

AERIUS Berekening Molenstraat, Borne

Omgevingsvergunningen

Wijzigingsplannen

Uw specialist in Bestemmingsplannen

Rood voor Rood - Ruimte voor Ruimte

Ruimtelijk advies

AERIUS BEREKENING

MOLENSTRAAT

BORNE

Auteur:	Mevr. S. van Capelle, BJZ.nu B.V.
Opdrachtgever	Dhr. R. Ramdhani
Status:	Definitief
Datum:	Oktober 2019
Projectnummer	2019-076



*Dokter van Deenweg 13
8025 BP Zwolle*

*Twentepoort Oost 16a
7609 RG Almelo*

*T: 0546 - 45 44 66
E: info@bjz.nu
I: www.bjz.nu*

INHOUDSOPGAVE

HOOFDSTUK 1	INLEIDING	3
HOOFDSTUK 2	HET PROJECTGEBIED	4
HOOFDSTUK 3	VOORGENOMEN ONTWIKKELING.....	6
HOOFDSTUK 4	UITGANGSPUNTEN	7
4.1	ALGEMEEN	7
4.2	AANLEGFASE.....	7
4.3	GEBRUIKSFASE	8
HOOFDSTUK 5	RESULTATEN & CONCLUSIE.....	9
5.1	AANLEGFASE.....	9
5.2	GEBRUIKSFASE	9
5.3	CONCLUSIE	10

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

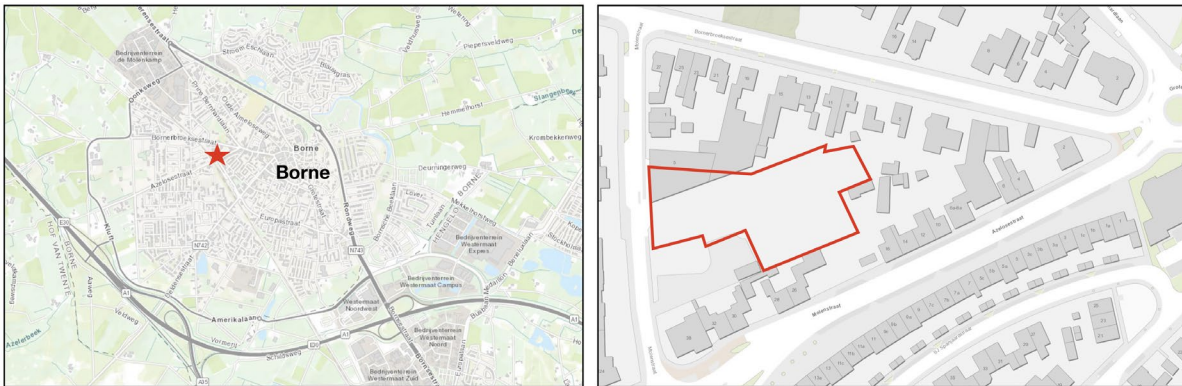
Aan de Molenstraat in de kern Borne, gemeente Borne, bevindt zich een braakliggend terrein. Initiatiefnemer is voornemens ter plaatse van het terrein 10 woningen te realiseren. De voorgenomen woningbouwontwikkeling is niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan, waardoor een bestemmingsplanherziening of een omgevingsvergunning om af te wijken van het bestemmingsplan benodigd is.

In het kader van de voorgenomen ontwikkeling is inzicht in de te verwachten effecten van stikstof op nabijgelegen Natura 2000-gebieden nodig. BJZ.nu is gevraagd om de te verwachten stikstofemissie als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling en de eventuele gevolgen daarvan inzichtelijk te maken.

De stikstofberekening is uitgevoerd met behulp van de voorgeschreven rekentool AERIUS Calculator 2019. In voorliggend rapport wordt een toelichting op de AERIUS berekening gegeven.

HOOFDSTUK 2 HET PROJECTGEBIED

Het projectgebied bevindt zich aan de Molenstraat in de kern Borne, nabij het centrum. In afbeelding 2.1 is de ligging van het projectgebied in Borne (rode ster) en de directe omgeving (rode belijning) weergegeven.



