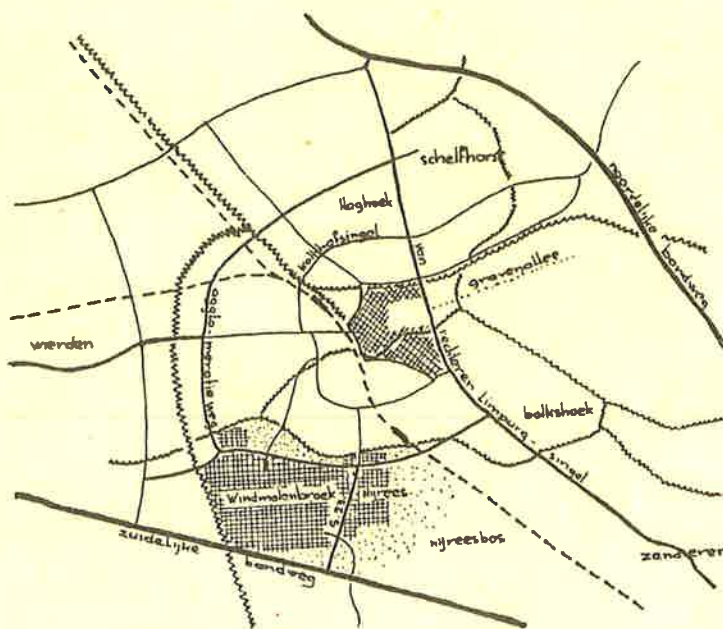


BESTEMMINGSPLAN

GROENEVELD



voorschriften en toelichting

ARCHIEF
STADSONTWIKKELING

Vastgesteld door Gem. Raad / B. & W. d.d. 17-3-77

Goedgekeurd door de Rijksoverheid d.d. 28-3-78

Behoord bij Tek. no: 9945-618 d.d. juli-78

gemeente almelo
maart 1977

BESTEMMINGSPLAN GROENEVELD

- VOORSCHRIFTEN

- TOELICHTING

VERWIJZING: Zie eveneens

"Bestemmingsplannen Groeneveld en
Windmolenbroek/Gemeenschappelijke
inleiding op de toelichtingen bij
de bestemmingsplannen Groeneveld
en Windmolenbroek".

V O O R S C H R I F T E N

deel uitmakende van het bestemmingsplan

GROENEVELD

INHOUD

HOOFDSTUK I

- Artikel 1:
- Artikel 2:
- Artikel 3:
- Artikel 4:

INLEIDENDE BEPALINGEN

- Begripsbepalingen
- Wijze van meten, c.q. berekenen
- Verwijzing naar de bijlage
- Beroep op de gemeenteraad

HOOFDSTUK II

- Artikel 5:
- Artikel 6:
- Artikel 7:
- Artikel 8:
- Artikel 9:
- Artikel 10:
- Artikel 11:
- Artikel 12:
- Artikel 13:
- Artikel 14:
- Artikel 15:

VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

- Weg/voetpad/fietspad
- Parkeren
- Tuin
- Openbaar groen
- Weg-uitstralingszone
- Speelterrein
- Water
- Park
- Zwembad
- Sportdoeleinden
- Hoogspanningsleiding

HOOFDSTUK III

- Artikel 16:
- Artikel 17:

OVERIGE BEPALINGEN

- Vrijstellingsbevoegdheid
- Gebruik van gronden en bebouwing

HOOFDSTUK IV

- Artikel 18:
- Artikel 19:
- Artikel 20:

SLOTBEPALINGEN

- Overgangsbepalingen
- Strafbepaling
- Citeertitel

BIJLAGE

Bestemmingsklasse:

Bijzondere doeleinden A, B, C en D

Eengezinshuizen A, B, C, C-1, D, D-1, E, F, G.

HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

Artikel 1. Begripsbepalingen

In de voorschriften wordt verstaan onder:

het plan	: het bestemmingsplan Groeneveld;
de kaart	: de van het plan deel uitmakende en als zodanig gewaarmerkte kaart;
bouwen	: het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
gebouw	: elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
bijgebouw	: een gebouw ten dienste van de normaal gebruikelijke huishoudelijke berging of stalling, een tuinhuisje, alsmede gebouwen ten behoeve van activiteiten in het kader van de vrijetijdsbesteding, zoals bloemenkasjes, volières, hobbyruimten e.d.;
bouwwerk	: elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
ander bouwwerk	: een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
ander werk	: een werk, geen bouwwerk zijnde;
bebouwing	: één of meer gebouwen en/of bouwwerken;
bouwlaag	: een doorlopend gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen, is begrensd;
bebouwingsgrens	: een op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig aangegeven lijn, welke niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens de overschrijdingen welke krachtens deze voorschriften of krachtens de Bouwverordening zijn toegestaan;
bouwperceel	: een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan, met dien verstande dat, indien het betreft gronden, welke zijn aangewezen voor de bouw van woningen, slechts één woning of wooneenheid per bouwperceel is toegestaan;

bebouwingsoppervlak	: een door bebouwingsgrenzen op de kaart omgeven oppervlak, waarbinnen volgens het plan gebouwen en/of andere bouwwerken mogen worden gebouwd;
bebouwingspercentage	: de in procenten uitgedrukte maximale som van de door gebouwen en bijgebouwen in beslag genomen oppervlakte, in verhouding tot het grondoppervlak van het bouwperceel;
eengezinshuis	: een zelfstandig, al dan niet zijdelings aangebouwd gebouw uitsluitend één woning omvattende;
dienstwoning	: een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, kennelijk slechts bestemd voor (het gezin van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming of het feitelijk gebruik van het gebouw of het terrein, noodzakelijk is.

Artikel 2. Wijze van meten, c.q. berekenen

1. Waar in deze voorschriften wordt gesproken over de hoogte, c.q. de nokhoogte van gebouwen wordt deze gemeten vanaf het hoogste punt van een gebouw, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, liftschachten e.d. buiten beschouwing gelaten, tot de bovenkant van het aanliggende, afgewerkte terrein, zoals deze bovenkant door burgemeester en wethouders ter plaatse zal worden aangewezen.
2. Waar in deze voorschriften wordt gesproken over goothoogte, wordt deze gemeten vanaf de bovenkant van de goot, het boeiboord of het daarmee gelijk te stellen constructiedeel tot de bovenkant van het aanliggende terrein, als bedoeld in lid 1 van dit artikel.
3. Voor de bepaling van de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, als bedoeld in artikel 7, lid 3, onder b, van deze voorschriften, worden buiten beschouwing gelaten de eventueel reeds aanwezige of gelijktijdig te bouwen bijgebouwen binnen het op hetzelfde bouwperceel aanwezige bebouwingsoppervlak.

Artikel 3. Verwijzing naar de bijlage

Voor de terreinen met de bestemming bijzondere doeleinden A, B, C en D en de bestemming eengezinshuizen A, B, C, C-1, D, D-1, E, F en G geldt hetgeen is opgenomen in de bijlage van deze voorschriften.

Artikel 4. Beroep op de gemeenteraad

Beroep op de gemeenteraad, als bedoeld in artikel 20 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, moet worden ingesteld bij een aan de gemeenteraad gericht met redenen omkleed en ondertekend verzoekschrift.

De gemeenteraad besluit binnen 3 maanden na ontvangst van het verzoekschrift, doch kan zijn beslissing één maal voor ten hoogste 2 maanden verdagen.

HOOFDSTUK II VOORSCHRIFTEN IN VERBAND MET DE BESTEMMINGEN

Artikel 5. Weg/voetpad/fietspad

Gronden, welke op de kaart als zodanig zijn aangegeven zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor ontsluitingswegen, woonstraten, andere wegen en voet- en fietspaden, met de daarbijbehorende andere bouwwerken en andere werken.

Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 6. Parkeren

Op de gronden, welke blijkens de kaart zijn bestemd voor parkeren, mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 7. Tuin

1. De terreinen, aangewezen voor tuin A, resp. tuin B zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor de aanleg van tuinen, met de daarbijbehorende andere bouwwerken en andere werken, welke bij deze bestemming passen.
2. Op de terreinen, aangewezen voor tuin A, mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. Op de terreinen, aangewezen voor tuin B, mogen bijgebouwen worden opgericht, behorende bij de op de bouwpercelen, waarvan de terreinen met de onderhavige bestemming deel uitmaken, reeds aanwezige of gelijktijdig te bouwen woningen, met dien verstande dat:
 - a. de bijgebouwen geen grotere hoogte mogen hebben dan 3.00 m;
 - b. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen per woning niet meer mag bedragen dan 60 m²;

- c. burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen voor wat betreft de situering van de bijgebouwen, afgestemd op de ligging van de gebouwen op de naastgelegen percelen, zulks in het belang van een regelmatige bebouwing.

Artikel 8. Openbaar groen

De terreinen, aangewezen voor openbaar groen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor de aanleg van openbare plantsoenen, groenstroken, bermen en taluds. Op deze terreinen mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 9. Weg-uitstralingszone

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn bestemd voor de uitvoering van andere werken, zoals de aanleg van beplantingen en/of een aarden wal, met de daarbijbehorende andere bouwwerken, gericht op het scheiden van wegverkeers-invloeden op het woonmilieu in het naastgelegen woongebied. Deze gronden zijn mede bestemd voor de aanleg van voet- en fietspaden.
2. Op deze terreinen mogen geen gebouwen worden opgericht.
3. De opstelling van de plannen voor de uit te voeren andere werken, als bedoeld in lid 1, dient te schieden in overleg met de Inspecteur van de volksgezondheid voor de hygiëne van het milieu in Overijssel.

Artikel 10. Speelterrein

De terreinen, aangewezen voor speelterrein, zijn bestemd voor de aanleg van kinderspeelplaatsen met de daarbijbehorende andere bouwwerken en andere werken. Op deze gronden mogen geen gebouwen worden opgericht.

Artikel 11. Water

De terreinen, aangewezen voor water zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor beken of watergangen, met de daarbijbehorende andere bouwwerken, zoals bruggen, en andere werken.

Artikel 12. Park

1. De terreinen, aangewezen voor park zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor de aanleg van plantsoenen, gazons, tuinen, vijvers, bermen en andere doeleinden van passieve en actieve recreatie, alsmede voor de oprichting, c.q. de aanleg, van bij deze bestemming passende andere bouwwerken en andere werken.

2. Op deze terreinen mogen mede gebouwen worden opgericht ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming, zoals bergingen voor gereedschappen en terrein-attributen, volières en schuil- of stalplaatsen voor dieren, met dien verstande dat:
 - a. de oppervlakte van de op te richten gebouwen per gebouw niet groter mag zijn dan 50 m²;
 - b. de totale oppervlakte der op te richten gebouwen niet meer mag bedragen dan 0,5% van de oppervlakte van de in dit artikel bedoelde terreinen;
 - c. de goothoogte van de gebouwen niet meer mag bedragen dan 2,50 m, en dat
 - d. burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen ten aanzien van de situering van deze gebouwen, afgestemd op de ligging van de op deze terreinen aanwezige overige gebouwen en andere werken.

