaats van het project;
- Kenmerken van de potentiële effecten;
- Conclusie.

Kenmerken van het betreffende project

De gemeente Borne is voornemens om sportpark 't Wooldrik te herontwikkelen. Project 't Wooldrik heeft betrekking op de gedeeltelijke herinrichting van het sportpark en betreft onder andere de volgende projectdelen:

- De gedeeltelijke renovatie, waarin tevens een aantal onderhoudswerkzaamheden is opgenomen, en uitbreiding van het zwembad;
- De gedeeltelijke vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex;
- Het verplaatsen van het beachveld en realiseren van een beachhal;
- Het realiseren van een multifunctioneel beweegpark;
- Het verduurzamen van het zwem- en sporthallencomplex;
- Het realiseren van een school met kinderopvang;
- Het (groen) herinrichten van het omliggende terrein en het realiseren van voldoende parkeergelegenheid op dit terrein.

Sportpark 't Wooldrik ligt binnen de grenzen van het bestemmingsplan 'Algemene herziening Borne', vastgesteld op 13 november 2018 en voorzien van de bestemming 'Sport'. Sportpark 't Wooldrik is derhalve bestemd voor sport, sportactiviteiten, sportvelden en sportverenigingen. Voor het bouwen van gebouwen geldt dat deze uitsluitend binnen het bouwvlak gebouwd mogen worden.

De gedeeltelijke renovatie van het zwembad en het realiseren van een multifunctioneel beweegpark is op grond van het vigerende bestemmingsplan mogelijk. Voor de projectdelen vervangende nieuwbouw en uitbreiding van het sporthallencomplex en het realiseren van een school met kinderopvang geldt dat dit op grond van het vigerende bestemmingsplan niet mogelijk is. Om dit mogelijk te maken wordt het bestemmingsplan voor sportpark 't Wooldrik herzien.

Plaats van het project

Het plangebied is gelegen op sportpark 't Wooldrik in Borne. Sportpark 't Wooldrik is gelegen aan de westzijde van de bebouwde kom van Borne. Het plangebied van onderhavig plan wordt begrensd door de Bornerbroeksestraat, de woningen aan de Heidelberg, het sportveld van BVV Borne en de Twickelerblokweg. In het plangebied bevindt zich in de huidige situatie een zwembad en sporthallencomplex bestaande uit twee sporthallen en een gymlokaal, waarmee het de grootste binnensportaccommodatie in Borne is.

Kenmerken van de potentiële effecten

Zoals reeds beschreven dient het bestemmingsplan herzien te worden om de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik mogelijk te maken. Middels deze aanmeldnotitie wordt aangetoond dat de voorgenomen activiteiten geen (significante) negatieve invloeden heeft op de aspecten bodem, geluid, externe veiligheid, ecologie, archeologie en luchtkwaliteit.

Bodem

Door Ortageo is een verkennend bodemonderzoek (inclusief asbest) en asfaltonderzoek uitgevoerd (rapportnummer 210809/R01) in het plangebied aan 't Wooldrik te Borne. Doel van het verkennend bodemonderzoek is om door het bepalen van de actuele bodemkwaliteit vast te stellen of de locatie geschikt is voor het beoogde gebruik en om vast te stellen of er door een eventuele bodemverontreiniging consequenties zijn voor de bestemmingsplanwijziging en/of herinrichtingswerkzaamheden.

Het verkennend bodemonderzoek is uitgevoerd conform de vigerende NEN-normen en voldoet aan de geldende wet- en regelgeving betreffende de kwaliteit van de uitvoering van milieuhygiënisch bodemonderzoek. De gehele locatie is voor chemische parameters onderzocht volgens de strategie voor een 'onverdachte niet lijnvormige locatie' (ONV-NL). Deze strategie is sober en doelmatig en geeft qua opzet en intensiteit een representatief inzicht in de bodemkwaliteit. Daarnaast is de gehele locatie voor asbest onderzocht volgens de strategie voor een 'grootschalig onverdachte locatie' (ONV-GR). Op basis van het uitgevoerde onderzoek is het volgende gebleken:

