

Bestemmingsplan

West – Bedrijventerrein Buitenhaven - Noordbroek

VOORSCHRIFTEN

INHOUDSOPGAVE

VOORSCHRIFTEN	25
1 INLEIDENDE BEPALINGEN	29
ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	29
ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN	33
2 BESTEMMINGSOMSCHRIJVINGEN	34
ARTIKEL 3 BEDRIJFSDOELEINDEN (BD)	34
ARTIKEL 4 BEDRIJFSDOELEINDEN A (BDA)	39
ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN A (WDA)	41
ARTIKEL 6 LANDELIJK GEBIED (LG)	44
ARTIKEL 7 SPORT EN RECREATIEVE DOELEINDEN (SRD)	47
ARTIKEL 8 VERKEERSDOELEINDEN (VD)	48
ARTIKEL 9 SPOORWEGDOELEINDEN (SD)	49
ARTIKEL 10 TUIN A (TA)	50
ARTIKEL 11 GROEN (G)	51
ARTIKEL 12 WATER (W)	52
3 ZONEVOORSCHRIFTEN	53
ARTIKEL 13 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN DE (AARD)GASLEIDING	53
ARTIKEL 14 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING	54
4 ALGEMENE BEPALINGEN	55
ARTIKEL 15 ANTI-DUBBELTELBEPALING	55
ARTIKEL 16 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	56
ARTIKEL 17 PROCEDURE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN	57
ARTIKEL 18 PROCEDURE TEN AANZIEN VAN VRIJSTELLINGEN	58
ARTIKEL 19 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING	59
ARTIKEL 20 ALGEMENE BOUW- EN GEBRUIKSVERBODEN	60
ARTIKEL 21 OVERGANGSBEPALINGEN	61
ARTIKEL 22 STRAFRECHTELIJKE BEPALING	62
ARTIKEL 23 SLOTBEPALING	63
BIJLAGEN	65
BIJLAGE I: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	69
BIJLAGE II: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN A	87
BIJLAGE III: STAAT VAN GELUIDSDOMINANTE INRICHTINGEN	91
BIJLAGE IV: MILIEUASPECTEN	97
BIJLAGE V: LUCHTKWALITEIT	127
BIJLAGE VI: AKOESTISCH ONDERZOEK	137
BIJLAGE VII: INSpraakreactienota en vooroverleg	139
BIJLAGE VIII: ZIENSWIJZEREACTIENOTA	151

Aan doorgehaalde teksten binnen artikel 3 is door GS en de Raad van State goedkeuring onthouden. Voor inhoudelijke toelichting wordt verwezen naar het goedkeuringsbesluit van GS (2007/0402196) en de uitspraak van de Raad van State (200706507/1)

INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN

Aan- en uitbouw	<p>Een aan een hoofdgebouw gebouwd bouwwerk, dat architectonisch/bouwkundig ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, doordat de hoogte van de aan- en/of uitbouw minimaal 1 meter onder de nok van het hoofdgebouw wordt gebouwd.</p> <p>Het verschil tussen een aanbouw en een uitbouw is erin gelegen dat met een aanbouw een afzonderlijke ruimte aan het hoofdgebouw wordt toegevoegd, die al dan niet toegankelijk is vanuit het hoofdgebouw, terwijl met een uitbouw een bestaande ruimte in het hoofdgebouw of aanbouw wordt vergroot.</p>
Ander bouwwerk	Een bouwwerk, geen gebouw zijnde.
Ander-werk	Een werk, geen bouwwerk zijnde.
Antenne	Een bouwwerk, geen bebouw zijnde, ten behoeve van het ontvangen en/of zenden van telecommunicatiesignalen
Bebouwing	Eén of meer gebouwen en/of andere-bouwwerken.
Bebouwingsgrens	Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
Bebouwingspercentage	Een op de kaart of in de voorschriften aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een bouwvlak aangeeft dat maximaal mag worden bebouwd.
Bedrijf	Onderneming.
Bedrijfsgebouw	Een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf.
Bedrijfswoning	Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is.
Bedrijfsvloeroppervlak	De totale vloeroppervlakte van alle bouwlagen van bedrijfsgebouwen met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.
Bedrijvigheid	Een bedrijfsmatige activiteit.
Beperkt kwetsbaar object	Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250, een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, waarmee rekening moet worden gehouden
Bestemmingsvlak	Een aaneengesloten stuk grond met dezelfde bestemming.
Bestemmingsgrens	Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een

	bestemmingsvlak
Bestemmingsvlak	Een aaneengesloten stuk grond met dezelfde bestemming.
Bijgebouw	Een vrijstaand gebouw, dat architectonisch/bouwkundig ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw en ten dienste staat van dat hoofdgebouw.
Bouwen	Het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk.
Bouwgrens	Een op de kaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bouwvlak.
Bouwlaag	Het doorlopende gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of vrijwel gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen wordt begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en de ruimtes gevormd door een kapconstructie.
Bouwperceel	Een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan.
Bouwperceelsgrens	Een grens van een bouwperceel
Bouwvlak	Een door bouwgrenzen en/of bestemmingsgrenzen op de kaart omgeven vlak, waarbinnen volgens deze voorschriften gebouwen mogen worden gebouwd.
Bouwwerk	Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.
Bouwwerken van openbaar nut	Bouwwerken ten behoeve van algemene nutsdoeleinden zoals de watervoorziening (schoon en vuil), afval, energievoorzieningen of het telecommunicatieverkeer.
Detailhandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop en/of leveren van goederen aan personen die deze goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
Detailhandelsbedrijf	Een bedrijf, dat is gericht op het te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, verkopen en/of leveren van goederen aan de uiteindelijke gebruiker of gebruiker, anders dan voor gebruik of verbruik ter plaatse.
Dienstverlenend bedrijf	Een bedrijf, dat is gericht op de uitwisseling van diensten in economische zin (vervoer, verzekering, toerisme enz.) alsmede maatschappelijke dienstverlening (maatschappelijke werk, gezinsverzorging, bejaardenhulp e.d.).
Dienstverlening	Het bedrijfsmatig uitwisselen van diensten in economische zin (vervoer, verzekering, toerisme enz.) alsmede maatschappelijke dienstverlening (maatschappelijk werk, gezinsverzorging, bejaardenhulp e.d.).

Gebouw	Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekt geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.
Geluidzoneringsplichtige inrichting	Een inrichting waarbij op de van Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidzone moet worden vastgesteld.
Geprojecteerd beperkt kwetsbaar object	Een nog niet aanwezig beperkt kwetsbaar object dat op grond van het onderhavige bestemmingsplan is toegestaan.
Geprojecteerd kwetsbaar object	Een nog niet aanwezig kwetsbaar object dat op grond van het onderhavige bestemmingsplan is toegestaan.
Grenswaarde	De grenswaarde zoals bedoeld ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250.
Groothandel	Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop en/of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
Industrieel bedrijf	Een bedrijf, dat is gericht op het geheel of overwegend machinaal verwerken van grondstoffen en/of het vervaardigen van producten (nijverheids- en productietechnische bedrijven).
Hoofdgebouw	Een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste gebouw valt aan te merken.
De kaart	De kaart die deel uitmaakt van het plan en als zodanig is gewaarmerkt tekening nr. 22950.
Kantoor	Een gebouw of gedeelte daarvan, dat door zijn indeling en inrichting bestemd is uitsluitend of in hoofdzaak te worden gebruikt ten behoeve van het verrichten van werkzaamheden van administratieve en/of wetenschappelijke aard.
Kwetsbaar object	Een object waarvoor ingevolge het Besluit Externe Veiligheid van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250, een grenswaarde voor het risico c.q. een risicoafstand tot een risicovolle inrichting is bepaald, die in acht moet worden genomen.
Peil	De hoogte van de openbare weg ter plaatse van het bouwperceel, gemeten van de achterkant trottoir en bij het ontbreken daarvan het midden van de weg.
Pr-contour	De op de plankaart aangegeven contour welke niet mag worden overschreden door de grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. door een risico-afstand welke geldt voor aanwezige of te vestigen risicobedrijven.
Het plan	Het bestemmingsplan West - Noord Bedrijventerrein Buitenhaven - Noordbroek van de gemeente Almelo.

Richtwaarde	De richtwaarde zoals bedoeld ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250.
Risicovolle Inrichting	Een inrichting bij welke, ingevolge het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen van 27 mei 2004, staatsblad 2004, nr. 250, een grenswaarde of richtwaarde voor het risico c.q. een risicoafstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten.
Staat van Bedrijfsactiviteiten	De lijst van bedrijven bevattende basisinformatie voor milieuzonering, zoals die is opgenomen in Bijlage I behorende bij deze voorschriften.
Watergang	Een werk, al dan niet overdekt, dienend om in het openbaar belang water te ontvangen, te bergen, af te voeren en toe te voeren, de boven het water gelegen taluds, bermen en onderhoudspaden daaronder mede te verstaan.
Woning	Een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.
Weg	Alle voor het openbaar rij- of ander verkeer openstaande wegen of paden daaronder begrepen de daarin gelegen bruggen en duikers de tot de wegen of paden behorende bermen en zijkanten, alsmede de aan de wegen liggende en als zodanig aangeduide parkeerterreinen.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

A. Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

1. **De (bouw)hoogte/de nokhoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van het bouwwerk, ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen, antennes, liftschachten e.d. niet meegerekend
2. **De goothoogte van een bouwwerk:**
vanaf het peil tot aan de snijlijn van dakvlak en gevelvlak (ondergeschikte delen niet meegerekend)
3. **De dakhelling:**
langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak
4. **(Grond)oppervlakte van een bouwwerk:**
buitenwerks, bovengrondse bouwonderdelen vanaf 1,00 m boven peil meegerekend
5. **De inhoud van een bouwwerk:**
boven peil tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen
6. **De afstand tot de (zijdelingse) perceelgrens:**
vanaf de kortste afstand van enig punt van een bouwwerk tot de (zijdelingse) perceelgrens
7. **De lengte, de breedte en de diepte van een bouwwerk:**
tussen (de lijnen, getrokken door) de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van scheidsmuren).
8. **De bruto-vloeroppervlakte:**
gemeten op vloerniveau langs de buitenomtrek van de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimte op groep van ruimten omhullen.

B. Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen binnen bouwvlakken of bestemmingsvlakken worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de bouw- c.q. bestemmingsgrens met niet meer dan 1.50 m wordt overschreden.

2 BESTEMMINGSOMSCHRIJVINGEN

ARTIKEL 3 BEDRIJFSDOELEINDEN (BD)

A. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "**Bedrijfsdoeleinden (BD)**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van bedrijven/bedrijvigheid die voorkomen/voorkomt in de milieucategorieën 1 en 2, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, en welke op de plankaart nader zijn/is aangeduid als bestemmingscategorie "**B2**";
 - b. het uitoefenen van bedrijven/bedrijvigheid die voorkomen/voorkomt in de milieucategorieën 2 en 3, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, en welke op de plankaart nader zijn/is aangeduid als bestemmingscategorie "**B3**";
 - c. het uitoefenen van bedrijven/bedrijvigheid die voorkomen/voorkomt in de milieucategorieën 2 tot en met 4, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, en op welke op de plankaart nader zijn/is aangeduid als bestemmingscategorie "**B4**";
 - d. ~~het uitoefenen van bedrijven die voorkomen/voorkomt in de milieucategorieën 2 tot en met 4, zoals vermeld in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven/bedrijvigheid die voorkomen/voorkomt in de milieucategorie 5, voorzover de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde 'grootste afstand' niet meer bedraagt dan 500 m en welke op de plankaart nader zijn/is aangeduid als bestemmingscategorie "**B4+**";~~
 - e. een benzineservicestation, met LPG, alleen op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "benzineservicestation met LPG toegestaan" voor zover de doorzet van LPG niet meer bedraagt dan 1000 m³ per jaar;
 - f. een puinbreker, alleen op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "puinbreker toegestaan";
 - g. metaalprodukten producerende bedrijven, alleen op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "metaalprodukten producerende bedrijven toegestaan";
 - h. op en overslag, sorteren en verkleinen (met uitzondering van schredde) van metalen en nonferro op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "op- en overslag, sorteren en verkleinen van metalen en nonferro toegestaan".
 - i. bedrijfsafval op- overslag en in pandige sortering op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "bedrijfsafval op- overslag en sortering in pandig toegestaan";
 - j. bedrijfswoning toegestaan op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - k. kinderspeelpaleis toegestaan op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "kinderspeelpaleis toegestaan".
 - l. ontsluitingswegen en langzaamverkeerroutes;
 - met de daarbij behorende andere werken en andere bouwwerken welke passen binnen de bestemming, groenvoorzieningen en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut.

Met dien verstande dat:

- de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, in acht worden genomen;
- risicovolle inrichtingen, zoals bedoeld in het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen," slechts zijn toegestaan op de percelen welke zijn voorzien van de aanduiding "**Br.**" voorzover de toepasselijke grenswaarden of richtwaarden voor het risico en de

- risicoafstanden, de rond met deze aanduiding aangegeven percelen gelegen veiligheidscontour, niet worden overschreden;
- kwetsbare objecten niet zijn toegestaan binnen de op de plankaart aangegeven effectafstanden;

2. Van het bepaalde in A lid 1, zijn uitgezonderd:
 - a. bedrijven welke voorkomen in bij deze voorschriften behorende Bijlage III, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
 - b. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten en met uitzondering van activiteiten waarvoor op grond van E, onder 4 van dit artikel vrijstelling is verleend;
 - c. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
 - d. bedrijven met open opslag buiten de op de kaart aangegeven gronden waar open opslag is toegestaan.

B. Bebouwingsbepalingen

Op gronden met de bestemming "**Bedrijfsdoeleinden (BD)**" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met uitzondering van bedrijfswoningen, met dien verstande dat:

- a. de gebouwen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b. voor het bebouwingspercentage de aanwijzingen op de plankaart gelden; dit bebouwingspercentage wordt berekend over de gronden die zijn gelegen binnen het bouwperceel;
- c. voor de bouwhoogte de aanwijzingen op de plankaart gelden;
- d. de afstand van de gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 3 meter bedraagt;
- e. de goothoogte van nutsvoorzieningen maximaal 3 m en de oppervlakte van deze voorzieningen maximaal 125 m² bedraagt;
- f. de hoogte van andere bouwwerken
 1. voorzover de bouwwerken zijn gelegen binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak, maximaal de toegestane bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt;
 2. voorzover het bouwwerk buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak is gelegen, maximaal 2 meter bedraagt met uitzondering van:
 - (reclame)masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen;
 - terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 3 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen:

van het bepaalde in lid A:

Voor het gebruik van gronden op de plankaart aangegeven voor "**Bedrijfsdoeleinden BD**" ten behoeve van:

- a. die bedrijven/bedrijvigheid welke niet zijn/is vermeld in de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten en die naar aard en invloed zijn gelijk te stellen:
 - met de in lid 1, sub a genoemde bestemmingscategorie "**B2**" bedoelde bedrijven/bedrijvigheid;
 - met de in lid 1, sub b genoemde bestemmingscategorie "**B3**" bedoelde bedrijven/bedrijvigheid;
 - met de in lid 1, sub c genoemde bestemmingscategorie "**B4**" bedoelde bedrijven/bedrijvigheid;
 - ~~met de in lid 1, sub d genoemde bestemmingscategorie "**B4+**" bedoelde bedrijven/bedrijvigheid.~~

- b. het vestigen van een bedrijf/bedrijvigheid behorende tot een naast hogere categorie als toegestaan volgens de plankaart;
- c. de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat de toepasselijke grenswaarden, richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- d. de vestiging c.q. uitoefening van overige risicovolle inrichtingen, met dien verstande dat de toepasselijke grenswaarden, richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen;
- e. de vestiging van kantoren binnen de op de plankaart aangegeven effectafstanden met inachtneming van het bepaalde in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen;
- f. de aanleg en instandhouding van groenvoorzieningen, waterpartijen en parkeervoorzieningen;
- g. open opslag, uitsluitend waar dit volgens de kaart is toegestaan;
- h. voorzieningen van openbaar nut;
- i. watergangen;
- j. havens en loswallen;

van het bepaalde in lid B.

- a. onder a. teneinde de bebouwing op te richten buiten het op de plankaart aangegeven bouwvlak;
 - b. onder b. tot verhoging van het bebouwingspercentage met ten hoogste 10% van de oppervlakte van het bouwperceel;
 - c. onder c. voor de verhoging van de maximaal voorgeschreven bouwhoogte met 3 meter;
 - d. onder d. ten behoeve van de vermindering van de voorgeschreven afstanden tot de perceelsgrenzen;
 - e. onder f. tot verhoging van de maximale hoogte van (reclame)masten en verlichtingsarmaturen met maximaal 4 meter;
 - f. onder f. tot verhoging van de maximale hoogte van terreinafscheidingen met maximaal 2 meter;
2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien:
- De afwijking noodzakelijk is uit een oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 - de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 - de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
 - op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is.

D. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen alsmede de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van toegangs- en ontsluitingswegen, indien dit noodzakelijk is:

- a. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
- b. voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- c. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
- d. ter waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding;
- e. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein.

E. Gebruiksbepalings

1. Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 wordt in ieder geval verstaan het gebruik:
 - a. van gebouwen voor woondoeleinden;
 - b. van gronden en opstallen voor de uitoefening van een andere tak van handel (inclusief detailhandel), bedrijf of dienstverlening dan volgens het bepaalde in lid A is toegestaan;
 - c. van de onbebouwde gronden en de groenvoorzieningen voor:
 - het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
 - het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
 - het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.
 - d. van de onbebouwde gronden en de groenvoorzieningen voor het opslaan, opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen.
2. Het bepaalde in lid 1c geldt niet voor de gronden waarop volgens de kaart open opslag is toegestaan.
3. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid A, onder sub 1b van dit artikel, voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf vermeld in categorie 4 van de bij deze voorschriften behorende Bijlage I, Staat van Bedrijfsactiviteiten, op gronden nader aangeduid met bestemmingscategorie "B3" met dien verstande dat:
 - a. de vrijstelling uitsluitend mag worden verleend indien het bedrijf, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de direct toegelaten activiteiten;
 - b. bij de beoordeling van de aard en de invloed van de milieubelasting van een bedrijf de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling dienen te worden betrokken: geluidhinder, stofuitwerp, gevaar het al dan niet continue karakter van de activiteit, visuele hinder, verontreiniging van lucht, bodem en water en verkeersaantrekking.
4. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen:
 - a. van het bepaalde in lid A, onder sub 2b ten behoeve van het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel in auto's, boten, caravans, tenten en aanhangwagens en/of in daarmee rechtstreeks verband houdende accessoires, onderdelen en/of materialen;
 - b. Vrijstelling als bedoeld onder a wordt slechts verleend indien er voldoende parkeermogelijkheden voor bezoeker op het eigen terrein aanwezig zijn.

F. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 te wijzigen in die zin dat:
 - a. de bestemmingen "Bedrijfsdoeleinden BD-B4 (BD-B4)" en "Bedrijfsdoeleinden BD-B4+ (BD-B4+)" wordt gewijzigd ten behoeve van de vestiging van bedrijven/bedrijvigheid die zijn/is genoemd in categorie 5 van de bij deze voorschriften behorende Bijlage I Staat van Bedrijfsactiviteiten, voorzover de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde "grootste afstand" niet meer bedraagt dan 500 m;
 - b. de aanduiding "benzineservicestation, met LPG toegestaan" van het betreffende perceel wordt verwijderd;
 - c. de aanduiding "puinbreker toegestaan" van de betreffende percelen wordt verwijderd;
 - d. de aanduiding "metaalproducten producerende bedrijven toegestaan" van de betreffende percelen wordt verwijderd;

- e. de aanduiding “op- overslag, sorteren en verkleinen van metalen en nonferro toegestaan” van de betreffende percelen wordt verwijderd;
- f. de aanduiding “bedrijfsafval op- overslag en sortering inpandig toegestaan” van de betreffende percelen wordt verwijderd;
- g. de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan” van de betreffende percelen wordt verwijderd;
- h. de aanduiding “open opslag toegestaan” van de betreffende percelen wordt verwijderd;
- i. de aanduiding “kinderspeelpaleis toegestaan” van de betreffende percelen wordt verwijderd;
- j. de aanduiding “Br” van de betreffende percelen wordt verwijderd inclusief de bij deze aanduiding behorende veiligheidscontour (pr-contour 10-6) en effectafstand;

2. Burgemeester en wethouders wijzigen het plan:

zoals genoemd onder F, lid 1, sub a slechts indien:

- a. het/de bedrijf/bedrijvigheid, gelet op de milieubelasting, naar aard en invloed op de omgeving kan worden gelijkgesteld met de bij recht toegelaten activiteiten; Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf/bedrijvigheid dienen de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken:
 - geluidhinder;
 - geurproductie;
 - stofuitworp;
 - gevaar;
 - het al dan niet continue karakter van de activiteit;
 - visuele hinder;
 - verontreiniging van lucht, bodem en water;
 - verkeersaantrekking;
- b. de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse wordt gewaarborgd;
- c. er sprake is van een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- d. een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken wordt voorkomen; onder onevenredig wordt in ieder geval verstaan dat de aangrenzende gronden en bouwwerken niet meer gebruikt kunnen worden dan waarvoor deze bedoeld zijn;
- e. de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding wordt gewaarborgd.

zoals genoemd onder F, lid 1, sub b t/m j slechts indien:

van de mogelijkheden welke gegeven zijn door de aanduiding op het betreffende perceel geen gebruik meer wordt gemaakt.

ARTIKEL 4 **BEDRIJFSDOELEINDEN A (BDA)**

A. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor "**Bedrijfsdoeleinden A (BDA)**" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het uitoefenen van bedrijven die voorkomen, zoals vermeld in Bijlage II van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten A;
 - b. fabricage en groothandel lampen, alleen op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "fabricage en groothandel lampen toegestaan";
 - c. een bedrijfswoning, alleen op het perceel dat is voorzien van de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan";
 - met de daarbij behorende gebouwen, andere bouwwerken, interne ontsluitingswegen en andere bijbehorende voorzieningen.
2. van het bepaalde in lid A, zijn uitgezonderd:
 - a. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten.
 - b. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen;
 - c. bedrijven met open opslag.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op gronden met de bestemming "**Bedrijfsdoeleinden A (BDA)**" mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat voor het bouwen van **gebouwen** de aanduidingen op de kaart, (het bepaalde in de beschrijving in hoofdlijnen) en de volgende bepalingen gelden:
 - a. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - b. indien en voorzover een maximaal bebouwingspercentage in het bouwvlak is aangegeven mag niet meer dan het genoemde percentage in het bouwvlak worden gebouwd;
 - c. voor wat betreft de hoogte van de bedrijfsgebouwen de op de plankaart aangegeven bouwhoogten gelden.
2. Voor het bouwen van **andere-bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:
 - a. binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak mag de hoogte van de andere-bouwwerken ten hoogste de toegestane bouwhoogte van de bedrijfsgebouwen bedragen;
 - b. buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak mag de hoogte niet meer bedragen dan 2 m, met uitzondering van:
 - (vlaggen en reclame)masten en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 6 m mag bedragen;
 - terreinafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 m mag bedragen.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen:
van het bepaalde in lid B:
 - a. onder 2.b. tot verhoging van de andere bouwwerken, buiten het op de kaart aangegeven bouwvlak tot 3 m.;

- b. onder 2.b. tot verhoging van de maximale hoogte van (vlaggen en reclame)masten en verlichtingsarmaturen met maximaal 8 m;
 - c. onder 2.b. tot verhoging van de maximale hoogte van terreinafscheidingen tot maximaal 3 m;
2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend indien:
- a. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 - b. de functionele en ruimtelijke structuur niet onevenredig worden aangetast;
 - c. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 - d. de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding is gewaarborgd;
 - e. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
 - f. het verlenen van vrijstelling uit milieuhygiënisch oogpunt bezien, aanvaardbaar is.

D. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmetingen van bouwwerken en bouwpercelen alsmede de inrichting van de gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen indien dit noodzakelijk is:

- 1. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
- 2. voor een verantwoorde stedenbouwkundige en landschappelijke inpassing;
- 3. ter voorkoming van een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken; onder onevenredig wordt in ieder geval verstaan dat de aangrenzende gronden en bouwwerken niet meer gebruikt kunnen worden dan waarvoor deze bedoeld zijn;
- 4. ter waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding;
- 5. in verband met de gewenste parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang op eigen terrein;
- 6. in verband met handhaving van de voorgeschreven parkeernormen.

E. Wijzigingsbevoegdheid

- 1. Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd het plan met inachtneming van het bepaalde in artikel 17 te wijzigen in die zin dat:
 - a. de aanduiding "fabricage en groothandel lampen toegestaan" van het betreffende perceel wordt verwijderd;
 - b. de aanduiding "bedrijfswoning toegestaan" van het betreffende perceel wordt verwijderd;
 - c. de situering en de vorm van de op de plankaart aangegeven bouwvlakken in de gebieden zoals bedoeld in E, lid 1 van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A (BDA)", worden gewijzigd.
- 2. Burgemeester en Wethouders wijzigen het plan:

zoals genoemd onder E, lid 1, sub a en b slechts indien:
van de mogelijkheden welke gegeven zijn door de aanduiding op het betreffende perceel geen gebruik meer wordt gemaakt.

ARTIKEL 5 WOONDOELEINDEN A (WDA)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Woondoeleinden A (WDA)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen met de daarbij behorende bijgebouwen, andere-bouwwerken, tuinen en andere bijbehorende voorzieningen;

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op gronden met de bestemming “**Woondoeleinden A (WDA)**” mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat:
 - a. de **hoofdgebouwen, uitsluitend grondgebonden woningen**, binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. het ten minste en ten hoogste aantal aaneen te bouwen woningen binnen een bouwvlak niet minder respectievelijk meer bedraagt dan het aantal dat op de kaart binnen het betreffende bouwvlak is aangegeven;
 - c. het aantal te bouwen woningen binnen een bouwvlak niet meer bedraagt dan het aantal dat op de kaart binnen het betreffende bouwvlak is aangegeven.
 - d. de afstand aan weerszijden van niet aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt tenminste 3 m., tenzij door de bebouwingsgrens anders is bepaald;
 - e. de afstand van twee of meer aaneen gebouwde hoofdgebouwen tot de niet gemeenschappelijke zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt tenminste 3 m., tenzij door de bebouwingsgrens anders is bepaald;
 - f. voor de goothoogte en/of bouwhoogte de aanwijzingen op de kaart gelden.
 - g. de dakhelling van het hoofdgebouw tenminste 30° en ten hoogste 45° bedraagt.
 - h. indien en voorzover een maximaal bebouwingspercentage in het bouwvlak is aangegeven mag niet meer dan het genoemde percentage in het bouwvlak worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van **aan-/uitbouwen en bijgebouwen** gelden de volgende bepalingen:
 - a. De bouwhoogte bedraagt ten hoogste 3.30 m;
 - b. Voor aan-/uitbouwen bij niet aaneen gebouwde woningen geldt dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens tenminste 1.00 m. bedraagt; met dien verstande dat aan één zijde een onbebouwde strook van 3.00 m aanwezig blijft.
 - c. De gezamenlijke oppervlakte van alle aan-/uitbouwen en bijgebouwen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste:
 - 50 m²;
 - 75 m² voor percelen groter dan 500m²;
 - 100 m² voor percelen groter dan 1000 m².Met dien verstande dat:
 - tenminste 50 % van het bouwperceel onbebouwd en onoverdekt blijft.
 - De oppervlakte van de aan-/uitbouwen en bijgebouwen die op dat gedeelte van het bouwperceel zijn of worden gebouwd, waar het hoofdgebouw nog volgens het bepaalde in artikel 3B, lid 1 als hoofdgebouw vergroot kan worden, niet wordt gerekend tot de gezamenlijke oppervlakte aan aan-/uitbouwen en bijgebouwen.
 - d. De afstand van de voorgevel van een bijgebouw tot de voorgevel van het hoofdgebouw en/of het verlengde hiervan bedraagt minimaal 3 m.
3. Voor het bouwen van **andere-bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van andere-bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18, vrijstelling te verlenen:

van het bepaalde onder A:

voor een wijziging in het gebruik van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen ten behoeve van een aan huis verbonden beroep (met uitzondering van een kindercentrum), mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a. de woonfunctie behouden blijft;
- b. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen dient beperkt te blijven tot een ruimte (of ruimten) met een maximum totale bruto-vloeroppervlakte van 25 % van de bruto-vloeroppervlakte van de woning en de daarbij behorende – al dan niet aangebouwde bijgebouwen, met een maximum van 50 m²;
- c. het ondergeschikte medegebruik van de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen mag niet bestaan uit detailhandel (met uitzondering van kapsalons) en/of horeca en/of prostitutie;
- d. er dient een directe relatie te bestaan tussen het aan huis verbonden (en uit te oefenen) beroep en de (hoofd)bewoner(s) van de woning;
- e. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mag (naar verwachting) geen ernstige hinder voor het woonmilieu opleveren of afbreuk doen aan de beleving van de woonomgeving;
- f. de uitoefening van het aan huis verbonden beroep mag er niet toe leiden dat er (naar verwachting) een onevenredige parkeerdruk op de openbare ruimte ontstaat. Onder onevenredig wordt in elk geval verstaan dat er in de (verwachte) situatie, gedurende het uitoefenen van het beroep aan huis, met méér dan 1 auto/voertuig een (vrijwel) permanente aanspraak wordt gedaan op de openbare parkeerruimte in de omgeving.

van het bepaalde onder B:

- a. onder 1.b. en toestaan dat het aantal aaneen te bouwen woningen minder respectievelijk meer bedraagt dan het aantal dat op de kaart is aangegeven, mits;
 - de voorkeursgrenswaarden voor geluidgevoelige functies zoals genoemd in de Wet geluidhinder, zoals deze luidde op het tijdstip van ter inzage legging van het ontwerpplan, in acht worden genomen;
 - voor de vaststelling van het bestemmingsplan hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder is vastgesteld.
- b. onder 1.g. en toestaan dat de dakhelling ten hoogste 60° bedraagt;
- c. onder 2.a. en kunnen toestaan dat een kap op de aan-/uitbouwen en bijgebouwen wordt geplaatst, mits de aan-/uitbouw en bijgebouw ondergeschikt blijven aan het hoofdgebouw met dien verstande dat:
 - de nok van de aan-/uitbouw tenminste 1 m. onder de nok van het hoofdgebouw blijft; een goothoogte van maximaal 4,50 m. is toegestaan, mits de goothoogte van de aan-/uitbouw niet hoger is dan de goothoogte van het hoofdgebouw;
 - de nok van het bijgebouw een maximum hoogte krijgt van 5m.
- d. onder 2.c. en kunnen toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van alle bijgebouwen buiten het bouwvlak met ten hoogste 25 m² wordt vergroot, met dien verstande dat tenminste 50 % van het buiten het bouwvlak gelegen bouwperceel onbebouwd en onoverdekt blijft;
- e. onder 2.d. voor de vermindering van de voorgeschreven afstand tot de voorgevel tot 1 m;
- f. onder 3.a. tot verhoging van andere bouwwerken tot 3 m.