Afbeelding 2.1 Ligging projectgebied (Bron: ArcGIS)

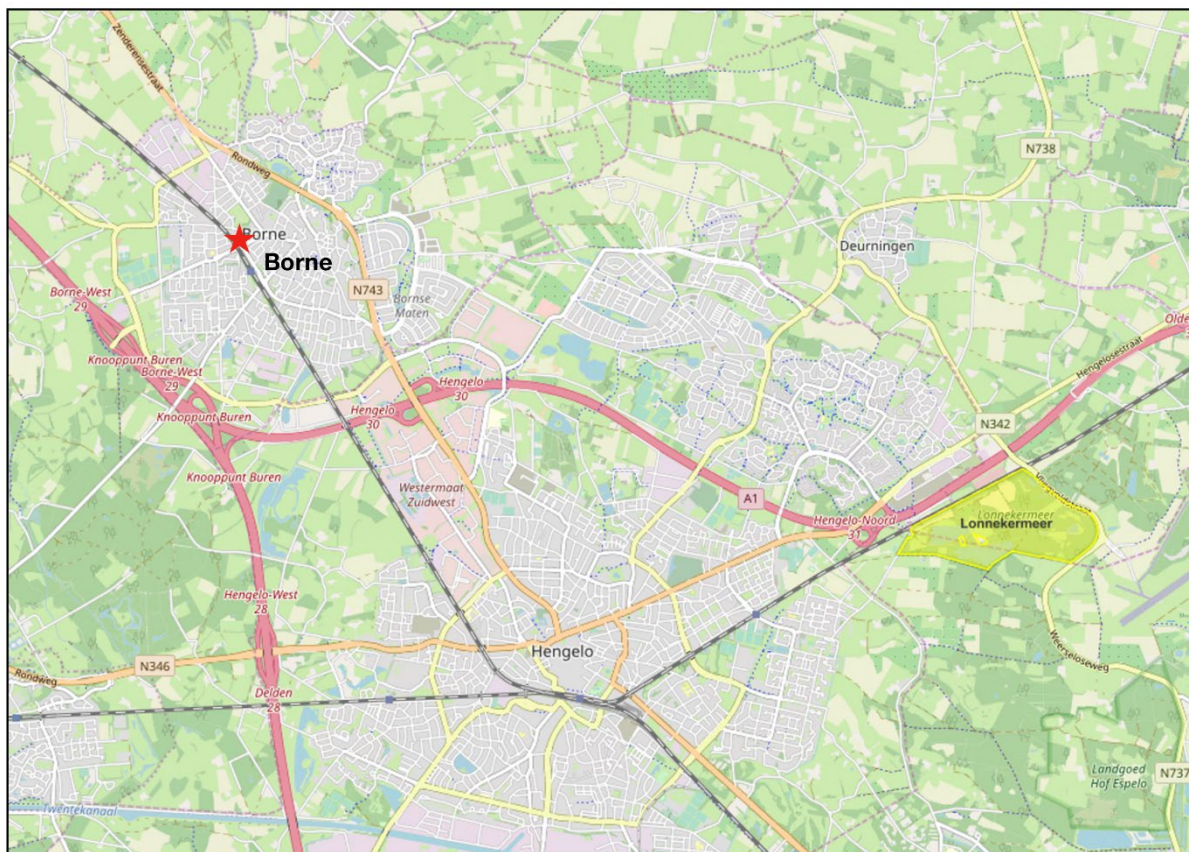
In afbeelding 2.2 is de ligging van het projectgebied (rode omlijning) ten opzichte van de directe omgeving weergegeven.



Afbeelding 2.2 Directe omgeving projectgebied (Bron: Provincie Overijssel)

Het projectgebied betreft een onbebouwd en braakliggend terrein, op een hok ter plaatse na. De bebouwing op de afbeelding, in het westen van het projectgebied, is niet meer aanwezig. In het westen is verharding aanwezig.

In afbeelding 2.3 is de ligging van het projectgebied (rode omlijning) ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied weergegeven. Dit betreft het gebied "Lonnekermeer".



