

Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor

Inhoudsopgave

Toelichting	5
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
1.1 Algemeen	5
1.2 De bij het plan behorende stukken	5
1.3 Situatie en ligging	6
1.4 Doel en inhoud van het plan	6
Hoofdstuk 2 Onderzoek	7
2.1 Inleiding	7
2.2 Bestaande situatie	7
2.3 Huidige planologische situatie	8
2.4 Geldend beleid	8
2.5 Milieuaspecten	10
2.6 Veiligheid en hulpverlening	19
2.7 Water	48
2.8 Cultuurhistorie	49
2.9 Infrastructuur	51
Hoofdstuk 3 Uitgangspunten	53
3.1 Inleiding	53
3.2 Doelstelling	53
3.3 Planbeschrijving	53
3.4 Stedenbouwkundige structuur en bouwmogelijkheden	53
Hoofdstuk 4 Juridische planopzet	54
4.1 Inleiding	54
4.2 Juridische systematiek	54
4.3 Beschrijving per bestemming	55
Hoofdstuk 5 Financieel economische haalbaarheid	57
Hoofdstuk 6 Vooroverleg, inspraak en zienswijze	58
Bijlagen	60
Bijlage 1 QRA-rapportage Sita, Save rapnr. 050803-R93	63
Bijlage 2 QRA-rapportage Vivochem, Oranjewoud 177894	65
Bijlage 3 QRA-rapportage Schmits, Oranjewoud 186305	67
Bijlage 4 QRA-rapportage Moxba, Save rapnr 060136-U04	69
Bijlage 5 QRA-rapportage Sekisui, Tebodin inclusief updates	71
Bijlage 6 QRA-rapportage Hobur, Save 060118-T61	73
Bijlage 7 QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Waterrijk Oranjewoud rapnr. 165387	75
Bijlage 8 QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Oranjewoud rapnr. 182588	77
Bijlage 9 QRA-rapportage Risicoberekening doorgaand spoorvervoer SAVE rapnr. 189978 081273 - DD86	78
Bijlage 10 Geurcontour Agrarische bedrijf	79
Bijlage 11 Bodembeoordelingsdocument bedrijvenpark Twente	81
Bijlage 12 Begrenzing gezoneerd industrieterrein	83
Bijlage 13 Archeologisch onderzoek bedrijvenpark Twente, Vestigia	85
Bijlage 14 Flora- en faunaonderzoek Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude	87
Bijlage 15 Effectenstudie Flora- en faunawet Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude	89
Bijlage 16 projectplan t.b.v. ontheffing artikel 75 For- en faunawet, gemeente Almelo	91
Bijlage 17 Onderzoek luchtkwaliteit en fijn stof	93
Bijlage 18 Verslag hoorzitting ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor	95
Bijlage 19 Zienswijzennota	96
Regels	98

Hoofdstuk 1 Inleidende regels	99
Artikel 1 Begrippen	99
Artikel 2 Wijze van meten	105
Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels	106
Artikel 3 Bedrijf - 3.1	106
Artikel 4 Bedrijf - 3.2	109
Artikel 5 Bedrijf - 4.1	112
Artikel 6 Bedrijf - 4.2	115
Artikel 7 Groen	118
Artikel 8 Verkeer	119
Artikel 9 Verkeer - Railverkeer	120
Artikel 10 Water	121
Artikel 11 Leiding - gas	122
Artikel 12 Leiding - hoogspanningsverbinding	123
Hoofdstuk 3 Algemene regels	124
Artikel 13 Antidubbeltelbepaling	124
Artikel 14 Algemene aanduidingsregels	125
Artikel 15 Algemene ontheffingsregels	126
Artikel 16 Algemene wijzigingsregels	127
Artikel 17 Algemene procedureregels	128
Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels	129
Artikel 18 Overgangsrecht	129
Artikel 19 Slotregel	131
Bijlagen	132
Bijlage 1 Staat van bedrijfsactiviteiten	134
Bijlage 2 Begrenzing gezoneerd industrieterrein	135
Bijlage 3 lijst inrichtingen artikel 41 Wet geluidhinder	136

Toelichting

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Algemeen

Momenteel wordt in de gemeente Almelo gewerkt aan de actualisatie van de verschillende bestemmingsplannen. Met het onderhavige bestemmingsplan wordt voornamelijk een actualisering van de geldende bestemmingsplanvoorschriften beoogd; opzet en beleid ten aanzien van het bestaande bedrijvenpark worden in hoofdlijnen gehandhaafd.

Het voor het bestaande Bedrijvenpark Twente geldende bestemmingsplan "Bedrijvenpark Noordwest Twente" dient te worden aangepast aan de bestaande bedrijvigheid van dit bedrijventerrein.

Dit bestemmingsplan is in 1978 vastgesteld met als doel de ontwikkeling van de stuwende industriële bedrijvigheid, rekening houdend met de specifieke vestigingseisen van deze bedrijven, zoveel mogelijk ruimtelijk te concentreren in de vorm van een regionaal bedrijvenpark. Door een dergelijk bedrijvenpark wordt de werkgelegenheid in de regio gestimuleerd zonder dat hiervoor op vele plaatsen ingrijpende voorzieningen nodig zijn in de relatief kleinschalige infrastructuur van de gemeentelijke terreinen en hun omgeving.

Verder zal het Bedrijvenpark Twente aan de noordkant worden uitgebreid. Dit deel zal onderdeel gaan uitmaken van het bestaande bedrijventerrein. Dit gebied was tot de gemeentelijke herindeling in 2001 gelegen in de gemeente Twenterand (voorheen Vriezenveen). Het bestemmingsplan Buitengebied van de voormalige gemeente Vriezenveen is ter plaatse vigerend. Hier is sprake van een agrarische bestemming.