Artikel 13. Zwembad

1. De op de kaart als zodanig aangegeven gronden zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor zwemsportdoeleinden en de daarbijbehorende voorzieningen.
2. Hierop mogen uitsluitend worden opgericht, c.q. aangelegd, gebouwen, andere bouwwerken en andere werken ten dienste van de zwemsport, zoals gebouwen ten behoeve van een overdekte zweminrichting, kleedlokalen, kassa's, verblijfsaccommodaties, bergingen, rijwielstallingen, zwembassins en bad- en terreinattributen, met dien verstande dat:
 - a. de hoogte van gebouwen ten behoeve van een overdekte zweminrichting voor 90%, gerekend over de oppervlakte van het (de) gebouw(en), niet meer mag bedragen dan 8 m, en voor 10% niet meer dan 12 m;
 - b. de hoogte van de overige op te richten gebouwen niet meer mag bedragen dan 3 m.
3. In de stroken, gerekend tot op een afstand van 34,5 m uit het verticale vlak gaande door de as van de hoogspanningsleidingen, mogen geen overdekte zweminrichting, kleedlokalen of verblijfsaccommodaties, zoals een kantine, worden gebouwd en mogen geen zwembassins en lig- en speelweiden worden gebouwd, c.q. aangelegd.

Artikel 14. Sportdoeleinden

1. De op de plankaart als zodanig aangegeven terreinen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 15, bestemd voor de aanleg van sport- en speelvelden, met de daarbijbehorende andere bouwwerken en andere werken.

2. Op deze terreinen mogen mede gebouwen worden opgericht ten dienste van de aan de grond gegeven bestemming, zoals kleed- en wasgelegenheden, kantines, clubgebouwen en materiaalbergingen, met dien verstande dat:

- a. de hoogte van deze gebouwen niet meer mag bedragen dan 8 m;
- b. het bebouwingspercentage niet meer mag bedragen dan 2%.

Artikel 15. Hoogspanningsleiding

In de zone, welke blijkens de op de kaart voorkomende aanduidingen daarvoor is aangegeven, mogen bovengrondse hoogspanningsleidingen worden aangelegd, de voor de leidingen nodige ondersteuningsmasten worden opgericht en de overigens voor die leidingen nodige andere bouwwerken en andere werken worden uitgevoerd.

De oprichting van gebouwen in die zone mag slechts geschieden indien vooraf overleg is gepleegd met de beheerder van de hoogspanningsleidingen.

HOOFDSTUK III OVERIGE BEPALINGEN

Artikel 16. Vrijstellingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd:

1. vrijstelling te verlenen van de voorschriften bij de verschillende bestemmingen van dit plan voor het bouwen van kleine, niet voor bewoning bestemde gebouwtjes voor openbaar nut, zoals transformatorhuisjes, schakelhuisjes, toiletgebouwtjes, kiosken, telefooncellen, uitgezonderd gebouwtjes voor gasdrukregel- en meetstations, mits de inhoud van zodanige gebouwtjes niet meer bedraagt dan 50 m³ en burgemeester en wethouders vooraf overleg plegen met de wegbeheerder, indien de bouwwerken zullen worden opgericht op of nabij wegen;
2. vrijstelling te verlenen van de in deze voorschriften en op de plankaart aangegeven maten en afmetingen, mits de vrijstelling wordt beperkt tot 10% van die maten en afmetingen;
3. vrijstelling te verlenen van het plan hetzij om enig onderdeel van het plan, zoals een bebouwingsgrens of een weg nader te bepalen, hetzij om ten behoeve van de uitvoering van een bouwplan het plan aan de vorm van het bouwterrein of aan het bouwplan aan te passen, indien bij de definitieve uitmeting en verkaveling blijkt, dat deze nadere bepaling of aanpassing in het belang van een juiste verwerkelijking van het plan redelijk gewenst of noodzakelijk is, mits enige afwijking

van het plan van ondergeschikte aard blijft, zodat aan de structuur van het plan geen afbreuk wordt gedaan.