Hele plangebied

- Verspreid over de onderzoekslocatie zijn in de bovengrond sporen puin waargenomen tot een diepte van circa 0,5 m –mv. Ter plaatse van het handbalveld zijn in de grond onder de asfaltverharding tot circa 0,5 m –mv sporen beton aangetroffen. Onder de klinkerverharding van het zuidelijke parkeerterrein is een fundatielaag bestaande uit circa 30 cm baksteen of puin aanwezig.
- Lokaal is in de bovengrond een licht verhoogd gehalte aan PCB aangetoond. Voor het licht verhoogde gehalte aan PCB is op basis van de huidige informatie geen verklaring te geven. In de overige mengmonsters van de bovengrond en in de ondergrond zijn geen verontreinigingen aangetoond. De boven- en ondergrond voldoet indicatief aan de kwaliteitsklasse 'altijd toepasbaar'.
- Het grondwater bevat licht verhoogde concentraties aan barium en zink. Deze zijn waarschijnlijk van natura in het grondwater aanwezig.
- In de grond is visueel en analytisch geen asbest aangetoond.

Fundatiemateriaal onder klinkerverharding zuidelijke parkeerplaats

- Het indicatief gewogen gehalte aan asbest in het fundatiemateriaal bedraagt 0,57 mg/kg d.s.. Dit is ruim onder de helft van de interventiewaarde (> 50 mg/kg d.s. (gewogen)).

Asfalt ter plaatse van het handbalveld

- Het asfalt heeft een dikte tussen 7,6 en 12,6 centimeter. De toplaag van asfaltbeton is teerhoudend. De onderliggende OAB/GAB is niet teerhoudend.

Conclusie

Er zijn geen chemische verontreinigingen aangetoond in gehalten/concentraties boven de tussenwaarde. Daarnaast is geen asbest aangetoond in gehalten boven de halve interventiewaarde. Het uitvoeren van een nader onderzoek wordt daarom niet noodzakelijk geacht. De aangetoonde milieuhygiënische bodemkwaliteit levert geen belemmering op voor de voorgenomen ontwikkeling.

Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder moet er bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, c.q. een ontheffing op grond van de Wro, een onderzoek worden gedaan naar de geluidsbelasting op de gevels van geluidsgevoelige objecten, voor zover deze geluidsgevoelige objecten zijn gelegen binnen een zonering van een industrieterrein, wegen en/of spoorwegen.

De Wet geluidhinder kent de volgende geluidsgevoelige functies:

- Woningen.
- Onderwijsgebouwen (behoudens voorzieningen zoals een gymnastieklokaal).
- Ziekenhuizen en verpleeghuizen en daarmee gelijk te stellen voorzieningen zoals verzorgingstehuizen, psychiatrische inrichtingen, medische centra, poliklinieken, medische kleuterdagverblijven, etc.

Eenzijds betekent dit dat (geluids-)eisen worden gesteld aan de nieuwe milieubelastende functies, anderzijds betekent dit eveneens dat beperkingen worden opgelegd aan de nieuwe milieugevoelige functies.

Voor de ontwikkeling van 't Wooldrik is een onderzoek uitgevoerd naar de diverse geluidsaspecten. De ontwikkeling heeft betrekking op een uitbreiding/wijziging van de sportaccommodatie en voorzieningen en de realisatie van een onderwijsfunctie en een kinderopvang. Vanwege de voorgenomen ontwikkeling is onderzoek gedaan naar de geluidemissie naar de omgeving. Vanwege de realisatie van de school en kinderopvang is de invloed van omliggende bronnen op deze geluidgevoelige functies (school en kinderopvang) onderzocht. Het akoestisch onderzoek is als bijlage 2 bij deze aanmeldnotitie bijgevoegd. Hieronder worden de resultaten weergegeven.

Wegverkeerslawaai

Om de onderwijsfunctie en het kinderdagverblijf mogelijk te maken is een wijziging van het bestemmingsplan nodig. In dat kader dient voor de realisatie van nieuwe geluidgevoelige gebouwen de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai beoordeeld te worden. Conform de Wet geluidhinder (Wgh) bedraagt de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai 48 dB en de maximaal toegestane grenswaarde 63 dB voor binnenstedelijk gebied. Voor de beoordeling van de geluidbelastingen is rekening gehouden met 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.