Een gedeelte van het plan aangeduid als Wendelgoor was tot 2001 gelegen in de gemeente Wierden. De bestemmingsplannen Buitengebied van de gemeente Almelo en van de gemeente Wierden zijn ter plaatse vigerend.

1.2 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan "Noord, Bedrijvenpark Twente – Wendelgoor" bestaat uit de volgende stukken:

- Plankaart, schaal 1:5000 (tekeningnr.
- Toelichting (met bijbehorende bijlagen)
- Voorschriften
- Bijlagen
 1. QRA-rapportage Sita, Save rapnr. 050803-R93
 2. QRA-rapportage Vivochem, Oranjewoud 177894
 3. QRA-rapportage Schmits, Oranjewoud 186305
 4. QRA-rapportage Moxba, Save rapnr 060136-U04
 5. QRA-rapportage Sekisui, Tebodin inclusief updates
 6. QRA-rapportage Hobur, Save 060118-T61
 7. QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Waterrijk Oranjewoud rapnr. 165387
 8. QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Oranjewoud rapnr. 182588
 9. QRA-rapportage Risicoberekening doorgaand spoorvervoer SAVE rapnr. 189978 081273 - DD86
 10. Geurcontour Agrarische bedrijf
 11. Bodembeoordelingsdocument bedrijvenpark Twente
 12. Begrenzing gezoneerd industrieterrein
 13. Archeologisch onderzoek bedrijvenpark Twente, Vestigia
 14. Flora- en faunaonderzoek Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude
 15. Effectenstudie Flora- en faunawet Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude
 16. projectplan t.b.v. ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet, gemeente Almelo
 17. Onderzoek luchtkwaliteit en fijn stof,
 18. Verslag hoorzitting ontwerp bestemmingsplan Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor
 19. Zienswijzennota

Op de plankaart zijn de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden aangegeven. In dit bestemmingsplan "Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor" , 2010/1900

document zijn regels opgenomen die noodzakelijk worden geacht voor een juist beheer alsmede een juiste ontwikkeling van het plangebied.

In de toelichting die het plan vergezelt, zijn de aan het plan ten grondslag liggende gedachten, de uitgangspunten en een beschrijving van het plan weergegeven.

1.3 Situatie en ligging

Het Bedrijvenpark Twente is een terrein ten noorden van Almelo, nabij de kern Aadorp dat aan de oostzijde van het bedrijventerrein is gelegen.

Aan de noordzijde grenst het terrein aan het agrarisch gebied van de gemeente Twenterand, aan de westzijde wordt het terrein begrenst door de Rijksweg N36 en de grens met de gemeente Wierden en aan de oostzijde door het kanaal Almelo de Haandrik.

Het bedrijventerrein Wendelgoor is gelegen aan de westzijde van de stad in het tussengebied van Almelo en Wierden. Het ligt ingeklemd tussen het kanaal en de Rijksweg N36 en aan de noordzijde wordt het begrenst door de spoorlijn Almelo-Deventer.



1.4 Doel en inhoud van het plan

Het onderhavige bestemmingsplan heeft tot doel het juridisch-plaologisch kader te geven voor het bestaande Bedrijvenpark Twente, voor de ontwikkeling van de noordelijke uitbreiding van dit bedrijventerrein en voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein Wendelgoor.

Dit kader bestaat uit verschillende facetten:

1. Het beheren en gedeeltelijk tot stand brengen van een in ruimtelijk en functioneel opzicht kwalitatief goed bedrijventerrein;
2. Het instandhouden van de kwaliteit van bepaalde ruimtelijke en functionele structuren in het plangebied en in de omgeving van het plangebied;
3. Eén en ander vastleggen in een juridisch plan, dat enerzijds voldoende ruimte en flexibiliteit voor nieuwe ontwikkelingen en anderzijds zekerheden biedt, gericht op bescherming en uitbouw van de bestaande ruimtelijke structuur en de individuele belangen.

De toelichting is opgedeeld in 6 hoofdstukken. Na deze inleiding zal in de volgende hoofdstukken ingegaan worden op het onderzoek, de milieuaspecten, de stedenbouwkundige planopzet, de juridische planopzet, de financieel-economische uitvoerbaarheid en het vooroverleg/inspraak.

Hoofdstuk 2 Onderzoek

2.1 Inleiding

Bij de ontwikkelingen welke zich binnen dit plangebied voordoen c.q. hebben voorgedaan is veel belang gehecht aan de realisatie van een goede ruimtelijke en functionele structuur. Deze doelstelling is terug te vinden in een aantal ordeningsprincipes, die vertaald zijn in de bebouwingsvoorschriften.

De voormalige gemeentekring Almelo is ruim voor de eeuwwisseling begonnen met de exploitatie van een groot opgezet bedrijvenpark tussen Almelo, Vriezenveen en Wierden, toen nog Bedrijvenpark Noord-West Twente geheten. De laatste jaren exploiteerde Almelo en Vriezenveen het park. De gronden op het park zijn nagenoeg uitgegeven. Na het beëindigen van de gemeenschappelijke regeling van wat nu Bedrijvenpark Twente is, is het beheer en onderhoud geheel in handen gekomen van de gemeente Almelo.

