

BESTEMMINGEN

Art. 3	BD	BEDRIJFSDOELENEN (BD)
Art. 4	BDA	BEDRIJFSDOELENEN A (BDA)
Art. 5	WDA	WOONDOELENEN A (WDA)
Art. 6	LG	LANDELIJK GEBIED (LG)
Art. 7	SRD	SPORT EN RECREATIEVE DOELENEN (SRD)
Art. 8	VD	VERKEERSDOELENEN (VD)
Art. 9	SD	SPOORWEGDOELENEN (SD)
Art. 10	TA	TUIN A (TA)
Art. 11	G	GROEN (G)
Art. 12	W	WATER (W)

AANDUIDINGEN

	Bestaande bebouwing en kadastrale gegevens
	Grens van het bestemmingsplan
	Bebouwingsgrens
	Bestemmingsgrens
	Differentiatiegrens milieucategorieën
	Spoorlijn
	Geluidzonegrens Buitenhaven 50 dB(A) - etmaal waardecontour
	Geluidzonegrens Bedrijvenpark Twente - Turfkade - Dollegoor - Noordbroek 50 dB(A) - etmaal waardecontour
	Gasleiding
	Zone ten behoeve van de bescherming van de (aard)gasleiding
	Hoogspanningszone
	Effectatstand
	Hoogtescheidingslijn
	Waardevolle bomen
	Archeologisch monument
	Waterstaatsdoelinden
	Veiligheidscontour (10 ⁻⁶)
	Bedrijfsvoerpunt (LPG) toegestaan LPG doorzet maximaal 1000 m3/jaar
	Risicobedrijf toegestaan
	Rijksmonument
	Bedrijfswoning toegestaan
	Fabricage en groothandel lampen toegestaan
	Puinbreker toegestaan (cat. 5)
	Open opslag toegestaan
	Metalproducten producerende bedrijven toegestaan cat. 3
	Op- en overslag, sorteren en verkleinen (met uitzondering van schredderen) van metalen en nonferro toegestaan (cat.4)
	Bedrijfsval op-overslag en sortering inpandig toegestaan (cat.4)
	Kinderspeelplaats toegestaan
	Laad- en loskade toegestaan

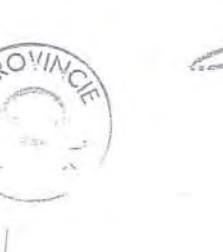
Goedgekeurd bij besluit van Gedeputeerde Staten van 19 juni 2007 kenmerk 2007/0402196, met uitzondering van:

- a) de rood omlijnde delen op de plankaart;
- b) de blauw omlijnde delen op de plankaart voor zover daarop de aanduiding "veiligheidscontour (10⁻⁶)" en de aanduiding "risicobedrijf toegestaan" is weergegeven;
- c) de zinsnede "en welke op de plankaart nader zijn/is aangeduid als bestemmingscategorie "B4+" in artikel 3, lid A, sub d van de planvoorschriften;
- d) de zinsnede "met de in lid 1, sub d genoemde bestemmingscategorie "B+" bedoelde bedrijfshoogte" in artikel 3, lid C, onder 1, sub a van de planvoorschriften, waaraan goedkeuring is onthouden.

Gedeputeerde Staten voornemens:

voorzitter,

secretaris,



- ① UITSLUITEND VRLUSTAANDE WONINGEN
- ② MAXIMAAL AANEEN TE BOUWEN WONINGEN 2
- ③ MAXIMALE GOOTHOOGTE IN METERS
- ④ MAXIMALE BOUWHOOGTE IN METERS
- 50% MAXIMALE BEBOUWINGSPERCENTAGE

- B1 Bestemmingscategorie B1
- B2 Bestemmingscategorie B2
- B3 Bestemmingscategorie B3
- B4 Bestemmingscategorie B4

GOEDKEURING ONTHOUDEN

