

Vormvrije mer-beoordeling ten behoeve van de uitbreiding van de Veste.

1 INLEIDING

De gemeente Borne verleent medewerking aan plannen voor twee appartementengebouwen binnen het gebied de Veste. Op begane grond worden lichte bedrijfsmatige activiteiten mogelijk gemaakt. Daarnaast wil het plan de mogelijkheid bieden voor een schoolfuncties in één van de gebouwen.

Uit de Wet milieubeheer in samenhang met het Besluit milieueffectrapportage (Besluit mer) volgt dat voorafgaand aan de vaststelling van een bestemmingsplan dat voorziet in "de aanleg, wijziging of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject" (kolom 1 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer) beoordeeld moet worden of er zodanige belangrijke nadelige milieueffecten zijn te verwachten dat het nodig is om eerst milieueffectrapport (MER) op te stellen. Bij de beoordeling moeten worden betrokken de criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn.

De omvang van het project ligt ruim onder de drempelwaarden genoemd in kolom 2 van onderdeel D 11.2 van de bijlage bij het Besluit mer waarboven een formele mer-beoordeling nodig is.

Op grond van artikel 7.19 Wet milieubeheer moet vóór de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingplan een beslissing worden genomen over de vraag of vanwege belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu een milieueffectrapport nodig is. Daarbij moet rekening worden gehouden met de relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn

In deze vormvrije mer-beoordeling motiveert de raad, als bevoegd gezag in deze, waarom de verwachte milieugevolgen niet zodanig groot zijn dat een milieueffectrapport nodig is.

2 BESCHIKBARE INFORMATIE

Voor de beoordeling is de volgende informatie beschikbaar:

- Eindrapport quick scan flora en faunawet zuidwestelijk deelgebied De Veste te Borne, d.d. augustus 2015
- Verkennend bodemonderzoek Bornsche Maten te Borne (De Veste), d.d. 22 mei 2014
- Akoestisch onderzoek uitbreiding De Veste, d.d. 24 april 2018

3 BEOORDELING EN MOTIVERING

Relevante criteria uit bijlage III van de mer-richtlijn	Beoordeling / motivering
<p>1) De kenmerken van het plan moeten in de beoordeling worden betrokken en daarbij worden in ieder geval meegenomen:</p> <ul style="list-style-type: none">• de omvang en het ontwerp van het plan;• de cumulatie met andere projecten;• het gebruik van natuurlijke hulpbronnen;• de productie van afvalstoffen;• verontreiniging en hinder;• het risico van zware ongevallen en/of rampen, waaronder rampen die worden veroorzaakt door klimaatverandering;• de risico's voor de menselijke gezondheid	<p>Het betreft de bouw van twee gebouwen, met een totaal vloeroppervlak van ca. 1760 m². Eén gebouw van 28 meter hoog (9 bouwlagen); het andere gebouw 11 meter hoog (3 bouwlagen). Op de begane grond worden bedrijfsmatige en maatschappelijke functies zoals een school mogelijk gemaakt.. De verdiepingen zijn bestemd voor woonfuncties en mogelijk ook een school.</p> <p>Er is geen sprake van cumulatie met andere projecten.</p> <p>Het gebruik van natuurlijke hulpbronnen wordt gelimiteerd middels voorschriften in het Bouwbesluit betreffende energieprestatie-eisen (afdeling 5.1 Bouwbesluit) en eisen met betrekking tot de milieubelasting van toe te passen materialen (afdeling 5.2 Bouwbesluit). Het plangebied ligt niet in het invloedsgebied van risicobronnen.</p>

<p>2) De locatie van het plan in relatie tot gebieden waarop het plan van invloed kan zijn en daarbij in het bijzonder:</p> <ul style="list-style-type: none"> • het bestaande landgebruik; • de relatieve rijkdom aan en beschikbaarheid, kwaliteit en regeneratievermogen van natuurlijke hulpbronnen • het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor <ul style="list-style-type: none"> ○ bosgebieden; ○ natuurreservaten en -parken; ○ gebieden die bij wetgeving zijn aangeduid of beschermd; ○ Natura 2000-gebieden ○ gebieden waar milieukwaliteitsnormen nu al worden overschreden; ○ gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid; ○ landschappen en plaatsen van historisch, cultureel of archeologisch belang. 	<p>De locatie betreft nu nog grasveld. Om het plangebied liggen woongebieden met vooral grondgebonden woningen en een school met sporthal.</p> <p>Het flora- en fauna-onderzoek laat zien dat er geen effecten zijn op matig en zwaar beschermde planten en diersoorten.</p> <p>Het bodemonderzoek geeft aan dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmeringen geeft voor het plan.</p> <p>Het gebied ligt op ca. 6 km van het Lonnekermeer, een Natura 2000-gebied. Door middel van een Aeriusberekening is aannemelijk gemaakt dat de stikstofdepositie op dit gebied als gevolg van de ontwikkelingen onder de drempelwaarde van 0,05 mol/ha/jr blijft.</p> <p>Het archeologisch belang van het gebied is onderzocht bij de voorbereiding van het bestemmingsplan Bornsche Maten.</p>
<p>3) Beoordeling van de kenmerken van het potentiële milieueffecten van het plan, in samenhang met de punten 1 en 2 en in ieder geval:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de aard en omvang van de effecten (geografisch gebied en aantal mensen dat getroffen kan worden); • het grensoverschrijdend karakter van het effect; • de waarschijnlijkheid van het effect; • de duur, de frequentie en de omkeerbaarheid van het effect; • de mogelijkheid om de effecten te verminderen. 	<p>De in hoofdstuk 2 genoemde onderzoeken laten zien dat de milieueffecten van het project beperkt zijn. De gebouwen kunnen op een milieuverantwoorde wijze worden ingepast. Het is niet te verwachten dat ten tijde van de bouw aanzienlijke nadelige effecten voor het milieu zullen optreden.</p> <p>Ter plaatse van de nieuwe woningen is er sprake van een goed woon- en leefklimaat.</p>

4 CONCLUSIE

Gelet op:

- de kenmerken en locatie van het plan;
- de (beperkte) gevolgen die het plan naar verwachting voor het milieu kan hebben;
- de relevante beoordelingscriteria hierbij uit bijlage III van de mer-richtlijn en
- voorgaande overwegingen

wordt geconcludeerd dat het plan naar verwachting geen zodanig belangrijke gevolgen voor het milieu zal hebben dat voorafgaand aan de vaststelling van het plan een milieueffectrapport moet worden opgesteld.