Door de aanleg van Rijksweg 36 kwam het Bedrijvenpark in het bezit van gronden ten noordwesten van het Bedrijventerrein aan weerszijden van de Rijksweg. Deze gronden zijn buiten het exploitatieplan om aan twee grote bedrijven verkocht. Aan de zuidkant van de Rijksweg zijn daaraan de gronden toegevoegd die de NAVO niet langer wilde reserveren voor de vergroting van haar depot.

Momenteel worden de nog beschikbare gronden aan de zuidkant van de Rijksweg 36 uitgegeven. Op het bedrijventerrein Wendelgoor zijn nog een aantal gronden voor uitgifte beschikbaar. De beschikbaar komende gronden die gelegen zijn in de noordelijke uitbreiding zullen op termijn worden uitgegeven.

2.2 Bestaande situatie

Doordat het uitgiftetempo van bedrijventerreinen veel hoger lag dan was voorzien, is de strategienota 'Nieuwe bedrijventerreinen' opgesteld. Op basis van deze uitgiftecijfers wordt hierin de nettobehoeftte aan bedrijfsterreinen met een B- en C-profiel tot 2015 geraamd op 220 ha. Beschikbaar is 120 ha. De prognose is dus dat er tot 2015 een tekort van 100 ha. zal zijn.

Door de uitbreiding van het Bedrijvenpark Twente aan de noordzijde vloeit geen groei van uitgeefbaar bedrijventerrein voort. Deze uitbreiding is al bij de hiervoor genoemde beschikbare gronden in gecalculeerd.

Ten zuiden van Almelo, aan de noordkant van Bornerbroek, wordt het Regionaal Bedrijventerrein Twente ontwikkeld. De ontwikkeling hiervan is noodzakelijk voor het verbreden en versterken van de economische structuur van Twente. Dit bedrijventerrein is er dan ook op gericht te kunnen voldoen aan de vraag van bedrijven naar grootschalige kavels. Het RBT richt zich dus voornamelijk op ruimtevragers.

De overige bedrijventerreinen in Almelo zijn lokale bedrijventerreinen. Het Bedrijvenpark Twente is een C-locatie. C-locaties stellen geen eisen aan openbaar vervoer en liggen in de directe nabijheid van een afslag van een autosnelweg. Het parkeren is afgestemd op bedrijven met een relatief gering aantal werknemers.

Voor het bedrijventerrein Wendelgoor, dat onderdeel gaat uitmaken van het onderhavige bestemmingsplan geldt hetzelfde.

Het overgrote deel van het bestemmingsplan, circa 180 ha van het totaal van 200 ha, vormt het bestaande bedrijvenpark Twente, zoals dat vervat is in de geldende bestemmingsplannen.

2.3 Huidige planologische situatie

Meer dan de helft van het huidige plangebied wordt gevormd door het geldende bestemmingsplan Bedrijvenpark Noordwest Twente. Deze is op 29 juni 1978 door de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Vriezenveen vastgesteld, op 18 september 1979 door Gedeputeerde Staten van Overijssel goedgekeurd en in beroep gedeeltelijk goedgekeurd door de Kroon, bij K.B. van 1 juni 1981.

Niet goedgekeurd werden:

- een onderdeel van de overgangsbepalingen;
- de strafbepaling in de voorschriften.

Enkele kleine gedeelten van het huidige plangebied lagen ten tijde van het vaststellen van voornoemde plan in de gemeenten Almelo en Wierden.

Tussentijds is het gebied van het bedrijvenpark vergroot door twee bestemmingsplannen, die aansluiten bij het geldende plan, mede in de vorm van gelijkkluidende bestemmingsplanbepalingen. Het betreft de bestemmingsplannen "Bedrijvenpark Noordwest Twente, gedeelte Elzenweg" en "Bedrijvenpark Noordwest Twente, Elzenweg Noord", vastgesteld respectievelijk in 1981 en 1988.

Grote delen van het bestemmingsplan dienden uitgewerkt te worden ex artikel 11 Wet op de Ruimtelijke Ordening. Hiertoe zijn een aantal uitwerkingsplannen vastgesteld. Het plan is ook partieel herzien in samenhang met de verplaatsing van de hoogspanningsleiding. En tenslotte is in 1994, ten behoeve van de aanleg van rijksweg 36, vastgesteld het bestemmingsplan Westelijke Ontsluitingsweg Bedrijvenpark Twente.

Doordat het Bedrijventerrein Wendelgoor een logisch geheel vormt met het Bedrijvenpark Twente wordt deze bij het huidige plangebied betrokken.

Hoewel sprake is van een vrij groot aantal bestemmingsregelingen, is er in het algemeen geen sprake van onoverzichtelijkheid: alle plannen passen binnen dezelfde hoofdopzet, sluiten bij elkaar aan, en hebben dezelfde of vergelijkbare voorschriften. Ook bij de terreinuitgifte en de verlening van bouwvergunningen zijn de geldende voorschriften in het algemeen bruikbaar gebleken.

