



G E M E E N T E B O R N E

Raadsbesluit

Nummer

18int03735

Onderwerp

Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Algemene herziening Borne en beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase



de raad van de gemeente Borne;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 23-10-2018;

gelezen het amendement van de fracties CDA, Borne-Nu, VVD, GB'90 en Voor Borne van 13-11-2018;

besluit:

1. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Algemene herziening Borne', onder aanvulling van de volgende wijziging: de bouwhoogte van het linkerbouwwlak in de Veste, derde fase wordt verlaagd naar maximaal 20 meter;
2. Het bestemmingsplan Algemene herziening Borne (NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01, getekend op de ondergrond o-NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bouwhoogte van het linkerbouwwlak in de Veste, derde fase wordt verlaagd naar maximaal 20 meter;
3. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan beschreven in de 'Nota Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne' met inachtneming van de verlaging van de bouwhoogte van het linkerbouwwlak in de Veste, derde fase naar maximaal 20 meter;
4. het Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase vast te stellen waarbij 'tot maximaal 28 meter hoog' onder bullet 4 van het kopje Situering van het bouwwerk wordt verwijderd ;
5. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties tegen het Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase, beschreven in de Nota Beantwoording inspraakreacties ontwerp Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase met inachtneming van de verwijdering 'tot maximaal 28 meter hoog' onder bullet 4 van het kopje Situering van het bouwwerk;
6. geen exploitatieplan vaststellen voor de nieuwe ontwikkelingen;
7. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten verzoeken om toestemming tot het verlenen van versnelde publicatie als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 13-11-2018.

De voorzitter,

De griffier,

Motte 1 amendement	
Indiener(s)	H. Lucas CDA B-N, WD, VB, GB'90
Datum	13-11-10
Besluit	Aangenomen

AMENDEMENT

Als bedoeld in artikel 33 Reglement van orde gemeenteraad
 Ingediend door de fracties van CDA, Borne-Nu, VVD, Voor Borne, GB'90
 Betreft: agendapunt 4.6
 Onderwerp: Woontoren Bornsche Maten

Voor: 16 (CDA,
B-N, WD, VB, GB'90,
PvdA-GL
Tegen: 2 (SP, D66)

Aan de voorzitter van de raad

Voorstel

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 november 2018, inhoudende: Het bestemmingsplan Algemene herziening Borne (NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01, getekend op de ondergrond o-NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01) gewijzigd vast te stellen en het Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase vast te stellen.

Constaterende dat:

- Op 12 september 2017 is het geactualiseerde bestemmingsplan Bornsche Maten, derde fase (A) door de gemeenteraad vastgesteld. In artikel 8 van het bestemmingsplan staat het volgende aangegeven: "de voor Gemengd- uit te werken aangewezen gronden zijn bestemd voor "wonen in gestapelde en niet gestapelde vorm". Daarnaast staat onder artikel 8.2 onder b vermeld: "Voor gestapelde woningen geldt een maximale bouwhoogte van 28 meter. Voor niet gestapelde woningen een bouwhoogte van maximaal 11 meter".
- Bij het vaststellen van de bestemmingsplannen in 2004, 2015 en 2017 zijn er geen zienswijzen tegen de geplande bouwhoogte van 28 meter ingediend. Op dit moment wordt er concreet gewerkt aan het uitwerken van een bouwplan welke zou moeten leiden tot realisatie van 2 appartementencomplexen waarvan 1 complex maximaal 3 bouwlagen telt en 1 complex maximaal 9 bouwlagen.

Overwegende dat:

- De fracties van CDA, Borne-Nu, VVD, GB'90 en Voor Borne zijn van mening dat een ontwikkeling met een bouwhoogte van 9 lagen niet wenselijk is. Een appartementencomplex met 9 lagen komt het open en dorpse karakter van de wijk Bornsche Maten niet ten goede.
- Daarnaast zijn de fracties van mening dat een appartementencomplex met 9 bouwlagen voor appartementen in de Bornsche Maten niet past bij de Bornse maat.
- Het open karakter en het zicht op de school- en het sportcomplex de Veste op dit moment optimaal is en de Bornsche Maten zich heeft ontwikkeld tot een mooi woon- en leefgebied dat in balans is.
- Bij de entree Beekbalkon in de Bornsche Maten mogen appartementencomplexen van 18 meter hoog worden gerealiseerd. Door de bouwhoogte van het appartementencomplex op het linkerbouwblok in De Veste, derde fase te verlagen naar 20 meter wordt een vergelijkbare hoogte gecreëerd, die past in deze wijk. De hoogte van 20 meter (6 bouwlagen) is nodig in verband met het feit dat in de eerste bouwlaag voorzieningen (zoals detailhandel) kan worden gerealiseerd in tegenstelling tot de entree Beekbalkon die alleen appartementen mogelijk maakt.

Besluit:

Het dictum van het besluit (18int03735) als volgt te wijzigen:

1. In te stemmen met de wijzigingen naar aanleiding van de ingediende zienswijzen en ambtshalve wijzigingen, conform de 'Staat van wijzigingen bestemmingsplan Algemene herziening Borne', onder aanvulling van de volgende wijziging: de bouwhoogte van het linkerbouwvlak in de Veste, derde fase wordt verlaagd naar maximaal 20 meter;
2. Het bestemmingsplan Algemene herziening Borne (NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01, getekend op de ondergrond o-NL.IMRO.0147.BpAHB-vg01) gewijzigd vast te stellen, waarbij de bouwhoogte van het linkerbouwvlak in de Veste, derde fase wordt verlaagd naar maximaal 20 meter;
3. In te stemmen met de beantwoording van de zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan beschreven in de 'Nota Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Algemene herziening Borne' met inachtneming van de verlaging van de bouwhoogte van het linkerbouwvlak in de Veste, derde fase naar maximaal 20 meter;
4. het Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase vast te stellen waarbij 'tot maximaal 28 meter hoog' onder bullet 4 van het kopje Situering van het bouwwerk wordt verwijderd ;
5. In te stemmen met de beantwoording van de inspraakreacties tegen het Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase, beschreven in de Nota Beantwoording inspraakreacties ontwerp Beeldkwaliteitplan De Veste, derde fase met inachtneming van de verwijdering 'tot maximaal 28 meter hoog' onder bullet 4 van het kopje Situering van het bouwwerk;
6. geen exploitatieplan vaststellen voor de nieuwe ontwikkelingen;
7. Gedeputeerde Staten en de betrokken rijksdiensten verzoeken om toestemming tot het verlenen van versnelde publicatie als bedoeld in artikel 3.8 lid 4 Wro.

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie van CDA,

De fractie van Borne-Nu,

De fractie van VVD,

De fractie van Voor Borne

De fractie van GB'90

De fractie van ...

De fractie van ...

De fractie van ...

Aldus besloten in de openbare raadsvergadering d.d. 13 november 2018

De voorzitter,

De griffier,