Artikel 17. Gebruik van gronden en bebouwing

1. Het is verboden om gronden in gebruik te nemen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden, strijdig met de op de kaart aangegeven en in deze voorschriften nader omschreven bestemmingen.
2. Het is verboden om bebouwing in gebruik te nemen, te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of voor doeleinden, strijdig met de op de kaart aangegeven en in deze voorschriften nader omschreven bestemmingen.
3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is niet van toepassing op schoolgebouwen, vallende onder de onderwijswetgeving.
4. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in het eerste en tweede lid bepaalde, wanneer strikte toepassing daarvan leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik hetwelk niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

HOOFDSTUK IV SLOTBEPALINGEN

Artikel 18. Overgangsbepalingen

1. Bouwwerken, welke op het tijdstip van de ter-visie-legging van dit plan bestaan, in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip verleende bouwvergunning kunnen worden gebouwd en welke afwijken van het plan mogen geheel of gedeeltelijk worden vernieuwd, veranderd of in beperkte mate worden uitgebreid, mits:
 - a. de bestaande afwijkingen van het plan en/of de daarbijbehorende voorschriften naar de aard niet worden vergroot;
 - b. bij gehele vernieuwing of verandering en bij uitbreiding de bebouwingsgrens aan de wegzijde niet wordt overschreden, tenzij -doch uitsluitend na verwoesting door een calamiteit- herbouw met inachtneming van deze bebouwingsgrens op hetzelfde bouwperceel niet mogelijk is;
 - c. de aanvraag om bouwvergunning voor herbouw binnen anderhalf jaar na verwoesting door een calamiteit of na sloping wordt ingediend, een en ander behoudens onteigening overeenkomstig de wet.
2. In afwijking van het bepaalde in artikel 17, is het voortgezet gebruik van grond en opstallen, dat bestond ten tijde van het van kracht worden van het plan en met dit plan in strijd is, geoorloofd, mits het afwijkende gebruik naar aard en omvang niet wordt vergroot.

Het afwijkende gebruik mag na de feitelijke beëindiging niet worden hervat. Onder feitelijke beëindiging wordt niet verstaan een onderbreking van het gebruik korter dan 4 maanden.

Artikel 19. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 17, onder 1. en 2., wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 20. Citeertitel

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften bestemmingsplan Groeneveld".

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
ijzondere doel- inden A	- gebouwen welke blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor de huisvesting van instellingen, inrichtingen of diensten op het gebied van onderwijs, cultuur, opvoeding en recreatie, verenigingsleven en fysieke en geestelijke gezondheid; - kantoorgebouwen; - dienstwoningen, met dien verstande dat per instelling, inrichting, dienst of andere gebruiker van de hiervoor onder 1 en 2 bedoelde gebouwen, niet meer dan twee dienstwoningen mogen worden opgericht; - andere bouwwerken en andere werken, behorende bij de op deze terreinen op te richten of reeds aanwezige gebouwen.	de hoogte van de in nevenstaande kolom onder 1 en 2 genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen mogen bestaan uit maximaal twee bouwlagen, eventueel met een kap	maximaal 500 m ³	maximaal 60% van de oppervlakte van het bouwperceel	de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 6m, behoudens in die gevallen, waarin door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald.

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
bijzondere doel- einden B	- gebouwen welke blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor de huisvesting van instellingen of inrichtingen op het gebied van het onderwijs; - dienstwoningen, met dien verstande dat per instelling, inrichting of andere gebruiker van de hiervoor genoemde gebouwen niet meer dan twee dienstwoningen mogen worden opgericht; - andere bouwwerken en andere werken, behorende bij de op deze terreinen op te richten of reeds aanwezige gebouwen.	de hoogte van de op te richten gebouwen - met uitzondering van aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen - mag voor 75%, gerekend over de oppervlakte van het (de) gebouw (en), niet meer bedragen dan 8m en voor 25% niet meer dan 12m. aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen mogen bestaan uit maximaal twee bouwlagen, eventueel met een kap	maximaal 500 m ³	maximaal 50% van de oppervlakte van het bouwperceel	de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 5 m, behoudens in die gevallen waarin door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald <i>Handwritten signatures:</i> H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H. H.

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD..