2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend, indien:

- a. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;

- b. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan beschreven en te beschermen stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
- c. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

D. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van het uitoefenen van aan huis verbonden (bedrijfs)activiteiten indien dit noodzakelijk is:

1. ter voorkoming van een onevenredige verkeers- en parkeeroverlast; onder onevenredig wordt in ieder geval verstaan dat er in de (verwachte) situatie, gedurende het uitoefenen van het beroep aan huis met méér dan één auto/voertuig een (vrijwel) permanente aanspraak wordt gemaakt op de openbare parkeerruimte in de omgeving.
2. ter waarborging van de ruimtelijke en functionele structuur ter plaatse;
3. ter voorkoming van het plaatsen van een reclamebord/naambord groter dan 0,3 m².

ARTIKEL 6 LANDELIJK GEBIED (LG)

A. Doeleindenomschrijving

1. De op de plankaart voor “**Landelijk gebied (LG)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor:
 - a. het agrarisch gebruik als primaire functie;
 - b. de versterking van landschapswaarden;
 - c. ontsluitingswegen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
 - d. waterlopen;
 - e. een archeologisch monument, op gronden die zijn voorzien van de aanduiding “archeologisch monument”, met dien verstande dat deze gronden tevens bestemd zijn voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden.
 - f. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding op gronden die zijn voorzien van de aanduiding “waterstaatsdoeleinden”;
 - met de daarbij behorende andere werken en andere bouwwerken welke passen binnen de bestemming, groenvoorzieningen en bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op de tot “**Landelijk Gebied (LG)**” bestemde gronden, zoals bedoeld onder A, lid 1, sub a tot en met d mag niet worden gebouwd, zulks met uitzondering van terreinafscheidingen met een maximale hoogte van 1,5 m.
2. Op de tot “**Landelijk Gebied (LG)**”, met de aanduiding “archeologisch monument”, zoals bedoeld onder A, lid 1, sub e bestemde gronden mag niet worden gebouwd.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen:

van het bepaalde onder A, lid 1, sub e

ten behoeve van het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, met een maximale hoogte van 1,5 m, met dien verstande dat:

- het oprichten van het bouwwerk niet zal leiden tot een versterking van de archeologische resten;
- technische maatregelen worden getroffen waardoor de archeologische resten in de bodem behouden kunnen worden;
- de verplichting tot het doen van opgravingen kan worden opgelegd;
- de verplichting kan worden opgelegd om de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties;
- ten aanzien van het verzoek om vrijstelling door burgemeester en wethouders het advies wordt gevraagd van de provinciale archeoloog. Burgemeester en wethouders kunnen gemotiveerd van dit advies afwijken.

D. Aanlegvergunning

1. Het is verboden op of in de als “archeologisch monument” aangeduide gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:
 - a. het ophogen van de bodem;

- b. het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte van de aan te brengen verharding m² of meer bedraagt;
 - c. het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
 - d. het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
 - e. het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
 - f. het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
 - g. het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
 - h. het aanleggen van bos of boomgaard;
 - i. het scheuren van grasland;
 - j. het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 0,30 m, waartoe ook wordt gerekend, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.
2. Het onder D, lid 1 bedoelde verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die het normale onderhoud betreffen, of die reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan.
 3. De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de onder D, lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
 4. Voor zover de onder D, lid 1 genoemde werken en werkzaamheden dan de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b. de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan de door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
 5. De aanlegvergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
 6. Alvorens de gevraagde aanlegvergunning te verlenen, vragen burgemeester en wethouders de provinciale archeoloog om advies. Burgemeester en wethouders kunnen gemotiveerd afwijken van dit advies.

E. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen aan de situering, de inrichting en het gebruik van de gronden, indien uit onderzoek is gebleken dat ter plaatse beschermingswaardige archeologische resten aanwezig zijn. Toepassing van deze bevoegdheid mag niet leiden tot een onevenredige beperking van het meest doelmatige gebruik.

F. Wijzigingsbevoegdheid

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 17, het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door de aanduiding “archeologisch monument” van de plankaart te verwijderen, indien:
 - a. uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b. het niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan voorziet in bescherming van deze waarden.

2. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin dat de plankaart wordt gewijzigd door een of meerdere bestemmingsvlakken de aanduiding “archeologisch monument” toe te kennen, indien uit nader onderzoek is gebleken dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn.

ARTIKEL 7 SPORT EN RECREATIEVE DOELEINDEN (SRD)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Sport en Recreatieve Doeleinden (SRD)**”, aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. sport en speelvelden;
 - b. klee- en wasgelegenheden;
 - c. kantines;
 - d. clubgebouwen;
 - e. materiaalbergingen;
 - f. houtwal, alleen op de percelen welke zijn voorzien van de aanduiding “houtwal toegestaan”
- met de daarbij groenvoorzieningen, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op gronden met de bestemming “**Sport en Recreatieve Doeleinden (SRD)**” mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de **gebouwen** uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. voor de bouwhoogte de aanwijzingen op de kaart gelden;
 - c. indien en voorzover een maximaal bebouwingspercentage in het bouwvlak is aangegeven mag niet meer dan het genoemde percentage in het bouwvlak, worden gebouwd.
2. Voor het bouwen van **andere bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 3 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen:

van het bepaalde in lid B:

- a. onder 1.a. ten aanzien van het oprichten van een fietsenberging en een containerberging buiten het bouwvlak met een gezamenlijke oppervlakte van maximaal 50 m² en een maximale hoogte van 3 m;
 - b. onder 2.a. tot verhoging van andere bouwwerken tot 6 m.
2. Vrijstelling, zoals bedoeld in lid 1 wordt slechts verleend:
 - a. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig wordt aangetast;
 - b. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan beschreven en te beschermen stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
 - c. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

ARTIKEL 8 VERKEERSDOELEINDEN (VD)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Verkeersdoeleinden (VD)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. verkeers- en verblijfsgebieden;
- b. groenvoorzieningen;
- c. voorzieningen ter wering van het verkeerslawaaï;
- d. bouwwerken met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen;
- e. straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties, alsmedeabri’s, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
- f. bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
- g. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
- h. laad- en losplaats ter plaatse van de aanduiding “laad- en loskade toegestaan”;
- met de daarbij behorende verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op gronden met de bestemming “**Verkeersdoeleinden (VD)**” mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken ten dienste van de bestemming met dien verstande dat de hoogte van **andere bouwwerken** niet meer dan 6 m bedraagt, met uitzondering van bewegwijzering en lichtmasten waarvan de hoogte maximaal 10 m mag bedragen.

C. Nadere eisen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van de situering en afmeting van bouwwerken en bouwpercelen alsmede de inrichting van gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen ten behoeve van:

- a. de verkeersveiligheid;
- b. de sociale veiligheid;
- c. het straatbeeld.

ARTIKEL 9 SPOORWEGDOELEINDEN (SD)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Spoorwegdoeleinden (SD)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. railverkeer;
- b. voorzieningen t.b.v. het weren van spoorweglawaaï;
- c. gebouwen ten behoeve van het railverkeer, zoals wachtruimtes;
- met de daarbij behorende bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen t.b.v. het weg- en railverkeer en overige bijbehorende voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

1. Op gronden met de bestemming “**Spoorwegdoeleinden (SD)**” mogen uitsluitend worden gebouwd, bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:
 - a. de gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 - b. voor de hoogte de aanwijzingen op de kaart gelden.
2. Voor het bouwen van **andere-bouwwerken** gelden de volgende bepalingen:
 - a. de hoogte van andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 10 m;
 - b. de hoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m.

ARTIKEL 10 TUIN A (TA)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Tuin A (TA)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor tuin met de daarbij behorende andere bouwwerken, groenvoorzieningen, verhardingen, tuinafscheidingen en overige bijbehorende voorzieningen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot “**Tuin A (TA)**” bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd: andere bouwwerken ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat:

- a. indien de andere bouwwerken vóór de bebouwingsgrens en het verlengde daarvan worden gebouwd, de hoogte ten hoogste 1 m mag bedragen;
- b. in de overige gevallen de maximale hoogte is vastgesteld op 2 m.

ARTIKEL 11 GROEN (G)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Groen (G)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
 - b. speelvoorzieningen;
 - c. waterpartijen;
 - d. verhardingen ten behoeve van voetpaden en verblijfsgebied;
 - e. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding;
 - f. voorzieningen van openbaar nut;
 - g. ontsluitingwegen en langzaamverkeerroutes;
 - h. overige bijbehorende voorzieningen.
- met de daarbij behorende andere bouwwerken.

B. Bebouwingsbepalingen

Op de tot “**Groen (G)**” bestemde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd **andere bouwwerken** ten dienste van de bestemming, met dien verstande dat de maximale hoogte van 6 m bedraagt met uitzondering van bewegwijzering en verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte maximaal 8 m mag bedragen.

C. Gebruiksbeperkingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:

- a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan, of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

ARTIKEL 12 WATER (W)

A. Doeleindenomschrijving

De op de plankaart voor “**Water (W)**” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterlopen ten dienste van de waterhuishouding;
- b. de aanleg van bruggen, sluizen en waterbouwkundige werken;
- met de daarbij behorende groenvoorzieningen en verhardingen.

B. Bebouwingsbepalingen

Op grond met de bestemming “**Water (W)**” mogen **andere bouwwerken** worden opgericht van ten hoogste 2 m.

C. Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van bouwwerken.

D. Gebruiksbeperkingen

Onder strijdig gebruik als bedoeld in artikel 19 wordt in ieder geval verstaan het gebruik voor:

- a. het opslaan van gereede of ongereede goederen, zoals vaten, kisten, bouwmaterialen, werktuigen, machines of onderdelen hiervan;
- b. het opslaan van gebruiksklare of onklare voer- of vaartuigen of onderdelen hiervan;
- c. het opslaan, of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen;
- d. het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens.

3 ZONEVOORSCHRIFTEN

ARTIKEL 13 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE BESCHERMING VAN DE (AARD)GASLEIDING

A. Doeleindenomschrijving

De gronden gelegen binnen 4 m ter weerszijden van de op de plankaart aangegeven (aard)gasleiding zijn mede bestemd voor de bescherming van een (ondergrondse) (aard)gasleiding.

B. Bebouwingsbepalingen

Binnen 4 m ter weerszijden van de hartlijn van de op de plankaart aangegeven (aard)gasleiding mag in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden gebouwd.

C. Vrijstellingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar anderbouwwerk wordt gebouwd, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan.

ARTIKEL 14 ZONE TEN BEHOEVE VAN DE HOOGSPANNINGSLEIDING

A. Doeleindenomschrijving

De gronden gelegen binnen 50 m ter weerszijden van het hart van de op de plankaart aangegeven hoogspanningszone zijn mede bestemd voor de bescherming van de hoogspanningsleiding

B. Bebouwingsbepalingen

Binnen 50 m ter weerszijden van de hartlijn van de op de plankaart aangegeven hoogspanningsleiding mag in afwijking van het bepaalde in de voorgaande artikelen niet worden gebouwd, met uitzondering van hoogspanningsmasten;

C. Vrijstellingsmogelijkheden

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid B ten aanzien van het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in deze gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar anderbouwwerk wordt gebouwd, mits geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan het doelmatig functioneren van de leidingen en de veiligheid daarvan.

4 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 15 ANTI-DUBBELTELBEPALING

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

ARTIKEL 16 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

1. Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 18 vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. voor afwijkingen ten aanzien van de op de plankaart of in de voorschriften gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
 - b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar de aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere (goot)hoogte dan 3,5 m hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m³;
 - c. voor straatmeubilair, zoals lichtmasten en verkeerslichtinstallaties e.d. tot maximaal 10 m;
 - d. voorabri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten e.d.;
 - e. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de structuur van het plan niet wordt aangetast, de belangen van derden in redelijkheid niet worden geschaad en de vrijstelling gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het plan;
 - f. ten aanzien van het bepaalde over het bouwen van (hoofd)gebouwen binnen het bouwvlak en toestaan dat de grenzen van het bouwvlak worden overschreden door erkers over maximaal tweederde gevelbreedte, ingangspartijen, luifels, balkons en galerijen, mits de bebouwingsgrens met niet meer dan 2 m wordt overschreden;
 - g. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 m voor antennes voor privé-gebruik en maximaal 40 m voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.
2. Burgemeester en wethouders kunnen bij de verlening van de vrijstelling voorwaarden stellen ten aanzien van:
 - a. de situering en maatvoering van de in lid 1 onder d en g genoemde objecten ten einde een ruimtelijk verantwoorde plaatsing van antennes ten opzichte van de omgeving te waarborgen;
 - b. ter waarborging van de verkeersveiligheid, de brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding;
 - c. de gewenste parkeer-, laad- en losruimte, van voldoende omvang, op eigen terrein.
3. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien:
 - a. door burgemeester en wethouders is beoordeeld in hoeverre actuele bodemkwaliteitsgegevens en/of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn;
 - b. hiervoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken;
 - c. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de in het bestemmingsplan beschreven en te beschermen stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied;
 - d. geen verkeersonveilige situaties ontstaan.

ARTIKEL 17 PROCEDURE WIJZIGINGSBEVOEGDHEDEN

I. Procedure wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. Het ontwerpwijzigingsplan ligt gedurende 14 dagen in het stadhuis voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt mededeling in van de bevoegdheid tot het kenbaar maken van zienswijzen door belanghebbenden.
2. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
3. Reclamanten worden in staat gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
4. Indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed.
5. Burgemeester en wethouders delen aan hen die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt de beslissing daaromtrent mede.
6. Het besluit wordt aan Gedeputeerde Staten ter goedkeuring aangeboden indien:
 - a. Gedeputeerde Staten niet kenbaar hebben gemaakt dat het besluit hunnerzijds geen goedkeuring behoeft;
 - b. Tegen het ontwerpbesluit één of meer zienswijzen zijn ingekomen, in welk geval gelijktijdig de zienswijzen worden overgelegd.
7. Burgemeester en wethouders doen van het besluit van Gedeputeerde Staten mededeling aan hen, die zienswijzen kenbaar hebben gemaakt.

II. Bodem

De procedure zoals beschreven onder I, zal niet eerder worden opgestart dan nadat door Burgemeester en Wethouders is beoordeeld in hoeverre actuele bodemkwaliteitsgegevens en/of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

ARTIKEL 18 PROCEDURE TEN AANZIEN VAN VRIJSTELLINGEN

I. Procedure verlenen vrijstellingen ex artikel 15 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening

1. De voorgenomen vrijstellingen, genoemd in dit bestemmingsplan, liggen gedurende 14 dagen in het stadhuis voor een ieder ter inzage. Burgemeester en wethouders maken de nederlegging te voren in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente verspreid worden, op de gebruikelijke wijze bekend. De bekendmaking houdt de mededeling in tot het kenbaar maken van zienswijzen door belanghebbenden.
2. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk hun zienswijzen kenbaar maken bij het college van burgemeester en wethouders.
3. Reclamanten worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten.
4. In het besluit van burgemeester en wethouders worden de overwegingen over de ingebrachte zienswijzen vermeld. Aan hen die zienswijzen hebben kenbaar gemaakt wordt het besluit meegedeeld.

II. Bodem

De procedure zoals beschreven onder I, zal niet eerder worden opgestart dan nadat door burgemeester en wethouders is beoordeeld in hoeverre actuele bodemkwaliteitsgegevens en/of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

ARTIKEL 19 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALING

1. Het is verboden opstallen – of delen ervan – en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.
2. Het is verboden gronden met de bestemming als bedoeld in artikel 8 (Verkeersdoeleinden) en artikel 11 (Groen) van deze voorschriften in gebruik te nemen voor parkeren.

Overgangsbepaling

Het bepaalde in lid 1 van dit artikel is niet van toepassing op:

- a. het gebruik van opstallen – of delen daarvan – en grond strijdig met de bestemming, voor zover dit gebruik, reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan.
- b. een gewijzigd gebruik van opstallen – of delen daarvan – en grond strijdig met de bestemming voor zover dit gebruik reeds plaatsvond ten tijde van het van kracht worden van het plan, indien het gewijzigde gebruik minder strijdig zal zijn met de in het plan aan de grond gegeven bestemming.

Vrijstellingsmogelijkheid

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1 van dit artikel indien strikte toepassing van de verbodsbepaling zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 20 ALGEMENE BOUW- EN GEBRUIKSVERBODEN

Bescherming bomen

1. **Bouwverbod.**
 - a. Het is verboden te bouwen ter plaatse van, dan wel binnen een afstand van 2 meter van de maximale kruinprojectie van bomen die op de kaart als “waardevolle boom” zijn aangegeven.
 - b. Dit verbod geldt niet indien een kapvergunning onherroepelijk rechtskracht heeft verkregen.
2. **Gebruiksverbod.**

Het is verboden, met uitzondering van het bepaalde in lid 3 van dit artikel, op en in de gronden van, dan wel binnen een afstand van 2 meter van de maximale kruinprojectie van bomen en welke als “waardevolle boom” op de kaart zijn aangegeven, de navolgende werken en/of werkzaamheden uit te voeren:

 - a. het aanbrengen van boven- en communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
 - b. het leggen van drainagebuizen;
 - c. het aanleggen en verharderen van wegen, paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d. het verlagen, afgraven, ophogen en egaliseren van de bodem en/of gronden;
 - e. het wijzigen van de grondwaterstand door bevoeiing, (bron)bemaling, drainage of ander wijze;
 - f. het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze van indrijven van voorwerpen in de grond;
3. **Uitzonderingen.**

Het in lid 2 gestelde verbod is niet van toepassing op:

 - a. normale onderhouds- en beheerswerkzaamheden, gericht op en noodzakelijk voor de instandhouding van het onderhavige plangebied;
 - b. werken en/of werkzaamheden, die op het tijdstip waarop het bestemmingsplan onherroepelijk van kracht is, in uitvoering zijn, mits het verrichten van deze handelingen niet de door of ernstige beschadiging of ontsiering van de boom tot (kunnen) hebben.
4. **Vrijstelling.**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het in lid 1 en 2 gestelde verbod, indien wordt aangetoond dat door het bouwen en/of gebruik van de gronden de conditie, levensverwachting groeiplaats en (beeld)kwaliteit van de boom niet wordt aangetast. Ten behoeve van het verlenen van de vrijstelling kunnen burgemeester en wethouders een bomen effect rapportage verlangen, waaruit blijkt dat de bouw of werken en/of werkzaamheden geen onevenredige gevolgen hebben voor de levensvatbaarheid en de ruimtelijke, waardevolle of ecologische betekenis van de boom.
5. **Nadere eisen.**

Burgemeester en wethouders kunnen bij het verlenen van een vrijstelling, nadere eisen stellen ten aanzien van:

 - a. de situering van bouwwerken;
 - b. de afmetingen van bouwwerken;
 - c. de aard van de verhardingen;
 - d. de fundering van bouwwerken;
 - e. de bescherming van de boom tijdens de bouwfase.

ARTIKEL 21 OVERGANGSBEPALINGEN

Overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken

1. De overgangsbepaling ten aanzien van bouwwerken is van toepassing op:
 - a. bestaande bouwwerken ten tijde van de ter visie legging van het ontwerpplan, welke afwijken van het plan;
 - b. bouwwerken, welke zijn of mogen worden gebouwd krachtens een voor de ter visie legging van het ontwerpplan aangevraagde en verleende bouwvergunning en afwijken van het plan.
2. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 van dit artikel, mogen:
 - a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de bestaande afwijkingen naar hun aard niet worden vergroot;
 - b. gedeeltelijk worden uitgebreid, mits de inhoud met niet meer dan 10% wordt vergroot.
3. Bouwwerken als bedoeld in lid 1 van dit artikel, welke door een calamiteit getroffen zijn of worden, mogen geheel vernieuwd worden, zomede uitgebreid overeenkomstig het gestelde in lid 2 van dit artikel, met dien verstande, dat:
 - a. de calamiteit moet hebben plaatsgevonden na- of binnen een tijdsbestek van drie jaren voor ter visie legging van het ontwerpplan;
 - b. de bouwaanvraag tot gehele vernieuwing moet worden ingediend binnen drie jaar na datum waarop de calamiteit plaatsvond;
 - c. de gehele vernieuwing mag plaatsvinden op de oorspronkelijke bouwplaats ten tijde van de calamiteit.
4. Indien een of meer uitbreidingen als bedoeld in lid 2 van dit artikel, reeds voor de ter visie legging van het ontwerpplan hebben plaatsgevonden, ingevolge de overgangsbepaling van gelijke strekking, dan dienen deze uitbreidingen te worden beschouwd als te hebben plaatsgehad krachtens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.

ARTIKEL 22 STRAFRECHTELIJKE BEPALING

Overtreding van de voorschriften gesteld onder artikel 19, lid 1 en 2, ten aanzien van het gebruik van gronden en bouwwerken, wordt geacht een strafbaar feit te zijn als bedoeld in artikel 1a onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 23 SLOTBEPALING

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald onder de titel:

Voorschriften bestemmingsplan “West - Bedrijventerrein Buitenhaven - Noordbroek” gemeente Almelo

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van

De voorzitter

De secretaris.

BIJLAGEN

INHOUDSOPGAVE

BIJLAGEN	65
BIJLAGE I: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN	69
BIJLAGE II: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN A	87
BIJLAGE III: STAAT VAN GELUIDSDOMINANTE INRICHTINGEN	91
BIJLAGE IV: MILIEUASPECTEN	97
BIJLAGE V: LUCHTKWALITEIT	127
BIJLAGE VI: AKOESTISCH ONDERZOEK	137
BIJLAGE VII: INSPRAAKREACTIENOTA EN VOOROVERLEG	139
BIJLAGE VIII: ZIENSWIJZEREACTIENOTA	151

BIJLAGE I: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

BIJLAGE 1 STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113	-	Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3			D
0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	100	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													

0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C	0	1	1	100	3	
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
10	-	TURFWINNING										
103		Turfwinningbedrijven	50	50	100	C	10	2	2	100	3	
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING										
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:										
111	1	- aardoliewinputten	100	0	200	C	200	1	2	200	4	B L
111	2	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: < 100.000 N m3/d	30	0	500	C	200	1	1	500	5	B
111	3	- aardgaswinning incl. gasbeh.inst.: >= 100.000 N m3/d	50	0	700	C Z	200	1	1	700	5	B
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.										
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):										
1421	1	- algemeen	10	100	200		10	2	1	200	4	D
1421	2	- steenbrekerijen	10	200	700		10	2	2	700	5	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	100	C	30	1	1	100	3	B
145		Mergel- en overige delfstoffenwinningbedrijven	10	200	500	C	50	3	3	500	5	
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN										
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	2	- vetsmelterijen	700	0	100	C	30	2	2	700	5	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	100	C	30	2	2	300	4	
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	5	- loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
152	0	Visverwerkingsbedrijven:										
152	1	- drogen	700	100	200	C	30	2	2	700	5	
152	2	- conserveren	200	0	100	C	30	2	2	200	4	
152	3	- roken	300	0	50	C	0	1	2	300	4	
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C	30	2	2	300	4	D
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	200	C	50	2	2	300	4	
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	100	C	10	2	2	200	4	
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	200	C	30	2	2	300	4	
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	100	C	10	2	2	300	4	
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	C	30	3	2	200	4	B
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	300	C Z	50	3	3	300	4	B
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:										
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	C	100	3	2	200	4	B
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C Z	200	3	3	300	4	B

1543	0	Margarinefabrieken:											
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	C		30	3	2	200	4	
1543	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	300	C	Z	50	3	3	300	4	B
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:											
1551	1	- gedroogde produkten, p.c. >= 1,5 t/u	200	100	500	C	Z	50	3	2	500	5	
1551	2	- geconcentreerde produkten, verdamp. cap. >=	200	30	500	C	Z	50	3	2	500	5	
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C		30	2	1	100	3	
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. >= 55.000 t/j	100	0	300	C	Z	50	3	2	300	4	
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	300	C		50	3	2	300	4	
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C		50	2	2	100	3	
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	C		50	2	2	200	4	D
1561	0	Meelfabrieken:											
1561	1	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	C		50	2	2	200	4	
1561	2	- p.c. >= 500 t/u	200	100	300	C	Z	100	2	2	300	4	
1562	0	Zetmeelfabrieken:											
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	C		30	1	2	200	4	
1562	2	- p.c. >= 10 t/u	300	100	300	C	Z	50	2	3	300	4	
1571	0	Veevoerfabrieken:											
1571	1	- destructiebedrijven	700	30	200	C		50	3	3	700	5	D
1571	2	- beender-, veren-, vis-, en vleesmeelfabriek	700	100	100	C		30	3	3	700	5	D
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	100	200	C		30	2	2	300	4	
1571	4	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	700	200	300	C	Z	50	3	3	700	5	
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	C		30	3	3	200	4	
1571	6	- mengvoeder, p.c. >= 100 t/u	300	100	300	C	Z	50	3	3	300	4	
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	C		30	2	2	200	4	
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:											
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2	
1581	2	- Brood- en beschuitfabrieken	100	30	100	C		30	2	2	100	3	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C		30	2	2	100	3	
1583	0	Suikerfabrieken:											
1583	1	- v.c. < 2.500 t/j	500	100	300	C		100	2	2	500	5	B
1583	2	- v.c. >= 2.500 t/j	1000	200	700	C	Z	200	3	3	1000	5	B
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:											
1584	1	- Cacao- en chocoladefabrieken	500	50	100			50	2	3	500	5	
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3	
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:											
1586	1	- koffiebranderijen	500	30	200	C		10	2	1	500	5	D
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3	

1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50		10	2	1	200	4	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50		30	2	2	200	4	D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50		50	2	2	200	4	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50		30	2	2	200	4	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50		50	2	2	300	4	
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	200	C	30	2	2	300	4	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:										
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	C	30	1	2	200	4	
1592	2	- p.c. > = 5.000 t/j	300	50	300	C	50	2	3	300	4	B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1596		Bierbrouwerijen	300	30	100	C	50	2	2	300	4	
1597		Mouterijen	300	50	100	C	30	2	2	300	4	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
16	-	VERWERKING VAN TABAK										
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C	30	2	1	200	4	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL										
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	0	Weven van textiel:										
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
172	2	- aantal weefgetouwen > = 50	10	30	300	Z	50	3	2	300	4	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200		10	2	2	200	4	B L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT										
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)										
191		Lederfabrieken	300	30	100		10	2	2	300	4	B L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193		Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.										
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50		10	2	2	200	4	B L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B

