

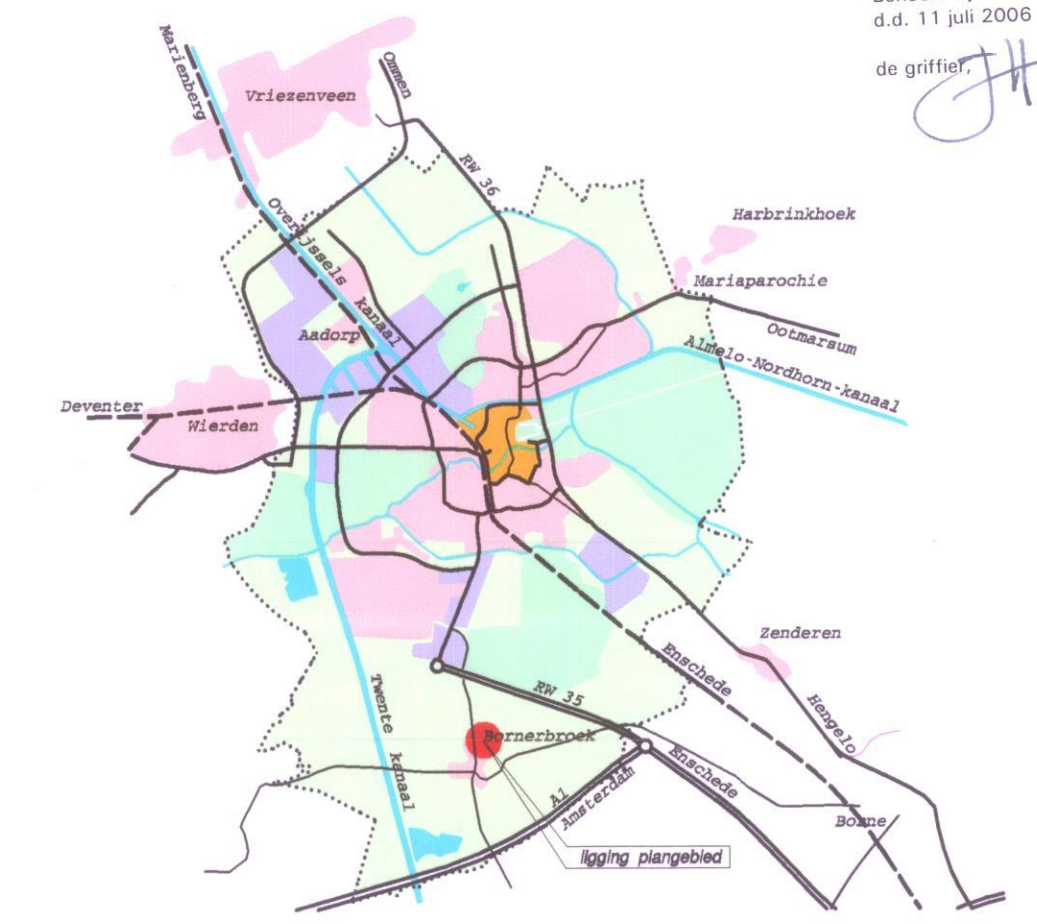
VERKLARING

- bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
- grens van het plan
 bestemmingsgrens
 bouwgrens
- maximale goothoogte in meters
- goothoogtescheidingslijn
- categoriescheidingslijn
- uitsluitend vrijstaande woningen
- maximaal aaneen te bouwen woningen 2
- aantal te bouwen woningen
- waardevolle bomen
- zone ten behoeve van de wering van het geluid
50 dB(A) contour van het Regionaal bedrijven terrein
- noodontsluiting toegestaan
- wijzigingsbevoegdheid naar verkeersdoelendend van toepassing

BESTEMMINGEN

- WDA WOONDOELEINDEN A (WDA)
- T TUIN (T)
- G GROEN (G)
- VD VERKEERSDOELEINDEN (VD)

Behoort bij raadsbesluitnr. 06 07 05
d.d. 11 juli 2006
de griffier



GEMEENTE ALMELO

BESTEMMINGSPLAN MAATKAMPS LANDEN

SCHAAL 1 : 1000

KADASTER AMBT ALMELO SECTIE O

		Vastgesteld door B&W d.d.: Goedgekeurd door Gedeputeerde Staten d.d.:	
Get.: MM Formaat: A-0	Gez.: Tekeningno.: 23355	Datum: mei 2006	Gew.: Kast / Klem: s.u.o.
Afdeling ROM		Team RO / SRO	

LEGENDA

-  kavel vrijstaande woningen
-  kavel 2/1 kap woningen
-  bouwvlak
-  tuin
-  straat
-  voetpad
-  groen

samenvatting bestemmingsplan voorschriften

- Hoofd^① en bijgebouwen^② moeten in het bouwvlak gebouwd worden.
- Hoofdgebouw max. 10,0 m. hoog.
- Bijgebouwen max. 3,30 m. hoog.
- Hoofdgebouwen min. 3,0 m uit de zijdelingse bouwperceelgrens.
- Bouwpercelen 1,5, 13 en 19 goothoogte max. 4,0 m.
- Overige bouwpercelen goothoogte max. 6,0 m.
- Bouwpercelen 1,5, 13 en 19 in donkere kleurstelling.

De volledige bestemmingsplanvoorschriften zijn verkrijgbaar bij de Gemeente Almelo, afdeling Publiekszaken

- ① - hoofdgebouw = een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
- ② - bijgebouw = een vrijstaand gebouw, dat zowel architectonisch/bouwkundig ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van het hoofdgebouw.

Project

MAATKAMPS-LANDEN

bouwperceel met nummer

Getekend	Mha	Projectnummer	9291001
Datum	13-07-2006	Status	folder
Schaal	1: 1000	Complex	Wijknr.
Formaat	A3	91	21
Bestandsnaam: G:\NR\+91M\GEO\Ova\maatkampsl-120706-A3.des		↑	
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend © Geo-informatie en Belastingen			



Afdeling VB
Team Geo-informatie en Belastingen
GEO-INFORMATIE