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
(bijzondere) (doel- einden) C	dezelfde doeleinden als waarvoor de terreinen zijn bestemd, welke zijn aangewezen voor bijzondere doeleinden A, met dien verstande dat op de terreinen, aangewezen voor bijzondere doeleinden C, tevens gebouwen mogen worden op- gericht voor de uitoefening van een diergeneeskundige praktijk, een en ander onverminderd het bepaalde in artikel 15 van de voorschriften, waarvan deze bijlage deel uitmaakt	De hoogte van de op te richten gebouwen mag - met uitzonde- ring van aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen - niet meer bedragen dan 7.00 m; aangebouwde of vrij- staande dienstwo- ningen mogen be- staan uit maximaal twee bouwlagen, eventueel met een kap	maximaal 500 m ³	maximaal 30% van de opper- vlakte van het bouwperceel	
bijzondere doel- einden D	1.gebouwen welke blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn be- stemd voor de huisvesting van instellingen, inrichtingen of diensten op het gebied van sport, recreatie, cultuur en op- voeding, alsmede op het gebied van het horeca-wezen; 2. één dienstwoning; 3. andere bouwwerken en andere wer- ken behorende bij de op deze ter- reinen op te richten of reeds aanwezige gebouwen	als voren	als voren	maximaal 60% van de opper- vlakte van het bouwperceel	

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
bijzondere doel- einden A	- gebouwen welke blijkens hun aard en indeling kennelijk zijn bestemd voor de huisvesting van instellingen, inrichtingen of diensten op het gebied van onderwijs, cultuur, opvoeding en recreatie, verenigingsleven en fysieke en geestelijke gezondheid; - kantoorgebouwen; - dienstwoningen, met dien verstande dat per instelling, inrichting, dienst of andere gebruiker van de hiervoor onder 1 en 2 bedoelde gebouwen, niet meer dan twee dienstwoningen mogen worden opgericht; - andere bouwwerken en andere werken, behorende bij de op deze terreinen op te richten of reeds aanwezige gebouwen.	de hoogte van de in nevenstaande kolom onder 1 en 2 genoemde gebouwen mag niet meer bedragen dan 12 m aangebouwde of vrijstaande dienstwoningen mogen bestaan uit maximaal twee bouwlagen, eventueel met een kap	maximaal 500 m ³	maximaal 60% van de oppervlakte van het bouwperceel	de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 6m, behoudens in die gevallen, waarin door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald.

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
eengezinshuizen klasse A	1. open of gesloten bebouwing met eengezinshuizen, met de daar- bij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken 2. kantoor-, beroeps- of praktijk- ruimten behorende bij de op het bouwperceel aanwezige of gelijktijdige te bouwen wo- ning, met dien verstande dat de oppervlakte van de kan- toor-, beroeps- of praktijk- ruimte niet meer mag bedra- gen dan 100% van de oppervlak- te van de woning op de bega- ne grond	de goothoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan 4 m en de nokhoogte niet meer dan 7 m. de woning moet wor- den afgedekt met een kap de kantoor-, be- roeps- of praktijk- ruimte mag in één bouwlaag (met of zonder kap) worden aangebouwd de hoogte van de bij- gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m	minimaal 300 m ³ per woning		de voorgevels van de op te rich- ten eengezinshuizen moeten wor- den geplaatst in de voorste be- bouwingsgrens, welke op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring, als zodanig is aan- gegeven ter plaatse van deze bebouwings- grens moeten de huizen worden geplaatst in de zijgrens van het bouwperceel of 1.00 m daaruit, behoudens wanneer door de aan- wezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald

Bijlage F d in artikel 3 van de Voorbesluit
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings- percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
eengezinshuizen klasse B	alsvoren	alsvoren	alsvoren	maximaal 30% van de opper- vlakte van het bouw- perceel	over een diepte van 10 m, gere- kend vanuit de voorste be- bouwingsgrens, welke op de kaart blijkens de daarop voorkomende verklaring als zodanig is aange- geven, mogen de woningen niet anders worden gebouwd dan op de zijgrenzen van het bouwperceel of tenminste 1 m daaruit, behouden wanneer door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald achter de op een afstand van 10 m uit de voorste bebouwings- grens gelegen strook grond moeten de woningen tenminste 3 m van de zijgrenzen van het bouwperceel verwijderd blijven, eveneens behoudens wanneer door de aan- wezigheid van een bebouwings- grens anders wordt bepaald