202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B	
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3		
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2		
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN											
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	C	50	3	2	200	4		
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:											
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3		
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	C Z	50	2	2	200	4		
2112	3	- p.c. > = 15 t/u	200	100	300	C Z	100	3	2	300	4		
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:											
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3		
2121.2	2	- p.c. > = 3 t/u	50	30	200	C Z	30	2	2	200	4		
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA											
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1		
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B	L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B	
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30		0	1	1	30	2	B	
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B	
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B	D
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1		
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN											
231		Cokesfabrieken	1000	700	1000	C Z	100	2	3	1000	5	B	L
2320.1		Aardolieraffinaderijen	1500	100	1500	C Z	1500	3	3	1500	6	B	L
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100		30	2	2	100	3	B	L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	100		50	2	2	300	4	B	L
2320.2	C	Aardolieproductenfabrieken n.e.g.	300	0	200		50	2	2	300	4	B	D L
233		Splijt- en kweekstoffenbewerkingsbedrijven	10	10	100		1500	1	2	1500	6	B	D
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN											
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:											
2411	1	- luchtscheidingsinstallatie v.c. > = 10 t/d lucht	10	0	700	C Z	50	3	3	700	5		
2411	2	- overige gassenfabrieken, niet explosief	100	0	500	C	50	3	3	500	5		L
2411	3	- overige gassenfabrieken, explosief	100	0	500	C	300	3	3	500	5		L
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	C	200	3	3	200	4	B	D L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:											
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	300	C	300	2	3	300	4	B	D L
2413	2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	50	500	C	700	3	3	700	5	B	D L
2414.1	AO	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:											

2414.1	A1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	200	C	300	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A2	- vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	1000	30	500	C	700	2	2	1000	5	B	D	L
2414.1	B0	Methanolfabrieken:												
2414.1	B1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	200	C	100	2	2	200	4	B		
2414.1	B2	- p.c. > = 100.000 t/j	200	0	300	C	Z	200	3	3	300	4	B	
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):												
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	200	C		100	2	2	300	4	B	L
2414.2	2	- p.c. > = 50.000 t/j	500	0	300	C	Z	200	3	3	500	5	B	L
2415		Kunstmeststoffenfabrieken	500	300	500	C		500	3	3	500	5	B	L
2416		Kunstharsenfabrieken e.d.	700	30	300	C		500	3	3	700	5	B	L
242	0	Landbouwchemicaliënfabrieken:												
242	1	- fabricage	300	50	100	C		1000	3	3	1000	5	B	L
242	2	- formulering en afvullen	100	10	30	C		500	2	2	500	5	B	D
243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	200	C		300	3	2	300	4	B	D
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:												
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	200	C		300	1	2	300	4	B	L
2441	2	- p.c. > = 1.000 t/j	300	10	300	C		500	2	2	500	5	B	L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:												
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B	L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2		
2451		Zeep-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	200	C		100	3	2	300	4	B	
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4		
2461		Kruit-, vuurwerk-, en springstoffenfabrieken	30	10	50			500	1	2	500	5	B	
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:												
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100			50	3	2	100	3	B	L
2462	2	- met dierlijke grondstoffen	500	30	100			50	3	2	500	5	B	
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	100			50	3	2	100	3	B	L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B	
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	100	C		200	2	2	200	4	B	D
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	300	C		200	3	3	300	4	B	L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF												
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	300	C		100	2	2	300	4	B	
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:												
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3		
2512	2	- vloeropp. > = 100 m2	200	50	100			50	2	2	200	4	B	
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:												
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100			100	2	2	200	4		
252	2	- met fenolharsen	300	50	100			200	2	2	300	4	B	L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN												

261	0	Glasfabrieken:											
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100			30	1	1	100	3	L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	300	C	Z	50	2	2	300	4	L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c. < 5.000 t/j	300	100	100			30	1	1	300	4	L
261	4	- glaswol en glasvezels, p.c. >= 5.000 t/j	500	200	300	C	Z	50	2	2	500	5	L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3	
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:											
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3	L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100			30	2	2	100	3	L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200			30	2	2	200	4	L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200			30	2	2	200	4	
2651	0	Cementfabrieken:											
2651	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	300	500	C		30	2	2	500	5	
2651	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	500	1000	C	Z	30	3	3	1000	5	B
2652	0	Kalkfabrieken:											
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4	
2652	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	
2653	0	Gipsfabrieken:											
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200			30	2	2	200	4	
2653	2	- p.c. >= 100.000 t/j	50	500	300		Z	30	3	3	500	5	B
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:											
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	200			30	2	2	200	4	B
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	300			30	2	2	300	4	B
2661.1	3	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	30	200	700		Z	30	3	3	700	5	B
2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:											
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	100			30	2	2	100	3	
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	300		Z	30	3	3	300	4	
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100			30	2	2	100	3	
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:											
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	100			10	3	2	100	3	
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	300		Z	10	3	3	300	4	
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:											
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	100			100	2	2	100	3	
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	300		Z	200	3	2	300	4	B
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:											
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	100			0	1	2	100	3	D
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	300			10	1	2	300	4	
267	3	- met breken, zeven of drogen, v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700		Z	10	2	3	700	5	
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3	D
2682	A0	Bitumineuze materialenfabrieken:											

2682	A1	- p.c. < 100 t/u	300	100	100			30	3	2	300	4	B	L
2682	A2	- p.c. >= 100 t/u	500	200	200		Z	50	3	3	500	5	B	L
2682	B0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):												
2682	B1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	300	C	Z	30	2	2	300	4		
2682	B2	- overige isolatiematerialen	200	100	100	C		50	2	2	200	4		
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100			50	2	2	100	3		D
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	200			30	3	2	200	4	B	L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN												
271	0	Ruwijzer- en staalfabrieken:												
271	1	- p.c. < 1.000 t/j	700	500	700			200	2	2	700	5	B	
271	2	- p.c. >= 1.000 t/j	1500	1000	1500	C	Z	300	3	3	1500	6	B	L
272	0	IJzeren- en stalenbuizenfabrieken:												
272	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	500			30	2	2	500	5	B	
272	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	1000		Z	50	3	2	1000	5	B	
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:												
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	300			30	2	2	300	4		
273	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	50	700		Z	50	3	3	700	5	B	
274	A0	Non-ferro-metaalfabrieken:												
274	A1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	300			30	1	2	300	4	B	
274	A2	- p.c. >= 1.000 t/j	200	300	700		Z	50	2	3	700	5	B	
274	B0	Non-ferro-metaalwalserijen, -trekkerijen e.d.:												
274	B1	- p.o. < 2.000 m2	50	50	500			50	2	2	500	5	B	
274	B2	- p.o. >= 2.000 m2	200	100	1000		Z	100	3	3	1000	5	B	
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:												
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B	
2751, 2752	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B	L
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:												
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	300	C		30	1	2	300	4	B	
2753, 2754	2	- p.c. >= 4.000 t/j	200	100	500	C	Z	50	2	3	500	5	B	L
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)												
281	0	Constructiewerkplaatsen:												
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100			30	2	2	100	3	B	
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	200			30	2	2	200	4	B	
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	300		Z	30	3	3	300	4	B	
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:												
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	300			30	2	2	300	4	B	
2821	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	100	500		Z	30	3	3	500	5	B	
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	200			30	2	2	200	4	B	
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200			30	1	2	200	4	B	
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100			30	2	2	100	3	B	D

2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:											
2851	1	- algemeen	50	50	100		50	2	2	50	3	B	L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	100		30	2	2	50	3	B	D L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100		50	2	2	100	3	B	L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100		30	2	2	50	3	B	
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100		30	2	2	100	3	B	
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100		30	2	2	100	3	B	
2851	8	- emaileren	100	50	100		50	1	1	100	3	B	L
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100		50	2	2	30	2	B	
2851	9		30	30	100		50	2	2	30	2	B	
2851	10	- stralen	30	200	200		30	2	2	200	4	B	D L
2851	11	- metaalharden	30	50	100		50	1	2	100	3	B	D
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100		50	2	2	100	3	B	D L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100		30	1	2	100	3	B	D
287	A0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:											
287	A1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	200		30	2	2	200	4	B	
287	A2	- p.o. > = 2.000 m2	50	100	500	Z	30	3	3	500	5	B	
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B	
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN											
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:											
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	100		30	2	1	100	3	B	D
29	2	- p.o. > = 2.000 m2	50	30	200		30	3	2	200	4	B	D
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren > = 1 MW	50	30	300	Z	30	3	2	300	4	B	D
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS											
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50		30	1	1	50	3		
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.											
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30		50	1	2	200	4	B	L
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30		50	1	2	200	4	B	L
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200		50	2	2	200	4		D L
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100		50	2	2	100	3	B	L
315		Lampenfabrieken	200	30	30		300	2	2	300	4	B	L
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50		30	1	1	50	3		
3162		Koolelektrodenfabrieken	1500	300	1000	C Z	200	2	3	1500	6	B	L
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.											
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50		30	2	1	50	3	B	D
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50		30	1	2	50	3	B	
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN											
		Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30		0	1	1	30	2		

34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS											
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven											
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	200	C		30	3	2	200	4	B D
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	300		Z	50	3	2	300	4	B L
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200			30	2	2	200	4	B
3420.2		Aanhangwagen- en opleggerfabrieken	30	10	200			30	2	2	200	4	B
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)											
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:											
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B
351	2	- kunststof schepen	100	50	100			50	1	1	100	3	B
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200			30	1	2	200	4	B
		- metalen schepen >= 25m en/of proefdraaien motoren >= 1											
351	4	MW	100	100	500	C	Z	50	1	3	500	5	B
3511		Scheepssloperijen	100	200	700			100	1	3	700	5	B
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:											
352	1	- algemeen	50	30	100			30	2	2	100	3	B
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	300		Z	30	2	2	300	4	B
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:											
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200			30	2	2	200	4	B
353	2	- met proefdraaien motoren	100	30	1000		Z	100	2	2	1000	5	B
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	100			30	2	2	100	3	B
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100			30	2	2	100	3	B D
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.											
361		Meubelfabrieken	50	50	100			30	2	2	100	3	B D
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2	
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3	
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3	
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3	D
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING											
371		Metaal- en autoschredders	30	100	500		Z	30	2	3	500	5	B
372	A0	Puinbrekerijen en -malerijen:											
372	A1	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	300			10	2	2	300	4	
372	A2	- v.c. >= 100.000 t/j	30	200	700			10	3	3	700	5	
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	100			50	2	2	300	4	
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	300	C		50	3	2	300	4	B
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER											
40	A0	Elektriciteitsproductiebedrijven (vermogen >= 50 MW)											
40	A1	- kolengestookt	100	700	700	C	Z	200	2	3	700	5	B L

40	A2	- oliegestookt	100	100	500	C	Z	100	2	3	500	5	B	L
40	A3	- gasgestookt	30	30	500	C	Z	100	1	3	500	5		
40	A4	- kerncentrales met koeltorens	10	10	500	C		1500	1	3	1500	6		D
40	A5	- warmte-kracht-installaties (gas)	30	30	500	C	Z	100	1	2	500	5		
40	B0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:												
40	B1	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B	
40	B2	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B	
40	B3	- 100 - 200 MVA	0	0	100	C		50	1	2	100	3	B	
40	B4	- 200 - 1000 MVA	0	0	300	C	Z	50	1	2	300	4	B	
40	B5	- > = 1000 MVA	0	0	500	C	Z	50	1	2	500	5	B	
40	C0	Gasdistributiebedrijven:												
40	C1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	300	C		100	1	1	300	4		
40	C2	- gascompressorstations vermogen > = 100 MW - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en	0	0	500	C		200	1	2	500	5		
40	C3	C	0	0	30	C		10	1	1	30	2		
40	C4	- gasontvang- en -verdeelsstations, cat. D	0	0	100	C		50	1	1	100	3		
40	D0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:												
40	D1	- stadsverwarming	30	10	100	C		50	1	2	100	3		
40	D2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2		
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER												
41	A0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:												
41	A1	- met chloorgas	50	0	50	C		1000	1	2	1000	5	D	L
41	A2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3		
41	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:												
41	B1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2		
41	B2	- 1 - 15 MW	0	0	100	C		10	1	1	100	3		
41	B3	- > = 15 MW	0	0	300	C		10	1	2	300	4		
45	-	BOUWNIJVERHEID												
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS												
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B	
5020.4	A	Autoplaatswerkhuizen	10	30	100			10	1	1	100	3		
5020.4	B	Autobekledershuizen	10	10	10			10	1	1	10	1		
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B	L
5020.5		Autowassershuizen	10	0	30			0	2	1	30	2		
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2		
505	0	Benzineservicestations:												
505	1	- met LPG	30	0	30			100	3	1	100	3	B	
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B	
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING												

511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134		Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.1	2	- kolenterminal, opslag opp. > = 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:										
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50		200	2	2	200	4	B D L
5151.2	2	- vloeistoffen, o.c. > = 100.000 m3	100	0	50		500	2	2	500	5	B D L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50		300	2	2	300	4	D
5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.1	0	Grth in metaalertsen:										
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	300		10	3	3	300	4	B
5152.1	2	- opslag opp. > = 2.000 m2	50	500	700	Z	10	3	3	700	5	B
5152.2 / .3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157		Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2	
517			0	0	30		0	2	2	30	2	
60	-	VERVOER OVER LAND										
601	0	Spoorwegen:										
601	1	- stations	0	0	100	C	50	3	2	100	3	D
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	300	C	300	3	2	300	4	D
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	100	C	0	2	2	100	3	D
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	

6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT										
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER										
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:										
6311.1	1	- containers	0	10	500	C	100	3	3	500	5	
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	300	C	100	3	3	300	4	B D
6311.1	3	- ertsen, mineralen e.d., opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	1000	C Z	50	3	3	1000	5	B
6311.1	4	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	500	C Z	100	3	3	500	5	
6311.1	5	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	700	700	C Z	100	3	3	700	5	B
6311.1	6	- olie, LPG, e.d.	300	0	100	C	1000	2	3	1000	5	B L
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	100	C	200	1	2	300	4	B
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:										
6311.2	1	- containers	0	10	300		50	2	2	300	4	
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	100		50	2	2	100	3	B D
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	300		30	2	2	300	4	B
6311.2	4	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. >= 2.000	50	500	700	Z	50	3	3	700	5	B
6311.2	5	- granen of meelsoorten, v.c. < 500 t/u	50	300	200		50	2	2	300	4	
6311.2	6	- granen of meelsoorten, v.c. >= 500 t/u	100	500	300	Z	100	3	3	500	5	
6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	300		50	2	2	300	4	B
6311.2	8	- steenkool, opslagopp. >= 2.000 m2	50	500	500	Z	100	3	3	500	5	B
6311.2	9	- olie, LPG, e.d.	100	0	50		700	2	3	700	5	B L
6311.2	10	- tankercleaning	300	10	100		200	1	2	300	4	B
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C	0	3	1	30	2	L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10		0	2	1	10	1	
6323		Luchthavens	200	50	1500	C	500	3	3	1500	6	B D L
633		Reisorganisaties	0	0	10		0	1	1	10	1	
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	D
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE										
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	B	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
65, 66, 67	-	FINANCIËLE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN										
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C	0	1	1	30	2	
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED										
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10		0	1	1	10	1	
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN										

711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE										
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK										
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING										
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10		0	1	1	10	1	D
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	200	C	10	3	2	200	4	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN										
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30		0	2	1	30	2	
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	200	C	100	3	1	200	4	B D
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C	0	1	1	50	3	
80	-	ONDERWIJS										
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30		0	1	1	30	2	
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30		10	1	1	30	2	D
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG										
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C	10	3	2	30	2	
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10		0	2	1	10	1	
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10		0	1	1	0	1	
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING										
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:										
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	100	C	10	2	1	200	4	
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	200	C Z	10	2	1	300	4	
9000.1	3	- > = 300.000 i.e.	500	10	300	C Z	10	3	2	500	5	
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	A1	- mestverwerking/korrelfabrieken	500	10	100	C	10	3	3	500	5	
9000.3	A2	- kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	A3	- verwerking radio-actief afval	0	10	200	C	1500	1	1	1500	6	
9000.3	A4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
9000.3	A5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L

9000.3	A6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	300	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L
9000.3	A7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	300			10	3	3	300	4	B		
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	300			30	3	3	300	4	B		
9000.3	D0	Composteerbedrijven:													
9000.3	D1	- open	700	300	200			50	3	2	700	5	B		
9000.3	D2	- gesloten	100	50	100			50	3	1	100	3	B		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES													
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2			
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2			
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D	
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3			
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE													
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3			
9261.1	0	Zwembaden:													
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3			
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	200			10	3	1	200	4			
9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C		0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	100	C		100	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	300	C		0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30			0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C		0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C		0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:													
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	200	C		10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C		10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	200			300	2	1	300	4			L
9262	4	- vrije buitenbanen: schietbomen	0	0	500			1500	1	1	500	5			
9262	5	- vrije buitenbanen: geweerbanen	10	0	1500			1500	2	1	1500	6			
9262	6	- vrije buitenbanen: pistoolbanen	10	0	1500			1500	2	1	1500	6			
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10			200	1	1	200	4			
9262	8	- buitenbanen met voorzieningen: schietbomen	10	0	300			500	2	1	500	5			
9262	9	- buitenbanen met voorzieningen: geweerbanen	10	0	1000			1500	2	1	1500	6			
9262	10	- buitenbanen met voorzieningen: pistoolbanen	10	0	1000			200	1	1	1000	5			
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30			30	1	1	30	2			
9262	B	Skelterbanen, < 8 uur/week in gebruik	50	30	500	C		30	2	1	500	5	B		
9262	C	Skelterbanen, > = 8 uur/week in gebruik	50	50	1000	C	Z	30	2	1	1000	5	B		

9262	D	Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., < 8 uur/week in gebruik	100	50	700		50	3	1	700	5	B
		Autocircuits, motorcrossterreinen e.d., > = 8 uur/week in gebruik										
9262	E		100	100	1500	Z	50	3	1	1500	6	B
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	300		100	1	1	300	4	
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9303	0	Begrafenisondernemingen:										
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10		0	2	1	10	1	
9303	3	- crematoria	100	10	30		10	2	2	100	3	L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

BIJLAGE II: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN A

BIJLAGE II: STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN A

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0141.1	-	hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			

92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE										
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
9301.1	A	OVERIGE DIENSTVERLENING										
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

BIJLAGE III: STAAT VAN GELUIDSDOMINANTE INRICHTINGEN

BIJLAGE III: STAAT VAN GELUIDSDOMINANTE INRICHTINGEN

Inrichtingen waar een of meer elektromotoren of verbrandingsmotoren aanwezig zijn met een totaal geïnstalleerd motorisch vermogen van 15 MW of meer.

Inrichtingen voor het verstoken van brandstoffen met een thermisch vermogen van 75 MW of meer. Veiligheidsfakkels ten behoeve van de opsporing of winning van aardgas blijven hierbij buiten beschouwing.

Inrichtingen voor het beproeven van:

- 1° verbrandingsmotoren waarbij voorzieningen of installaties aanwezig zijn voor het afremmen van een gezamenlijk motorisch vermogen van 1 MW of meer;
- 2° straalmotoren of -turbines met een stuwkracht van 9 kN of meer.

Inrichtingen voor het vervaardigen van petrochemische producten of chemicaliën met een niet in een gesloten gebouw geïnstalleerd motorisch vermogen van 1 MW of meer.

Aardgasbehandelingsinstallaties bij aardgaswinputten en gasverzamelinrichtingen, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^6$ m³ per dag (bij 1 bar en 273 K) of meer.

Luchtscheidingsbedrijven, met een benodigde hoeveelheid lucht ten behoeve van het eindproduct van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Inrichtingen voor het vervaardigen van methanol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Inrichtingen voor het raffineren, kraken of vergassen van aardolie of aardoliefracties met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^9$ kg per jaar of meer.

Inrichtingen voor het vervaardigen van:

- a. oliën en vetten uit dierlijke of plantaardige grondstoffen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $250 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- b. vetzuren of alkanolen uit dierlijke of plantaardige oliën of vetten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Inrichtingen voor:

- a. het vervaardigen van melkpoeder, weipoeder of andere gedroogde zuivelproducten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1,5 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- b. het vervaardigen van consumptiemelk, consumptiemelkproducten of geëvaporiseerde melk of melkproducten met een melkverwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $55 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- c. het concentreren van melk of melkproducten door middel van indamping met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $20 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- d. het vervaardigen van veevoeder met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- e. het drogen van groenvoer met een waterverdampingscapaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- f. het opslaan of overslaan van veevoeder met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer;
- g. het vervaardigen van suiker uit suikerbieten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $2,5 \cdot 10^6$ kg suikerbieten per dag of meer;
- h. het vervaardigen van gist met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- i. het vervaardigen van zetmeel of zetmeelderivaten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;

- j. het opslaan of overslaan van granen, meelsoorten, zaden, gedroogde peulvruchten, mais, of derivaten daarvan met een verwerkingscapaciteit ten aanzien daarvan van $0,5 \cdot 10^6$ kg per uur of meer.

Inrichtingen voor:

- a. het opslaan of overslaan van ertsen, mineralen of derivaten van ertsen of mineralen met een oppervlakte voor de opslag daarvan van 2000 m² of meer;
- b. het malen, roosten, pelletiseren of doen sinteren van ertsen of derivaten daarvan met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- c. het vervaardigen van:
 - 1° cement of cementklinker met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 2° cement- of betonmortel met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 3° cement- of betonwaren met behulp van persen, triltafels of bekistingstrillers met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per dag of meer;
 - 4° glasvezel, glazuren, emailles, glaswol of steenwol met een capaciteit ten aanzien daarvan van $5 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
 - 5° asfalt of asfaltprodukten met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
 - 6° cokes uit steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- d. het vergassen van steenkool met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- e. het vervaardigen, bewerken of verwerken van glas of glazen voorwerpen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $10 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- f. –
- g. het winnen van steen, met uitzondering van een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^3$ kg per uur of meer;
- h. –
- i. –
- j. –
- k. het breken, malen, zeven of drogen van:
 - 1° zand, grond, grind, steen, met uitzondering van puin en mergel.
 - 2° kalkzandsteen, kalk;
 - 3° steenkolen of andere mineralen of derivaten daarvan, met een capaciteit ten aanzien daarvan van $100 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, indien zodanige inrichting niet 'een inrichting is voor een zand- of grindwinning, waarvoor op grond van artikel 3 van de Ontgrondingenwet een vergunning is vereist.

Inrichtingen:

- a. voor het vervaardigen van ruw ijzer, ruw staal of primaire nonferrometalen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $1 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer;
- b. waar een of meer warm band- of koud walsen aanwezig zijn voor het tot platen omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K, en waarbij de dikte van het aangevoerde materiaal groter is dan 1 mm en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
- c. waar een of meer wals- of trekinstallaties aanwezig zijn voor het tot profiel- of stafmateriaal omvormen van metalen of hun legeringen, waarvan het smeltpunt hoger is dan 800 K en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
- d. waar een of meer wals-, trek- of lasinstallaties aanwezig zijn voor het produceren van metalen buizen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
- e. voor het smeden van ankers of kettingen en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;
- f. voor het produceren, renoveren of schoonmaken van metalen ketels, vaten, tanks of containers en waar het productieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt;

- g. voor het samenvoegen van plaat-, profiel-, staf- of buismaterialen door middel van smeden, klinken, lassen of monteren en waar het niet in een gesloten gebouw ondergebrachte produktieoppervlak ten aanzien daarvan 2000 m² of meer bedraagt.

Inrichtingen voor het smelten of gieten van metalen of hun- legeringen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $4 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer, voor zover het smeltpunt van de metalen of hun legeringen hoger is dan 800 K.

Inrichtingen voor het bouwen, onderhouden, repareren of het behandelen van de oppervlakte van metalen schepen met een langs de waterlijn te meten lengte van 25 m of meer.

Inrichtingen bestemd voor het samenstellen van treinen of treindelen door middel van het stoten of heuvelen van goederenwagens, voorzover een rangeerheuvel aanwezig is.

Inrichtingen voor:

- a. het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan, overslaan of reinigen van textiel, woningtextiel, textielgrondstoffen, bont, leer, vlas of produkten hiervan;
- b. het vervaardigen, bewerken, verwerken, opslaan of overslaan van papierstof, papier of produkten hiervan;
- c. toepassen van grafische technieken;

voor zover het betreft inrichtingen:

- a. waar 50 of meer mechanisch aangedreven weefgetouwen aanwezig zijn;
- b. voor het vervaardigen van papier of celstof met een capaciteit ten aanzien daarvan van $3 \cdot 10^3$ kg per uur of meer.

Inrichtingen of terreinen, geen openbare weg zijnde, waar gelegenheid wordt geboden tot het gebruiken van bromfietsen, motorvoertuigen of andere gemotoriseerde voer- of vaartuigen in wedstrijdverband, ter voorbereiding van wedstrijden of voor recreatieve doeleinden.

Transformatorstations, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer.

Inrichtingen voor het vervaardigen van koolelektroden voor zover het betreft inrichtingen met een capaciteit ten aanzien daarvan van $50 \cdot 10^6$ kg per jaar of meer.

Inrichtingen voor het opslaan, behandelen of reinigen van afvalwater voor zover het betreft inrichtingen voor het reinigen van afvalwater door middel van waterstraal- of oppervlaktebeluchters met een capaciteit van $120 \cdot 10^3$ of meer vervuilingseenheden als bedoeld in artikel 19, vierde lid, onderdeel a, van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren.

BIJLAGE IV: MILIEUASPECTEN

BIJLAGE IV: MILIEUASPECTEN

1. Algemeen

Bestemmingsplannen dienen periodiek te worden herzien. Dit naar aanleiding van onder andere verouderde planvoorschriften, veranderd daadwerkelijk gebruik van het terrein, nieuwe wetgeving en veranderde inzichten.

De hoofdlijn van dit bestemmingsplan is:

- in grote lijnen conserveren van de huidige bedrijvigheid;
- aangeven van kaders voor de gewenste toekomstige bedrijvigheid;
- het inbrengen van nieuwe regelgeving en richtlijnen;
- waar mogelijk intensief ruimtegebruik stimuleren via bouwvoorschriften en bouwhoogtes.

2. Bedrijven en andere gelijksoortige activiteiten

2.1 Bedrijven en andere activiteiten

Het is de bedoeling om de ruimtelijk relevante milieuhygiënische randvoorwaarden om te komen tot een duurzaam bedrijven terrein, ook in relatie tot haar (woon)omgeving, vast te leggen. Vanuit deze doelstelling dient op bedrijfsterreinen het accent dan ook te liggen op bedrijfsactiviteiten en dienen (bedrijfs)woningen op bedrijfsterreinen bij voorkeur te worden geweerd.

Door op bedrijventerreinen te werken met interne zoneringen kunnen afstanden tussen deze bedrijventerreinen en omliggende omgeving zodanig worden ingericht dat er sprake is van een zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik. Interne zonering kan ook zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen risicobedrijven en (beperkt)kwetsbare objecten. Onderhavig plan betreft grotendeels een conserverend bestemmingsplan waarbij nog enkele lege bedrijfskavels aanwezig zijn. Voor het meest zuidelijke deel van het plangebied kan gesproken worden een nieuwe plansituatie. De huidige bestemming is agrarisch.

2.1.1 *Wijze van onderzoek*

Onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid en de milieubelasting van de aanwezige bedrijven en de mogelijke potentiële milieubelasting van de volgens de huidige planvoorschriften toegestane bedrijven. Hierbij is de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" als leidraad gehanteerd. Bij dit onderzoek zijn bij enkele bedrijven de zeer specifieke milieuhygiënische aspecten zoals geur, geluid en risico nader beschouwd. Binnen dit plangebied is vervolgens gekeken naar de mogelijke en gewenste bedrijvigheid binnen dit plangebied. Op basis van de gewenste bedrijvigheid en de mogelijke bedrijvigheid is gekomen tot een bedrijfscategorie indeling van het plangebied. Voor locaties welke dicht bij woongebieden zijn gelegen dan overige locaties zijn beperkingen opgelegd aan de toegestane bedrijfscategorieën.

2.1.2 *Huidige situatie*

De aanwezige huidige bedrijvigheid binnen dit plangebied is geïnventariseerd. Op basis van de bedrijfsactiviteiten heeft een indeling van deze bedrijven plaatsgevonden in de bedrijfscategorieën zoals vermeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". Binnen het plangebied zijn twee bedrijven aanwezig welke zijn te beschouwen als risicobedrijven.

2.1.3 *Externe zonering/ inwaardse zonering*

De aanwezige bedrijven, allen ingedeeld in VNG-categorieën, zijn allen individueel getoetst op de gewenste afstand van deze categorieën tot gevoelige (woon)omgeving. In dit plan zijn, op de aanwezigheid van een puinbreker en een groothandel in ijzer en schroot na, geen bedrijven aanwezig van een zodanige zware categorie dat dit gezien de afstand tot woonbebouwing leidt tot ongewenste situaties. Voor wat betreft de puinbreker kan gesteld worden dat deze is te plaatsen in de VNG-categorie 5. Deze categorie welke gezien de milieu-uitstraling naar de omgeving toe en de omvang van het bedrijfsterrein niet wenselijk is, is voor haar meest relevante milieuaspect, te weten de geluidsuitstraling, ingepast binnen de voor dit terrein vastgestelde wettelijke geluidszone. Op deze wijze wordt voldoende gewaarborgd dat dit bedrijf een aanvaardbare milieu-uitstraling naar haar omgeving toe heeft.