Voor het plangebied gelden, tot het van rechtskracht worden van het onderhavige bestemmingsplan, de volgende plannen:

- Bedrijvenpark Noordwest Twente, vastgesteld op 29 juni 1978, goedgekeurd op 18 september 1979
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, gedeelte Elzenweg, vastgesteld op 5 maart 1981, goedgekeurd 8 december 1981
- Bedrijvenpark Noordwest Twente (uitwerking A en B), vastgesteld op 11 mei 1982, goedgekeurd op 10 augustus 1982
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, 1e partiele herziening, vastgesteld 6 oktober 1982, goedgekeurd op 1 juni 1983
- Bedrijvenpark Noordwest Twente (uitwerking B en C gedeeltelijk), vastgesteld op 26 april 1984, goedgekeurd op 3 juli 1984
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, complex B (ged.) en C, vastgesteld op 8 februari 1985, goedgekeurd 7 mei 1985
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, aansluiting Stouweweg, vastgesteld op 19 november 1984, goedgekeurd op 25 mei 1985
- Buitengebied blad 2 (Almelo), vastgesteld op 11 oktober 1984, goedgekeurd op 25 maart 1986
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, gedeelte Elzenweg, vastgesteld op 18 februari 1986, goedgekeurd op 6 juni 1986
- Buitengebied blad 1 (Wierden), vastgesteld op 17 juni 1986, goedgekeurd op 3 februari 1987
- Aadorp Oost, partiële herziening Kastanjelaan - Albardastraat, vastgesteld op 17 maart 1988, goedgekeurd op 29 juni 1988
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, Elzenweg Noord, vastgesteld op 22 september 1988, goedgekeurd op 24 januari 1989
- Bedrijvenpark Noordwest Twente, partiele herziening 1995, vastgesteld op 19 oktober 1995, goedgekeurd op 25 januari 1996
- Buitengebied (Vriezenveen), vastgesteld op 14 december 1995, goedgekeurd op 7 maart 1993

2.4 Geldend beleid

2.4.1 Inleiding

Voor zover het plangebied niet in het geldende bestemmingsplannen voor bedrijfsbestemmingen (zoals hiervoor vermeld) is vervat, zijn de bestemmingsplannen:

- Buitengebied van de voormalige gemeente Vriezenveen,
- Buitengebied van de gemeente Wierden,
- Buitengebied van de gemeente Almelo,

van kracht. Het betreft hier terreinen in de noordwestelijke delen van het bestemmingsplan, nabij de bocht in de rijksweg 36 en het gebied Wendelgoor.

Vanaf de eerste opzet van het bedrijvenpark heeft het in de bedoeling gelegen om het bedrijventerrein in noordelijke richting uit te breiden. Dit op het moment dat de voorraad aan bedrijfsterreinen elders in het park verbruikt zou zijn.

Per 1 januari 2001 behoort het gehele plangebied van het onderhavige bestemmingsplan tot het grondgebied van de gemeente Almelo. Inmiddels is ook het beheer en onderhoud van het bedrijvenpark in handen van de gemeente Almelo.

2.4.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte, in werking getreden op 27 februari 2006

De Nota Ruimte bevat de visie van het kabinet op de ruimtelijke ontwikkeling en de belangrijkste bijbehorende doelstellingen voor de komende decennia. De Nota legt alleen de nationale Ruimtelijke Hoofdstructuur vast, waarbij de 'ruimte voor ontwikkeling' centraal staat en uitgaat van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'.

De in de Nota genoemde ruimtelijke visie hebben met name betrekking op economie, infrastructuur en verstedelijking en op water, natuur en landschap. Eén van de uitgangspunten is dat het accent verschuift van 'ordening' naar 'ontwikkeling'.

Op grond van de Wro moeten bestemmingsplannen iedere 10 jaar geactualiseerd worden. Er wordt onderscheid gemaakt tussen dynamische gebieden en beheersgebieden.

In dit kader is de actualisering van het onderliggende bestemmingsplan dan ook van belang. Dit bestemmingsplangebied zal nagenoeg in zijn geheel een beheersgebied zijn. Slechts voor een klein deel, de uitbreiding aan de noordkant van de Rijksweg 36 en het Wendelgoor zal sprake zijn van een dynamisch gebied.

2.4.3 Provinciaal beleid

Streekplan 2000+

In het streekplan wordt ingegaan op de behoefte aan bedrijventerreinen. Geconcludeerd wordt dat er behoefte bestaat aan transport- en distributierreinen, C-locaties en grote kavels. Het onderhavige bedrijventerrein voldoet aan dit profiel.

Als hoofdlijn voor het ruimtelijk – economisch beleid wordt gesteld dat de positie van onder meer het stadsgewest Twente op het gebied van werken en voorzieningen wordt versterkt. Dit wil men bereiken door onder andere:

- een gedifferentieerd aanbod van bedrijventerreinen, passend bij aard en schaal van de kern;
- voldoende uitbreidingsmogelijkheden voor bedrijven, zowel in de steden als op het platteland.

Voldoende beschikbaarheid van bedrijventerreinen is een basisvoorwaarde voor een goed vestigingsklimaat. In de in het streekplan opgenomen gebiedsbeschrijvingen is voor de steden en streekcentra uitgewerkt wat de toekomstige behoefte aan bedrijventerreinen is. Voor Overijssel als geheel is er in kwantitatief opzicht voldoende bedrijventerrein beschikbaar. Op regionaal en stadsgewestelijk niveau zijn er echter kwantitatieve en kwalitatieve lacunes.

Meer specifiek op de gemeente gericht, wordt in het streekplan gesteld dat bij de ruimtelijke ontwikkeling van Almelo de voorwaarden worden geschapen voor een versterking van de economische structuur, onder meer door een tijdige en kwalitatief en kwantitatief voldoende ontwikkeling van kantoor- en bedrijvenlocaties.

In de partiele herziening van het streekplan in 2001 is ten noorden van het Bedrijvenpark Twente een uitbreidingsmogelijkheid van het bedrijvenpark toegevoegd.

2.4.4 Gemeentelijk beleid

Structuurplan Almelo, februari 2003

In het Structuurplan Almelo is vastgelegd hoe de ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Almelo de komende jaren in hoofdlijnen zal plaatsvinden. Het structuurplan heeft betrekking op het gehele grondgebied van de gemeente Almelo. Het bestaande Bedrijvenpark Twente staat op de structuurplankaart aangegeven als 'werken - bestaand'. Het noordelijk deel, ten noorden van de Rijksweg 35 en het Wendelgoor zijn opgenomen als 'werken – ontworpen'.