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
eengezinshuizen klasse C	1. open bebouwing met vrijstaande eengezinshuizen, met de daar- bij behorende bijgebouwen andere bouwwerken en andere werken 2. kantoor-, beroeps- of praktijk- ruimten, behorende bij de op de bouwperceel aanwezige of ge- lijktijdig te bouwen woning, met dien verstande dat de opper- vlakte van de kantoor-, be- roeps- of praktijkruimte niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van de wo- ning op de begane grond	de woningen moeten bestaan uit twee bouwlagen als afdekking van de woning mag even- tueel een kap wor- den toegepast de kantoor-, be- roeps- of praktijk- ruimte mag in één bouwlaag (met of zonder kap) worden aangebouwd de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m.	min.300 m ³	✓	de woningen moeten worden ge- plaatst op een minimale afstand van 2.50 m van de zijgrenzen van het bouwperceel, behoudens wan- neer door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald
eengezinshuizen klasse C-1	alsvoren	alsvoren	alsvoren	maximaal 30% van de opper- vlakte van het bouwperceel	alsvoren

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
eengezinshuizen klasse D 30 45 406 24 1092,0	alsvoren	de goothoogte van de woningen mag niet meer bedragen dan 4.00 m. als afdekking van de woning mag even- tueel een kap wor- den toegepast; de nokhoogte van de wo- ning mag in dat ge- val niet meer be- dragen dan 7.00 m de kantoor-, be- roeps- of praktijk- ruimte mag in één bouwlaag (met of zonder kap) worden aangebouwd de hoogte van de bij- gebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m.	minimaal 300 m ³ / kantoor ruimte bouwlaag		de woningen moeten worden ge- plaatst op een minimale afstand van 3.00 m van de zijgrenzen van het bouwperceel; behoudens wanneer door de aanwezigheid van een bebouwingsgrens anders wordt bepaald 6.28 30 140.70
eengezinshuizen klasse D-1	alsvoren	alsvoren	alsvoren	maximaal 30% van de oppervlakte van het bouwper- ceel	alsvoren

Bijlage bedoeld in artikel 3 van de voorschriften, deel
uitmakende van het bestemmingsplan GROENEVELD.

terreinen welke blijkens de plan- kaart zijn aange- wezen voor	zijn bestemd voor	bepalingen welke bij het bouwen in acht moeten worden genomen ten aanzien van			
		hoogte van de gebouwen	inhoud per woning	bebouwings percentage	afstand gebouwen tot per- ceelsgrenzen en plaatsing van de gebouwen
eengezinshuizen klasse E	1. open bebouwing met één vrij- staand eengezinshuis, met de daarbij behorende bijgebouwen, andere bouwwerken en andere werken 2. kantoor-, beroeps- of praktijk- ruimten behorende bij de op het bouwperceel aanwezige of gelijk- tijdig te bouwen woning, met dien verstande dat de opper- vlakte van de kantoor-, be- roeps- of praktijkruimte niet meer mag bedragen dan 100% van de oppervlakte van de woning op de begane grond	maximaal twee bouw- lagen; als afdekking van de woning mag even- tueel een kap wor- den toegepast de hoogte van de bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 3.00 m	minimaal 300 m ³	maximaal 25% van de opper- vlakte van het bouwper- ceel	
eengezinshuizen klasse F	alsvoren	alsvoren	minimaal 600 m ³		
eengezinshuizen klasse G	open bebouwing met één vrijstaand eengezinshuis per bouwperceel, met de daarbij behorende bijge- bouwen, andere bouwwerken en an- dere werken	alsvoren	minimaal 200 m ³		