Voor wat betreft de groothandel in ijzer en schroot kan gesteld worden dat deze is te plaatsen in de VNG-categorie 4. Deze categorie is gezien de ligging aan de rand van het bedrijfsterrein niet wenselijk voor haar meest relevante milieuaspect, te weten de geluidsuitstraling. Het bedrijf is echter akoestisch ingepast binnen de voor dit terrein vastgestelde wettelijke geluidszone. Op deze wijze wordt voldoende gewaarborgd dat dit bedrijf een aanvaardbare milieu-uitstraling naar haar omgeving toe heeft.

2.1.4 In het planvoorstel toegestane bedrijven

Op basis van de daadwerkelijk aanwezige categorie-indeling en op basis van de door ons voor dit bedrijfsterrein wenselijk geachte categorie-indeling is voor dit plangebied een definitieve categorie-indeling gerealiseerd.

Zoals vermeld past de bij de aanwezige puinbreker en groothandel in oud ijzer en schroot behorende categorie niet in de gewenste categorie-indeling voor dit gebied. Echter via inpassing binnen het zonemodel is aantoonbaar onderbouwd dat inpassing van dit bedrijf niet leidt tot onaanvaardbare hinder naar de omgeving toe. Nu deze inrichtingen echter niet bij voorbaat gewenst zijn, zijn deze in het plangebied dan ook specifiek benoemd. Bij bedrijfsbeëindiging, kan via een wijzigingsprocedure de specifieke bestemming ervan af gehaald worden en mogen zich op deze locatie alleen bedrijven uit de gewenste categorie vestigen.

3. Fysieke veiligheid

3.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restryco waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het noodzakelijk dat hulpverleningsdiensten adequaat op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen.

Bij nieuwe of bij het actualiseren van bestaande bestemmingsplannen toetst de afdeling Veiligheid & Hulpverlening het conceptplan op fysieke veiligheids aspecten aan landelijke², regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving.

Voor het opstellen van het brandweeraadvies m.b.t. de fysieke veiligheid in het bestemmingsplan West 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek' hanteert de brandweer een aantal afwegingsaspecten:

1. Bereikbaarheid
2. Opkomsttijd
3. Bluswatervoorziening
4. Bestrijdbaarheid / zelfredzaamheid
5. Sirenedekking

3.2 Bereikbaarheid

Een goede en dus snelle bereikbaarheid van branden en ongevallen heeft een belangrijke invloed op de effectiviteit van het brandweerwerk en daarmee op de veiligheid van de burgers. Onder een goede bereikbaarheid wordt verstaan dat gebouwen, binnen de hiervoor gestelde opkomsttijden te bereiken zijn.

Het uitgangspunt voor een goede bereikbaarheid is dat een gebied via minimaal twee ontsluitingswegen toegankelijk dient te zijn. De vluchtwegen dienen voldoende capaciteit te hebben om de volledige populatie uit het gebied te kunnen evacueren (ook als een vluchtweg is afgesloten) én om hulpverleningsdiensten het gebied in te laten komen.

De inrichting van de openbare ruimte moet voldoen aan artikel 2.5.3 van de gemeentelijke bouwverordening³. De inrichting van de ruimte kan bestrijding negatief of positief beïnvloeden. Daarbij gaat het tevens om de opstel mogelijkheden bij de bron om in de belaste omgeving het materiaal te op te stellen.

In Almelo zijn voor de bereikbaarheid van de brandweer in 2000 de doorstroom-assen aangewezen. Medio 2006 worden in samenspraak met de hulpdiensten, waaronder de brandweer, de nieuwe uitrukroutes aangewezen. Het advies is om deze routes na vaststelling bij de besluitvorming van nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mee te laten wegen.

² In dit brandweeraadvies staan tekstdelen uit de 'Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico', augustus 2004.

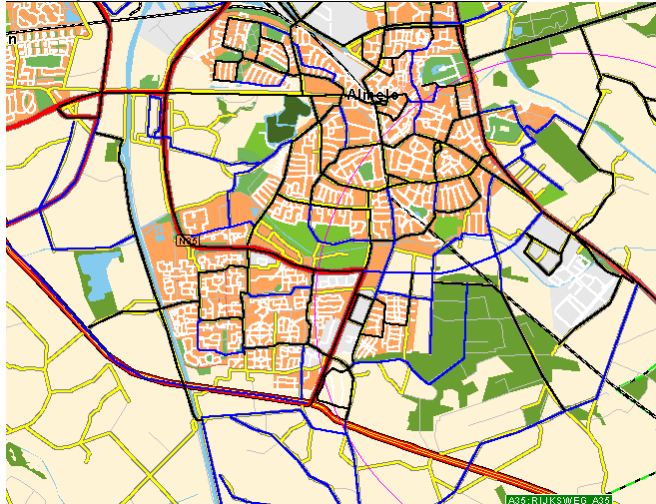
³ Bijlage A

'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'



Hoofduitrukroutes brandweer, Almelo Noord.

'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'



Hoofduitrukroutes brandweer, Almelo Zuid.

Voor de bereikbaarheid van het gebied is de 2^e toegangsmogelijkheid voor beide delen van het plangebied beschikbaar door de rechtstreekse verbinding tussen Grintweg en Schuilenburglaan. Deze verbinding is van essentieel belang voor de hulpverleningsdiensten aangezien de hoofdtoegangsweg afgesloten kan zijn door bijvoorbeeld een toxische wolk. De verbinding tussen Grintweg en Schuilenburglaan dient dan ook aangewezen worden als 2^e hulpverleningsroute voor 'Buitenhaven' en 'Noordbroek'.

Daarnaast krijgt de Buitenhaven Oostzijde in de nieuwe situatie een te lang doodlopend eind. Aan het einde van deze weg dient een keerlus te komen.

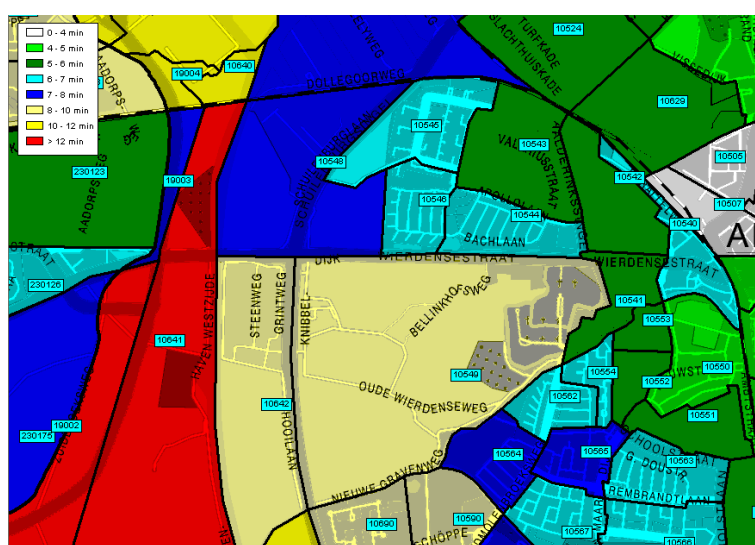
3.3 Opkomsttijd

De kortste opkomsttijd geeft de grootste kans op het beperken van het aantal, het overleven en het herstel van slachtoffers. Gebouwen met een hoger brandrisico, minder zelfredzame personen en/of slechte vluchtmogelijkheden moeten sneller kunnen worden bereikt dan preventief goed uitgevoerde gebouwen met zelfredzame personen. In de Handleiding Brandweezorg staat op objectsoort beschreven binnen welke tijd de brandweer ter plaatse moet zijn.

Berekeningen, zoals beschreven in de tabel, geven weer welke tijd de brandweer nodig heeft om in het gebied Buitenhaven-Noordbroek ter plaatse te komen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de dag- en nachtsituatie, omdat in Almelo gedurende kantooruren (dagsituatie) vanaf post Centrum wordt uitrukt en buiten kantooruren (nachtsituatie) vanaf de Posten Noord en Zuid.

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
10548	8	AMC	8,4	WDN 1	9,4	WDN 2	11,1	AMN
10642	8,3	AMC	8,7	WDN 1	9,7	WDN 2	12,4	AMN

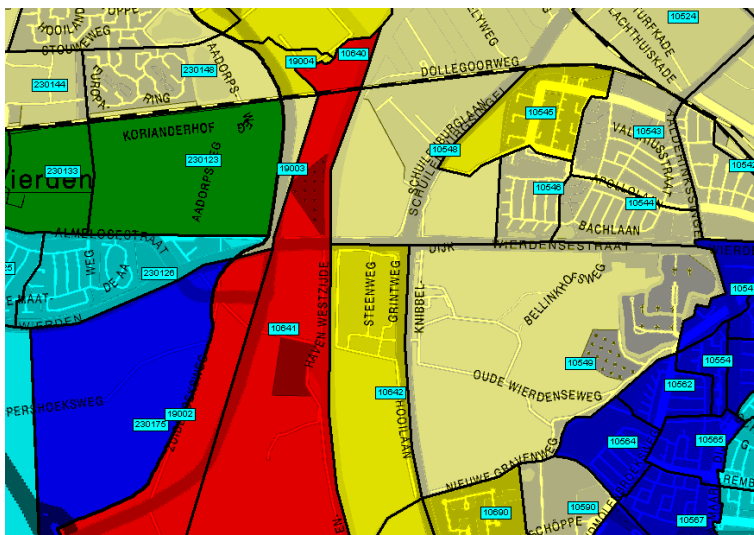
KVT dagsituatie 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'



Opkomsttijden dagsituatie 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
10548	9,1	AMN	8,4	WDN 1	10,3	AMZ	9,4	WDN 2
10642	8,7	WDN 1	10,4	AMN	10,5	AMZ	9,7	WDN 2

KVT nachtsituatie 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'



Opkomsttijden nachtsituatie 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'

Een groot deel van de gebouwen in het plangebied voldoet niet aan de Handreiking Brandpreventiebeleid Bestaande Bouw⁴ die in 2003 is vastgesteld en welke wordt gehanteerd als richtlijn voor het toetsen van het brandveiligheidsniveau in bestaande bouwwerken. In het bijzonder met betrekking tot brandcompartimentering voldoet een deel van de huidige bouwwerken niet aan deze richtlijn.

Met betrekking tot de opkomsttijden van de brandweer binnen het plangebied kan daarom gezegd worden dat voor een deel van de gebouwen een opkomsttijd geldt van 8 minuten voor de 1^e tankautospuiter en 10 minuten voor de 2^e tankautospuiter. Met het voorgestelde bestemmingsplan (bebouwing in combinatie met de wegenstructuur) kan de brandweer gemiddeld genomen 'op tijd' ter plaatse zijn.

3.4 Bluswatervoorziening

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit onderscheid is van belang omdat de eisen die aan de parameters: afstand, capaciteit en bereikbaarheid worden gesteld voor de diverse bluswatervoorzieningen verschillend zijn.⁵

De basiskenmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening: bestaat uit brandkranen op het drinkwaterleidingnet.
- De secundaire bluswatervoorziening: uit bronnen (grondwater)/ vijvers en kanalen (oppervlaktewater)/ blusriool (regenwater/oppervlaktewater).
- De tertiaire bluswatervoorziening: vijvers en kanalen (oppervlaktewater) op grote afstand.

⁴ Regionaal Brandpreventiebeleid bestaande bouw, versie 1.0, september 2002.

⁵ In de 'Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid' zijn de richtlijnen, inclusief achtergronden en motivatie, opgenomen die door de brandweerkorpsen in Twente worden gehanteerd.

Eisen bluswatervoorziening

Parameters	Bluswatervoorziening		
	Primair	Secundair	Tertiair
Capaciteit (in m ³ /uur)	60 of 30 (permanent)	90 (minimaal 4 uur)	240 (permanent)
Afstand tot object	40 meter	320 meter	2.500 meter
Bereikbaarheid door brandweervoertuig	Max. 15 meter	Max. 8 meter	Max. 50 meter

De benodigde capaciteit van de primaire bluswatervoorziening schiet op onderdelen tekort. Omdat het plangebied hoofdzakelijk bestaat uit industriepanden met een slechte brandcompartimentering en in sommige gevallen een relatief hoge vuurbelasting, dient voor een adequate brandbestrijding de capaciteit van de primaire bluswatervoorziening 90 m³/uur te bedragen. Deze capaciteit is op dit moment vanuit het drinkwaterleidingnet niet op alle brandkranen te leveren. Hiervoor is een capaciteitsmeting noodzakelijk. In de toekomst is in zuidelijke richting een uitbreiding gepland. Bij de technische uitvoering van dit plan dient rekening te worden gehouden met het aanbrengen van een primaire bluswatervoorziening met een capaciteit van minimaal 60m³/uur.

Daarnaast is de dekking van brandkranen in het plangebied onvoldoende. Om deze situatie te verbeteren moeten extra brandkranen geplaatst worden. Met de waterleidingmaatschappij Vitens wordt op korte termijn de primaire bluswatervoorziening getoetst aan de geldende norm. Op basis van het resultaat van deze toets wordt een plan van aanpak opgesteld om brandkranen bij te plaatsen. Hierbij gaat het om het bestaande bestemmingsplan. Voor het nieuwe deel geldt dat voldaan dient te worden aan de eisen zoals gesteld in de Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR.

In de periode waarin de primaire bluswatervoorziening niet voldoet aan de geldende norm rukt de brandweer naar dit gebied met minimaal twee bluseenheden uit.

Om te kunnen beschikken over voldoende secundair bluswater is het Twentekanaal een geschikt alternatief. Nabij het Twentekanaal zijn echter geen voorzieningen aanwezig om te voorkomen dat er bij een brand vervuult bluswater in het kanaal kan stromen. Dit is dan ook een aandachtspunt bij het verlenen van de milieuvergunning.

3.5 Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Voor een goede bestrijdbaarheid van een incident is het van belang dat de bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswatervoorziening en brandpreventieve voorzieningen toereikend zijn. Hiervoor dienen de in dit advies beschreven actiepunten uitgevoerd te worden. Daarnaast speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien nog mogelijk vluchten uit het bedreigde gebied.

Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen.

Ruimtelijke inrichting kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid. Zo dienen bouwwerken minimaal te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit.

Vluchtrichtingen uit gebouwen zijn hierin ook geregeld en dienen zoveel mogelijk tegengesteld van elkaar te zijn gelegen. Op deze wijze zal in bijna alle situaties een vluchtrichting altijd van de bron af gelegen zijn.

Binnen de toetsingsafstanden zijn bedrijfsbestemmingen toegestaan. Er is geen sprake van hoogbouw en solitaire kantoorfuncties. Een hoge concentratie van mindervalide personen is niet aanwezig en niet bestemd.

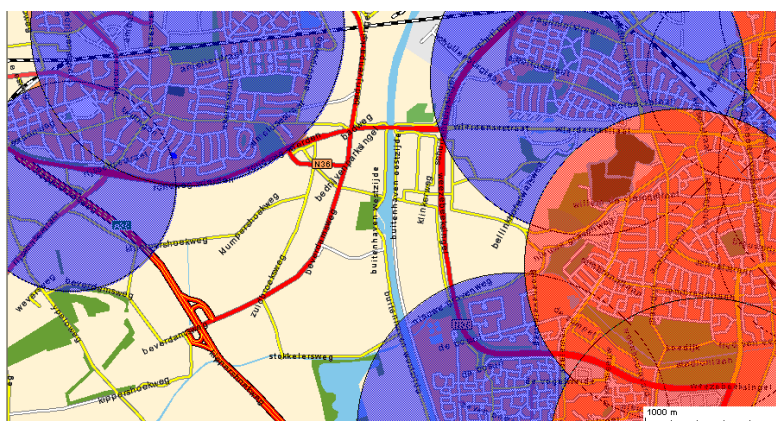
3.6 Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS)

De Regionale Brandweer Twente⁶ heeft conform artikel 3 van de Brandweerwet 1985 de wettelijke taak zich voor te bereiden op de coördinatie bij de bestrijding van rampen en zware ongevallen én het waarschuwen van de bevolking middels het sirenenet. Eén van de taken die uit deze verantwoordelijkheden voortvloeit is, in overleg met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (afgekort tot BZK), het inrichten en onderhouden van een optimaal dekkende verdeling van de sirenes van het waarschuwings- en alarmeringssysteem (afgekort tot WAS) in haar verzorgingsgebied.

Sirenedekking Gemeente Almelo

LOK NR	GEMEENTE NW	STRAAT	LOCATIE	OPM.
34	Almelo	Parmentierweg 3	Goossen bouwbedrijf	
35	Almelo	Stins 1	Sporthal	
37	Almelo	Brugstraat 6	Brandweer	
41	Almelo	Rietstraat 220a	vv Rietvogels	
42	Almelo	Elisabethhof 2	Kunsthof	
43	Almelo	De Kolibrie 24	Fietspad	
45	Almelo	Bornsestraat 280a	vv Heracles	
52	Almelo	C. Dethmersstraat 3	Sportzaal	
54	Almelo	Sweelincklaan 53	Groenstrook	
251	Almelo	Sluiskade NZ 126	Zwembad	Planning 2004-2006
252	Almelo	Gerard Doustraat t.h.v. nr. 10	Naast flat	Planning 2004-2006
253	Almelo	Ambachtstraat t.h.v. nr. 11	Groenstrook	Planning 2004-2006
254	Almelo	Theresiahof 11	Verzorgingstehuis Theresia	Planning 2004-2006

De sirenes worden eens per maand op een vast moment in heel Nederland luid getest, om te controleren of de apparatuur werkt en om het signaal bij burgers bekend te maken, zodat de sirene in geval van een ramp wordt herkend.



Sirenedekking 'Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek'

⁶ De Regionale Brandweer is in Twente onderdeel van de Hulpverleningsdienst Regio Twente.

Bij het actualiseren van een bestemmingsplan en/of uitbreidingen in het gebied wordt bekeken of de bestaande sirenes het gehele gebied kunnen afdekken. Op de kaart staat grafische dekking van de sirenes aangegeven. Voor de cirkels die in rood staan aangegeven geldt dat de sirene nog geplaatst moet worden. Uit de kaart valt af te lezen dat het gebied Buitenhaven-Noordbroek niet binnen het dekkinggebied van de sirenes valt.

Aangezien zich in dit gebied geen bedrijven bevinden die vallen onder de BRZO bedrijven en er zich minder dan 300 mensen in het gebied bevinden is het volgens richtlijnen niet noodzakelijk om een sirene te plaatsen. Echter wordt in het zuidwesten van dit plangebied een industrieterrein ontwikkeld. Wanneer dit gebied wordt ontwikkeld of er wordt een BRZO bedrijf op het bedrijventerrein Buithaven-Noordbroek gevestigd dan is het wenselijk om een sirene te plaatsen waardoor het plangebied binnen het dekkinggebied van de sirene valt.

4. Externe Veiligheid

4.1 Algemeen

De risico's, gevaarbronnen binnen, maar ook in de nabijheid, van het plangebied zijn geïventariseerd. Beoordeelde gevaarsbronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over de weg, rail of vaarwater en leidingroutes voor brandstoffen zoals bijvoorbeeld gasleidingen.

Beoordeeld is of kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden (individueel) risico en of voldaan kan worden aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het besluit "Externe Veiligheid inrichtingen" (BEVI), de regeling externe veiligheid inrichtingen, de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het "Risico Register Gevaarlijke Stoffen", het RRRGS, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voorzover aanwezig meegenomen.

Voor het beoordelen van transportrisico's is gebruik gemaakt van de circulaire "risico normering vervoer gevaarlijke stoffen" het RRRGS. Voor het beoordelen van de risico's van gasleiding is de circulaire "zoning langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984" als uitgangspunt gehanteerd.

Concreet houdt dit in dat in dit plangebied specifieke locaties zijn aangewezen waar risicobedrijven zich mogen vestigen en dat de hierbij behorende risicocontouren in dit plan zijn vastgelegd. Getracht wordt de risicocontouren zoveel mogelijk op het terrein van de risico-inrichting/bron zelf te projecteren. Dit teneinde beperking van het gebruik van terrein van derden zoveel mogelijk te voorkomen. Daar waar veiligheidscontouren zich uitstrekken tot terreinen van derden kan dit beperkingen opleveren voor het gebruik van deze terreinen. In dit plan is er geen sprake van het beperken van de mogelijkheden van derden door de aanwezige veiligheidscontouren. In dit plan is er voor gekozen om behalve voor de aanwezige risicobedrijven geen locaties aan te wijzen waar risicobedrijven zich mogen vestigen. Op basis van een vrijstellingsbesluit bestaat de mogelijkheid om risicobedrijven toe te staan indien wordt voldaan aan de hiervoor in de planvoorschriften gestelde criteria en overige wettelijke eisen.

Eventueel aanwezige risico-contouren als gevolg transport zijn, voorzover noodzakelijk, op de plankaart verwerkt.

4.2 Omgeving

In de directe omgeving van het plangebied is een enkel risicobedrijf (Sita) aanwezig welke met de effectafstanden tot in het plangebied reikt. In de directe omgeving van dit plangebied zijn wel twee vuurwerkbedrijven gelegen, echter de effectafstand horende bij deze twee bedrijven bedraagt maximaal 20 meter en reikt niet tot in het plangebied. In de directe omgeving van het plangebied zijn geen andere risicobedrijven aanwezig welke met effectafstanden tot in het plangebied reiken.

In de zeer directe omgeving van dit plangebied zijn transportroutes voor het wegverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.

In de omgeving van dit plangebied zijn geen transportroutes voor het railverkeer gelegen.

In de zeer directe omgeving van dit plangebied zijn transportroutes over het water gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.

In de zeer directe omgeving van het plangebied zijn gastransportleidingen gelegen welke ook het plangebied doorkruisen.

4.3 Relevante risicobedrijven rond het plangebied

Op het bedrijvenpark Twente is het gevaarlijke afvalstoffen verwerkend bedrijf SITA gelegen. De plaatsgebonden risico-contour reikt niet tot in dit plangebied en wordt dan ook niet nader beschouwd. Het invloedsgebied voor deze inrichting zoals verwoord in bijlage II van de regeling externe veiligheid inrichtingen bedraagt 300 meter. Uit de recent uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen om 500 meter en dan ook tot in het noordelijke deel van het plangebied strekt. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

4.4 Risicobedrijven in het plangebied

In het plangebied zelf zijn twee bedrijven aanwezig welke conform het BEVI zijn te beschouwen als risicobedrijven. Het betreffen:

Een vuurwerkopslag voor 49.999 kg consumentenvuurwerk, gelegen aan het Noordbroek 15

Een tankstation met de verkoop van LPG, gelegen aan de Weezebeeksingel 12

4.4.1 Vuurwerkopslag

Afstandsnormen tot aanwezige of geprojecteerde kwetsbare objecten zijn voor dit vuurwerkbedrijf opgenomen in het Vuurwerkbesluit. Binnen deze afstanden mogen volgens dit besluit geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. De veiligheidscontour bedraagt 20 meter. Deze contour is gelegen op het terrein van de inrichting, deels op de openbare weg en voor 3 meter op het oostelijk naast gelegen perceel. Deze veiligheidscontour behorende bij deze risico-inrichting is zodanig gelegen dat deze niet leidt tot aantasting van bestaande en toekomstige bestemmingsplan rechten.

4.4.2 LPG-tankstation

Afstandsnormen tot aanwezige of geprojecteerde (beperkt)kwetsbare objecten zijn voor dit LPG-tankstation opgenomen in het BEVI. De doorzet/omzet van LPG, zo blijkt uit uitgevoerde inventarisaties bedraagt minder dan 1000m³ /jaar. In de planvorming is hiervan uitgegaan, planvoorschriften beperken de doorzet van het LPG-tankstation tot deze 1000 m³/jaar. De veiligheidsafstanden behorend bij een maximale doorzet van 1000 m³/jaar zijn in het bestemmingsplan opgenomen. Binnen deze afstanden mogen volgens dit besluit geen (geprojecteerde) (beperkt)kwetsbare objecten aanwezig zijn. De bepalende maximale veiligheidscontour bedraagt 45 meter. Deze contour is zodanig geprojecteerd dat binnen het tankstation nog enkele beperkte interne verschuivingen mogelijk zijn voor wat betreft de risico-bronnen. De contour van deze bronnen mag echter nooit zodanig zijn dat deze de op de plankaart aangegeven contour overschrijdt. De veiligheidscontour is deels gelegen op het terrein van de inrichting, deels op de openbare weg en voor een deel op het terrein van derden. Daar waar de veiligheidscontour is gelegen op het terrein van derden bestaat volgens de huidige en de voorgenomen planvoorschriften geen bebouwingsmogelijkheid. De projectie van de veiligheidscontour zoals nu neergelegd is dan ook aanvaardbaar. De veiligheidscontouren behorende bij deze risico inrichting zijn tevens zodanig gelegen dat deze niet leiden tot aantasting van bestaande en toekomstige bestemmingsplan rechten.

4.5 Transportroutes voor gevaarlijke stoffen rond het plangebied

4.5.1 Wegverkeer

Het plangebied wordt aan de Oostelijke zijde ontsloten door de Weezenbeeksingel welke direct parallel aan het plangebied loopt Deze singel maakt onderdeel uit van de "route gevaarlijke stoffen" zoals deze in de gemeente Almelo is vastgesteld. De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen over deze weg is zodanig dat bij toetsing aan

de circulaire RNGS naar de omgeving toe geen veiligheidsafstanden en toetsingsafstanden in acht behoeven te worden genomen.

Overigens dient nog te worden vermeld dat in 2008 de A35 ten zuiden van Almelo zal zijn doorgetrokken en de N35 hierop rechtstreeks zal aansluiten. Op dat ogenblik zullen wij een nieuwe route gevaarlijke stoffen gaan vaststellen waarbij de Weezenbeeksingel aan deze route wordt onttrokken.

4.5.2 Railverkeer

Ten noorden van het plangebied direct hieraan grenzend is het doorgaande spoor Almelo-Hengelo gelegen.

Het betreft een spoorlijn waar personen maar ook goederen, waaronder gevaarlijke stoffen, worden vervoerd. In samenwerking met de provincie Overijssel heeft onderzoek plaatsgevonden naar de risicocontouren rond doorgaande sporen. Voor de betreffende spoorlijn is er geen sprake van plaatsgebonden 10-6 risicocontour. Een nadere beoordeling van het plaatsgebonden risico is dan ook niet noodzakelijk.

Door adviesbureau Oranjewoud zijn ten behoeve van het stationsgebied risicoberekeningen uitgevoerd betreffende de risico's van het doorgaande spoor ter hoogte van dit stationsgebied. Dit aangezien in dit gebied wissels zijn gelegen en er sprake is van een hoge personendichtheid. Vervoersgegevens op het traject ten noorden van het plangebied zijn het zelfde als gebruikt in deze berekeningen. Het betreffende onderzoek is om deze reden een op een bruikbaar voor dit plangebied. Ook uit dit onderzoek blijkt dat er geen sprake is van een plaatsgebonden 10-6 risicocontour.

Groepsrisico

Als toetsingsafstand voor het groepsrisico is het gebruikelijk de 10-8 contour voor het plaatsgebonden risico te hanteren. Dit komt nagenoeg overeen met de drempelwaarde voor 1% letaliteit.

De plaatsgebonden 10-8 risicocontour als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over het traject Almelo-Deventer is gelegen op 13 meter uit het hart van het buitenste spoor.

Deze contour grenst aan het plangebied. Binnen deze contour zijn geen personen in het plangebied aanwezig.

Aangezien binnen deze afstand geen personen in het plangebied aanwezig zijn is er geen sprake van enig groepsrisico en is een nadere overweging van het groepsrisico niet noodzakelijk.

4.5.3 Waterwegen

Direct aan het plangebied aan de westelijke zijde is het Twentekanaal gelegen. Deze vaarweg is geschikt voor het beroepsgoederenvervoer. De transportintensiteit van gevaarlijke stoffen over deze waterweg is als zeer gering te beschouwen naar de omgeving toe behoeven geen veiligheidsafstanden en toetsingsafstanden in acht te worden genomen.

4.5.4 Gastransport

Vanuit zuidelijke richting doorkruist een regionale gastransportleiding het plangebied. Verdere beoordeling van de veiligheidseffecten van deze leiding op haar omgeving is verwoord in de beoordeling van deze leiding in het plangebied.

4.6 Transportroutes voor gevaarlijke stoffen in het plangebied

4.6.1 Wegverkeer

In het plangebied zijn geen transportroutes gelegen voor gevaarlijke stoffen anders dan voor de directe bevoorrading van de in het plangebied gelegen bedrijven.

4.6.4 Gastransport

Vanuit zuidelijke richting doorkruist een regionale gastransportleiding het gebied. Voor het beoordelen van de risico's van gasleiding is de circulaire "zonering langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984" als uitgangspunt gehanteerd. Het betreft een 6" 40 bar transportleiding. In het plangebied is rond deze transportleiding een veiligheidscontour geprojecteerd waarbinnen bebouwing niet is toegestaan. Op deze wijze wordt gewaarborgd dat het plaatsgebonden risico niet wordt overschreden.

5. Groepsrisico

5.1 Algemeen

Het groepsrisico GR kent geen vaste norm waaraan dient te worden voldaan maar een oriënterende waarde welke dient te worden getoetst. Bij het vaststellen van bestemmingsplannen dient elke (mogelijke) verandering van het groepsrisico verantwoord te worden (de verantwoordingsplicht). Deze verantwoordingsplicht geldt ook als het groepsrisico wijzigt maar wel onder de oriënterende waarde blijft.