Masterplan Almelo, 11 oktober 2004

Het Masterplan is in oktober 2004 vastgesteld en is een raamwerk voor afzonderlijke plannen, het laat de samenhang zien en langs welke structuren de stad zich wil ontwikkelen.

Ook hier is onderscheid gemaakt in 'werken – bestaand' en 'werken – nieuw'. Het Bedrijvenpark Twente/ Wendelgoor vallen binnen beide gebieden in de categorie 'gemengd'

2.5 Milieuaspecten

2.5.1 Inleiding

Bestemmingsplannen dienen periodiek te worden herzien. Dit naar aanleiding van onder andere verouderde planvoorschriften, veranderd daadwerkelijk gebruik van het terrein, nieuwe wetgeving en veranderde inzichten. Het plangebied betreft grotendeels een bestaand bedrijventerrein waar voor een westelijk deel van het plangebied medewerking is verleend aan bedrijvigheid door middel van artikel 19 procedures. Dit geldt ook voor de zuidelijke tip onder de het plangebied kruisende spoorlijn.

Uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein vindt middels deze bestemmingsplanprocedure plaats in noordelijke richting.

- In grote lijnen conserveren van de huidige bedrijvigheid;
- Het creëren van ruimte voor bedrijfscategorieën daar waar dit mogelijk is;
- Het in noordelijke richting vergroten van het bestaande bedrijven terrein;
- Het aangeven van kaders voor de gewenste toekomstige bedrijvigheid;
- Het inbrengen van nieuwe regelgeving en richtlijnen voor bestaand en nieuw te ontwikkelen plandeel.

2.5.2 Bedrijven en andere gelijksoortige activiteiten

2.5.2.1 Bedrijven en andere activiteiten

Het is de bedoeling om de ruimtelijk relevante milieuhygiënische randvoorwaarden om te komen tot een duurzaam bedrijventerrein, ook in relatie tot haar (woon)omgeving, vast te leggen. Vanuit deze doelstelling dient op bedrijfsterrainen het accent dan ook te liggen op bedrijfsactiviteiten en dienen gevoelige objecten zoals kantoorgebouwen of (bedrijfs)woningen op bedrijfsterrainen bij voorkeur te worden geweerd.

Door op bedrijventerrainen te werken met interne zoneringen kunnen afstanden tussen deze bedrijventerrainen en omliggende omgeving zodanig worden ingericht dat er sprake is van een zo efficiënt mogelijk ruimtegebruik. Interne zonering kan ook zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen risicobedrijven en (beperkt)kwetsbare objecten gelegen op het bedrijventerrein.

Voor het bestaande plandeel kan dit inhouden dat de interne zonering zodanig wordt aangepast dat voor zone's dichtbij woningbouw gelegen er sprake is van een verlichting van toegestane bedrijfs categorieën. Andersom kan dit inhouden dat waar de afstand tussen bedrijven en woningbouw voldoende is er (mogelijk) een verzwaring in bedrijfs categorieën kan plaatsvinden. Daar waar dit op het reeds ingevulde bedrijventerrein dit niet mogelijk is, is gekozen worden voor maatwerk. Hierbij kan worden gedacht aan het specifiek bestemmen van activiteit op een locatie waarbij voor toekomstige ontwikkelingen de activiteit wel inpasbaar dient te zijn.

Onderhavig plan betreft grotendeels een conserverend bestemmingsplan waarbij nog enkele lege bedrijfskavels aanwezig zijn. Voor het meest noordelijk deel van het plangebied en een uiterste zuidelijke tip kan gesproken worden over een nieuwe plansituatie. De huidige bestemming is agrarisch. In de planvorming zal worden uitgegaan van het hiervoor genoemde principe.

2.5.2.2 Wijze van onderzoek

Onderzoek is gedaan naar de aanwezigheid en de milieubelasting van de aanwezige bedrijven en de mogelijke potentiële milieubelasting van de volgens de huidige planvoorschriften toegestane bedrijven. Hierbij is de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" als leidraad gehanteerd. Bij dit onderzoek zijn op het bestaande bedrijfsterrein bij enkele bedrijven de zeer specifieke milieuhygiënische aspecten zoals geur, geluid en risico nader beschouwt. Binnen dit plangebied is vervolgens gekeken naar de mogelijke en gewenste bedrijvigheid binnen dit plangebied. Op basis van de gewenste bedrijvigheid, de mogelijke bedrijvigheid en de aanwezige bedrijvigheid is gekomen tot een bedrijfs categorie indeling van het plangebied. Voor locaties welke dicht bij woongebieden zijn gelegen zijn beperkingen opgelegd aan de toegestane bedrijfs categorieën. Ook moet worden afgewogen welke ontwikkelingen buiten het plangebied mogelijk zijn, aangezien bepaalde risicocontouren de plangrens overschrijden.

2.5.2.3 Externe zonering / inwaartse zonering

De aanwezige bedrijven, allen ingedeeld in VNG-categorieën, zijn allen individueel getoetst op de gewenste afstand van deze categorieën tot gevoelige (woon)omgeving.

De handreiking geeft een systematiek waarbij bedrijven in categorieën worden ingedeeld op basis van de ingeschatte milieubelasting. Per bedrijfs categorie zijn hierbij afstandcriteria tot de woonomgeving opgenomen die bij de planvorming bij voorkeur in acht dienen te worden genomen.

