



G E M E E N T E B O R N E

Nummer: 20int05315

NOTA BEANTWOORDING ZIENSWIJZEN ONTWERPBESTEMMINGSPLAN ALGEMENE HERZIENING BORNE, HERTME, ZENDEREN, HERZIENING 'T WOOLDRIK

Algemeen

In voorliggende commentaarnota wordt ingegaan op de zienswijzen die tegen het ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne, Hertme, Zenderen, herziening 't Wooldrik (met identificatienummer NL.IMRO.0147.BpAHB2018hz002-ow01) ex artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) zijn ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft – in verband met een rectificatie van de publicatie voor het identificatienummer – van 8 oktober 2020 tot en met 9 december 2020 ter inzage gelegen op www.ruimtelijkeplannen.nl en de publieksbalie op het gemeentehuis.

Zienswijzen

Er is 1 zienswijze tegen het plan ingediend die hieronder samengevat en beantwoord worden.

Reclamant 1

Ontvankelijkheid

De zienswijze van reclamant 1 is gedateerd op 18 november. Echter is deze op 17 november 2020 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is daarmee tijdig ingediend.

Gronden van de zienswijze

Zienswijze	Beantwoording
a. Reclamant 1	De zienswijze van reclamant 1 is gedateerd op 18 november 2020 en op 17 november 2020 binnengekomen bij de gemeente Borne. De zienswijze is daarmee tijdig ingediend. Ontvankelijkheid: Wij stellen voor de zienswijze: a. ontvankelijk te verklaren.
1. Reclamant is van mening dat de uitbreiding van de beachhal niet noodzakelijk is aangezien het sportpark al voorziet in voldoende beachvelden. Tevens is reclamant van mening dat een hal ter vervanging van de gymlokalen 't Wooldrik en De Esch niet noodzakelijk is.	Uitbreiding Beachhal: De beachsport is in de afgelopen jaren gestegen in populariteit en zal naar verwachting blijven stijgen. De beachsport is ontstaan vanuit de volleybalsport als een recreatieve, seizoenactiviteit. Ook andere sporten zoals handbal, tennis en voetbal hebben de beachsport in de afgelopen jaren ontdekt. Daarnaast zijn beachvolleybal en beachhandbal gegroeid tot volwaardige wedstrijdsporten waarbij wedstrijden tot op



G E M E E N T E B O R N E

	<p>sportsportniveau (olympische spelen) mogelijk zijn.</p> <p>Een werkgroep met enthousiaste jonge ondernemende mensen met een grote passie voor de beachsport, is aan de slag gegaan en hebben meegedacht over beheer en exploitatie en de locatie (Webton Beach). Deze organisatie is uitgegroeid naar een serieuze organisatie die talentvolle sporters opleid voor deelname aan wedstrijden en grote (internationale) toernooien. De beachsport (volleybal) is niet meer een seizoensgebonden sport maar heeft zich ontwikkelt tot een sport waarbij in de herfst en winterperiode ook in een binnen accommodatie trainingen en wedstrijden gevolgd kunnen worden om het hele jaar de sport in wedstrijdverband te kunnen uitoefenen. De voorziene beachhal in Borne zal dan ook een stimulans zijn voor de beachsport in Twente.</p> <p>Ten aanzien van de bouwlocatie is de meest gunstige locatie van de beachhal de locatie achter het mogelijke kindcentrum en voor de sporthallen. Er is voor gekozen om de muren door te trekken en een indoorlocatie ter grootte van twee volleybalvelden te realiseren met een roldeur die open kan en een verbinding met de outdoor velden tot stand brengt.</p> <p><u>Vervanging gymlokalen:</u> Sportcomplex 't Wooldrik bestaat uit twee sporthallen, een gymlokaal, een horecavoorziening, een buitensportpark, beachlocatie en zwembad 't Wooldrik. Eén van deze sporthallen en het gymlokaal van het complex zijn gebouwd in het begin van de jaren '70. Het zwembad en de tweede sporthal zijn daar aan het einde van de jaren '90 aan toegevoegd. Het in de jaren '70 gerealiseerde bouwdeel is technisch verouderd en aan vervanging toe. Daarmee is er enerzijds sprake van een vervangingsvraag: twee gymzalen en een sporthal worden vervangen door twee sporthallen. Daarnaast is er sprake van een additionele behoefte van het aantal gebruiksuren. De behoefte aan de</p>
--	---



G E M E E N T E B O R N E

	<p>ontwikkeling van de gebruiksuren blijkt uit het behoefteonderzoek naar de binnensportaccommodaties. Hieruit blijkt dat er jaarlijks een additionele behoefte is aan 1.400 gebruiksuren. Deze behoefte komt vanuit de bestaande sportverenigingen, die al gevestigd zijn in Borne en door onder andere de bouw van 2.300 woningen in de Bornsche Maten en de bijbehorende bevolkingstoename.</p> <p>Tot slot worden er nog een multifunctionele ruimte en een dans- en vechtsportruimte toegevoegd. Daarmee betreft de herontwikkeling van sportcomplex 't Wooldrik grotendeels een vervangings- en uitbreidingsvraag van de al aanwezige sportvoorzieningen.</p> <p>Gymlokaal de Esch is inmiddels 40 jaar oud. Het beheer en eigendom zijn in handen van de gemeente Borne. Basisschool de Esch is reeds gesloten zal op korte termijn gesloopt worden.</p>
<p>2. Reclamant geeft aan dat de school en kinderopvang gebouwd kunnen worden op de huidige locatie van basisschool Jan Ligthart.</p>	<p>In het Integraal HuisvestingsPlan (IHP) (2017) zijn drie knelpunten benoemd op het gebied van onderwijshuisvesting. Eén van deze knelpunten betreft de vervangende nieuwbouw voor de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof. In de afgelopen jaren zijn de meeste schoolgebouwen in Borne bouwkundig aangepast of heeft zelfs volledige nieuwbouw plaatsgevonden. Er zijn o.a. klimaatvoorzieningen aangebracht en onderwijskundige aanpassingen getroffen. Door deze investeringen is de levensduur van de meeste schoolgebouwen verlengd en is renovatie niet noodzakelijk. Uitzondering hierop zijn onder andere de schoolgebouwen van de basisscholen Jan Ligthart en 't Oldhof. Aan de scholen van Jan Ligthart en 't Oldhof zijn de afgelopen jaren slechts beperkte investeringen gedaan met het oog op de in het streefbeeld geplande gezamenlijke nieuwbouw.</p> <p>Daarnaast is in 2018 een onafhankelijk locatie-onderzoek uitgevoerd om de voor- en nadelen van de locatie Jan Ligthart en de locatie 't Wooldrik te onderzoeken. Het rapport concludeert dat nieuwbouw op</p>