De verantwoordingsplicht omvat een aantal onderdelen waarop beoordeeld dient te worden.

1. Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de betrokken risicobronnen;
 - Functie-indeling
 - Gemiddelde personendichtheid
 - Verblijfsduur
 - Verschil bestaande en toekomstige situatie
2. De omvang van het groepsrisico;
 - De omvang voor het van kracht worden van dit plan
 - De omvang na het van kracht worden van dit plan
 - De verandering van het groepsrisico ten gevolge van dit plan
 - De ligging van de groepsrisicocurve ten opzichte van de oriënterende waarde
3. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij de in dit plan betrokken risico-inrichtingen en/of transportroutes.
4. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.
5. De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
 - Pro-actie
 - Preventie
 - Preparatie
 - Repressie/zelfredzaamheid
6. De mogelijkheden van personen die zich binnen de toetsingsafstand van de risicobron bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen.
7. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
8. De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst.

5.2 Verkennend onderzoek groepsrisico

Op basis van de toetsingsafstanden behorende bij de in de directe omgeving van het plangebied en binnen het plangebied aanwezige risico-bedrijven en de gastransportleiding is bezien waar het groepsrisico nader beschouwd dient te worden.

Buiten het plangebied op het Bedrijvenpark Twente is het gevaarlijk afvalstoffenverwerkend bedrijf Sita gelegen. De bij dit risicobedrijf behorende effectafstanden reiken tot in het plangebied. Uit de voor dit bedrijf uitgevoerde QRA-

berekening blijkt dat het groepsrisico naar de omgeving toe “nihil” is. Om deze reden achten wij een nadere verantwoording van het risico tot dit plangebied niet noodzakelijk. Het invloedsgebied van de vuurwerkopslag binnen het plangebied strekt zich uit tot 20 meter van de opslagplaats. Binnen deze afstand zijn geen (beperkt)kwetsbare objecten aanwezig of geprojecteerd. Een nadere beoordeling van het groepsrisico is voor deze vuurwerkopslag niet noodzakelijk.

Het te beoordelen gebied van het binnen dit plangebied gelegen LPG-tankstation strekt zich uit tot 150 meter van het vulpunt. Binnen deze afstand zijn (beperkt) kwetsbare objecten aanwezig, c.q. bieden de huidige planvoorschriften de mogelijkheid voor de aanwezigheid van kwetsbare objecten. Een nader onderzoek van het groepsrisico binnen de toetsingsafstand is dan ook noodzakelijk.

5.3 Nader onderzoek groepsrisico

LPG-tankstations worden beschouwd als categoriale inrichtingen ingevolge het BEVI. Dit houdt in dat in de “regeling externe veiligheid inrichtingen” voor wat betreft de beoordeling van het groepsrisico toetsingsafstanden zijn weergegeven. De (concept) “Handreiking Verantwoordingsplicht Groepsrisico” geeft aan bij welke personendichtheden er in ieder geval geen sprake is van het overschrijden van het groepsrisico. Indien deze waarden niet worden overschreden is er sprake van een aanvaardbaar groepsrisico welke is gelegen onder de oriënterende waarden. Wordt deze waarde wel overschreden dan dient nader en meer gedetailleerd onderzoek plaats te vinden.

Voor het LPG-tankstation dient de personendichtheid binnen de toetsingsafstand van 150 meter gemeten vanuit de locatie te worden beoordeeld. Om te waarborgen dat het groepsrisico niet wordt overschreden dient de personendichtheid per hectare niet meer te bedragen dan 17 personen/ha.

5.4 Verantwoording groepsrisico LPG-tankstation

5.4.1 Functie-indeling

Het plangebied is te omschrijven als industrieel gebied welke, op het zuidelijk deel na, is ingevuld. Er is sprake van gemêleerde industrie welke is te omschrijven als groothandel, productie en dienstverlening. Kwetsbare objecten zijn niet aanwezig, activiteiten met hoge personendichtheden vinden niet plaats. Bedrijfsactiviteiten uit de categorie 2 t/m 4 zijn toegestaan.

5.4.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 150 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) 35 personen aanwezig. De personendichtheid komt daarmee op 5 personen/ha.

5.4.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er sprake van bedrijfsmatige activiteiten. Conform de handleiding verantwoording groepsrisico mag voor deze activiteiten worden uitgegaan van een verblijftijdcorrectie van 2,2. Globaal gesteld kan worden dat de maximale personendichtheid mag worden verhoogd van 17 personen/ha naar 37 personen/ha zonder dat er sprake is van een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico.

5.4.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Onderliggend plan betreft, met uitzondering van het zuidelijk plandeel, een conserverend bestemmingplan. Het plangebied is grotendeels ingevuld. Grote wijzigingen in het plangebied zijn niet te verwachten. Dit met uitzondering van het terrein van de voormalige asfaltcentrale welke zal worden heringericht en welke binnen de toetsingsafstand van het LPG-tankstation ligt. Invulling van dit terrein (ca.1 ha) leidt bij reguliere industriële

invulling zoals toegestaan tot een personendichtheid van ca. 25 tot maximaal 50 personen/ha voor dit terrein. De totale personendichtheid komt hiermee op ca. 12 personen/ha.

Autonome groei van de personele bezetting bij aanwezige bedrijven binnen de invloedscontour en invulling van het terrein van de voormalige asfaltcentrale blijft mogelijk zonder dat er een reële kans bestaat dat de maximale personendichtheid van 37 personen/ha wordt overschreden.

5.4.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij de in dit plan betrokken risico-inrichtingen

Aanvullende bronmaatregelen bij LPG-tankstations zijn mogelijk. Het convenant van 22 juni 2005 tussen overheid en branche voorziet om de realisatie van:

- Een verbeterde vulslang;
- Het aanbrengen van een hittewerende coating op de tankwaggen.

Genoemde maatregelen dienen voor 2010 te zijn getroffen en zullen leiden tot een verdere reductie van de risico's. Overige maatregelen leiden niet tot een relevante reductie van het groepsrisico.

5.4.6 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Een zeer hoge personendichtheid welke als gevolg van de realisatie van (grote)kantoorgebouwen zou kunnen voorkomen kan, alhoewel niet reel, in een worst-case situatie leiden tot een overschrijding van het groepsrisico. Nu deze omgeving zich naar ons oordeel ook niet leent voor de vestiging van solitaire kantoren hebben wij deze binnen de toetsingsafstand uitgesloten.

Door binnen de toetsingsafstand van 150 meter van het vulpunt geen kantoren toe te staan is voldoende gewaarborgd dat de richtwaarde voor het groepsrisico niet wordt overschreden.

5.4.7 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Door ons is gekeken naar de:

- A. bereikbaarheid van risicobronnen;
- B. de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- C. de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- D. zelfredzaamheid bij de risicobron.

A. Bereikbaarheid van risicobronnen

Door de aanwezigheid van de Weezebeeksingel is het LPG-tankstation door de brandweer van twee kanten te bereiken. Dit geldt echter niet voor de vuurwerkopslag aan de Noordbroek. De vuurwerkopslag is bijna aan het eind van een doodlopende weg gevestigd. Voor de brandweer vormt dit geen groot probleem, aangezien via het terrein van Otto Simon de achterzijde van het pand bereikt kan worden.

B. De opstel mogelijkheden bij de risicobronnen

Voor zowel het LPG-tankstation als de opslag van consumentenvuurwerk geldt dat er opstel mogelijkheden zijn om het incident te kunnen bestrijden. Een en ander is nader uitgewerkt in de planvorming van de brandweer Almelo.

- C. De inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen
Kijkend naar de bluswatervoorziening bij het LPG-tankstation kan gesteld worden dat er een leiding ligt met een diameter van 110, 400 en 500 millimeter. De leidingen van 400 en 500 millimeter hebben een capaciteit van meer dan 90m³/uur, dit is voldoende. Echter ligt de brandkraan met een diameter van 500 millimeter binnen de opstellijn van de brandweer. Bij een grote brand moeten er extra risico's genomen worden om van deze brandkraan gebruik te maken. Voor een goede bluswatervoorziening zou er op 150 meter afstand van het vulpunt aan de noord- en zuidkant van het tankstation een brandkraan geplaatst moeten worden die is aangesloten op de leiding met een diameter van 400 millimeter. Dit zal worden geregeld in met de watermaatschappij Vitens.

Voor de vuurwerkopslag geldt dat er een leiding ligt met een diameter van 110 centimeter. Daarnaast ligt er een leiding met een diameter van 125 centimeter. Deze leiding is in eigendom van een bedrijf.

- D. Zelfredzaamheid bij de risicobronnen
Voor het LPG-tankstation en de omgeving daarvan is de zelfredzaamheid toereikend. Dit geldt niet voor de vuurwerkopslag aan de Noorbroek. Echter de effectafstanden van deze risico-inrichting zijn zodanig gering dat hiervoor ook geen noodzaak aanwezig is.

Nabij de opslag van consumentenvuurwerk aan de Noorbroek is een speelparadijs gevestigd. Indien er een incident plaatsvindt bij de vuurwerkopslag reikt het effectgebied (20 meter) echter niet tot het speelparadijs. Ondanks de minimale effectafstand zijn dergelijke recreatieve ontwikkelingen in Buitenhaven-Noorbroek vanuit veiligheidsoogpunt niet wenselijk en legt het beperkingen op voor de omgeving.

5.4.8 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Er is sprake van een bestemmingsplan actualisatie waarbij wordt aangesloten bij de bestaande situatie. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke invulling zijn in deze situatie niet relevant. Mede gezien het feit dat er sprake is van een bestaande situatie, het groepsrisico ruim onder de oriënterende waarde ligt, er sprake is van een goede zelfredzaamheid van personen in de directe omgeving, wij er een voorkeur aan hechten waar mogelijk intensief gebruik te maken van de ruimte om zodoende geen bovenmatig beslag te leggen op open ruimten, zien wij ook geen gegronde reden om deze situatie actief te wijzigen.

5.4.9 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Ter voorkoming dat het groepsrisico in de nabije toekomst zal toenemen tot, mogelijk, over de oriënterende waarde zijn in het bestemmingsplan voorschriften gesteld welke voorkomen dat er sprake zal zijn van een te intensieve personendichtheid binnen de effectcontour van het LPG-tankstation.

6. Luchtkwaliteit

De doelstellingen van het gemeentelijk milieubeleidsplan zijn: “Het bewaken en waar mogelijk verbeteren van de luchtkwaliteit in Almelo; minimaal voldoen aan de grenswaarden voor luchtverontreiniging, maar streven naar het voldoen van de richtwaarden van de landelijke regelgeving”.

Het Besluit luchtkwaliteit verplicht de gemeente de hierin opgenomen grenswaarden in acht te nemen bij haar ruimtelijke besluitvorming.

Het Bestemmingsplan West, Bedrijventerrein Buitenhaven – Noordbroek is grotendeels conserverend van aard. Er worden geen nieuwe gevoelige bestemmingen mogelijk gemaakt. De uitbreiding van het bedrijventerrein is marginaal en zal geen relevante bijdrage leveren aan de verkeersaantrekkende werking. Het rapport “Onderzoek luchtkwaliteit Bestemmingsplan West, Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek” van 28 februari 2006, gewijzigd op 4 september 2006, geeft een beeld van de situatie langs de relevante wegen. Het rapport concludeert dat de luchtkwaliteit langs de Weezebeeksingel en de Schuilenburgsingel voldoet aan de grenswaarden. Langs de Wierdensestraat wordt in 2006 de jaargemiddelde concentratie voor stikstofdioxide overschreden. Ook ligt in 2006 het aantal dagen dat het 24 uurgemiddelde voor fijn stof wordt overschreden hoger dan 35. In 2010 en 2015 zijn beide overschrijdingen verdwenen.

De gemeente Almelo gemeentebreed een plan van aanpak opstellen om maatregelen te treffen om het aantal knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit langs wegen te beperken.

Omdat de herziening van het bestemmingsplan niet verantwoordelijk is voor de overschrijding van de grenswaarden langs de Wierdensestraat, wordt gesteld dat de luchtkwaliteit langs wegen geen belemmering vormt voor de herziening van het bestemmingsplan.

De bestaande situatie in Almelo wordt elk jaar achteraf vastgelegd in een rapport. De gemeente stelt het rapport op en stuurt dit naar de provincie. Voor 2003 concludeert de gemeente dat de concentraties voor fijn stof (PM₁₀) en NO₂ niet overal voldoen aan de luchtkwaliteitsnormen die voor 2003 gelden. Bij NO₂ ligt de oorzaak voornamelijk in de verhoogde achtergrondconcentratie. De oorzaak van de overschrijdingen met betrekking tot PM₁₀ is in alle gevallen de hoge achtergrondconcentratie en in mindere mate het verkeer. Om de verkeersintensiteiten op bestaande wegen in Almelo te verminderen worden de Nijreessingel en een nieuwe A35 aangelegd. Hierdoor zal de luchtkwaliteit langs bestaande wegen per saldo verbeteren.

7. Geluid

7.1 Algemeen

Het bestemmingsplan Noord Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek is een nieuw bestemmingsplan. Het betreft een plangebied dat is samengesteld uit delen van vigerende regelingen die zijn genoemd in hoofdstuk 2, paragraaf 2.2. van de toelichting. In het kader van de Wet geluidhinder is bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek vereist. Binnen het plangebied bevinden zich bestaande bedrijfsterreinen. Wat betreft de geluidszonering maakt Noordbroek deel uit van het grote gezoneerde bedrijventerrein Bedrijvenpark Twente/Turfkade-Dollegoor/Noordbroek. In het verleden is geconcludeerd dat dit terrein aansluitend dient te worden gezien met Dollegoor waardoor de zonering op grond van de Wet geluidhinder ook van toepassing is op dit gebied.

Het bedrijventerrein Buitenhaven is als apart terrein geluidsgezoneerd. Dit terrein zal worden uitgebreid aan de zuidkant van de Graslaan. Op dit gedeelte kunnen zich bedrijven tot categorie 3 vestigen. In een bij dit ontwerp-bestemmingsplan gevoegd akoestisch rapport wordt met name ingegaan op de gevolgen van de uitbreiding van het terrein Buitenhaven waarbij de geluidsinvloed van de industrie op de omgeving wordt onderzocht.

De burgerwoningen aan de Graslaan 4 en 6 liggen momenteel binnen de 50 db(A)-zone maar niet op het industrieterrein. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein Buitenhaven zouden deze op gezoneerde industrieterrein Buitenhaven komen te liggen. De woningen zijn aangekocht door de gemeente en worden niet bestemd als burgerwoning maar als bedrijfswoning. Daarmee vervalt ook de maximale toelaatbare geluidsbelasting van 55dB(A) vanwege de industrie op het bedrijventerrein Buitenhaven. Formeel gelden er geen grenswaarden voor bedrijfswoningen die liggen op een gezoneerd industrieterrein.

7.2 Wet geluidhinder

7.2.1 Industrielawaai

De Wet geluidhinder (Wgh) stelt bij bedrijventerreinen eisen aan de maximaal toelaatbare geluidsbelasting op de woonomgeving (of andere geluidsgevoelige bestemmingen). De geluidszone is alleen nodig rond bedrijventerreinen waarop bedrijven mogelijk zijn die in artikel 2.4 van het Inrichtingen - en vergunningenbesluit milieubeheer worden gespecificeerd als bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. Het bedrijventerrein Buitenhaven is reeds gezoneerd in verband met de milieuvergunning voor een asfaltcentrale die tot deze categorie behoort.

De geluidszone ligt rond het bedrijventerrein en omvat de 50 dB(A)-contour vanwege alle activiteiten op het terrein vanwege alle inrichtingen die onder de Wet milieubeheer vallen. De ligging van de geluidszone is een afweging tussen de geluidsruimte voor de bedrijven en de bescherming van de omliggende woningen.

In bepaalde gevallen, waarbij geluidsreductie door bronmaatregelen of afscherming niet mogelijk is, kunnen Gedeputeerde Staten een ontheffing verlenen bij bestaande woningen tot 60 dB(A). Buiten het plangebied maar binnen de vastgestelde zone van bedrijventerrein Buitenhaven liggen woningen waarvoor een maximale hogere grenswaarde van 55dB(A) is vastgesteld.

In het akoestisch rapport wordt met name berekend wat de gevolgen zijn van de uitbreiding van Buitenhaven voor de ligging van de 50- en 55dB(A)-contour en de geluidsbelasting op de Maximaal Toegestane Geluidbelasting (MTG) -woningen. Tevens wordt gekeken in hoeverre er nieuwe woningen binnen de 50dB(A)-zone komen te liggen.

De vastgestelde bestaande zone rond Noordbroek wordt niet gewijzigd. In het akoestisch onderzoek is daarom ook niet ingegaan op deze bestaande situatie.

7.2.2 Verkeerslawaaï

De wegen binnen het plangebied zijn reeds bestaand. Binnen het plangebied zijn er geen mogelijkheden om langs deze wegen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. Dit onderwerp zal daarom ook niet nader worden beschouwd in het akoestisch rapport.

7.2.3 RailVerkeerslawaaï

In het plangebied en binnen de zone van de bestaande spoorlijn Almelo-Wierden zijn geen mogelijkheden voor de realisatie van geluidsgevoelige bebouwing. Dit item is daarom ook niet nader worden beschouwd in het akoestisch rapport.

7.3 Wet ruimtelijke ordening en geluid

7.3.1 Algemeen

Op grond van de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) dient bij de invulling van een bestemmingsplan afdoende rekening te worden gehouden met de milieubelasting op de omgeving. Dit betreft onder andere de geluidsaspecten.

De publicatie "Bedrijven en milieuzonering" van de VNG is van toepassing. De handreiking geeft een systematiek waarbij bedrijven in categorieën worden ingedeeld op basis van de ingeschatte milieubelasting. Per bedrijfscategorie zijn hierbij afstandcriteria tot de woonomgeving opgenomen die bij de planvorming bij voorkeur in acht dienen te worden genomen.

Tabel 3.1: onderverdeling milieucategorieën bedrijven en milieuzonering

Milieucategorie	Aan te houden afstand
1	0 tot 10 meter
2	30 meter
3	50 tot 100 meter
4	200 tot 300 meter
5	500 tot 1000 meter
6	1500 meter

De categorie - indeling is, ten aanzien van het aspect geluid, gebaseerd op het waarborgen van een woonkwaliteit die in de "Handreiking industrielawaai en vergunningverlening" (oktober 1998, VROM) wordt gekarakteriseerd als een rustige woonwijk. In een rustige woonwijk gelden per inrichting de volgende richtwaarden.
 45 dB(A) tussen 07.00 uur en 19.00 uur (dagperiode);
 40 dB(A) tussen 19.00 uur en 23.00 uur (avondperiode);
 35 dB(A) tussen 23.00 uur en 07.00 uur (nachtperiode).

Indien de rond het plangebied gelegen woonomgeving een afwijkend karakter heeft ten opzichte van de typering 'rustige woonwijk' dan kan dit aanleiding zijn om af te wijken van de afstanden in de bedrijvenlijst. Zo kan het bij een woonwijk in de stad met veel verkeer mogelijk zijn een afstandstap lager te hanteren.

Bij de uitbreiding van Buitenhaven is rekening gehouden met feit dat er aan de zuidzijde van het bedrijven een groen landelijk gebied ligt. Er is daarom niet gekozen voor een zware bedrijfscategorie.

Indien de beoogde invulling van de uitbreiding van industrieterrein Buitenhaven wordt bekeken in relatie met de afstandscriteria conform "Bedrijven en milieuzonering" blijkt dat in de directe nabijheid geen woonwijk ligt. De dichtstbijzijnde solitaire woning, zijnde een woning behorend bij een veehouderij, ligt op circa 200m.

7.3.2 Akoestisch onderzoek woonomgeving

Om een beeld te krijgen van de akoestische invloed van het bedrijventerrein Buitenhaven inclusief de uitbreiding als geheel is een akoestisch rekenmodel opgesteld waarbij de

geluidsruimten voor de bedrijven op het uitbreidingsgedeelte zijn vertaald in puntbronnen. Het geluidsvermogen van deze puntbronnen is afgeleid van de criteria uit de publicatie "Bedrijven en milieuzonering".

Met behulp van het rekenmodel is de ligging van de 50 en 55 dB(A) etmaalwaarde contour op een waarneemhoogte van 5 meter in kaart gebracht. De cumulatieve geluidsbelasting vanwege het bedrijventerrein is bepalend voor de ligging van de geluidszone. De Wet geluidhinder gaat uit van de voorkeurgrenswaarde van 50 dB(A) en een maximale ontheffingswaarden van 60 dB(A). Deze niveaus geven inzicht in de vraag of de woonomgeving voldoende beschermd wordt. Voor het gecumuleerde industrielawaai bij woonwijken gelden de voorkeurgrenswaarden 50, 45 en 40 dB(A) voor respectievelijk de dag -, avond - en nachtperiode.

Bij de berekening van de contouren is rekening gehouden met de actuele vergunde geluidsruimte van de reeds aanwezige bedrijven op het bestaande gedeelte van het bedrijventerrein Buitenhaven.

Uit de berekeningen blijkt dat de 50dB(A)-contour (voorkeurgrenswaarde ingevolge de Wet geluidhinder) vanwege het bedrijventerrein Buitenhaven niet gewijzigd hoeft te worden. Door het vervallen van de MTG-woningen aan de Graslaan biedt de reeds vastgestelde zone voldoende ruimte voor de uitbreiding van het bedrijventerrein met het nieuwe zuidelijke gedeelte.

Er is geen sprake van nieuwe woningen binnen de 50dB(A)-contour. Tevens wordt de maximale grenswaarde van 55dB(A) op de bestaande woningen binnen de zone niet overschreden.

8. Bodemkwaliteit

Dit bestemmingsplan is overwegend conserverend, behoudens die locaties waarvoor vrijstellings- wijzigingsbevoegdheden zijn opgenomen. Voor een dergelijk bestemmingsplan kunnen bij wijze van uitzondering de noodzakelijke bodemkwaliteitsgegevens pas beschikbaar gesteld worden in het kader van het wijzigings- vrijstellingsplan.

In dit plan wordt van deze uitzondering gebruik gemaakt. In de desbetreffende voorschriften is dan ook voor zowel de wijzigings- alsook de vrijstellingsbevoegdheid bepaald dat deze procedures pas ingang gezet kunnen nadat door burgemeester en wethouders is beoordeeld dat de bodemkwaliteit aan de actuele wettelijke eisen voldoet. In dit verband kunnen bodemkwaliteitsgegevens en/of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

De reden dat gebruik gemaakt wordt van deze uitzondering is dat niet bekend is of, en wanneer van de bevoegdheden gebruik gemaakt zal worden en dat de wettelijke eisen ten aanzien van bodemonderzoeken en/of saneringen in de loop der jaren wijzigen. Bovendien hebben onderzoeken in het kader van de bouwvergunning een beperkte geldigheid.

Hierna volgen enkele specifieke gegevens over de bodemkwaliteit.

Het gebied Buitenhaven en Noordbroek zijn industrieterrein. Tussen deze twee terreinen liggen weilanden en een lintbebouwing langs de Schuilenburglaan. Ook is er een archeologisch monument aanwezig. Voor het totale gebied gelden achtergrondwaarden. Op de achtergrondwaardenkaart is dit gebied aangegeven met de code 11.

Voor dit gebied zijn de achtergrondwaarden vanaf maaiveld tot 0,5 meter minus maaiveld verhoogd voor koper (28 mg/kg), Zink (86 mg/kg), lood (58 mg/kg), PAK (2,5 mg/kg) en EOX (0,4 mg/kg).

Van 0,5 tot 2,0 meter minus maaiveld is alleen PAK (2,2mg/kg) verhoogd .

Van het gebied Noordbroek zijn met uitzondering van Otto Simon alle locaties voor verkoop onderzocht. Er is geen verontreiniging aangetroffen die vestiging van bedrijven belemmert.

Van de tussenliggende weilanden zijn geen gegevens bekend.

Aan de Schuilenburglaan is een bodemonderzoek uitgevoerd door een daar aanwezig bedrijf en voor de nieuwbouw van een woning. Hierbij zijn geen verontreinigingen aangetroffen.

Hiernaar is, voor zover bekend, voor het gebied Buitenhaven per locatie de stand van zaken met betrekking tot de bodem weergegeven.

ADRES		BEDRIJF	BODEMSITUATIE
Grintweg	1	Autowasserette de Buitenhaven Almelose Asphalt Centrale (voorheen)	geen bodemverontreiniging recentelijk gesaneerd
Grintweg	2		
Grintweg	4	Lamers Natuursteen	geen bodemverontreiniging
Grintweg	6	AGI verlichting	geen bodemverontreiniging
Grintweg	8	Regio Autoschade bv	locatie gesaneerd
Grintweg	10	Sikkens Center Autolakken	geen bodemverontreiniging
Grintweg	12	Care shadeservice Almelo	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	1	Auto Scholing Almelo bv	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	3	Grobben bv	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	4	Max Reclame	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	6	Boverhof Schilderwerken	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	6a	Grotech	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	8	Mc Graphics	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	8	Duursma	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	8a	Van Dijk verf	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	10	Reko bv	geen bodemverontreiniging
Buitenhavenweg	12	Kruiskamp bv	geen bodemverontreiniging
Klinkerweg	1	onbekend	geen bodemverontreiniging
Klinkerweg	3	Bandencentrum Kamphuis & Meerdink	geen bodemverontreiniging
Klinkerweg	5	tandtechniek voor	geen bodemverontreiniging
Buitenhaven OZ	2-2a-4	Zandmaatschappij	sterke verontreiniging aanwezig
Buitenhaven OZ	4	Cogas	onbekend
Buitenhaven OZ	8	Hijma	sloopterrein sterk verontreinigd waarschijnlijk recentelijk gesaneerd - prov. Inrichting
Buitenhaven OZ	12	ASRA Almelo bv	geen bodemverontreiniging
Buitenhaven OZ	14	Grobben bv voor	verontreiniging vanaf naastliggende locatie
Buitenhaven OZ	16	Zandmaatschappij	sterke verontreiniging aanwezig
Buitenhaven OZ	18	Voormalig Best Oil – Total	
Steenweg	8	Sonder	voormalige sloten met afval onder gebouw rest gesaneerd
Steenweg	4	RMA	geen verontreiniging
Steenweg		Oude Nijeweeme	geen verontreiniging
Total tankstation		Weezebeeksingel	geen verontreiniging

Kosten

In principe is de eigenaar van de grond verantwoordelijk voor noodzakelijke onderzoeken en eventuele saneringen. Uitgangspunt is dan ook dat deze kosten conform de wettelijke eisen in het kader van de milieuwetgeving ten laste van de eigenaar komen. De kosten worden ook betrokken bij een sluitende exploitatie opzet.

Bedrijvenregeling

Op grond van de Bedrijvenregeling kunnen bedrijven in aanmerking komen voor overheidssubsidie ten behoeve van de sanering van een bedrijfsterrein. De

Bedrijvenregeling is een uitvloeisel van het Convenant Bodemsanering in gebruik zijnde en blijvende bedrijfsterreinen. Op grond van het bestaande interim-beleid, dat is neergelegd in de Subsidieverordening Bodemsanering Bedrijfsterreinen Almelo, heeft de gemeente Almelo de mogelijkheid om op basis van de Subsidieregeling subsidie toe te kennen aan bedrijven.

9. Waterparagraaf / watertoets

De gemeentelijk doelstellingen op gebied van water staan in het gemeentelijke milieubeleidsplan en in het Waterplan van Almelo. Relevante doelstellingen zijn:

- creëren van een duurzame waterketen en een gezond watersysteem;
- tegengaan van verdroging;
- voorkomen van oppervlaktewaterverontreiniging en verontreiniging van het grondwater;
- waar mogelijk afkoppelen van regenwater van de rioleringen,
- het toepassen van verbeterd gescheiden rioolstelsel of compleet gescheiden rioolstelsels in stadsuitbreidingen en in bestaand stedelijk gebied,
- het voorkomen van wateroverlast.

De provinciale handreiking vraagt om in zo vroegtijdig mogelijk vooroverleg met het waterschap en vastleggen van een verslag van de uitkomsten van het overleg. Een waterparagraaf in bestemmingsplannen, behelst: een inventarisatie van problemen b.v. wateroverlast, verdroging enz..en oplossingen, en een vertaling van gemeentelijke waterbeleid naar plankaart en voorschriften in bestemmingsplan

Sinds 1 november 2003 is een waterparagraaf, ook watertoets, genoemd verplicht in de toelichting van een bestemmingsplan. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1998, dat op 3 juli 2003 is vastgesteld. Hierin moet worden aangegeven wat de gevolgen zijn van het ruimtelijke plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied.

Beschrijving op hoofdlijnen en juridische vertaling in de toelichting

Mede om de realisatie van dit beleid mogelijk te maken is in de bestemming groen de mogelijkheid voor waterpartijen, waterbergingen en kunstwerken ten behoeve van de waterbeheersing opgenomen.