Onderverdeling milieucategorieën bedrijven en milieuzonering

Milieucategorie	Aan te houden afstand
1	0 tot 10 meter
2	30 meter
3.1	50 meter
3.2	100 meter

4.1	200 meter
4.2	300 meter
5.1	500 meter
5.2	700 meter
5.3	1000 meter
6	1500 meter

In de planvorming is uitgegaan van bovengenoemd zoneringsprincipe. Dit houdt in dat het plangebied zodanig zal worden ingedeeld dat in het plangebied de bovengenoemde afstanden als richtsnoer worden gebruikt voor de categorisering in het plangebied. Aangezien op het bedrijvenpark een aantal dominante lawaaimakers aanwezig is waar mogelijk en noodzakelijk een grotere buffer tussen woningbouw en bedrijven gerealiseerd dan noodzakelijk zou zijn op basis van de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering". Ofwel hier worden bedrijven toegestaan uit een lagere categorie dan gezien de afstand tot woningbouw zou kunnen. Door het toestaan van een lagere categorie is het niet noodzakelijk de wettelijke geluidszone, zoals in het verleden vastgelegd, richting woningbouw te verschuiven.

2.5.2.4 Huidige aanwezige bedrijven en bedrijfsactiviteiten in het plangebied

De aanwezige huidige bedrijvigheid in dit plangebied is geïnventariseerd.

Op basis van de bedrijfsactiviteiten heeft een indeling van deze bedrijven plaatsgevonden in de bedrijfscategorieën zoals vermeld in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

In dit plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig waarbij de in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering" gehanteerde afstanden tot woonbebouwing te gering is. Dit houdt in dat nader onderzoek, of de aanwezige afstand tot woningbouw voldoende is of niet, noodzakelijk is.

In het plangebied zijn de volgende bedrijfsmatige activiteiten aanwezig waarbij sprake is van een geringere afstand tot woningbouw dan indicatief aangegeven in de VNG-brochure "Bedrijven en milieuzonering".

Het betreft de volgende bedrijven:

1. Bedrijvenpark 237, een metaalwarenfabriek met draadtrekkende bewerkingen, categorie 5.2;
2. Bedrijvenpark 239, een puinbreker >100.000 ton jaar, categorie 5.2;

Bedrijvenpark 237, van Merksteijn

De afstand tussen dit bedrijf en een eerste woning bedraagt 100 meter daaropvolgende woningen zijn op ca 200 meter gelegen.

In hoofdzaak betreft het een metaalbewerkingsinrichting welke in een categorie 4.2 kan worden ingedeeld. Echter draadtrekken maakt onderdeel van het productieproces en kan worden beschouwd als een categorie 5.2 bewerking. Ondanks dat deze activiteit geen hoofdzaak betreft en er geen sprake is van daadwerkelijke metaalproductie zijn wij van mening dat gezien de aard en de omvang van de bedrijfsactiviteiten het bedrijf als een categorie 5.2 inrichting is te beschouwen.

Dominant bepalend is voor metaalbewerkingsinrichtingen de geluidsuitstraling.

Gesteld kan worden dat na de nodige investeringen en logistieke aanpassingen dit bedrijf past binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone. De milieuvergunning is hier ook op ingericht. Het zal echter niet zo zijn dat alle categorie 5 bedrijven op deze locatie inpasbaar zijn. Daarvoor is immers de afstand tot gevoelige objecten te beperkt. Om deze reden is op deze locatie een verbijzondering voor deze bedrijfsactiviteit aangegeven.

Bedrijvenpark 239, Nijhof puinbreker

Puinbrekers met een capaciteit van meer dan 100.000 ton/jaar worden beschouwd als categorie 5.2 inrichtingen. De afstand tussen dit bedrijf en een eerste woning bedraagt ca. 600 meter.

Dominant bepalend voor deze activiteit is de geluidsuitstraling van de puinbreker. Te hanteren afstanden voor stof zijn minder en naar omliggende woonbebouwing meer dan voldoende.

De puinbreker is in het bezit van een zeer recente milieuv vergunning. Gesteld kan worden dat na de nodige investeringen en logistieke aanpassingen dit bedrijf past binnen de wettelijk vastgestelde geluidszone. Het zal echter niet zo zijn dat alle categorie 5 bedrijven op deze locatie inpasbaar zijn. Daarvoor is immers de afstand tot gevoelige objecten te beperkt. Om deze reden is op deze locatie een verbijzondering voor deze bedrijfsactiviteit aangegeven

2.5.2.5 In het planvoorstel gewenste bedrijfscategorieën

Betreffende bedrijvenpark is, met in achtname van de beperkingen door de omgeving, bedoeld voor vestiging van zwaardere industrie. In het planvoorstel is met de categorisering hiermee rekening gehouden. Concreet houdt dit in dat daar waar mogelijk is een zware bedrijfscategorie wordt toegestaan. Binnen deze zware bedrijfscategorieën zijn geen kantoorachtige bedrijfsactiviteiten gewenst. Voor kantoren achten wij een hoogwaardigere omgeving meer gewenst.

Gezien de mogelijkheden voor zware industrie in het plangebied en onze voorkeur om bedrijfsactiviteiten niet te mengen met wonen worden (bedrijfs)woningen uitgesloten. In de planvoorschriften is met beide rekening gehouden.