Door Royal Haskoning DHV is een verkeersonderzoek uitgevoerd. De resultaten van dit onderzoek zijn in het akoestisch onderzoek opgenomen om de geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaai te berekenen. In onderstaande tabel zijn de verkeersgegevens opgenomen voor de maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg).

Weg	Wegdektype	Snelheid	Eemaal-intensiteit
001 Bornebroeksestraat, ten westen kruising Oonksweg	DAB ¹⁾	50 km/u	1108
002 Oonksweg	DAB ¹⁾	50 km/u	750
003 Bornebroeksestraat, ten oosten kruising Oonksweg	DAB ¹⁾	50 km/u	2696
004 Twickelerblokweg	DAB ¹⁾	50 km/u	250

1) DAB = dicht asfalt beton of referentiewegdek

Figuur 1: Verkeersgegevens maatgevende wegvakken (peiljaar 2030, inclusief verbindingsweg) (bron: Geluidplus Adviseurs)

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai zijn de volgende geluidbelastingen (L_{den}) berekend:

- 42 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Bornerbroeksestraat;
- 23 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Oonksweg;
- 30 dB, incl. 5 dB aftrek ex art. 110g Wgh, vanwege de Twickelerblokweg.

Uit de resultaten van het onderzoek naar wegverkeerslawaai blijkt dat de geluidbelasting vanwege de Bornerbroeksestraat, de Oonksweg en de Twickelerblokweg voldoen aan de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder. Wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor de planontwikkeling, er hoeven geen hogere waarden aangevraagd te worden.
Geluidemissie onderwijsfunctie en kinderopvang.

Voor de inpassing geluidgevoelige objecten zoals een onderwijsfunctie en een kinderdagverblijf in de nabijheid van bestaande inrichtingen moet bepaald worden of er voor deze geluidgevoelige objecten een acceptabel akoestisch klimaat heerst. De realisatie van de basisscholen en de kinderopvang zijn tevens activiteiten met een relevante geluidemissie. Voor deze geluidemissie dient beoordeeld te worden of dit in de huidige woonomgeving past. Voor de ruimtelijke inpassing van het plan is de systematiek conform de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' aangehouden.

Om te bepalen of de omgeving van het plangebied hinder ondervindt van de nieuwe school en de kinderopvang is het stemgeluid van spelende kinderen maatgevend. In figuur 1 van het akoestisch onderzoek (bijlage 2) zijn de contouren opgenomen van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau in de dagperiode voor het gebruik van het schoolplein. Voor de berekeningen zijn de volgende uitgangspunten aangehouden:

- 300 kinderen;
- 50% van de kinderen is gelijktijdig aan het praten/schreeuwen;
- een bedrijfstijd van 1,5 uur per kind;
- gemiddeld geluidvermogen: $L_{weq} = 85$ dB(A) per kind;
- maximaal geluidvermogen: $L_{wmax} = 101$ dB(A) per kind.

Uit figuur 1 (bijlage 2) blijkt dat de contouren groter zijn dan de richtafstand. Conform stap 2 van de VNG-systematiek is een geluidbelasting op gevels van omliggende woningen van ten hoogste 50 dB(A) in de dagperiode nog acceptabel. Aan deze waarde wordt voldaan. Opgemerkt dient te worden dat de momentane geluidniveaus, op het moment van een pauze, 9 à 10 dB(A) hoger kunnen zijn. Conform wet- en regelgeving vindt de beoordeling op gemiddelde (dag)waarde plaats.

De maximale geluidbelasting (kortstondige piekgeluiden) mag ten hoogste 70 dB(A) bedragen. Op enkele referentiepunten is het maximaal geluidniveau bepaald en bedraagt ten hoogste 60 dB(A). Aan het maximaal geluidniveau wordt voldaan.

Geluidemissie parkeerterrein

Zoals is aangegeven is voor de verkeersgeneratie aangesloten bij het verkeersonderzoek van Royal Haskoning DHV. De totale verkeersaantrekkende werking van het plangebied bedraagt 1.082 mvt/etmaal. Hiervan mag aangenomen worden dat deze verkeersaantrekkende werking het aantal voertuigen in de dagperiode van een weekenddag betreft. Voor de avondperiode is uitgegaan van 40%, een verkeersaantrekkende werking van 433 mvt/etmaal.