Dit plan is tot stand gekomen in de tijd dat er nog geen gemeentelijk waterplan was. Het gebied kent een gemengd rioolstelsel. In het gebied is geen grondwaterprobleem. Er zijn geen plannen om het rioolstelsel om te bouwen naar gescheiden of verbeterd gescheiden rioolstelsels.

10. Flora en fauna

10.1 Beschrijving op hoofdlijnen en juridische vertaling in de toelichting

De aanwezige ecologische waarden in het bestemmingsplangebied worden beschermd middels de Flora- en Faunawet. De belangrijke bestaande groenstructuren en houtwallen in het plangebied zijn opgenomen in het bestemmingsplan. Daarnaast zijn waardevolle bomen op de plankaart door middel van een maximale kruinprojectie aangegeven. Zij worden via de algemene bouw- en gebruiksverboden beschermd.

10.2 Toelichting op flora en fauna wetgeving

Naast de Nederlandse wetgeving op gebied van flora en fauna geldt de Europese regelgeving. Deze overtreft de Nederlandse regelgeving. Een wijziging in de flora en faunawet per januari 2005 ten aanzien van beschermde soorten in de flora en faunawet is doorgevoerd om een reguliere bedrijfsvoering mogelijk te maken. Dit geldt voor:

1. beheer en onderhoud (bijv. waterschapsbeheer, natuur beheer, bosbouw, landbouw);
2. gebruik (bijv. defensie, recreatie);
3. ruimtelijke ontwikkelingen (Woningbouw, wegeaanleg).

De beheermaatregelen mogen zelfs genomen worden als deze schadelijke gevolgen hebben voor de beschermde soorten. Hierbij dient schade zoveel mogelijk beperkt te worden door zorgvuldig te handelen.

Deze vrijstelling geldt niet voor ruimtelijke ontwikkelingen die soorten beïnvloeden die beschermd zijn in het kader van de habitatrichtlijn, genoemd in bijlage IV. Voor soorten genoemd in bijlage I van de Habitatrichtlijn is een ontheffing van genoemd besluit noodzakelijk.

Bestemmingsplangebied

Om uit te sluiten dat beschermde dier- en/of plantensoorten benadeeld worden dienen bestaande vegetaties (bomen, singels, houtwallen), oude gebouwen en waterpartijen gehandhaafd te worden.

Nieuwe ontwikkelingen zoals onder andere sloop en aanpassingen aan oude gebouwen die mogelijk nest of overwinteringplaats zijn voor beschermde dieren of vestigingplaats zijn voor beschermde planten is ongewenst.

De initiatiefnemer is verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen, zoals sloop of aanpassing van oude gebouwen, na te gaan in hoeverre onderzoek naar voorkomende beschermde flora of fauna noodzakelijk is.

Een specifieke effectenstudie is niet altijd noodzakelijk maar als er habitat IV soorten gevonden zijn dan geldt er een zware toets. Dit geldt ook voor beschermde vogels van de vogelrichtlijn en voor soorten van bijlage I. De zware toets houdt in dat er onderzocht moet worden of:

1. er geen alternatief is voor de genoemde activiteit
2. er is sprake van een bij wet genoemd belang
3. de activiteit er voor zorgt dat de soort in zijn voortbestaan wordt bedreigd. Dit is niet geoorloofd.

In of bij wet genoemde belangen zijn:

1. onderzoek en onderwijs
2. herpopulatie en herintroductie
3. bescherming van flora en fauna
4. veiligheid van luchtverkeer
5. volksgezondheid of openbare veiligheid
6. dwingende redenen van openbaar belang
7. het voorkomen van ernstige schade aan vormen van eigendom

8. belangrijke overlast van dieren
9. uitvoering van werkzaamheden in het kader van bestendig beheer en onderhoud in de landbouw en bosbouw
10. bestendiggebruik
11. uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling

Deze bestemmingsplanaanpassing vindt plaats in het kader van dwingende redenen van openbaar belang. Indien er beschermde soorten leven in het bestemmingsplangebied die worden benadeeld door een nieuwe bestemming of een nieuw ontwikkelingsplan kan er door de initiatiefnemer ontheffing worden aangevraagd.

Het Ministerie van LNV bepaalt of er een ontheffing wordt verleend. Zij schrijft ook de voorwaarden en maatregelen voor die moeten worden getroffen om de vergunning te verkrijgen. De ontheffing kan worden gekregen door een beroep te doen op:

Artikel 75, vierde lid of vijfde lid onderdeel c, of artikel 75a, van de flora en fauna wet kan een vrijstelling of ontheffing worden aangevraagd voor ruimtelijke ingrepen.

Deze is aan te vragen bij LNV; LASER Dordrecht, postbus 1191, 3300 BD Dordrecht.

11. Bijlagen/ ter inzage

Akoestisch onderzoek, bestemmingsplan Noord bedrijventerrein Buitenhaven – Noordbroek in Almelo 09 dec. 2004

Onderzoek luchtkwaliteit Bestemmingsplan West, Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek” van februari 2006

BIJLAGE V: LUCHTKWALITEIT

BIJLAGE V: LUCHTKWALITEIT

1. Inleiding

De gemeente Almelo werkt momenteel aan de herziening van bestemmingsplannen. Het onderhavige Bestemmingsplan West, Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek is conserverend van aard.

Om inzicht te krijgen in de luchtkwaliteit langs wegen zijn berekeningen uitgevoerd. De berekeningen zijn uitgevoerd langs de relevante wegen rond het bestemmingsplan. De relevante wegen zijn de Wierdensestraat, de Weezebeeksingel en de Schuilenburgsingel. De overige wegen hebben een dusdanig lage verkeersintensiteit dat de luchtkwaliteit langs die wegen aan de normen voldoet.

In dit rapport zijn de invoergegevens en de resultaten van de berekeningen opgenomen.

2. Verkeersintensiteiten

De Wierdensestraat, de Weezebeeksingel en de Sluitersveldsingel maken deel uit van de hoofdwegenstructuur van Almelo. Deze wegen ontsluiten het gebied van het bestemmingsplan. Door de openstelling van rijksweg 35 nemen de verkeersintensiteiten af op de Weezebeeksingel en de Sluiterveldsingel. De verkeersintensiteiten op die wegen zijn ontleend aan de verkeersmilieukaart van Goudappel Coffeng, kenmerk AML063/Hnr/0465, d.d. 25 november 2003 en weergegeven in tabel 1.

tabel 1	wegvak	verkeersintensiteit, in mvt/etmaal
situatie 2004	Wierdensestraat	30.500
	Weezebeeksingel	26.900
	Schuilenburgsingel	18.700
situatie 2020	Wierdensestraat	24.300
	Weezebeeksingel	24.500
	Schuilenburgsingel	24.800

3. Verkeersneutrale activiteit

Nu het gaat om een herziening van een bestemmingsplan is er geen relevante toename van de verkeersaantrekkende werking te verwachten. Doordat de verkeersaantrekkende werking niet toeneemt, is er als gevolg van dit bestemmingsplan ook geen sprake van een verandering (c.q. toename) van de concentratie van de stoffen welke genoemd zijn in het Besluit luchtkwaliteit 2005. Gelet hierop en in het bijzonder op artikel 7 lid 3, aanhef en onder a, Besluit luchtkwaliteit 2005 behoeft het bestemmingsplan niet aan de grenswaarden zoals vermeld in dit besluit te worden getoetst (vergelijk Vz. AbRS 18 oktober 2005, nr. 200507534/2 – Ado Den Haag en Vz. AbRS 15 november 2005, nr.).

Ten behoeve van de zorgvuldige voorbereiding hebben burgemeester en wethouders in de voorbereiding van het besluit op de aanvraag om vrijstellingverlening van voormeld project aan de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 aandacht besteed. Hierna wordt van dit onderzoek verslag gedaan.

4. Luchtkwaliteit

Op grond van artikel 7 lid 1 juncto lid 2 Besluit luchtkwaliteit 2005 zijn burgemeester en wethouders verplicht om bij de verlening van vrijstelling op grond van artikel 19 WRO de in het Besluit luchtkwaliteit 2005 genoemde grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, zwevende deeltjes, lood, koolmonoxide en benzeen in acht te nemen, als de verlening van voormelde vrijstelling gevolgen kan hebben voor de luchtkwaliteit.

Met het screeningsmodel CAR II (versie 5.0.0.) is een inschatting gemaakt van de luchtkwaliteit langs de weg in 2006, 2010 en 2015. Voor 2006 zijn de verkeersintensiteiten toegepast voor 2004. Voor 2010 en 2020 zijn de verkeersintensiteiten gebruikt voor 2020. Daarbij is gebruik gemaakt van de rekenmodellen met de prognoses voor 2006, 2010 en 2015 en de meerjarige meteorologie.

De invoergegevens en de resultaten staan in bijlage 1 en 2.

In tabel 2a zijn de voor stikstofdioxide (NO₂) de relevante uur- en jaargemiddelden opgenomen. Voorts zijn in tabel 2b de voor zwevende deeltjes (PM₁₀) de relevante jaar- en vierentwintig-uursgemiddelden opgenomen. Voorts zijn het aantal overschrijdingen van de grenswaarden aangegeven. Voor PM₁₀ wordt opgemerkt dat het 24-uursgemiddelde 50 microgram per m³ bedraagt. Daarbij geldt ingevolge artikel 20 onder b Besluit luchtkwaliteit 2005 dat deze concentratie maximaal 35 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. In tabel 2b zijn de aantallen overschrijdingsdagen opgenomen

Tabel 2a		intensiteit, in mvt/etmaal	Stikstofdioxide NO ₂	
situatie	wegvak		jaargemiddelde; grenswaarde = 40	aantal overschrijdingen van de grenswaarde
2006	Wierdensestraat	30.500	43	0
	Weezebeeksingel	26.900	34	0
	Schuilenburgsingel	18.700	35	0
2010	Wierdensestraat	24.300	38	0
	Weezebeeksingel	24.500	31	0
	Schuilenburgsingel	24.800	36	0
2015	Wierdensestraat	24.300	32	0
	Weezebeeksingel	24.500	26	0
	Schuilenburgsingel	24.800	30	0

Tabel 2b		intensiteit, in mvt/etm.	Zwevende deeltjes / fijn stof (PM ₁₀)			
situatie	wegvak		uurgemiddelde; grenswaarde = 40	aantal overschrijdingen grenswaarden	aantal dagen dat het 24- uursgemiddelde wordt overschreden (grenswaarde = 35)	aantal overschrijdingen van de grenswaarde
2006	Wierdensestraat	30.500	34	-	52	17
	Weezebeeksingel	26.900	30	-	31	-
	Schuilenburgsingel	18.700	30	-	31	-
2010	Wierdensestraat	24.300	30	-	31	-
	Weezebeeksingel	24.500	28	-	25	-
	Schuilenburgsingel	24.800	29	-	28	-
2015	Wierdensestraat	24.300	28	-	25	-
	Weezebeeksingel	24.500	26	-	22	-
	Schuilenburgsingel	24.800	27	-	23	-

Langs de Weezebeeksingel en de Sluiterveldsingel worden bij stikstofdioxide als zwevende deeltjes/fijn stof de grenswaarden uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 niet overschreden.

Langs de Wierdensestraat wordt om 10 meter uit de as van de weg de jaargemiddelde concentratie voor stikstofdioxide overschreden. Ook ligt het aantal dagen dat het 24 uurgemiddelde wordt overschreden hoger dan 35.

5. Aftrek overschrijdingsdagen PM10 t.g.v. zeezout

In tabel 2b is bij de vaststelling van het jaargemiddelde en van het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van PM10 nog geen rekening gehouden met de aftrek ten gevolge van de aanwezigheid van zeezout in de lucht. Op grond van de Meetregeling Luchtkwaliteit 2005 mag de concentratie van zwevende deeltjes (bedoeld is zeezout), die zich van nature in de lucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de gezondheid van de mens, buiten beschouwing worden gelaten.

In de bijlage bij deze meetregeling is per gemeente aangegeven hoeveel microgram van het jaargemiddelde in mindering mag worden gebracht. Voor Almelo is dat drie microgram. In de bijlage is ook aangegeven dat het aantal overschrijdingsdagen ten aanzien van het 24-uursgemiddelde van PM10 met 6 mag worden verminderd. Als beide correcties worden toegepast, dan leidt dat tot de waarden in tabel 3 zijn opgenomen.

Tabel 3		intensiteit, in mvt/etm.	Zwevende deeltjes / fijn stof (PM10)			
situatie	wegvak		uurgemiddelde; grenswaarde = 40	aantal overschrijdingen grenswaarden	aantal dagen dat het 24- uursgemiddelde wordt overschreden (grenswaarde = 35)	aantal overschrijdingen van de grenswaarde
2006	Wierdensestraat	30.500	31	-	46	11
	Weezebeeksingel	26.900	27	-	25	-
	Schuilenburgsingel	18.700	27	-	25	-
2010	Wierdensestraat	24.300	27	-	25	-
	Weezebeeksingel	24.500	25	-	19	-
	Schuilenburgsingel	24.800	26	-	22	-
2015	Wierdensestraat	24.300	25	-	19	-
	Weezebeeksingel	24.500	23	-	16	-
	Schuilenburgsingel	24.800	24	-	17	-

6. Conclusies en opmerkingen

1. De herziening van het bestemmingsplan heeft geen hogere verkeersaantrekkende werking in vergelijking met de bestaande situatie. Gelet op de uitspraak van de Afdeling in Ado Den Haag behoeft het project niet aan de grenswaarden van het Besluit luchtkwaliteit 2005 te worden getoetst.
2. Berekeningen met CAR II geven aan dat langs de Weezebeeksingel en de Schuilenburgsingel zowel bij stikstofdioxide als zwevende deeltjes/fijn stof de grenswaarden (waaronder begrepen de maximaal toegestane overschrijdingsdagen) uit het Besluit luchtkwaliteit 2005 niet worden overschreden.
3. De berekeningen geven ook aan dat langs de Wierdensestraat in 2006 de jaargemiddelde concentratie voor stikstofdioxide wordt overschreden. Ook ligt in 2006 het aantal dagen dat het 24 uurgemiddelde voor fijn stof wordt overschreden hoger dan 35. In 2010 en 2015 zijn beide overschrijdingen verdwenen.
4. De gemeente Almelo wil gemeentebreed een plan van aanpak opstellen om maatregelen te treffen om het aantal knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit langs wegen te beperken.
5. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de herziening van het bestemmingsplan.

Bijlage 1; Toelichting op de toegepaste factoren.

Factor:	Wierdensestraat	Weezebeeksingel
Afstand tot de weg-as: 4 meter uit de meest nabijgelegen rijlijn.	De weg bestaat uit twee rijstroken. Het asfalt is 9 meter breed. Het fietspad ligt op 8 meter uit de as van de weg. De "4 meter eis" ligt 6 meter uit de as van de weg.	De weg bestaat uit vier rijstroken. Het asfalt is 22 meter breed. De "4 meter eis" ligt 12 meter uit de as van de weg.
De volgende snelheidstypen worden onderscheiden: <ul style="list-style-type: none"> - Snelweg: gemiddelde rijsnelheid is 100 km/uur, - Buitenweg: weg met een snelheidslimiet van maximaal 80 km/uur (gemiddeld 44 km/uur), - Doorstromend stadsverkeer: doorstromend verkeer binnen de bebouwde kom, stadsstraat (gemiddeld 26 km/uur), - Normaal stadsverkeer: gemiddelde snelheid 19 km/uur, - Stagnerend verkeer: de doorstroming van het verkeer wordt belemmerd, gemiddeld 13 km/uur. 	De weg ligt buiten de bebouwde kom en er mag 80 km/uur worden gereden. Het is een buitenweg.	De weg ligt buiten de bebouwde kom en er mag 80 km/uur worden gereden. Het is een buitenweg.
De volgende wegtypen worden onderscheiden: <ol style="list-style-type: none"> 1. weg door open terrein, incidenteel gebouwen of bomen binnen een straal van 100 meter, 2. basistype, alle wegen anders dan type 1, 3a, 3b of 4, 3a. beide zijden van de weg bebouwing, afstand wegas-gevel is kleiner dan 3 maal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing, 3b. beide zijden van de weg bebouwing, afstand wegas-gevel is kleiner dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing (street canyon), 4. eenzijdige bebouwing, weg met aan één zijde min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van minder dan 3 maal de hoogte van de bebouwing. (Quotiënt: wegas-gevel (L)/ nokhoogte(H)) 	Er staan niet of nauwelijks gebouwen langs de weg. Het is geen open terrein. Gekozen wordt voor het basistype 2.	Er staan niet of nauwelijks gebouwen langs de weg. Het is geen open terrein. Gekozen wordt voor het basistype 2.
Drie bomenfactoren worden onderscheiden: <ol style="list-style-type: none"> 1: Hier en daar bomen of in het geheel niet, 1.25: Eén of meer rijen bomen met een onderlinge afstand van minder dan 15 meter met openingen tussen de kronen, 1.5: De kronen raken elkaar en overspannen minstens een derde gedeelte van de straatbreedte. 	Er staan bomen en struiken langs de weg. De kronen hangen niet boven de weg. Er wordt gerekend met factor 1,25	Er staan verspreid enkele bomen en struiken langs de weg. De bomen staan niet in een rij. Er wordt gerekend met factor 1.

Factor:	Schuilenburgsingel	
Afstand tot de weg-as: 4 meter uit de meest nabijgelegen rijlijn.	De weg bestaat uit vier rijstroken. Het asfalt is 22 meter breed. De "4 meter eis" ligt 12 meter uit de as van de weg.	
De volgende snelheidstypen worden onderscheiden: <ul style="list-style-type: none"> - Snelweg: gemiddelde rijsnelheid is 100 km/uur, - Buitenweg: weg met een snelheidslimiet van maximaal 80 km/uur (gemiddeld 44 km/uur), - Doorstromend stadsverkeer: doorstromend verkeer binnen de bebouwde kom, stadsstraat (gemiddeld 26 km/uur), - Normaal stadsverkeer: gemiddelde snelheid 19 km/uur, - Stagnerend verkeer: de doorstroming van het verkeer wordt belemmerd, gemiddeld 13 km/uur. 	De weg ligt buiten de bebouwde kom en er mag 80 km/uur worden gereden. Het is een buitenweg.	
De volgende wegtypen worden onderscheiden: <ol style="list-style-type: none"> 1. weg door open terrein, incidenteel gebouwen of bomen binnen een straal van 100 meter, 2. basistype, alle wegen anders dan type 1, 3a, 3b of 4, 3a. beide zijden van de weg bebouwing, afstand wegas-gevel is kleiner dan 3 maal de hoogte van de bebouwing, maar groter dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing, 3b. beide zijden van de weg bebouwing, afstand wegas-gevel is kleiner dan 1,5 maal de hoogte van de bebouwing (street canyon), 4. eenzijdige bebouwing, weg met aan één zijde min of meer aaneengesloten bebouwing op een afstand van minder dan 3 maal de hoogte van de bebouwing. (Quotiënt: wegas-gevel (L)/ nokhoogte(H)) 	Er staan niet of nauwelijks gebouwen langs de weg. Het is geen open terrein. Gekozen wordt voor het basistype 2.	
Drie bomenfactoren worden onderscheiden: <ol style="list-style-type: none"> 1: Hier en daar bomen of in het geheel niet, 1.25: Eén of meer rijen bomen met een onderlinge afstand van minder dan 15 meter met openingen tussen de kronen, 1.5: De kronen raken elkaar en overspannen minstens een derde gedeelte van de straatbreedte. 	Er staan bomen en struiken langs de weg. De kronen hangen niet boven de weg. Er wordt gerekend met factor 1,25	

Bijlage 2; Stratenbestanden en resultaten voor 2006, 2010 en 2015

BIJLAGE VI: AKOESTISCH ONDERZOEK

BIJLAGE VII: INSPRAAKREACTIENOTA EN VOOROVERLEG

BIJLAGE VII: INSPRAAKREACTIENOTA EN VOOROVERLEG**Inspraakreactienota bestemmingsplan “West – Bedrijventerrein Buitenhaven – Noordbroek”**

Het voorontwerpbestemmingsplan “Buitenhaven - Noordbroek” heeft met ingang van 12 januari 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn twee inloopmiddagen gehouden te weten op woensdag 12 januari 2005. Tijdens deze inloopmiddagen zijn mondelinge inspraakreacties kenbaar gemaakt. Tevens zijn er schriftelijke reacties binnengekomen.

De volgende personen hebben een reactie ingediend:

1. Veneman, Graslaan 3 7604 PT Almelo
2. Dhr. Gietelink, Schuilenburglaan 7 7604 BJ Almelo
3. Dhr. H. van der Wal, Schuilenburglaan 11, 7604 BJ Almelo
4. Idema Beheer b.v, Grintweg 6 7604 PV Almelo
5. Sonder, Steenweg 10 7604 PX Almelo
6. Kienhuis Hoving advocaten en notarissen, Postbus 109 7500 AC Enschede
Namens Recycling Maatschappij Almelo B.V. (RMA)
7. Wessels Op- & Overslag, Noordbroek 4 7604 BL Almelo
8. W. Veenendaal, Graslaan 3 7604 PT Almelo
9. De Klinker Milieumanagement & Vergunningen, Postbus 566 7200 AN Zutphen
Namens Riwald Schroot en Metaalrecycling B.V.

1. Veneman, Graslaan 3 7604 PT Almelo

- a. Waarom is de woning ingepast als een bedrijfswoning?
- b. Hoe wordt de ontsluiting van het nieuwe gedeelte ten zuiden van de Graslaan?

Reactie gemeente

- Ad.a In het vigerende bestemmingsplan is de woning opgenomen als dienstwoning. Omdat de woning op een bedrijventerrein is gevestigd is het gezien de milieubelasting niet mogelijk om de woningen in te passen met de bestemming “Woondoeleinden”. Daarom wordt in het geactualiseerde bestemmingsplan de bestemming bedrijfsdoeleinden (BD-B3) op het perceel gelegd, met de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan”.
- Ad.b Het nieuwe bedrijventerrein zal via de Graslaan worden ontsloten. In een later stadium zal bekend worden wat de concrete wegenstructuur is.

**2. Kienhuis Hoving advocaten en notarissen, Postbus 109 7500 AC Enschede
Namens Recycling Maatschappij Almelo B.V. (RMA)**

- a. Door de beëindiging van het gebruik van de woningen Graslaan 4 en 6 komt de Maximaal Toelaatbare Geluidsbelasting te vervallen. Op grond hiervan is het omkassen van een puinbreekinstallatie niet meer nodig.
- b. Welke bestemming krijgen de woningen aan de Graslaan 4 en 6?

Reactie gemeente

- Ad.a Dit wordt geregeld in de milieuvergunning. De Provincie Overijssel is het bevoegd gezag en verleent de vergunning. De provincie is hiervan op de hoogte gebracht.
- Ad.b Deze krijgen de bestemming “Bedrijfsdoeleinden B2” (BD-B2) en “Bedrijfsdoeleinden B3” (BD-B3) met de aanduiding “bedrijfswoning toegestaan.”

3. Wessels Op- & Overslag, Noordbroek 4 7604 BL Almelo

- a. Opmerking dat op de kaart de bebouwing op perceel Noordbroek 4 ontbreekt.
- b. Het verzoek om het bedrijf op voorhand in te schalen in de categorie 4.

Reactie gemeente

- Ad.a In de plankaart van het bestemmingsplan is het juridisch niet nodig om bebouwing aan te geven. De plankaart wordt gemaakt aan de hand van een geleverde ondergrond waar onder andere kadastrale gegevens op vermeld staan.
- Ad.b Het perceel heeft de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B3" (BD-B3). Hierdoor zijn bedrijven toegestaan in de milieucategorieën 2 en 3. De oorspronkelijke opzet van het bedrijventerrein was bestemd voor handel en nijverheid. Het bedrijventerrein is niet bedoeld voor bedrijfsactiviteiten uit de milieucategorie 4. Een milieucategorie 4 wordt daarom niet opgenomen voor het betreffende perceel in het bestemmingsplan. Het bedrijf van Wessels past overigens binnen de opgenomen milieucategorie 3.

4. De Klinker Milieumanagement & Vergunningen, Postbus 566 7200 AN Zutphen namens: Riwald Schroot en Metaalrecycling, Breemhaarsweg 6, 7678 TJ Geesteren

- a. Volgens het voorontwerpbestemmingsplan wordt de bestemmingscategorie veranderd in "3". Riwald verzoekt om de bestemmingscategorie "5" zoals in het vigerend plan geldt op te nemen en de activiteiten m.b.t. metaal- en schoot op- overslag, verwerking toe te staan.
- b. Het bouwwerk aan Buitenhaven 2a betreft onder meer een bedrijfswoning. Dit gebouw dient in het bestemmingsplan aangemerkt te worden als woning.
- c. Er wordt sinds vele jaren gebruik gemaakt van de laad/loskade aan de Buitenhaven Oostzijde. Graag het voorontwerp zodanig aanpassen dat laden en lossen per schip mogelijk blijft.
- d. Riwald wil vuurwerk opslaan in bunkers in de bedrijfshal (reeds aanwezig). Kan het bestemmingsplan hierop aangepast worden?
- e. De gevestigde bedrijven op het terrein ondervinden problemen met de te krappe geluidszone in het gebied. Graag tijdens de actualisering een herziening meenemen van de geluidzone.
- f. Momenteel staat op perceel het perceel dat kadastraal bekend is bij de Gemeente Almelo als AMBT Almelo, sectie J, nr. 1968 een bedrijfshal van 22 meter hoogte. I.v.m. uitbreiding van het pand graag een verruiming naar 25 meter bouwhoogte.
- g. Voor andere bouwwerken geldt een maximum hoogte van 3 meter. Dit is voor geluidwerende voorzieningen ontoereikend. Graag verhogen naar 5 meter.

Reactie gemeente

- Ad.a De in het vigerende bestemmingsplan omschreven milieucategorieën zijn niet te vergelijken met de huidig geldende milieucategorieën. Het voorontwerpbestemmingsplan bestemt het perceel voor "Bedrijfsdoeleinden B3". Dit betekent dat bedrijvigheid in de milieucategorieën 2 en 3 zijn toegestaan. Daar waar nodig is wordt een verbijzondering voor de huidige bedrijfsactiviteiten aangegeven. De bedrijfsactiviteiten worden door het ontwerpbestemmingsplan toegestaan. Het bestemmingsplan geeft uitsluitend de huidige situatie weer. Indien er nieuwe activiteiten gaan plaatsvinden, dient hiervoor te zijner tijd een verzoek te worden ingediend.
- Ad.b Hierover is inmiddels overeenstemming bereikt met Riwald om hiervan af te zien.
- Ad.c In het ontwerpbestemmingsplan wordt een aanduiding aangebracht waar het laden en lossen van schepen wordt toegestaan.
- Ad.d De actualisering van het bestemmingsplan neemt de actuele situatie in het bestemmingsplan op. Indien er een voornemen is om vuurwerk op te slaan, kan te zijner tijd een verzoek om vrijstelling van het bestemmingsplan worden ingediend bij de gemeente, evenals een vergunning. Het bestemmingsplan wordt niet aangepast conform het verzoek.
- Ad.e Een herziening van de geluidszone is op dit moment niet wenselijk. Alle aanwezige bedrijven zijn, op basis van de door hen ingediende vergunningaanvraag, ingepast in de bestaande zone. Een uitbreiding van de zone is niet zomaar mogelijk. Daarbij gelden de grenswaarden die gelden op de woningen binnen de zonegrens. Op meerdere plaatsen is het maximum toelaatbare al bereikt. De huidige geluidszone is vastgesteld op basis van de Wet Geluidhinder.
- Ad.f Voor het betreffende perceel zal de maximale hoogte aangepast worden in 25 meter.
- Ad.g In het bestemmingsplan zal met een vrijstelling een verruiming van de maximale hoogte voor andere bouwwerken worden opgenomen met 2 meter. Hierdoor wordt een hoogte mogelijk van 5 meter.

Verslag hoorzitting n.a.v. ingediende inspraakreacties

Mensen die hun inspraakreactie kenbaar hebben gemaakt zijn in de gelegenheid gesteld hun reactie mondeling toe te lichten. Degenen die in de gelegenheid gesteld wilden worden om hun inspraakreactie mondeling toe te lichten, zijn daartoe uitgenodigd op het Stadhuis. In dit verslag zijn de reacties uitgewerkt.

1. Dhr. Gietelink, Schuilenburglaan 7 7604 BJ Almelo

- a. De tuinbestemming moet uitgebreid worden zodat de voortuin als zodanig wordt bestemd.
- b. De voorgenomen legalisering van een bedrijf aan de Schuilenburglaan 25 past niet bij de woonzone. Het bedrijf mag gedoogd, maar niet gelegaliseerd worden.
- c. Verzoek om de bestemming "Woondoeleinden" langs de noordkant van de Schuilenburglaan volledig voort te zetten van nr. 25 t/m nr. 7 voor vrijstaande huizen.
- d. Er is stofoverlast van de RMA.
- e. Vanuit het dierenasiel komt geluidsoverlast van blaffende honden.