Bestaande risicobedrijven worden toegestaan door middel van specifieke benoemingen. Gezien de ligging van het bedrijfsterrein ten opzichte van de woonomgeving en overige kwetsbare objecten zou een eventuele vestiging van een risico-bedrijf mogelijk kunnen zijn. Dit wordt echter niet generiek toegestaan maar zal via een specifieke vrijstelling geschieden. Uitgangspunt hierbij zal het gemeentelijk externe veiligheidsbeleid zijn. Voor een eventuele medewerking aan een vrijstelling voor een risicobedrijf zal de aanvaardbaarheid van de risico-effecten op de omgeving op dat moment worden beoordeeld.

Zoals vermeld zijn de te hanteren afstanden voor de aanwezige puinbreker en metaalproductie met draadtrekkerij ten opzichte van woningbouw gering. Via inpassing binnen het zonemodel is aantoonbaar onderbouwd dat inpassing van dit bedrijf niet leidt tot onaantoonbare hinder naar de omgeving toe. Gezien de geringe afstand tot woningbouw is de categorie waartoe deze bedrijven behoren echter niet bij voorbaat gewenst. Om deze reden zijn deze twee bedrijven in het plangebied dan ook specifiek benoemd. Bij een wijziging van bedrijfsactiviteiten op deze locaties mogen zich op deze locaties alleen bedrijven uit de daar gewenste en benoemde categorie vestigen.

2.5.2.6 Huidige aanwezige bedrijven en bedrijfsactiviteiten rond het plangebied

De aanwezige huidige bedrijvigheid rond dit plangebied is geïventariseerd.

Geïventariseerd is of rond het plangebied ook bedrijfsactiviteiten aanwezig zijn met een zodanige invloed dat deze beperkingen opleveren voor het plangebied. Gedacht kan hierbij worden aan risicobedrijven, buiten het plangebied gelegen, met een invloedsgebied binnen het plangebied of aan bedrijven met een forse geurcontour. Voor deze inventarisatie is gekeken tot een ruime afstand buiten het plangebied. Binnen het plangebied zullen geurgevoelige objecten en kwetsbare objecten zoals grotere kantoren en woonfuncties worden uitgesloten.

Agrarische bedrijven

Rond het plangebied zijn diverse agrariërs gelegen. Uit een eerste inventariserend onderzoek met als basis van de nieuwe rekenmethodiek zoals vastgelegd in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) is gebleken dat de achtergrondbelasting als gevolg van cumulatie van geur door omliggende agrariërs geen relevante rol speelt.

In de directe omgeving van het plangebied is één relevant agrarische bedrijf gelegen, te weten Kanaalweg 77 te Vriezenveen, welke een voorgrond- geurbelasting van meer dan 3 odeurunits /m³ maar minder dan 14 odeurunits /m³ op de het plangebied veroorzaakt. Voor de geurbeoordeling is uitgegaan vanuit de grenzen van het bouwkegel. Zoals verwoord zullen geurgevoelige objecten binnen het plangebied worden uitgesloten. Relevant is het om vast te stellen of bedrijfsgebouwen bescherming tegen geurhinder genieten en zo ja in welke mate. De gemeente Almelo is van mening dat ook voor bedrijfsgebouwen waar sprake is van regelmatig en langdurig verblijf van personen een zekere mate van geurbescherming, zij het gering, dient te gelden. Voor deze minder geurgevoelige bestemming wordt door ons een beschermingsniveau gehanteerd welke ook geldt voor bedrijfsgebouwen en woningen buiten de bebouwde kom te weten; 14 odeurunits /m³. De gemeente Almelo is van oordeel dat gesteld kan worden dat de geurbelasting veroorzaakt door het buiten het plangebied aanwezige bedrijf niet leidt tot een overmatige geurbelasting binnen het plangebied.

De gemeente Almelo is van voornemens geurbeleid te ontwikkelen. Bovenstaande uitgangspunten zullen in dit geurbeleid worden verwoord. Voor het betreffende plandeel waarover de geurcontour van dit agrarisch bedrijf is gelegen geldt een nadere uitwerkingplicht. Bij het nader uitwerken van dit plandeel waarover deze geurcontour is gelegen zal nader aandacht worden geschonken aan de daar optredende geurbelasting.

2.5.3 Lucht

2.5.3.1 Inleiding

De doelstellingen van het gemeentelijk milieubeleidsplan zijn: "Het bewaken en waar mogelijk verbeteren van de luchtkwaliteit in Almelo; minimaal voldoen aan de grenswaarden voor luchtverontreiniging, maar streven naar het voldoen van de richtwaarden van de landelijke regelgeving".

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer (luchtkwaliteitseisen). Dit herziene hoofdstuk is in werking getreden op 15 november 2007 en vervangt het Besluit luchtkwaliteit 2005. Voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, zevende deeltjes (PM10), lood, koolmonoxide en benzeen zijn grenswaarden opgenomen.

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekende mate' (bNIBM) en de ministeriële regeling NIBM (rNIBM), welke samen met de wijziging van hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer (Wm) in werking zijn getreden, zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Voor de periode tussen het in werking treden van hoofdstuk vijf Wm en het verlenen van derogatie van de grenswaarden door de EU is het begrip 'niet in betekende mate' gedefinieerd als 1% van de grenswaarde voor NO₂ en PM10. Een bijdrage van minder dan 1 % van de grenswaarde draagt 'niet in betekende mate' bij en is acceptabel.

De ministeriële regeling 'Beoordeling luchtkwaliteit 2007' bevat voorschriften over metingen en berekeningen om de concentratie en depositie van luchtverontreinigende stoffen vast te stellen. Verder schrijft de regeling een rapportage voor van de uitkomsten van metingen en berekeningen. De regeling vereist ook een plan met maatregelen om een goede luchtkwaliteit te bewerkstelligen in geval van overschrijding. In de regeling zijn gestandaardiseerde rekenmethodes opgenomen om concentraties van diverse luchtverontreinigende stoffen te kunnen berekenen. Deze gestandaardiseerde rekenmethodes geven resultaten die rechtsgeldig zijn. In de regeling zijn ook voorschriften opgenomen voor metingen met betrekking tot meetplaatsen en analyse.