De uitgangspunten geven een goede beoordeling van het geluid bij de bestaande omliggende woningen. Gedurende de dagperiode van doordeweekse dagen is er sprake van een veel lager verkeersaantrekkende werking. In de dagperiode van doordeweekse dagen worden kinderen naar school en het kinderopvang gebracht en in de loop van de middag zal het aantal verkeersbewegingen naar het zwembad en de sporthallen/velden toenemen. Voor de bepaling van de geluidbelasting op het te realiseren kinderopvang- en schoolgebouw is uitgegaan van 541 mvt/etmaal.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau vanwege het parkeren ten hoogste 50 dB(A) etmaalwaarde bedraagt ter plaatse van bestaande omliggende woningen en ter plaatse van de gevels van de school/kinderopvang. Daarnaast is gebleken dat gedurende de openingstijden van de scholen en de kinderopvang de geluidbelasting ten hoogste 40 dB(A) bedraagt in de dagperiode van reguliere doordeweekse dagen. Hiermee wordt ruim aan de richtwaarden voldaan.

Tevens is het maximaal geluidniveau vanwege dichtslaande autoportieren beoordeeld. Hieruit blijkt dat bij alle omliggende woningen en bij de scholen/kinderopvang wordt voldaan aan het maximaal geluidniveau van ten hoogste 70 en 65 dB(A) in respectievelijk de dag- en avondperiode. Alleen aan de Bornerbroeksestraat 97 wordt in de avondperiode het maximaal geluidniveau overschreden, en bedraagt 70 dB(A). Een geluidscherm dient als maatregel overwogen te worden. Op basis van vorenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'geluid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Externe veiligheid

Externe veiligheid is een beleidsveld dat is gericht op het beheersen van risico's die ontstaan voor de omgeving bij de productie, de opslag, de verlading, het gebruik en het transport van gevaarlijke stoffen. Nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid. Concreet gaat het daarbij om risicovolle bedrijven, vervoer gevaarlijke stoffen per weg, spoor en water en transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen. Op de diverse aspecten van externe veiligheid is afzonderlijke wetgeving van toepassing. Voor risicovolle bedrijven gelden onder meer:

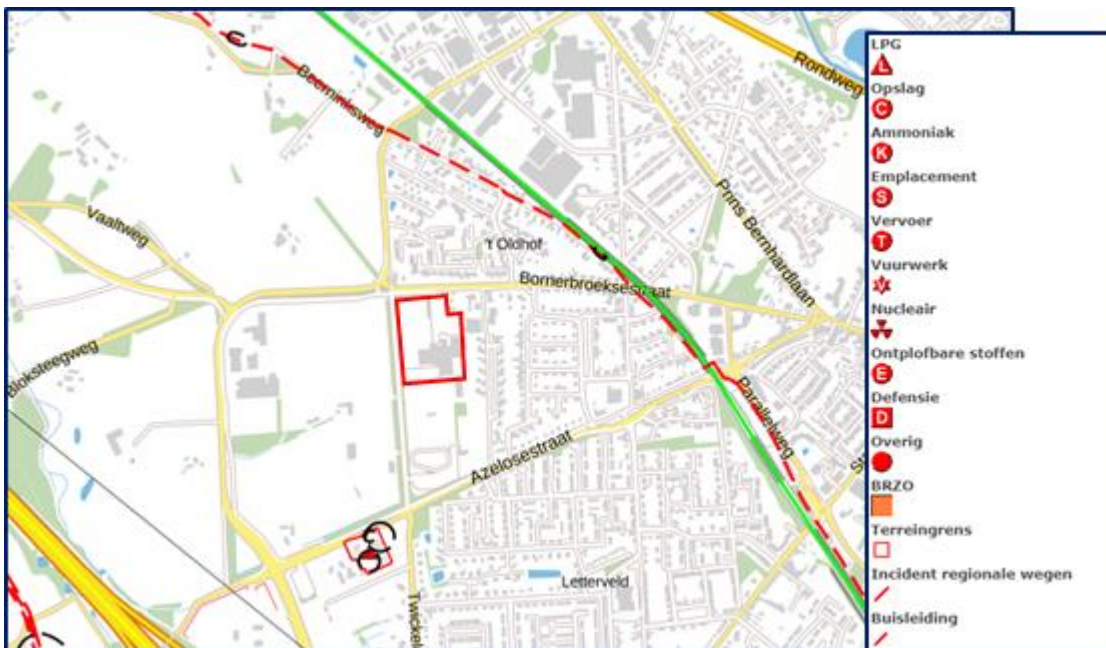
- het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- de Regeling externe veiligheid (Revi);
- het Registratiebesluit externe veiligheid;
- het Besluit risico's zware ongevallen 2015 (Brzo 2015);
- het Vuurwerkbesluit.