Reactie gemeente

- Ad.a De huidige bestemming "Landelijk Gebied" is conform het vigerende bestemmingsplan. Een aanpassing in de bestemming "Tuin" geeft minder mogelijkheden dan momenteel mogelijk is. De gemeente neemt daarom de oorspronkelijke bestemming over.
- Ad.b Omdat het bedrijf reeds aanwezig is en de gemeente medewerking heeft verleend, krijgt dit de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A" (BDA). Hierin worden lichte bedrijven toegestaan. Met een aanduiding op de plankaart wordt tevens een bedrijfswoning toegestaan. De aard van de bedrijvigheid heeft een minimale invloed op de aanwezige woningen.
- Ad.c Het bedrijventerrein Buitenhaven is een gezoned gebied. Voor het bedrijventerrein is een geluidszone vastgesteld. De betreffende percelen aan de Schuilenburglaan vallen binnen deze zone waardoor de mogelijkheid voor nieuwbouw ten behoeve van woningen niet mogelijk is. De gemeente neemt zodoende de bestemming "Woondoeleinden" niet op.
- Ad.d De milieuvergunning is door de Provincie Overijssel afgegeven en is tevens verantwoordelijk voor toezicht en handhaving. De gemeente Almelo is daartoe niet bevoegd.
- Ad.e Gezien de grote afstand tot de omliggende functies is het dierenasiel vanuit het milieu oogpunt toelaatbaar. De toegestane activiteiten worden geregeld in een vergunning. Het bestemmingsplan regelt de vergunning niet. In het kader van de actualisering van het bestemmingsplan kunnen hier geen maatregelen worden genomen.

2. Dhr. H. van der Wal, Schuilenburglaan 11, 7604 BJ Almelo

- a. Is er een mogelijkheid om een aantal woningen naast onze woning te bouwen?
- b. Er is stofoverlast van de RMA.
- c. Vanuit het dierenasiel komt geluidsoverlast van blaffende honden.
- d. De Schuilenburglaan wordt momenteel gebruikt als sluiproute voor (vracht)verkeer. De Schuilenburglaan is verboden voor vrachtverkeer. Tevens is de snelheid van het verkeer op de Schuilenburglaan te hoog. Kunnen hiertegen maatregelen worden genomen?
- e. Er wordt protest gemaakt tegen de geluidszone. Deze zou voorheen niet aanwezig zijn geweest.
- f. De voorgenomen legalisering van het bedrijf aan de Schuilenburglaan 25 past niet in de woonzone. Bedrijf mag gedoogd, maar niet gelegaliseerd worden.
- g. De bedrijvigheid op Buitenhaven zou niet volgens de milieuvergunning uitgevoerd worden. Hoofdzakelijk als gevolg van stofoverlast. Kan dit geïnspecteerd worden?

Reactie gemeente

- Ad.a Omdat het perceel binnen de geluidszone van het bedrijventerrein valt is hier geen mogelijkheid om woningen te bouwen. Ook het vigerende bestemmingsplan laat dit niet toe.
- Ad.b De milieuvergunning is door de Provincie Overijssel afgegeven. De Provincie Overijssel is verantwoordelijk voor de handhaving. De provincie is hiervan op de hoogte.
- Ad.c Zie ook de reactie op opmerking 1.e.

- Ad.d Er zijn plannen om diverse verkeersstructuren opnieuw onder de aandacht te brengen. Zo wordt ook het bedrijventerrein Buitenhaven Noordbroek bekeken. De snelheidslimiet van de Schuilenburglaan wordt hierbij betrokken. De constatering wat betreft het vrachtwagenverkeer wordt voorgelegd bij de afdeling Verkeer.
- Ad.e De geluidszone is in het verleden vastgesteld. Dhr. van der Wal zal geïnformeerd worden over het ontstaan van de al aanwezige geluidszone in het gebied.
- Ad.f Omdat het bedrijf reeds aanwezig is en de gemeente medewerking heeft verleend door een milieuvergunning af te geven, krijgt dit de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A" (BDA). Hierin worden lichte bedrijven toegestaan met een aanduiding "bedrijfswoning toegestaan". De aard van de toegestane bedrijvigheid heeft een minimale invloed op de aanwezige woningen en is als dusdanig ingepast in het bestemmingsplan.
- Ad.g De aanwezige bedrijven staan gedeeltelijk onder toezicht van de gemeente en gedeeltelijk onder toezicht van de provincie. De gemeente inspecteert regelmatig. Inmiddels zijn er door de bedrijven enkele maatregelen genomen waardoor het stofoverlast is verminderd.

3. Sonder, Steenweg 10 7604 PX Almelo

- a. Is de aanduiding van categorie 3 wel in overeenstemming met het gevestigde bedrijf?
- b. Is de contour van de puinbreker correct?

Reactie gemeente

- Ad.a Binnen de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B3" zijn bedrijfsactiviteiten toegestaan in de milieucategorieën 2 en 3. De huidige bedrijfsactiviteiten passen binnen deze bestemming.
- Ad.b Het bestemmingsplan wordt ontwikkeld aan de hand van de huidige activiteiten op het bedrijventerrein. De aanduiding op de plankaart waar een puinbreker is toegestaan is in overeenstemming met de huidige activiteiten op het terrein en de verleende milieuvergunningen. Indien op het naastgelegen perceel in de toekomst overeenkomstige activiteiten gaan plaatsvinden, kan hiertoe een verzoek tot vrijstelling bij de gemeente worden ingediend.

4. Idema Beheer b.v, Grintweg 6 7604 PV Almelo

- a. Er is overlast als gevolg van stof en geluid van de RMA.
- b. Kan de mogelijkheid voor een puinbreker verwijderd worden uit de bedrijvenlijst?

Reactie gemeente

- Ad.a De bedrijfsactiviteiten worden geregeld door de milieuvergunning welke door de Provincie Overijssel is afgegeven. De Provincie Overijssel is verantwoordelijk voor de handhaving. De provincie is hiervan op de hoogte.
- Ad.b In de Staat van Bedrijfsactiviteiten is een puinbreker aangemerkt als een categorie 5 activiteit. Hierdoor wordt de puinbreker in feite niet toegestaan, maar vanwege de daadwerkelijke aanwezigheid en het feit dat een bedrijfsbestemming geen milieugevoelige bestemming is, wordt er een verbijzondering op het terrein aangegeven waardoor de puinbreker wordt toegestaan. Er is tevens een wijzigingsbevoegdheid opgenomen waardoor burgemeester en wethouders de aanduiding "puinbreker toegestaan" van het betreffende perceel kan verwijderen bij bijvoorbeeld bedrijfsbeëindiging.

5. W. Veenendaal, Graslaan 3 7604 PT Almelo

- a. Verbazing dat het terrein ten zuiden van de Graslaan is bestemd voor bedrijvigheid. Dit past volgens W. Veenendaal niet in de politieke opvatting van de gemeente.
- b. Hoe wordt het nieuwe bedrijventerrein ten zuiden van de Graslaan ontsloten?

Reactie gemeente

- Ad.a In de toelichting (hoofdstuk 1.3) van het bestemmingsplan wordt het volgende vermeld: "Om een goede afbouw richting de westelijke groene long te bewerkstelligen, worden de verworven percelen en een gedeelte van de omgeving bestemd voor lichte bedrijvigheid."
- Ad.b Het is nog niet bekend hoe het bedrijventerrein exact ingevuld wordt. Vast staat dat een hoveniersbedrijf zich gaat vestigen op het terrein. Het bedrijventerrein zal ontsloten

worden via de Graslaan. In een later stadium wordt bekend hoe de wegenstructuur er gedetailleerd uit komt te zien.

Verslag vooroverleg

Ter voldoening aan de wettelijke verplichting van artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening (Bro) is het voorontwerpbestemmingsplan "West – Buitenhaven - Noordbroek" voorgelegd aan onderstaande functionarissen en instanties. Opmerkingen op het voorontwerpbestemmingsplan zijn achtereenvolgens uitgewerkt en voorzien van een reactie van de gemeente.

1. Provincie Overijssel, Eenheid Ruimte, Wonen en Bereikbaarheid, Postbus 10078, 8000 GB Zwolle;
2. VROM-Inspectie, Regio Oost, Postbus 136, 6800 GC Arnhem;
3. Waterschap Regge en Dinkel, Kooikersweg 1, 7609 PZ Almelo;
4. Rijkswaterstaat, directie Oost Nederland, Postbus 324, 6800 AH Arnhem;
5. Rijksdienst voor Oudheidkundig Bodemonderzoek, Postbus 1600, 3800 BP Amersfoort;
6. Vitens Overijssel N.V. Postbus 10005, 8000 GA Zwolle;
7. Kamer van Koophandel Overijssel, Postbus 10282, 7301 GG Apeldoorn;
8. Overijssels Particulier Grondbezit, Postbus 126, 7400 AC Deventer;
9. Brandweer Gemeente Almelo;
10. Politie Noordwest-Twente;
11. Gastransport Services, District Noord, Postbus 162, 7400 AD Deventer
12. Rijksdienst voor de Monumentenzorg, Postbus 1001, 3700 BA Zeist;
13. Het Oversticht, Postbus 531, 8000 AM Zwolle;

1. Provincie Overijssel

- a. M.b.t. Grintweg 14: Waarom een algemene regeling voor bedrijvigheid aan de Grintweg in de categorie B3/B4? Hiervoor gelden afstanden van minimaal 200 meter. De woningen aan de Schuilenburglaan vallen hierbinnen. Er zou een specifieke bestemming opgenomen moeten worden voor het betreffende bedrijf rekening houdend met de feitelijke en potentiële hinder. (II)
- b. De bedrijven in de categorie "B3" waarvoor een uiteenlopende gemiddelde afstand geldt tot milieugevoelige bestemmingen moeten ondergebracht worden in verschillende categorieën van de milieuzonering. (II)
- c. De veiligheidszone moet afgestemd worden op de vergunde doorzet van het LPG-station. In de voorschriften van de bestemming "Bedrijfsdoeleinden" moet een maximaal toegestane doorzet bepaald worden die is afgestemd op de milieuvergunning dat vervolgens wordt vertaald naar een veiligheidszone op de plankaart. Tevens heeft de veiligheidscontour een afwijkende vorm. (II)
- d. In de plantoelichting dient aanvullend een verdergaande beoordeling gemaakt te worden van het groepsrisico binnen het invloedsgebied rond het LPG-vulpunt. Om het bestemmingsplan verder in overeenstemming met het BEVI te brengen zijn er aanvullingen/aandachtspunten noodzakelijk. Deze hebben betrekking op: 1. Art. 13 Bevi; 2. overleg tussen raad en B&W om te bezien of met de milieuvergunning het groepsrisico beperkt kan worden; 3. advies van de regionale brandweer. (II)
- e. Aan weerszijden van de gasleiding moet op de plankaart een zichtbare bebouwingsvrije strook weergegeven worden en de voorschriften conform de gasleiding aangepast worden. (II)
- f. Er moet nog aandacht worden besteed aan de paragraaf veiligheid en hulpverlening. (II)
- g. Gelet op de bepalingen in het op 19 juli 2001 in werking getreden "Besluit luchtkwaliteit" is het van belang dat het aspect luchtkwaliteit in het plan aandacht krijgt. (II)
- h. Er moet nog aandacht worden besteed aan paragraaf 2.5 over locatiebeleid. (II)
- i. Er moet nog aandacht worden besteed aan hoofdstuk 6 over financieel economische haalbaarheid. (II)

Reactie gemeente

- Ad. a Op de plankaart wordt de bestemming gewijzigd in een B3 functie. Tevens wordt het huidige bedrijf d.m.v. een aanduiding toegestaan op de locatie. Bij bedrijfsbeëindiging

wordt de bestemming aangepast voor uitsluitend B3 functies. Het huidige bedrijf is milieuhygiënisch getoetst en akoestisch in beeld gebracht. Hieruit blijkt dat het bedrijf inpasbaar is op het terrein.

- Ad. b De afstand tussen de B3 bestemmingen en een enkele woning is tenminste 80 meter. De hoge ligging van de Wierdenseweg vormt tevens een barrière. De bestaande planmogelijkheden zijn in evenwicht met de nieuwe planmogelijkheden. Op deze manier is de gemeente van mening te hebben voldaan aan de vereiste afstand van bedrijven in de "B3" bestemming tot milieugevoelige bestemmingen.
- Ad. c De vergunde doorzet van het LPG-tankstation is niet hoger dan 1000 m³ per jaar. Daarom is een veiligheidszone van 45 meter gehanteerd. De vorm wijkt af doordat het bedrijf enige flexibiliteit is gegund in de plaatsing van het vulpunt rekening houdend met de veiligheidszone van 45 meter. Dit wordt verklaard in het bestemmingsplan.
- Ad. d In het ontwerpbestemmingsplan zijn diverse aanvullingen aangebracht die in navolging van de opmerkingen van de provincie het plan in overeenstemming brengen met het BEVI. Dit betreffen aanpassingen in de toelichting, voorschriften, plankaart en de bijlagen. In het bestemmingsplan is ook het advies van de brandweer verwerkt. Tevens is aangegeven dat de plek van het LPG-station een goede locatie is voor LPG met betrekking tot het groepsrisico.
- Ad. e De gasleiding is op de plankaart van het ontwerpbestemmingsplan aangegeven. Tevens is hiervoor de circulaire uit 1984 gehanteerd. Hiervoor wordt een bebouwingsvrije zone van 4 meter ter weerszijden van het hart van de leiding op de plankaart en in de voorschriften opgenomen.
- Ad. f De paragraaf over veiligheid en hulpverlening is in het ontwerpbestemmingsplan uitgewerkt.
- Ad. g Het aspect luchtkwaliteit wordt in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen.
- Ad. h In het voorontwerpbestemmingsplan Buitenhaven – Noordbroek is onder paragraaf 2.5 geen stukje over locatiebeleid aanwezig. De gemeente veronderstelt dat hier het voorontwerpbestemmingsplan Bornsestraat – Drienemanslanden wordt bedoeld waar inderdaad een uitwerking op paragraaf 2.5 over locatiebeleid zal volgen. Voor het bestemmingsplan Buitenhaven – Noordbroek zijn een aantal doelstellingen opgesteld waar de gemeente naar streeft. Deze zijn beschreven in hoofdstuk 4 (Uitgangspunten) en middels het bestemmingsplan wordt deze doelstellingen toegepast.
- Ad. i Hoofdstuk 6 over de financieel economische haalbaarheid is in het ontwerpbestemmingsplan aangevuld.

2. Het Oversticht, Postbus 531 8000 AM Zwolle

- De in artikel 6 genoemde aanlegvergunning en wijzigingsbevoegdheid is overbodig. Artikel 6 moet aangepast worden door te verwijzen naar de Monumentenwet 1988.

Reactie gemeente

- De aanlegvergunning en de wijzigingsbevoegdheid zijn ruimtelijke instrumenten die naast een monumentenvergunning toegepast worden. Indien een monumentenvergunning iets wel of niet toestaat, zal dit doorvertaald moeten worden in een ruimtelijke vergunning. Daarom acht de gemeente het noodzakelijk om deze regelingen in het bestemmingsplan op te nemen.

3. Rijksdienst voor het Oudheidkundig Bodemonderzoek, Postbus 1600 3800 BP Amersfoort

- a. Op grond van de Monumentenwet 1988 is de Minister van OCW bevoegd gezag bij het wettelijk beschermd archeologisch monument (en niet B&W). Artikel 16 is daarom niet van toepassing. Artikel 6 lid c kan in zijn geheel vervallen.
- b. Artikel 6 lid D, sub 1 t/m 6 kan in zijn geheel vervangen worden door een verwijzing naar de Monumentenwet. (Suggestie voor vervanging in brief).
- c. In de toelichting onder paragraaf 5.4 (Monumenten) kan de werking van de Monumentenwet kort toegelicht worden. Door in de voorschriften slechts te verwijzen naar de Monumentenwet wordt op eenvoudige wijze voorkomen dat een stapeling van vergunningen nodig zal worden.

Reactie gemeente

- Ad.a-b De regelingen in lid c en d zijn niet mogelijk wanneer een monumentenvergunning dit niet toestaat. Er is dus een wezenlijk verschil tussen ruimtelijke vergunningen en een vergunning volgens de monumentenwet. Een aanlegvergunningenstelsel moet een bijdrage leveren aan de handhaving en bescherming van een bepaalde bestemming. De gemeente heeft ervoor gekozen om de regelingen op te nemen in het bestemmingsplan als ruimtelijk stuurmiddel.
- Ad.c Voor kennisgeving aangenomen.

4. Vitens, J.A. Vogd, Postbus 10005 8000 GA Zwolle

- a. In het voorontwerpbestemmingsplan zijn geen aanwijzingen die duiden op een vermelding van hoofdtransportleidingen op de plankaart of de toelichting.
- b. Het verzoek of de ligging van de leidingen aangegeven kan worden onder vermelding van de volgende voorschriften:
- In de leidingstroken mogen geen ontgravingen of ophogingen worden gemaakt;
 - Als de strook verhard wordt mag er alleen een elementen verharding worden toegepast;
 - In de gereserveerde strook mogen geen parkeerplaatsen worden geprojecteerd;
 - Binnen 2,5 meter uit het hart van de leiding mag geen diepwortelende beplanting aangebracht worden. Onder diepwortelende beplanting wordt verstaan, beplanting met een wortelstelsel dat tot meer dan 1 meter diep onder maaiveld reikt;
 - De rooilijn van de bebouwing moet minimaal 5 meter uit het centrum van de leiding liggen.

Reactie gemeente

Ad.a-b Om de overzichtelijkheid van de plankaart te behouden vindt de gemeente het niet wenselijk om de leidingen op de plankaart op te nemen en de voorschriften aan te passen in het bestemmingsplan. Om deze reden heeft de gemeente Almelo ervoor gekozen om ondergronds functiegebruik niet in het bestemmingsplan op te nemen (enkel bij hoge uitzondering). Alvorens een bouwvergunning wordt verleend vindt er een nauwkeurige controle plaats op de aanwezigheid van leidingen. Indien dit het geval is worden diverse criteria getoetst aan de bouwaanvraag.

5. Waterschap Regge en Dinkel, E.J.M. Boerrigter, Postbus 5006 7600 GA Almelo

- a. In het plan ontbreekt een waterparagraaf. Gezien de vele waterlopen in het gebied wordt er te weinig aandacht besteed aan wateraspecten. Vooral de wijze waarop met oppervlaktewater en hemelwater wordt omgegaan.
- b. De waterlopen zijn, met uitzondering van het Twentekanaal, niet aangeduid op de plankaart. De watergangen incl. beschermingszones liggen overal binnen bestemmingen waarbinnen waterlopen, waterpartijen of voorzieningen voor de waterhuishouding zijn toegestaan. Verduikerde watergangen liggen binnen de bestemming verkeersdoeleinden. Hier zijn geen doeleindenomschrijvingen voor opgenomen.
- c. Binnen de bestemming "groen" bevindt zich het grootste deel van de beschermingszones. Om hier bouwwerken te plaatsen dient de waterbeheerder eerst gehoord te worden. In principe moet dit obstakelvrij blijven.
- d. De leggerwatergangen inclusief beschermingszones moeten opgenomen worden binnen de bestemming "water" In deel 5.3 ontbreekt een beschrijving van "water."
- e. De aanduiding "waterstaatsdoeleinden" is binnen de bestemming "landelijk gebied" niet terug te vinden in de tekst van de voorschriften.
- f. Om de afvoer van hemelwater afkomstig uit het te ontwikkelen terrein (ten zuiden van de Graslaan) te reguleren, is gedoseerde afvoer d.m.v. berging en een debietregelend kunstwerk waarschijnlijk noodzakelijk. Hiervoor dient binnen "groen" genoeg ruimte gereserveerd te worden. Een waterhuishoudkundig plan moet hiervoor ontwikkeld worden.

Reactie gemeente

- Ad.a Dit wordt alsnog toegevoegd.
- Ad.b Binnen de bestemming "Verkeersdoeleinden" (VD) zal de tekst "voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding" worden toegevoegd onder doeleindenomschrijving.

- Ad.c Wanneer er ontwikkelingen plaatsvinden, moet er eerst een keurontheffing worden aangevraagd bij het Waterschap. De gemeente acht het daarom niet nodig om de voorschriften hierop aan te passen.
- Ad.d De waterlopen vallen binnen de bestemmingen Landelijke Gebied (LG), Groen (G) en Verkeersdoeleinden (VD). Binnen deze bestemmingen worden waterlopen/voorzieningen toegestaan. De bestemmingsbeschrijving van Water (W) is opgenomen in hoofdstuk 5.3 van de toelichting.
- Ad.e Binnen de bestemming Landelijk Gebied (LG) is onder de doeleindenbeschrijving "waterlopen" opgenomen.
- Ad.f Hiervoor zal een waterhuishoudkundig plan ontwikkeld worden. Het Waterplan Almelo dient hierbij als basis.

6. VROM inspectie, J. Blenkers, Postbus 1 6800 AC Arnhem

- a. In het plangebied zijn bedrijven aanwezig die onder de werkingssfeer van het Besluit Externe Inrichtingen vallen. Het verzoek om in de toelichting meer in te gaan op: de achtergronden van de contouren, de aanwezigheid van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten en een motivering van de toetsingswaarde van het groepsrisico.
- b. In de toelichting wordt beperkt ingegaan op de externe veiligheid van de aanwezige inrichtingen. Er moet bekeken worden of er geen conflict kan ontstaan tussen de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico en de toelaatbaarheid van bedrijfsactiviteiten.
- c. De verwijzing vanuit de specifiek opgenomen voorschriften voor risicovolle inrichtingen dienen op de plankaart consequent doorgevoerd te worden.

Reactie gemeente

Ad.a-b Dit wordt aangepast en aangevuld in het ontwerpbestemmingsplan.

Ad.c Dit is gebeurd. De plaatsen waar dit is toegestaan zijn aangegeven op de plankaart.

7. Gasunie G. Nijhoff – van Vliet, Postbus 162 7400 AD Deventer

- a. De ligging van de gastransportleidingen is niet in overeenstemming met de gegevens van de Gasunie.
- b. VROM is bezig het externe veiligheidsbeleid rondom aardgasleidingen te vernieuwen. Hier kunnen veiligheidsafstanden uit voortkomen die afwijken van de huidige.
- c. Conform bestaande jurisprudentie dienen transportleidingen met een bovenregionaal belang in de planvoorschriften als zodanig bestemd te worden. Dit kan d.m.v. een "dubbelbestemming".
- d. De voorschriften van het plan moeten uitgebreid worden met een artikel "Leidingen". Tekstvoorstel beschikbaar in de brief.

Reactie gemeente

Ad.a Dit wordt aangepast op de plankaart.

Ad.b In het ontwerpbestemmingsplan is een afstand ter weerszijden van het hart van de leiding van 4 meter aangehouden.

Ad.c Op de plankaart in het ontwerpbestemmingsplan is de gasleiding opgenomen. Tevens is er een zone opgenomen ten behoeve van de bescherming van de gasleiding.

Ad.d In de voorschriften zal een regeling worden opgenomen zodat de zone rond de gasleiding beschermd wordt. Zie ook ad.b.

8. Kamer van Koophandel, Postbus 5500, 7500 GM Enschede

- a. Aan de Noordbroek is een bestemmingscategorie B2 opgenomen. Er zit tevens een metaalbewerkingsbedrijf (categorie 3). Dit is een zwaardere categorisering dan het oorspronkelijke plan aangaf. Moet hiervoor vrijstelling worden aangevraagd?
- b. Voor de vuurwerkopslag is een veiligheidscontour van 20 meter noodzakelijk. Deze zone overschrijdt het naastgelegen perceel met 3 meter. In de toelichting onder hoofdstuk 2.8 wordt beschreven dat de contour niet leidt tot aantasting van de bestaande en toekomstige rechten. Heeft dit gevolgen voor het oostelijk gelegen perceel naast de bunker?
- c. De puinbreker is niet gewenst en in het voorontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat bij bedrijfsbeëindiging de specifieke bestemming eraf gehaald wordt. Wat wordt er

verstaan onder bedrijfsbeëindiging? Beëindiging door de huidige eigenaar of beëindiging van de fysieke activiteit?

- d. Op het terrein op de hoek Grintweg-Steenweg is open opslag toelaatbaar. Geldt dit ook voor bijvoorbeeld opslag van autobanden die vernietigd moeten worden?

Reactie gemeente

- Ad.a Het perceel krijgt een aanduiding waardoor activiteiten voor metaalbewerking (milieucategorie 3) mogelijk worden.
- Ad.b In artikel 3 lid c onder d wordt gesteld dat de afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen ten minste 3 meter bedraagt. De opname van de vuurwerkopslag in het bestemmingsplan heeft dus geen gevolgen voor het aangrenzende perceel.
- Ad.c Bij het daadwerkelijk stoppen van de activiteiten zal de aanduiding van het perceel verwijderd worden.
- Ad.d Indien dit binnen de milieuvergunning past zal dit toelaatbaar zijn.

BIJLAGE VIII: ZIENSWIJZENREACTIENOTA

**BIJLAGE VIII: ZIENSWIJZENREACTIENOTA ONWERPBESTEMMINGSPLAN WEST
"BEDRIJVENTERREIN BUITENHAVEN - NOORDBROEK"**

Het ontwerpbestemmingsplan West "Bedrijventerrein Buitenhaven - Noordbroek" heeft met ingang van 29 maart 2006 tot en met 9 mei ter inzage gelegen. De personen die tijdens deze periode zienswijze hebben ingediend hebben de mogelijkheid gekregen hun zienswijze mondeling toe te lichten voor de hoorcommissie van de raad op 13 september 2006. Het verslag van deze hoorzitting is bij deze zienswijzenreactienota gevoegd.