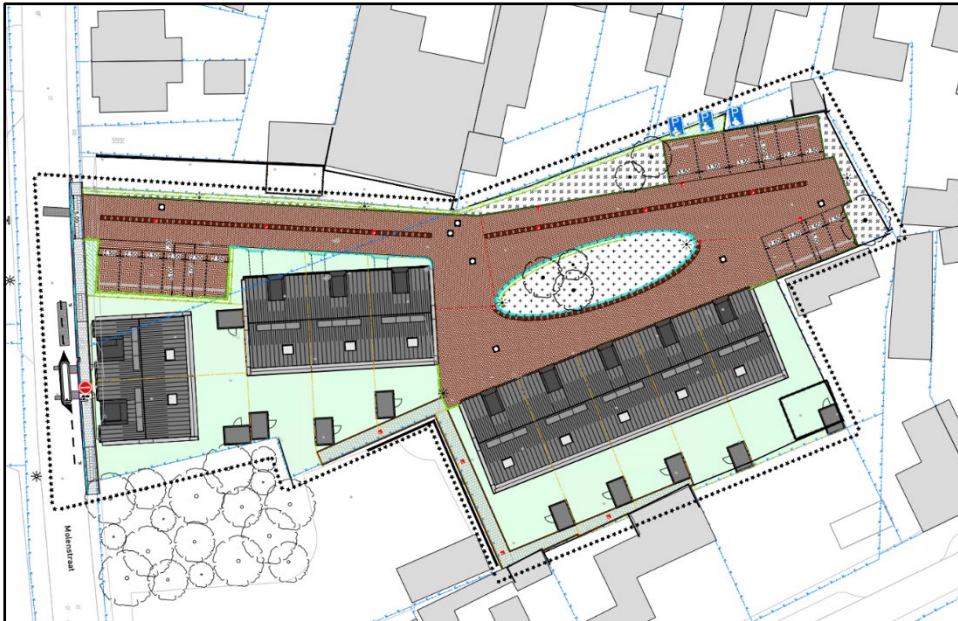
Afbeelding 2.3 Ligging ten opzichte van het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied (Bron: Rijksoverheid)

Het projectgebied ligt niet binnen een Natura 2000-gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied "Lonnekermeer" ligt op een afstand van circa 7 kilometer.

HOOFDSTUK 3 VOORGENOMEN ONTWIKKELING

Initiatiefnemer is, zoals vermeld, voornemens om binnen het projectgebied 10 gasloze woningen te realiseren. De 10 woningen worden gerealiseerd in de vorm van acht rijwoningen en een twee-onder-een-kapwoning.

In afbeelding 3.1 is de inrichting van het projectgebied in de gewenste situatie indicatief weergegeven.



Afbeelding 3.1 Gewenste situatie deel van het projectgebied (Bron: Evers Adviesburo)

Te zien zijn een twee-onder-een-kapwoning, een blok van drie rijwoningen en een blok van vijf rijwoningen. De goothoogte van de twee-onder-een-kapwoningen bedraagt maximaal 6 meter en de goothoogte van de rijwoningen maximaal 4,5 meter. De maximale bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt de maximale goothoogte vermeerderd met 6 meter (respectievelijk dus 12 en 10,5 meter). Daarnaast wordt een groot deel van het projectgebied ingericht als openbare ruimte, namelijk met een ontsluitingsweg, parkeerplaatsen en groen.

HOOFDSTUK 4 UITGANGSPUNTEN

4.1 Algemeen

Voor het project zijn twee AERIUS-berekeningen uitgevoerd ten aanzien van de stikstofdepositie als gevolg van het project. Deze bestaan uit een berekening voor de aanlegfase en een berekening voor de gebruiksfase. Hierna worden de uitgangspunten per fase toegelicht.

4.2 Aanlegfase

4.2.1 Algemeen

Binnen de aanlegfase is in voorliggend geval sprake van de volgende activiteiten (bronnen) die bijdragen aan de emissie van stikstof:

1. Verkeersgeneratie bouwverkeer;
2. Bouwactiviteiten.

4.2.2 Verkeersgeneratie

De realisatie van het voornemen heeft een tijdelijke toename van vervoersbewegingen tot gevolg, namelijk door de komst van het personeel (bouwvakkers en aannemers) en de aan- en afvoer van bouw materiaal en bouwafval. Dit heeft eveneens tijdelijke stikstofuitstoot tot gevolg.