Voor vervoer gevaarlijke stoffen geldt het Besluit externe veiligheid transportroutes en de Regeling Basisnet. Op transport gevaarlijke stoffen via buisleidingen zijn het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) en de Regeling externe veiligheid buisleidingen (Revb) van toepassing. Het doel van wetgeving op het gebied van externe veiligheid is risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen en activiteiten tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Het is noodzakelijk inzicht te hebben in de kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten en het plaatsgebonden en het groepsrisico.

- Plaatsgebonden risico (PR): Risico op een plaats buiten een inrichting, uitgedrukt als een kans per jaar dat een persoon onafgebroken en onbeschermd op die plaats zou verblijven, overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval binnen een inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.
- Groepsrisico (GR): Cumulatieve kansen per jaar dat ten minste 10, 100 of 1000 personen overlijden als rechtstreeks gevolg van hun aanwezigheid in het invloedsgebied van een inrichting en een ongewoon voorval binnen de inrichting waarbij een gevaarlijke stof betrokken is.

In het BEVI zijn de risiconormen wettelijk vastgelegd. Deze normen zijn niet effectgericht maar gebaseerd op een kansberekening. Tevens geven de risiconormen alleen de kans weer om als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen te overlijden. Gezondheidsschade en de kans op verwonding of materiële schade zijn daarin niet meegenomen. Er is in het BEVI geen harde norm voor het groepsrisico vastgesteld. Voor het groepsrisico geldt geen norm maar slechts een oriënterende waarde. Er is sprake van een verantwoordingsplicht in geval van een toename van het groepsrisico. Aan hand van de Risicokaart is een inventarisatie verricht van risicobronnen in en rond het plangebied. Op de Risicokaart staan meerdere soorten risico's, zoals ongevallen met brandbare, explosieve en giftige stoffen, grote branden of verstoring van de openbare orde. In totaal worden op de Risicokaart dertien soorten rampen weergegeven.

In figuur 2 is een uitsnede van de Risicokaart weergegeven.



Figuur 2: Uitsnede risicokaart (bron: Risicokaart.nl)

Het plan maakt de realisatie van een nieuw sporthallencomplex, een school en kinderopvang mogelijk. Op grond van artikel 1 Besluit externe veiligheid inrichtingen wordt een school en kinderopvang aangemerkt als een kwetsbaar object.

Uit de inventarisatie blijkt dat binnen een straal van 350 meter van het plangebied geen risico's op basis van de externe veiligheid zijn gelegen. Op 350 meter van het plangebied is een transportleiding (buisleiding) van de Gasunie gelegen (N-528-70). Daarnaast ligt op 450 meter van het plangebied aan de Azelosestraat 101 een tankstation met LPG. Voor het LPG reservoir geldt een risicocontour van 25 meter en voor het vulpunt geldt een risicocontour van 35 meter. Gelet op de afstanden van 350 meter en 450 meter geldt dat het plangebied:

- zich niet bevindt binnen de risicocontour van Bevi- en Brzo-inrichtingen, danwel inrichtingen die vallen onder het Vuurwerkbesluit (plaatsgebonden risico);
- zich niet bevindt binnen een gebied waarbinnen een verantwoording van het groepsrisico nodig is;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van het vervoer gevaarlijke stoffen;
- niet is gelegen binnen de veiligheidsafstanden van buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Echter, ten behoeve van het zwembad wordt natriumhypochloriet (chloorbleekloog) en zwavelzuur opgeslagen. De inhoud van de opslag tank voor het natriumhypochloriet bedraagt 2.000 liter. Hoewel een zwembad een inrichting is waar risicovolle activiteiten plaatsvinden, valt het niet onder het Bevi. Wel zijn aan de opslag en behandeling van natriumhypochloriet gevaaraspecten verbonden. Indien natriumhypochloriet in contact komt met een zuur ontstaat het giftige chloorgas. Volgens de Leidraad risico-inventarisatie gevaarlijke stoffen (LRI) is dan ook sprake van een potentieel risicovolle inrichting. Het invloedsgebied (1% letaal) ligt volgens de LRI voor een opslagtank van 2.000 liter op 90 meter vanaf de opslag van het natriumhypochloriet. Er is geen PR 10-6 contour aanwezig.

De te realiseren school met kinderopvang bevindt zich binnen het invloedsgebied (1% letaal) van de opslag van het natriumhypochloriet. Derhalve heeft de Omgevingsdienst Twente op 27 mei 2019 advies uitgebracht met betrekking tot de ontwikkeling van de basisschool met kinderopvang binnen de effectafstand van het zwembad. Gelet op het advies van de Omgevingsdienst Twente zijn de volgende aspecten van belang:



- vanuit hulpverleningsperspectief is het onwenselijk om niet zelfredzame personen in een invloedsgebied van een risicobron te huisvesten. Ook is de bereikbaarheid en bestrijdbaarheid van hulpdiensten van belang. Het is onduidelijk welk niveau deze aspecten momenteel hebben. Geadviseerd wordt om de veiligheidsregio te benaderen voor advies met betrekking tot bestrijdbaarheid en bereikbaarheid van de locatie;
- de externe veiligheidssituatie kan in de toekomst verbeterd worden door de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem, waarbij geen sprake meer is van opslag van gevaarlijke stoffen. Bij toepassing van een dergelijk systeem is geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens;
- bij een incident waarbij giftig rookgas vrijkomt is het zaak dat de mechanische ventilatie van de school snel kan worden afgesloten. Dit kan worden bereikt door bouwtechnische maatregelen en risicocommunicatie met het personeel van de school.

De gemeente Borne heeft tezamen met de beheerder van het zwembad besloten om tijdens de gedeeltelijke renovatie en onderhoud de opslag van chloorbleekloog te vervangen door een zuiveringssysteem. Bij toepassing van een dergelijk systeem is er geen sprake meer van een 1% letaliteitsgrens. Op basis van bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect 'externe veiligheid' geen belemmering vormt voor de voorgenomen ontwikkeling.

Ecologie

Door Ecologisch adviesbureau Schröder is een quickscan natuurwaarden uitgevoerd om te onderzoeken of de plannen voor de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik nadelige effecten heeft of kunnen hebben op aanwezige, of mogelijk aanwezige, beschermde flora en fauna (rapportnummer 1904, d.d. 14 maart 2019, bijlage 3).

Uit de quickscan is gebleken dat het plangebied potentieel uitsluitend geschikt is als landbiotop voor enkele licht juridisch (artikel 3.10 Wnb) beschermde amfibieën en reptielen:

- Bastaardkikker;
- Bruine kikker;
- Gewone pad;
- Kleine watersalamander.

Deze soorten vallen echter bij een ruimtelijke ontwikkeling onder de algemene vrijstelling van de provincie Overijssel. Andere juridisch licht tot zwaar beschermde soorten amfibieën en reptielen zijn niet te verwachten.

Alle vogelsoorten zijn conform de Wnb beschermd (Vogelrichtlijn). Nesten van aanwezige broedvogels zijn altijd beschermd. Daarom dienen de werkzaamheden uitgevoerd te worden buiten het broedseizoen dat globaal loopt van 1 maart tot 15 juli. Daarbuiten zijn broedvogelnesten echter ook beschermd. In het plangebied kunnen soorten met jaarrond beschermde nesten van de categorieën 1 t/m 4 redelijkerwijze uitgesloten worden. Wel zijn er mogelijkheden in de oude opgaande beplanting voor broedvogels van categorie 5. Hoewel een deel van de laanbeplanting verdwijnt blijft er redelijkerwijze voldoende (potentieel) leefgebied over voor het duurzame behoud van populaties van deze categorie 5 broedvogels. Bovendien worden er ook laanbomen en struiken aangeplant na de inrichting van de sportaccommodaties. Op termijn zal daardoor het leefgebied juist worden versterkt.

