

Het envelop-principe

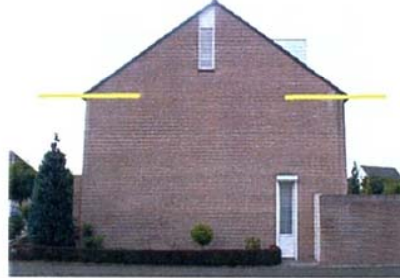
Wat betreft de maximale goot- en nokhoogte geldt het zogenaamde envelop-principe. Dit principe is gekozen omdat het vastleggen van een verplichte dakhelling architectonisch als te beperkend wordt ervaren. Het envelop-principe maakt allerlei creatieve en architectonisch fraaie bouwmogelijkheden mogelijk binnen bepaalde marges.

Uitgangspunten voor het envelop-principe zijn:

1. de maximale goothoogte, zoals op de plankaart is aangegeven;
2. een maximale dakhelling van 60°;
3. de diepte van het bouwvlak, zoals op de plankaart staat aangegeven.

Daarbij gelden nog de volgende kanttekeningen:

1. een hoofdgebouw kan 'meerdere' enveloppen hebben: zo kan de kniklijn liggen op:
 - de achter- en voorgevels;
 - de beide zijgevels;
 - de achter-, voor- en zijgevels.(zie voorbeelden foto's)
2. overschrijding van de denkbeeldige lijnen van de envelop is mogelijk voor dakkapellen, schoorstenen en andere uitstekende delen van ondergeschikte betekenis. De formulering van 'ondergeschikte betekenis' is nader ingekaderd door de bepaling, dat de uitstekende delen niet meer dan de helft van de breedte van het dakvlak mogen beslaan.



Kniklijn op de achter- en/of voorgevel



Kniklijn op de beide zijgevels



Kniklijn op voor-, achter- en zijgevels

Praktijkvoorbeelden van de kniklijn