In voorliggend geval wordt er, gezien de ligging van de bouwlocatie en de informatie afkomstig van de initiatiefnemer, van uitgegaan dat het bouwverkeer het projectgebied vanaf de Azelosestraat zal bereiken en tevens weer zal verlaten. Vervolgens gaat het verkeer bij het verlaten in meerdere richtingen op in het heersende verkeersbeeld.

In de AERIUS-berekening is ervan uitgegaan dat de onderstaande verkeersbewegingen per weekdagemaal tijdens de bouwperiode zullen plaatsvinden:

Type verkeer	Aantal voertuigen	Aantal verkeersbewegingen (aantal voertuigen x2)
Licht verkeer	4	8
Middelzwaar verkeer	2	4
Zwaar verkeer	2	4

Deze gegevens zijn gebaseerd op ervaringscijfers van BJZ.nu.

Vermeld moet worden dat binnen dit onderdeel van het voornemen eveneens geen rekening is gehouden met eventuele vrije dagen (vakantie, overige vrije dagen en weekenden) en de overige dagen in het jaar waarop niet gebouwd wordt. Zodoende is eveneens sprake van een worst-case scenario.

4.2.3 Bouwactiviteiten

Voor de bouw van de woningen is tijdens de bouwperiode eveneens een aantal dagen sprake van werktuigen die worden gebruikt binnen het projectgebied.

Dergelijke werktuigen stoten op deze dagen eveneens stikstof uit. In voorliggend geval zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

1. **Bouwrijp maken, woonrijp maken en bouw van woningen:**
 - mobiele kraan 1 (30 dagen, 520 liter diesel);
 - een hijskraan (15 dagen, 225 liter diesel) benut.
2. **Aanleg openbare ruimte:**
 - mobiele kraan 2 (15 dagen, 260 liter diesel);
 - minigraver (10 dagen, 120 liter diesel).

4.3 Gebruiksfase

4.3.1 Woningen

Doordat woningen gasloos worden gebouwd, is ten aanzien van het gebruik van de woningen zelf geen sprake van stikstofemissies en deposities op Natura 2000-gebieden. De woningen zijn dan ook neutraal (zonder emissies) gemodelleerd in de AERIUS-berekening.

4.3.2 Verkeersgeneratie

De te realiseren woningen brengen een bepaald aantal verkeersbewegingen met zich mee. Dit heeft stikstofuitstoot tot gevolg. Het toenemend aantal verkeersbewegingen als gevolg van het project heeft dan ook invloed op de AERIUS-berekening en moet in ogenschouw worden genomen. Om het aantal verkeersbewegingen te bepalen is gebruik gemaakt van de publicatie 'Toekomstbestendig parkeren, publicatie 381 (december 2018)'.

Hierbij zijn de volgende uitgangspunten gehanteerd:

- Verstedelijkingsgraad: matig stedelijk / gemeente Borne (Bron: CBS Statline);
- Stedelijke zone: schilgebied.

In de publicatie van de CROW is de verkeersgeneratie per functie uiteengezet. Daarnaast wordt hierin een minimaal en maximaal aantal verkeersbewegingen voor de functies aangegeven. In voorliggend geval is van het gemiddelde uitgegaan.

Op basis van de vorenstaande uitgangspunten ontstaat qua verkeersgeneratie als gevolg van het project het volgende beeld:

Functie	Verkeersbewegingen per woning per weekdag (gemiddeld)	Aantal woningen	Totaal aantal verkeersbewegingen per weekdag (gemiddeld)
Koop, huis, 2 ^e 1 kap	7,7	2	15,4
Koop, huis, tussen/hoek	7,3	8	58,4
Totaal			73,8

De totale verkeersgeneratie voor de 10 te realiseren woningen komt neer op **74 verkeersbewegingen per weekdag**. In voorliggend geval is een aantal van 100 verkeersbewegingen per weekdag aangehouden (worst-case). Deze verkeersbewegingen zijn in de berekening verdeeld over de voor de toekomstige bewoners 4 meest logische routes, namelijk:

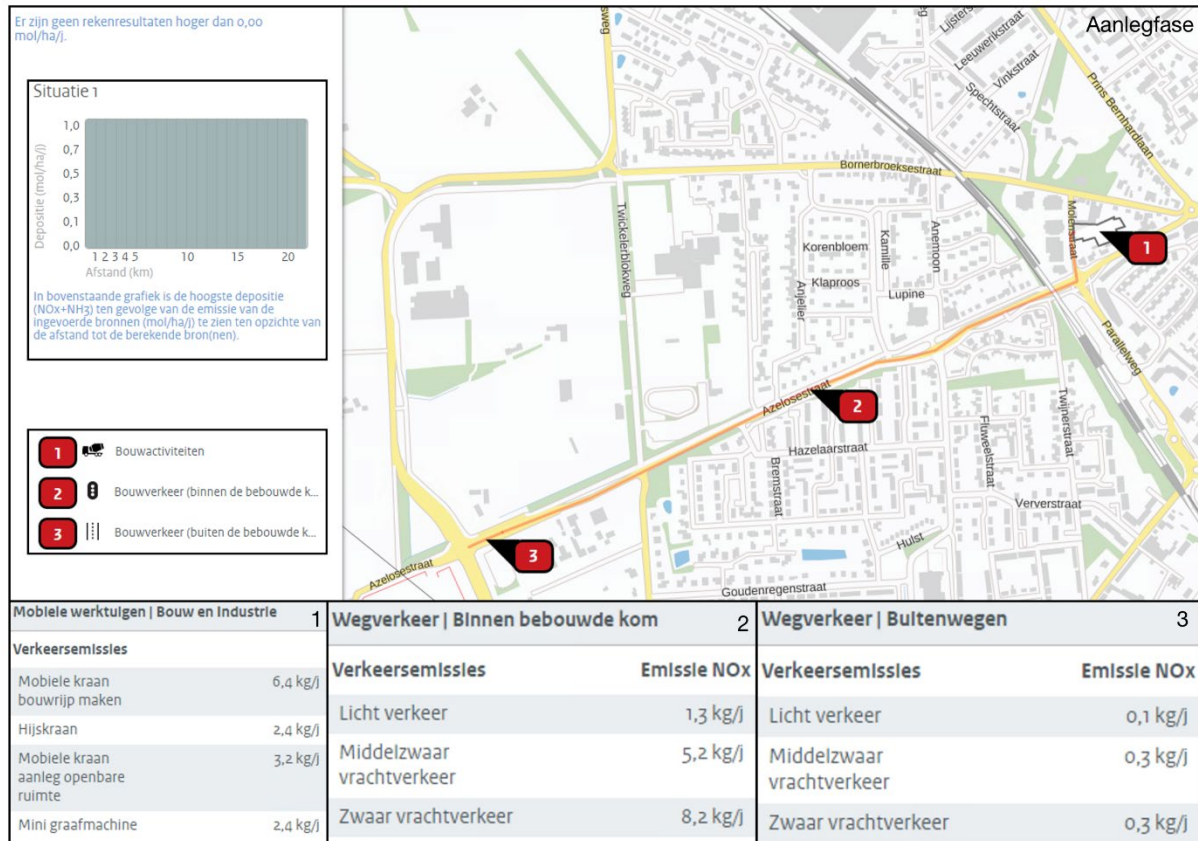
1. De Bornebroeksestraat richting de Oonksweg (25 verkeersbewegingen);
2. De Azelosestraat richting de splitsing met de Twickelerblokweg (17 verkeersbewegingen);
3. De Parallelweg (17 verkeersbewegingen);
4. De Azelosestraat richting de kern Borne (41 verkeersbewegingen).

en gaan vervolgens in meerdere richtingen op in het heersede verkeersbeeld.