G E M E E N T E B O R N É

	<p>locatie 't Wooldrik de meeste voordelen heeft. Daarnaast leidt de realisatie van de school op locatie 't Wooldrik tot synergie tussen sport en onderwijs. De zienswijze van reclamant leidt derhalve niet tot aanpassing van het plan.</p>
<p>3. Reclamant is van mening dat de infrastructuur rondom sportpark 't Wooldrik niet berekend is op de enorme toename van het verkeer indien de wijzigingen doorgevoerd worden zoals benoemd in het plan. Reclamant geef aan reeds hinder te ondervinden. De hinder bestaat uit enorme toename van het verkeer en de daarmee gepaarde overlast, claxonneren, parkeren in de berm en bijna ongevallen met fietsers op het fietspad. Reclamant is van mening dat het verhogen van het aantal parkeerplaatsen de situatie alleen maar zal verslechteren.</p>	<p>In 2019 is een verkeerstelling gehouden tussen de Oonksweg en 't Wooldrik. De intensiteit was toen 1.875 motorvoertuigen per etmaal. De ontwikkelingen op 't Wooldrik zorgen voor een verkeerstoename. Enkele functies zorgen in de ochtend voor meer verkeer, andere in de middag of avond. Ook in het weekend zal er verkeer naar het Wooldrik rijden. Niet alle ontwikkelingen (zwembad, Kids City, sporthallen, beachvolleybal, en de school) zullen tegelijk bezocht worden.</p> <p>Zo zal de school in de ochtend en middag verkeer genereren, het zwembad de hele dag en Kids City na school en in het weekend. De sporthallen zullen ook de hele dag verkeer genereren maar met name in de avond en het weekend worden die het drukst bezocht. Juist door deze spreiding kan de verkeerstoename goed afgewikkeld worden rondom 't Wooldrik.</p> <p>Bij de uitbreiding van functies wordt rekening gehouden met de parkeerbehoefte, er worden meer parkeerplaatsen aangelegd die ervoor zorgen dat met name de piek in parkeervraag opgevangen kan worden, dit zal in het weekend zijn als de sporthallen optimaal gebruikt worden.</p>
<p>4. Reclamant is van mening dat horeca uitsluitend in de bestemming past als er een alcoholverbod geldt.</p>	<p>De horeca heeft een ondergeschikt karakter en staat ten dienste van de sportbestemming. Het sportcafé is de huiskamer van de sport en hier kan men elkaar ontmoeten, een hapje eten na de sportactiviteit, een kaartje leggen, gamen of een spannende eredivisie wedstrijd handbal volgen. Het sportcafé is steeds meer een plek geworden waar mensen elkaar ontmoeten; er wordt samen naar sportwedstrijden gekeken, er worden vergaderingen gehouden en teams komen er na wedstrijden of trainingen samen. Tevens komen er niet alleen sporters, maar ook toeschouwers. Daarbij is alcohol alleen</p>



G E M E E N T E B O R N E

	<p>voor volwassenen beschikbaar. Het is de keuze van de volwassene om hiervan gebruik te maken.</p> <p>De verkoop van alcoholische dranken kan in het bestemmingsplan niet gereguleerd worden hiervoor is een horecaverunning nodig die zijn eigen toetsingskader heeft. De zienswijze leidt derhalve niet tot aanpassing van het plan.</p>
<p>5. Reclamant geeft aan dat het Cruiff veldje en de huidige benutting van het naastgelegen voetbalveld aandacht behoeft. Reclamant is van mening dat deze twee locaties absoluut niet verwijderd/verplaatst mogen worden aangezien er veel gebruik van gemaakt wordt door jong en oud.</p>	<p>Het Cruiff veldje dient als gevolg van de sloop- en bouwwerkzaamheden verwijderd te worden. Aangezien de locatie van het Cruiff veldje wordt ingericht ten behoeve van de nieuwe parkeerplaats – die noodzakelijk is om de nieuwe parkeerbehoefte op te vangen – wordt er gezocht naar een nieuwe locatie voor het Cruiff veldje op sportpark 't Wooldrik. Deze locatie is momenteel nog niet bekend.</p> <p>Met betrekking tot het naastgelegen voetbalveld wordt opgemerkt dat het voetbalveld van BVV Borne behouden blijft. Enkel de parkeerplaats van BVV Borne wordt verplaatst richting de parkeerplaats van R.K.S.V. NEO.</p>
<p>6. Reclamant verzoekt om met inachtneming van de ingediende zienswijze het ontwerpbestemmingsplan niet vast te stellen/gewijzigd vast te stellen.</p>	<p>De ingediende zienswijze leidt niet tot aanpassing van het bestemmingsplan.</p>