In het plangebied bevinden zich in de gebouwen mogelijk vast rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen. Door Ecologisch adviesbureau Schröder is een aanvullend onderzoek uitgevoerd om te komen tot een beeld van de mogelijke gebruiksfuncties van vleermuizen van het plangebied (rapportnummer 1905, d.d. 15 maart 2019, bijlage 4). In het rapport zijn de volgende wettelijke consequenties ten aanzien van de Wet natuurbescherming beschreven:

- In de bebouwing van het sportcomplex zijn geen vaste rust- en/of verblijfplaatsen aangetroffen;
- De bestaande houtwal aan de westzijde van de Twickelerblokweg dient over de gehele lengte te worden behouden om de functie als vlieggeleiding en foerageergebied te kunnen waarborgen;
- Vanwege de mogelijk negatieve invloed van de te plaatsen verlichting dient een verlichtingsplan opgesteld te worden.

Ter plaatse van de bestaande sporthal zijn geen verblijfplaatsen van vleermuizen aanwezig. De sloop van de sporthal kan derhalve zonder restricties vanuit de Wet natuurbescherming worden uitgevoerd. Voor de overige diersoortgroepen kan vanwege het ontbreken van leefgebied en/of het ontbreken van populaties binnen bereikbare afstand, redelijkerwijze worden aangenomen dat er geen beschermde soorten aanwezig zijn binnen de begrenzing van het plangebied.

Archeologie

Op 30 juni 2009 heeft de gemeenteraad van Borne een archeologische verwachtingskaart met beleidsadviezen vastgesteld als beleidskader voor het aspect archeologie in de ruimtelijke procedures. Op basis van de archeologische verwachtingskaart zijn er beleidsadviezen opgesteld, gericht op de vraag hoe in bepaalde gebieden met archeologie moet worden omgegaan.

Op grond van de archeologische verwachtingskaart geldt voor het plangebied het gebiedstype 'dekzandwellingen en -vlakten'. Archeologisch onderzoek is noodzakelijk in plangebieden groter dan 5.000 m² bij bodemingrepen dieper dan 40 cm. Voor gebieden kleiner dan 5.000 m² en voor gebieden in de bebouwde kom geldt vrijstelling voor archeologisch onderzoek. Gelet op de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom van Borne kan gesteld worden dat archeologisch onderzoek niet noodzakelijk is. Het aspect 'archeologie' vormt dan ook geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Luchtkwaliteit

Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Op 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) in werking getreden, met als doel om alle overschrijdingen van de luchtkwaliteitsnormen op te lossen. Het NSL omvat een omvangrijk pakket maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Alleen projecten die 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdragen aan een verslechtering van de luchtkwaliteit kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is (door berekening of motivering) dat de 3% grens niet wordt overschreden. Deze grens is 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂. Dit criterium is een 'of-benadering', wanneer een project voor één stof de 3%-grens overschrijdt, dan verslechtert het project 'in betekende mate' de luchtkwaliteit.

De 3%-grens is voor een aantal categorieën projecten in een ministeriële regeling omgezet in getalsmatige grenzen, bijvoorbeeld:

- woningbouw: 1.500 woningen netto bij 1 ontsluitingsweg, 3.000 woningen bij 2 ontsluitingswegen;
- kantoorlocaties: 100.000 m² bruto vloeroppervlak bij 1 ontsluitingsweg, 200.000 m² bruto vloeroppervlak bij 2 ontsluitingswegen.