A. M.H. Middelkamp, Postbus 277, 7600 AG Almelo, namens:**Stichting Omgevingsrecht Almelo en de Stichting Ruimtelijke Ordening Hengelo**

Gelijkkluidend aan deze ingediende zienswijze is tevens door M.H. Middelkamp zienswijze ingebracht namens:

H.M.J. Sonder, Knibbeldwardijk 1A, Almelo en Sonder B.V, Steenweg 10 Almelo

1. De aanwezige geluidszone(grens) van 50 dB(A) zal leiden tot een aantasting van het woon- en leefklimaat. Meerdere woningen buiten het plangebied gelegen, vallen binnen de geluidszone(grens).
2. Er zijn activiteiten toegestaan die verregaande gevolgen hebben voor de (woon)omgeving. De toegestane metaalschrootoverslag zou niet passen binnen een B3 bestemming. Hiervoor zou een zwaardere categorie en/of een grotere afstand in acht worden genomen. Een B5 bestemming met een afstand van 700 meter past hier beter.
3. De activiteiten metaalschrootoverslag en puinbrekerij komen niet voor in bijlage III van het bestemmingsplan (Staat van geluidsdominante inrichtingen).
4. De laad- los- en overslagmogelijkheden kunnen geluidseffecten veroorzaken. De aanduiding "open opslag toelaatbaar" is hier mede veroorzaker van.
5. In de voorschriften onder artikel 3 sub A, onder 1d is opgenomen dat bedrijven die voorkomen in categorie 5 zich in het plangebied kunnen vestigen, op dat deel van het terrein dat is voorzien van de aanduiding B4 + . Deze aanduiding is niet aanwezig op de plankaart. Tevens is hiermee in de milieuhygiënische beoordelingen onvoldoende rekening gehouden.
6. Volgens artikel 3 onder G, lid 1 sub a mag het plan worden gewijzigd t.b.v. de vestiging van bedrijven die in bijlage I als categorie 5 zijn benoemd. Echter hierbij geldt de afstandsnorm van 500 meter niet.
7. Er ontbreekt een financiële exploitatieopzet waaruit blijkt dat het plan financieel haalbaar is. Dit geldt ook voor de mogelijke toekenning van planschade (artikel 49 WRO).
8. Rond het LPG vulpunt is een straal van 150 meter getrokken waarbinnen geen kantoren zijn toegestaan. De BEVI ziet niet alleen toe op de aanwezigheid van kantoren binnen die cirkel, maar ook op bedrijfsruimten waarbinnen dagelijks meerdere mensen verblijven.
9. Het aspect flora en fauna is op een aantal punten strijdig met de Natuurbeschermingswet. Er blijkt dat er niet onderzoek is verricht naar in het landelijk gebied voorkomende planten- en diersoorten. Zodoende kan er ook niet worden beoordeeld of er bijvoorbeeld ontheffing moet worden aangevraagd.
10. De ecologische hoofdstructuur komt onvoldoende tot uiting in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan is in strijd met het Streekplan.
11. Het effect van het verkeer en industrie op de mate van de luchtvervuiling in het plangebied is onvoldoende belicht. Volgens Europese richtlijnen dient er een actieplan luchtkwaliteit opgesteld te worden. De voorgestane wijziging van het bestemmingsplan draagt bij aan de overschrijding van onderhavige grenswaarden, of is onduidelijk.
12. De regio Twente dient als agglomeratie over de luchtkwaliteit te rapporteren. Deze moet voldoen aan de eisen van EU-richtlijnen en aan het meest recente Nieuw Nationaal Model.
13. Bij het bestemmingsplan lag noch een Rapportage Luchtkwaliteit noch een Beleidsplan Luchtkwaliteit van de Agglomeratie Twente ter inzage. Een goede afweging van belangen is hierdoor niet mogelijk en de besluitvorming omtrent het bestemmingsplan dient opgeschort te worden.
14. Het bestemmingsplan houdt voor wat betreft de beoordeling van de luchtkwaliteit geen rekening met de effecten van de activiteiten die via de vrijstellingen of in de toekomst

- kunnen worden toegestaan. Dit geldt ook voor de aanwezigheid van verkeerslichten, drempels e.d. Parkeerheffingen, verkeersmaatregelen in het plangebied, tegengaan van stoken op houtafval in de openlucht, openhaarden, allesbranders kunnen de luchtkwaliteit bevorderen. Een plan van aanpak voor beperking hiervan is niet opgenomen.
15. Ten onrechte wordt vermeld dat het bestemmingsplan niet zal leiden tot een hogere verkeersaantrekkende werking in vergelijking met de bestaande situatie. Er is geen sprake van een verkeersneutrale situatie.
 16. Er is onvoldoende aandacht besteed aan zuinig ruimtegebruik. De bouw van verdiepingen en kelders moet bevorderd worden.
 17. Er wordt onvoldoende ingegaan op het aspect lichthinder, lichtvervuiling en horizonvervuiling. Er ontbreekt een lichthinderonderzoek.
 18. Er dient een bepaling te worden opgenomen dat het gebruik van tropisch hardhout (zonder FSC-keurmerk) op werken van de gemeente worden uitgevoerd.
 19. De uitleg van de begrippen is onduidelijk. De begrippen "bedrijvigheid" en "bedrijf" laat de mogelijkheid open voor meerdere uitleg. Onderneming ontbreekt. Het begrip inrichting zou hier beter passen conform de Wet milieubeheer. Begrippen als "niet onevenredig aangetast" en "efficiënt gebruik van het bouwperceel" is voor meerdere uitleg vatbaar.
 20. Motorbrandstoffen zijn tevens voor meerdere brandstoffen van toepassing. Dit moet concreter benoemd worden. Het veilige aardgas zou verkoopbaar moeten blijven, mits voldaan wordt aan de geldende milieueisen voor de verkoop van aardgas.
 21. Kelders dienen buiten beschouwing te worden gelaten bij de maximale bouwinhoud om de bouw van kelders te bevorderen i.v.m. zuinig ruimtegebruik. Artikel 2 onder A sub 5 en 8 is niet duidelijk.
 22. De procedure voor de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 11 en vrijstellingsbevoegdheid ex artikel 15 WRO van 14 dagen is te kort. Deze dient minimaal zes weken te bedragen. Afdeling 3.4 van de Awb dient te worden opgenomen.
 23. Bij vrijstellings- en wijzigingsregeling, en gebruiksbepaling dient een bepaling opgenomen te worden dat flora en fauna niet mag worden aangetast. Dit geldt ook voor verkoop aan particulieren.
 24. De vrijstellingsmogelijkheden zijn te ruim. Afdeling 3.4 Awb hoeft hiervoor niet doorlopen te worden. Een dergelijke wijziging dient alleen met een partiële bestemmingsplanwijziging tot stand te komen. Als voorbeeld wordt een vrijstelling voor detailhandel aangevoerd met een verkeersaantrekkende werking.
 25. De vuurwerkopslag aan het Noordbroek is op die locatie zeer ongeschikt en de aanduiding "Br" dient van de plankaart verwijderd te worden. Het risicobedrijf ligt dicht tegen de spoorlijn, het openbaar vaarwater en de openbare weg. Er is onvoldoende onderzoek gedaan om een risicobedrijf op deze locatie toe te staan. Hiervoor moet een zwaardere milieucategorie gehanteerd worden. Ook de verkoop aan particulieren mag niet toegestaan worden. In artikel 3 onder F lid 1 dient hiervoor een bepaling opgenomen te worden.
 26. Met het aspect van de reeds te hoge achtergronddepositie aan fijnstof dient niet te worden meegewerkt om die uitstoot nog verder te laten toenemen.
 27. Indien vrijstelling of omzetting naar een andere bestemming wordt gerealiseerd, dienen gebruikers van gebouwen binnen een straal van 100 meter een niet op naam gestelde kennisgeving te ontvangen.
 28. Er is niets overwogen omtrent de wenselijkheid van biogasinstallaties en mestvergisting en co-mestvergisting, windmolens voor energieopwekking en het afleveren van aardgas voor motorvoertuigen bij verstrekpunten voor motorbrandstoffen.
 29. De kennisgeving en bekendmaking is niet correct gebeurd. Er is geen persoonlijke kennisgeving verzonden aan belanghebbenden door toezending van het ontwerp.
 30. Niet alle op het ontwerp bestemmingsplan betrekking hebbende stukken lagen ter inzage. Zo lagen de reeds ingebrachte zienswijzen niet ter inzage. Dit geldt ook voor de planvorming van de brandweer, de QRA berekening. De beoordeling als genoemd in paragraaf 2.1 op pagina 106 lag niet ter inzage, zo ook niet het verslag van het onderzoek als verwoord in paragraaf 2.1.1.
 31. Alle andere inspraakreacties, zienswijzen, bedenkingen, advies en conclusies tegen onderhavig plan, ingediend namens anderen, voor wat betreft inhoud, tevens dienen te

worden gezien als mede ingediend namens Middelkamp en dienen te worden beschouwd als onderdeel van zijn ingediende brief.

32. Gelet op bovenstaande wordt verzocht om af te zien van de vaststelling van het onderhavige bestemmingsplan.

Reactie gemeente

- Ad.1. Uit de berekeningen van de geluidszone blijkt dat de 50 dB(A)-contour vanwege het bedrijventerrein Buitenhaven niet gewijzigd hoeft te worden. Er is geen sprake van nieuwe woningen binnen de 50 dB(A)-contour. Buiten het plangebied maar binnen de vastgestelde zone van bedrijventerrein Buitenhaven liggen woningen waarvoor een maximale hogere grenswaarde van 55 dB(A) is vastgesteld. De maximale grenswaarde van 55 dB(A) op de bestaande woningen binnen de zone wordt niet overschreden.
- Ad.2. Het perceel van de metaalschrootoverslag is bewust bestemd als BD-B3. Met een aanduiding is het bedrijf toegestaan. Het perceel krijgt geen bestemming waar hogere bedrijfscategorieën zijn toegestaan. Bij een eventueel vertrek van het bedrijf is het mogelijk om de aanduiding "metaalproducten producerende bedrijven toegestaan" te verwijderen zodat deze bedrijfscategorie zich niet meer kan vestigen en de hinderemissie minder wordt.
- Ad.3. In het bestemmingsplan zijn een metaalschrootoverslag en een puinbrekerij door middel van de aanduidingen: "puinbreker toegestaan" en "op- en overslag, sorteren en verkleinen van metalen en nonferro toegestaan". Het bestemmingsplan laat deze activiteiten toe. De betreffende activiteiten vallen echter niet onder de in bijlage III opgenomen Staat van geluidsdominante inrichtingen zoals bedoeld in de Wet Milieubeheer.
- Ad.4. De geluidsuitstraling die inherent is aan alle activiteiten van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein is bekend. Hiermee is rekening gehouden in het akoestisch onderzoek behorende bij het bestemmingsplan. De geluidsuitstraling van bepalende bedrijven zoals bijv. Riwald en RMA, is in beeld gebracht in bij de aanvraag voor een milieuvergunning ingediende akoestische onderzoeken. De geluidsuitstraling die inherent is aan de aangevraagde activiteiten is door de gemeente Almelo als zonebeheerder, getoetst op inpasbaarheid in de geluidszone. Dit geldt ook voor de laad- en losactiviteiten. De geluidsvorschriften in de milieuvergunningen zijn afgestemd op de toetsing en de akoestische onderzoeken. De geluidsuitstraling van alle bedrijven samen, veroorzaakt geen overschrijding van de grenswaarde van 50dB(A) als etmaalwaarde op de geluidszone en ook niet bij de woningen binnen de zone. Bij de woningen binnen de zone geldt een grenswaarde van 55dB(A) als etmaalwaarde.
- Ad.5. De bestemmingscategorie B4+ komt niet voor op de plankaart. Echter, in de voorschriften onder vrijstellingen wordt hier wel naar verwezen. Dit wil niet zeggen dat het bestemmingsplan een dergelijke bestemming bij recht toestaat. Hiervoor moet een vrijstellingsprocedure procedure gestart worden zoals is omschreven in artikel 15 (algemene vrijstellingsbepalingen) van het bestemmingsplan.
- Ad.6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten behoeve van de vestiging van bedrijven in de milieucategorie 5. Bedrijven met een afstandsnorm van meer dan 500 meter kunnen hier ook onder vallen. Het bedoelde voorschrift van het bestemmingsplan wordt aangepast door de opname van de zinsnede "voorzover de in de Staat van Bedrijfsactiviteiten vermelde "grootste afstand" niet meer bedraagt dan 500 m";
- Ad.7. Zoals wordt omschreven in het bestemmingsplan wordt gesteld dat op basis van een globale raming een sluitende exploitatie wordt verwacht, waarna wordt toegelicht waarop dit gebaseerd is. De gemeente Almelo acht dit voldoende om te voldoen aan het gestelde in artikel 9 lid 2 van het Besluit op de ruimtelijke ordening. Wat betreft de toekenning van planschade worden er afzonderlijke overeenkomsten opgesteld.
- Ad.8. Op de plankaart wordt de aanduiding "kantoren niet toegestaan" aangepast in "kwetsbare objecten niet toegestaan."
- Ad.9. Er wordt niet concreet onderbouwd op welke punten het plan in strijd is met de Natuurbeschermingswet. De Natuurbeschermingswet richt zich voornamelijk op Natura 2000 gebieden, waarvan het plangebied geen onderdeel uitmaakt. Het bestemmingsplan wordt niet in strijd geacht met de Natuurbeschermingswet. In het bestemmingsplan wordt een toelichting gegeven op de Flora- en faunawet en wat de implicaties kunnen zijn voor een

veranderde inrichting of gebruik van een gebied. Op deze manier is degene die in het veld veranderingen aanbrengt verantwoordelijk voor een juiste handelswijze ten opzichte van de Flora- en faunawet.

- Ad.10. In het plangebied is geen ecologische hoofdstructuur aanwezig zoals in het Streekplan Overijssel 2000+ staat omschreven. Hierdoor is het bestemmingsplan niet in strijd met het Streekplan.
- Ad.11. De herziening van het bestemmingsplan verandert de aard en de verkeersaantrekkende werking van het industrieterrein niet direct. Het is vooral een conserverend plan. Het industrieterrein Buitenhaven wordt aan de zuidkant met een strook voor lichte bedrijven uitgebreid. De verkeersaantrekkende werking van dit nieuwe gedeelte valt in het niet bij het verkeer dat andere bestaande bedrijven genereren. De conclusie is dan ook dat de luchtkwaliteit ten gevolge van het verkeer of de bedrijven niet verslechterd. Gelet op de uitspraak van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State met betrekking tot het Ado Den Haag Stadion (ABRS 200507534/1), behoeft het project niet aan de grenswaarden van het Besluit Luchtkwaliteit 2005 te worden getoetst, omdat er "geen reëel effect op de luchtkwaliteit" aanwezig is. Hoewel het bedrijventerrein door de herziening van het bestemmingsplan geen extra verkeer oplevert is de luchtkwaliteit langs de Weezebeeksingel, de Schuilenburgsingel en de Wierdensestraat voor de jaren 2005, 2010 en 2015 wel in beeld gebracht. De verkeersintensiteiten uit de Verkeersmilieukaart van november 2003 houden rekening met de zogenaamde autonome groei. Het onderzoek toont aan dat alleen in 2005 langs de Wierdensestraat overschrijdingen van de grenswaarden zijn geconstateerd. Los van het bestemmingsplan wil de gemeente Almelo, gelet op de resultaten uit het luchtonderzoek, gemeentebreed een plan van aanpak opstellen om maatregelen te treffen om het aantal knelpunten op het gebied van luchtkwaliteit langs wegen te beperken.
- Ad.12. De minister heeft de agglomeraties aangewezen in de 'Meetregeling luchtkwaliteit 2005'. De Regio Twente wordt niet als agglomeratie genoemd. De Regio Twente is (nog) niet verplicht te rapporteren. In verband met het onderhavige bestemmingsplan hoeft de Regio Twente geen beleidsplan op te stellen.
- Ad.13. Zie Ad.12
- Ad.14. Het bestemmingsplan laat de genoemde ontwikkelingen in de toekomst niet bij recht toe. Voordat een vrijstelling verleend kan worden, dient er een procedure gevolgd te worden. Onderdeel van die procedure is dat de invloed op de luchtkwaliteit wordt onderzocht. Het nemen van verkeersmaatregelen, parkeerheffingen etc hoort niet thuis in het bestemmingsplan en wordt daarom niet opgenomen.
- Ad.15. Bij onze reactie op zienswijze 11 is aangegeven dat wij van mening zijn dat de verkeersaantrekkende werking niet wijzigt. Een en ander neemt niet weg dat er fluctuaties mogelijk zijn.
- Ad.16. Het bestemmingsplan legt geen beperkingen op ten aanzien van de bouw van kelders. Volgens artikel 2 (wijze van meten) van het bestemmingsplan wordt bij de berekening van de inhoud van een bouwwerk - dat wat onder peil is gebouwd - niet meegerekend.
- Ad.17. De aard van de aanwezige en toekomstige bestemmingen geeft geen reden om een onderzoek naar lichthinder of horizonvervuiling op te starten. De "Handreiking en beoordeling ruimtelijke aanpassingen" van de Provincie Overijssel vereist geen lichthinderonderzoek.
- Ad.18. Hoewel de gemeente de strekking van deze stelling (FSC-keurmerk) in principe onderschrijft (zie ook paragraaf 3.1 van de bestemmingsplantoelichting: visie op duurzame stedelijke ontwikkeling) is een dergelijke bepaling met een ecologisch duurzaamheidsmotief niet dusdanig ruimtelijk relevant dat deze in een bestemmingsplan thuis hoort.
- Ad.19. Er wordt niet nader onderbouwd waarom de begrippen onduidelijk zijn. De genoemde begrippen vormen volgens de gemeente geen aanleiding tot verwarring. Daarom zal de huidige begripsbepaling gehandhaafd blijven.
- Ad.20. Motorbrandstof heeft betrekking op alle denkbare toepassingen. De gemeente ziet geen reden om een uitzondering te maken voor aardgas.
- Ad.21. Een van de uitgangspunten voor herziening van het bestemmingsplan is een efficiënt, intensief en multifunctioneel ruimtegebruik. In artikel 2 van het bestemmingsplan (Wijze van meten) staat beschreven hoe de oppervlakte en de inhoud van een bouwwerk gemeten wordt. Hierin worden kelders en ondergrondse werken buiten beschouwing gelaten.

- Ad.22. Het betreft hier binnenplanse vrijstellingen en wijzigingsbevoegdheden. De gemeente laat een aantal bouw- en gebruiksmogelijkheden niet toe, tenzij het college van Burgemeester en Wethouders hieraan medewerking verleent. De kaders waarbinnen medewerking wordt verleend, staan beschreven in het bestemmingsplan. Artikel 11 van de WRO bepaalt dat bij het plan wordt geregeld op welke wijze belanghebbenden in de gelegenheid worden gesteld hun zienswijzen omtrent de uitwerking of wijziging naar voren te brengen. Evenals een vrijstelling ex artikel 15 WRO is de procedure op basis van afdeling 3.4 Awb niet voorgeschreven. Omdat met deze vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden geen grote ruimtelijke effecten gemoeid zijn, acht de gemeente een inzage termijn van 14 dagen voldoende. Belanghebbenden worden door middel van een publicatie in het huis-aan-huis blad "Almeloos Weekblad" op de hoogte gesteld van de terinzage legging.
- Ad.23. In artikel 19 van het bestemmingsplan zijn algemene bouw- en gebruiksverboden opgenomen. Hierin zijn bepalingen opgenomen ten aanzien van de op de plankaart als 'waardevolle bomen' aangemerkte bomen. De initiatiefnemer is verplicht om bij nieuwe ontwikkelingen na te gaan in hoeverre nader onderzoek noodzakelijk is. Dit is geregeld in de Flora en fauna wet en vormt één van de onderdelen die vereist zijn voordat een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan uitgevoerd wordt. Om deze regelingen nogmaals in het bestemmingsplan op te nemen, acht de gemeente niet nodig.
- Ad.24. Afgezien van de genoemde "detailhandel" wordt deze stelling niet nader onderbouwd. De gemeente is van mening dat de vrijstellings- en wijzigingsbevoegdheden voldoende mogelijkheden biedt voor eventuele nieuwe ontwikkelingen, maar niet te ruim zijn. Het toestaan van detailhandel Omdat sprake is van een vrijstellingsbevoegdheid is een zorgvuldige afweging gewaarborgd.
- Ad.25. De afstandsnormen tot aanwezige of geprojecteerde kwetsbare objecten zijn voor dit vuurwerkbedrijf opgenomen in het Vuurwerkbesluit Binnen deze afstanden mogen volgens dit besluit geen kwetsbare objecten aanwezig zijn. Deze veiligheidscontour bedraagt 20 meter. Deze contour is gelegen op het terrein van de inrichting, deels op de openbare weg en voor 3 meter op het oostelijk naast gelegen perceel. Voor het betreffende perceel is een bedrijfscategorie van maximaal 2 aangehouden, vermeld in bijlage 1, Staat van bedrijfsactiviteiten: Groothandel/Opslag in overige consumentenartikelen. In artikel 3 onder F is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Hiermee wordt het mogelijk dat Burgemeester en Wethouders de aanduiding "Br" van het betreffende perceel verwijderen, inclusief de bijbehorende contour. Hiervan kan mogelijk gebruik gemaakt worden, indien er geen gebruik meer wordt gemaakt van de betreffende activiteit. Verder is in het bestemmingsplan geregeld dat verkoop aan particulieren niet is toegestaan. Dit is vermeld in artikel 3, onder A lid 2, waarmee detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel in ter plaatse vervaardigde en/of geproduceerde goederen als ondergeschikte nevenactiviteit van de bedrijfsactiviteiten niet zijn toegestaan.
- Ad.26. Zie Ad. 12.
- Ad.27. Binnen de gemeente Almelo worden de bewoners op de hoogte gesteld van een ruimtelijke ontwikkeling middels het huis-aan-huis blad (Almeloos Weekblad). Dit wordt op elk adres binnen de gemeente bezorgd. Afhankelijk van de grootte van de ruimtelijke ingreep, beoordeeld de gemeente afzonderlijk of omwonenden een op naam gestelde kennisgeving ontvangen. De gemeente Almelo handelt conform de wettelijke bepalingen en vindt het daarom niet nodig om een dergelijke bepaling in het bestemmingsplan op te nemen.
- Ad.28. Ondanks dat de gemeente Almelo de wenselijkheid van producten die de emissie van schadelijke stoffen beperkt onderschrijft (zie ook paragraaf 3.1 van de bestemmingsplantoelichting: visie op duurzame stedelijke ontwikkeling), acht de gemeente het niet toepasselijk dat dit in het onderhavige bestemmingsplan wordt opgenomen. Een dergelijke bepaling met een ecologisch duurzaamheidsmotief is niet dusdanig ruimtelijk relevant dat deze in een bestemmingsplan thuis hoort.
- Ad.29. Omdat bij een persoonlijke kennisgeving een sluitend stelsel bezwaarlijk kan zijn omdat de 'kadastrale' eigenaren niet per definitie de werkelijke rechthebbenden behoeven te zijn, is een algemene publicatie voldoende. De algemene publicatie is gepubliceerd in de Staatscourant en het Almeloos Weekblad van 28 maart 2006. Tevens is iedereen die een inspraakreactie heeft ingediend, door middel van een brief op de hoogte gesteld van de terinzage legging.

- Ad.30. Het ontwerp van het bestemmingsplan heeft ter inzage gelegen bij het publieksbureau van de gemeente. Reclamant heeft inzage gekregen in de genoemde stukken. Het spreekt voor zich dat men na inzage te hebben gekregen in de stukken bij het publieksbureau, een gedetailleerde toelichting over de stukken tot de mogelijkheden behoort. Een afspraak met een medewerker van de gemeente die betrokken is bij de voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan ligt dan voor de hand. De gemeente legt het ontwerp bestemmingsplan en de daarbij behorende stukken juist ter inzage om inwoners te informeren over de op stapel staande plannen. Wij vinden niet dat er in strijd is gehandeld met de Algemene wet bestuursrecht.
- Ad.31. Op deze onbepaalde wijze geformuleerd, moet deze zienswijze als ongemotiveerd worden beschouwd en is beantwoording niet mogelijk. Middelkamp kan overigens in deze Zienswijzenota kennis nemen van onze beoordeling en beantwoording van de andere zienswijzen. Uit de door anderen ingediende zienswijzen etc. blijkt niet dat deze namens Middelkamp zijn ingediend. Wij kunnen deze dan ook niet als mede namens hem ingediend beschouwen.
- Ad.32. Gelet op het bovenstaande is de gemeente Almelo van mening dat de ingediende zienswijze geen aanleiding vormt om af te zien van de vaststelling van het bestemmingsplan.

B. V – Pro, Schuilenburglaan 23, 7604 BJ Almelo

1. Op het perceel Schuilenburglaan 25 wordt een “groothandel/fabricage verlichting” vermeld. Dit zou alleen groothandel/fabricage moeten zijn, zonder de vermelding van verlichting erbij.
2. Op het perceel sectie I, nr. 01905 (Schuilenburglaan 23) is vorig jaar het bestemmingsplan aangepast. Er is een bouwvergunning verleend voor een opslaghal onder nummer B01-1054. In het ontwerp staat echter alleen de term woondoeleinden vermeld.

Reactie gemeente

- Ad.1. De aanduiding groothandel/fabricage is een te ruime omschrijving voor de toegestane activiteiten. Hierdoor worden er mogelijkheden geboden voor de vestiging van andere bedrijfsactiviteiten met een zware milieucategorie, dat een grote afstand tot gevoelige objecten vereist. Zodoende wordt de aanduiding op het perceel (fabricage en groothandel van lampen) gehandhaafd. Daarnaast zijn de activiteiten zoals omschreven in bijlage II, Staat van bedrijfsactiviteiten A toegestaan.
- Ad.2. Het bestemmingsplan wordt aangepast. De bedrijfshal krijgt de bestemming Bedrijfsdoeleinden A (BDA).

VERSLAG HOORZITTING N.A.V. INGEDIENDE ZIENSWIJZEN

Hoorzitting met betrekking tot ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan West "Bedrijventerrein Buitenhaven – Noordbroek" d.d. 13 september 2006.

Aanwezig:

Raad: J. Brand
H. Kikkert
N. Kirkagaç

Ambtelijk: D. Oegema
R. Hoenderdaal

1. Dhr. en mw. Bekhuis, Schuilenburglaan 23, 7604 BJ Almelo

- a. Op het perceel Schuilenburglaan 25 is een fabrikant en groothandel in lampen gevestigd. Op de bestemmingsplankaart is dit aangeduid met "lampenfabriek toegestaan". Verzocht wordt echter om de mogelijkheden voor bedrijvigheid op het perceel uit te breiden.
- b. Op het naastgelegen perceel, Schuilenburglaan 23 is een woning gevestigd voorzien van de bestemming "Woondoeleinden A" (WDA). Op het achterste deel van het perceel is in 2005 echter een vrijstelling verleend voor de bouw van een opslaghal. Het bestemmingsplan zou voor dat deel van het terrein waarvoor vrijstelling is verleend, de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A" (BDA) voor moeten schrijven.

Reactie gemeente

- Ad.1. Op de percelen welke zijn aangeduid met de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A" (BDA) en de aanduiding "lampenfabriek toegestaan" beperkt zich niet alleen tot de fabricage van lampen. In bijlage II, Staat van Bedrijfsactiviteiten A, is vermeld welke andere bedrijfsactiviteiten op de betreffende percelen zijn toegestaan. De aanduiding "lampenfabriek toegestaan" wordt aangepast in "fabricage en groothandel lampen toegestaan" dat overeenkomt met de aanwezige activiteiten op het perceel.
- Ad.2. Het perceel Schuilenburglaan 23 wordt aangepast. Dat deel van het perceel waarvoor vrijstelling is verleend voor de hal krijgt de bestemming "Bedrijfsdoeleinden A" (BDA).

2. Kinderspeelparadijs Dolle Pret – Partycentrum Aylin, Noordbroek 2

Dhr. Wegdam, Heggelerveldsweg 1, 7496 PH Hengevelde (adviseur)
Dhr. R. Oostlander en J. Th. M. Staps, Industrieweg 8-G, 5145 PV Waalwijk (verhuurder)
Mw. H. Ter Avest, Wolinkweg 35, 7273 SL Haarlo (huurder)
Het verzoek is buiten de termijn van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Er zijn geen argumenten aangedragen voor een verschoonbare termijnoverschrijding.

Op het perceel Noordbroek 2 is kinderspeelparadijs "Dolle Pret" gevestigd. Vòòr de vestiging van Dolle pret was - door verlening van een vrijstelling van het bestemmingsplan - een kartcentrum gevestigd (met horeca als nevenactiviteit). Om op deze locatie het kinderspeelparadijs te vestigen is er in 2002 een vrijstelling verleend voor de vestiging van een kinderspeelparadijs met een bowlingcentrum.

Mw. Ter Avest geeft aan dat na de verlening van de vrijstelling de geplande activiteiten veranderd waren en er geen sprake meer was van een bowlingcentrum. Het bowlingcentrum is er nooit gevestigd. Het kinderspeelparadijs is gevestigd op de begane grond. Om de bovenetage te kunnen benutten is de verhuurster begonnen met de exploitatie van een horeca-onderneming. De horeca-onderneming Aylin is inmiddels een losstaande bedrijfsactiviteit.

Mw. Ter Avest is van mening dat een vestiging op een industrieterrein – buiten de binnenstad – voorkomt dat de bezoekers van Aylin die hoofdzakelijk van allochtone afkomst zijn, voor onrust zorgen in de binnenstad. De afgezonderde locatie van het perceel Noordbroek 2 op het bedrijventerrein zou uitstekend zijn voor het partycentrum en eventuele overlast in de omgeving beperkt houden. Het bedrijventerrein is namelijk grotendeels verlaten, op tijdstippen dat het partycentrum voornamelijk actief is ('s avonds en in het weekend). Het komt regelmatig voor dat er opstootjes plaatsvinden onder de bezoekers van het partycentrum. De politie heeft hierbij diverse malen ingegrepen.

Reactie gemeente

Voor het perceel Noordbroek 2 geldt een agrarische bestemming. Door middel van een vrijstelling van het bestemmingsplan in 1994 is het kart centrum planologisch geregeld. Na het vertrek van het kart centrum is bij besluit van 26 februari 2002 een vrijstelling verleend voor een kinderspeelparadijs met bowlingcentrum. Er is nooit sprake geweest van een vrijstelling van het bestemmingsplan voor de vestiging van een horecabedrijf. Het partycentrum is momenteel dus strijdig met het bestemmingsplan. In het bestemmingsplan "West – Buitenhaven – Noordbroek" is de bestemming "Bedrijfsdoeleinden B2" opgenomen, met daarop de aanduiding "kinderspeelpaleis toegestaan" zoals in het vrijstellingsbesluit van 26 februari 2002 is omschreven (ref. 2002/1571). De vigerende vrijstelling wordt in feite gehandhaafd. De gemeente Almelo zal het verzoek om het partycentrum planologisch te regelen niet uitvoeren. De gemeente heeft hier de volgende motivatie voor:

- In het Structuurplan van de gemeente Almelo wordt er een onderscheid gemaakt tussen "werken" en "voorzieningen". Het partycentrum Aylin valt aan te merken als "voorziening". Het bedrijventerrein Noordbroek wordt aangeduid als gebied bestemd voor "werken". Het Masterplan Almelo spreekt in het kader van het bedrijventerrein over een werkplaats voor industrie. Het bedrijventerrein Noordbroek is dus bestemd voor industriële en bedrijfsmatige activiteiten. Een horecagelegenheid zoals het partycentrum Aylin past niet op een bedrijventerrein als Noordbroek en schiet het doel van het bedrijventerrein voorbij. Het opnemen van een horecagelegenheid op het betreffende perceel heeft als gevolg dat een perceel bestemd voor industriële bedrijvigheid verloren gaat die de gemeente Almelo graag wil behouden.
- De sociale controle op het terrein is minimaal, aangezien de activiteiten van het partycentrum hoofdzakelijk 's avonds en in het weekend plaatsvinden. Op het bedrijventerrein is de controle een stuk minder dan op hetzelfde tijdstip in de binnenstad. Gevolg hiervan is dat ongeregelheden een vrijere loop krijgen dan op een locatie in de stad waar de sociale controle groot is. De gemeente Almelo zal het bestemmingsplan daarom niet aanpassen en het partycentrum wordt niet ingepast in het bestemmingsplan.