HOOFDSTUK 5 RESULTATEN & CONCLUSIE

5.1 Aanlegfase

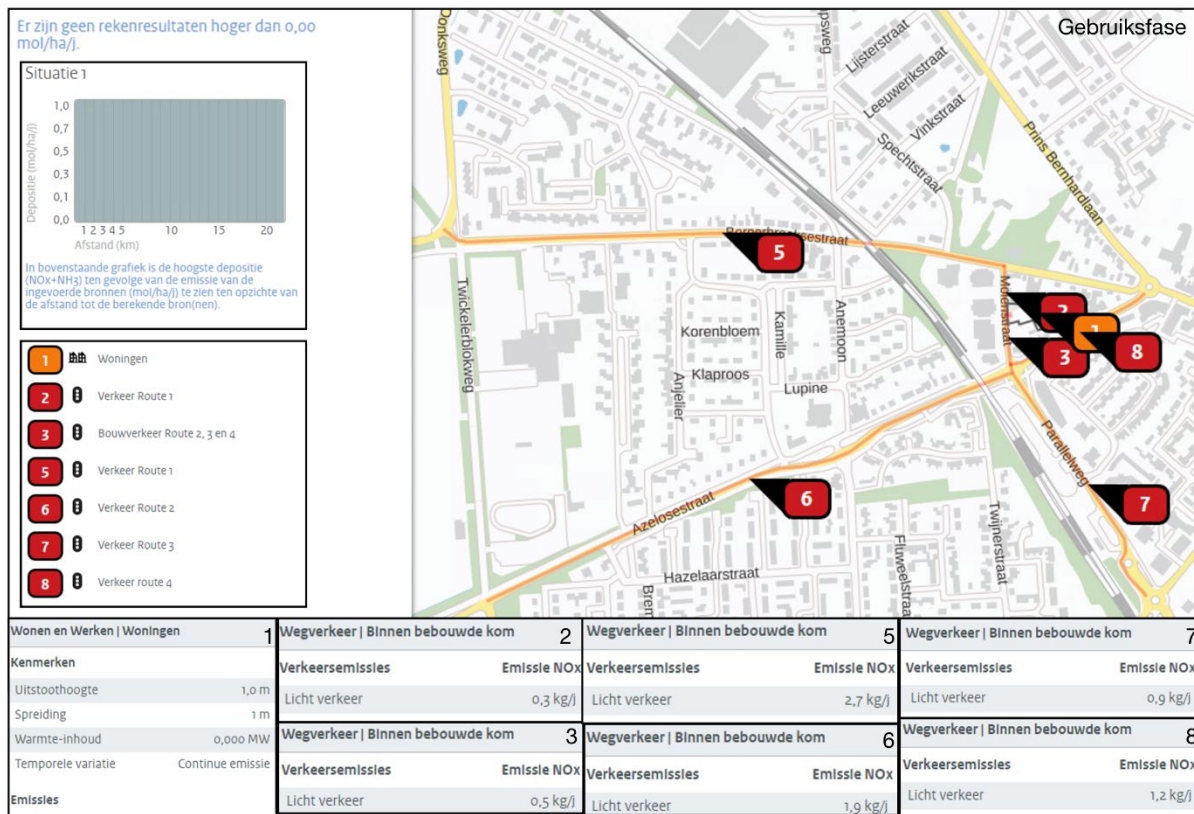
Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de aanlegfase blijkt dat in de aanlegfase van de voorgenomen ontwikkeling, ondanks de (tijdelijke) stikstofuitstoot, geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 5.1 bijgevoegd.



Afbeelding 5.1 Onderdelen en resultaat Aanlegfase (Bron: AERIUS)

5.2 Gebruiksfase

Uit de AERIUS-berekening met betrekking tot de gebruiksfase blijkt dat in de gebruiksfase van de voorgenomen ontwikkeling, ondanks de stikstofuitstoot, geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. De onderdelen en resultaten van de AERIUS-berekening zijn in afbeelding 5.2 bijgevoegd.



Afbelding 5.2 Onderdelen en resultaat Gebruiksfase (Bron: AERIUS)

5.3 Conclusie

Geconcludeerd wordt dat voor zowel de aanlegfase als de gebruiksfase geen sprake is van rekenresultaten hoger dan 0,00 mol/ha/j. Er is daarmee geen sprake van een stikstofdepositie met significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Het project is in het kader van de Wet natuurbescherming, ten aanzien van de effecten van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden, niet vergunningsplichtig.