Tevens van belang is het Besluit gevoelige bestemmingen. Dit besluit is opgesteld om mensen die extra gevoelig zijn voor een matige luchtkwaliteit aanvullend te beschermen. Deze 'gevoelige bestemmingen' zijn scholen, kinderdagverblijven en verzorgings-, verpleeg- en bejaardentehuizen. Woningen en ziekenhuizen/klinieken zijn geen gevoelige bestemmingen. De grootste bron van luchtverontreiniging in Nederland is het wegverkeer. Het Besluit gevoelige bestemmingen legt aan weerszijden van rijkswegen en provinciale wegen zones vast. Bij rijkswegen is deze zone 300 meter, bij provinciale wegen 50 meter. Bij realisatie van 'gevoelige bestemmingen' binnen deze zones is toetsing aan de grenswaarden die genoemd zijn in de Wet luchtkwaliteit nodig.

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de realisatie van een nieuwe gevoelige bestemming (school en kinderdagverblijf) in het kader van het Besluit gevoelige bestemmingen. De school wordt gerealiseerd op een afstand van circa 950 meter ten opzichte van de rijksweg A1/A35. Daarnaast bevindt zich binnen een afstand van 50 meter van het schoolgebouw geen provinciale weg waardoor een toetsing aan de grenswaarden uit de Wet luchtkwaliteit niet noodzakelijk is. Gelet op de aard en omvang van de voorgenomen ontwikkeling kan geconcludeerd worden dat het project 'niet in betekende mate'

bijdraagt aan de luchtverontreiniging aangezien het project ruimschoots onder de getalsmatige grenzen blijft. Het aspect 'luchtkwaliteit' vormt derhalve geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

Stikstof

Volgens de Wet natuurbescherming is een vergunning nodig voor activiteiten die kunnen leiden tot schade aan Natura 2000-gebieden, bijvoorbeeld als gevolg van stikstofdepositie (uitstoot en neerslag van stikstof). Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden.

Te veel stikstof is slecht voor planten die leven op voedselarme grond. Als deze planten verdwijnen, kan dat ook slecht zijn voor dieren die in dat gebied leven. Daarnaast leidt stikstof tot verzuring van de bodem. In sommige delen van de Natura 2000-gebieden is de hoeveelheid stikstof te hoog.

De overheid wil de hoeveelheid stikstof in de natuur (stikstofdepositie) terugdringen. Daarvoor introduceerde zij in 2015 het Programma Aanpak Stikstof (PAS). Dit programma was ook gericht op het versterken van de natuur en het maakte tegelijkertijd economische ontwikkeling mogelijk. Op 29 mei 2019 heeft het hoogste bestuursorgaan van ons land, de Raad van State, de vergunningen op basis van het PAS ongeldig verklaard omdat dit in strijd is met de Europese natuurwetgeving. De overheid werkt nu aan een nieuwe aanpak stikstof. De depositie van stikstof vindt plaats in de vorm van NO_x (stikstofoxide) en NH₃ (ammoniak). De depositie van NO_x vindt onder meer plaats bij de verbranding van fossiele brandstoffen. De depositie van NH₃ is voor het overgrote deel afkomstig van de landbouw.

Aangezien het plangebied is gelegen op een afstand van circa 7,7 kilometer van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Lonnekermeer) is een AERIUS-berekening uitgevoerd om te bepalen of de aanleg- en gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling leidt tot significant negatieve effecten op Natura 2000-gebied.

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Daarnaast blijkt uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase dat er in de voorgenomen ontwikkeling geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden.

De AERIUS Calculator 2019A biedt voldoende inzicht in het effect van de voorgenomen activiteit op Natura 2000-gebieden voor het aspect stikstof. De uitkomsten van de berekeningen met de AERIUS Calculator zijn geldig en toepasbaar voor ruimtelijke plannen.

De Wet natuurbescherming vormt voor het aspect stikstof geen belemmering voor uitvoering van de voorgenomen ontwikkeling.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat de herontwikkeling van sportpark 't Wooldrik niet leidt tot significante negatieve milieueffecten. De milieueffecten zijn in dit project in voldoende mate afgewogen. Gesteld kan worden dat de milieueffecten als gevolg van de gewenste ontwikkeling beperkt te noemen zijn. Op basis hiervan kan geconcludeerd worden dat er in het bestemmingsplan aangetoond kan worden dat de ontwikkeling niet in strijd is met de eisen van een goede ruimtelijke ordening.

Hoogachtend,

Ad Fontem BV,
M.F.J. ter Horst MSc