Het adviesbureau Oranjewoud heeft de bijdragen aan de concentraties in de lucht van de relevante bronnen onderzocht en vastgelegd in het rapport "Rapport luchtkwaliteit Bedrijvenpark Twente te Almelo" van februari 2008.

2.5.3.2 Luchtkwaliteit omliggende wegen

Voor het berekenen van de luchtkwaliteit is gerekend met de softwarepakketten Pluim Snelweg 1.2 (2007) en CARII versie 6.1.1. Naast andere fundamentele verschillen is een belangrijk verschil tussen deze twee rekenmethoden het toepassingsbereik. Pluim Snelweg mag gebruikt worden voor de berekening van concentraties langs een snelweg of een weg waarbij afwijkende configuraties gelden, zoals schermen en een verdiepte ligging. CARII is een voorbeeld van standaardrekenmethode I waarmee gerekend kan worden in stedelijke omgevingen.

De berekeningen voor de jaren 2008, 2010 en 2020 laten zien dat er ten gevolge van (de toename van) het verkeer op de omliggende wegen geen overschrijdingen van grenswaarden voor luchtkwaliteit plaatsvinden.

2.5.3.3 Luchtkwaliteit door uitstoot van bedrijven

Buro Blauw heeft in opdracht van Oranjewoud een onderzoek uitgevoerd naar de uitstoot van PM10 en NO₂ op het huidige Bedrijvenpark Twente. De conclusies uit het "Luchtkwaliteitonderzoek 'Bedrijvenpark Twente' Almelo"d.d. februari 2008 zijn als volgt.

2.5.3.4 Huidige situatie

De totale (geschatte) emissie van PM10 als gevolg van de activiteiten vanuit het huidige Bedrijvenpark Twente bedraagt 12.744 kg/jaar. Uit de berekeningen met het softwarepakket KEMA STACKS versie 2007.1 volgt dat door de activiteiten op het bedrijvenpark de hoogste bijdrage PM10 op de grens van het bedrijvenpark 2,0 µg/m³ bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie PM10 van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. Ook de 24-uursgemiddelde grenswaarde wordt niet vaker dan 35 keer per jaar overschreden. De totale (geschatte) emissie van NO₂ als gevolg van de activiteiten vanuit het huidige Bedrijvenpark Twente bedraagt 80.280 kg/jaar. Uit de berekeningen met het softwarepakket KEMA STACKS versie 2007.1 volgt dat door de activiteiten op het bedrijvenpark de hoogste bijdrage NO₂ op de grens van het bedrijvenpark 5,3 µg/m³ bedraagt. De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie NO₂ van 40 µg/m³ wordt niet overschreden. De grenswaarde van de uurgemiddelde concentratie NO₂ wordt op geen enkele dag overschreden.

Het Bedrijvenpark Twente voldoet in de huidige situatie aan de voorschriften van hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer.

2.5.3.5 Uitbreiding

De PM10-emissie kan worden uitgebreid tot 4 keer de huidige situatie. De totale jaarlijkse emissie van PM10 zal dan circa 51.000 kg/jaar bedragen. Dit komt overeen met een emissieruimte van circa 38.200 kg/jaar voor PM10 voor het nieuw te ontwikkelen gedeelte van het Bedrijvenpark Twente.

De NO2-emissie kan worden uitgebreid tot 7 keer de huidige situatie. De totale jaarlijkse emissie van NO2 zal dan circa 321.000 kg/jaar bedragen. Dit komt overeen met een emissieruimte van circa 241.000 kg/jaar voor NO2 voor het nieuwe te ontwikkelen gedeelte van het Bedrijvenpark Twente.

De uitstoot van NO2 en PM10 door de bedrijven van het huidige Bedrijvenpark Twente zorgt niet voor overschrijdingen van grenswaarden voor luchtkwaliteit, zoals deze gesteld zijn in hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer. Voor het nieuw te ontwikkelen gedeelte van het bedrijvenpark is er nog voldoende ruimte voor de uitstoot van NO2 en PM10.

Verwacht wordt dat de concentraties ruim onder de grenswaarden zullen blijven. Daarmee voldoet ook de uitbreiding aan de voorschriften van hoofdstuk vijf van de Wet milieubeheer.

2.5.3.6 Luchtkwaliteit door bouwrijp maken locatie

Voordat bedrijven zich kunnen vestigen op een bedrijventerrein, dient het terrein bouwrijp gemaakt te worden. Het aan- en afvoeren van diverse materialen en afval vindt per vrachtwagen plaats. Het aantal transportbewegingen van en naar het terrein kan per dag/periode verschillen. In de berekeningen is verondersteld dat op de piekdagen 200 transportbewegingen per etmaal plaatsvinden. Op de overige dagen is het aantal transportbewegingen lager, maar in de berekeningen is uitgegaan van gemiddeld 200 transportbewegingen per dag (worstcase scenario). Er is gerekend voor de jaren 2008 en 2010 (autonoom en inclusief extra vrachtverkeer). Voor het extra verkeer is uitgegaan van 100% zwaar verkeer.

De conclusie is dat het bouwrijp maken van de locatie geen overschrijdingen van grenswaarden voor luchtkwaliteit veroorzaakt.

2.5.3.7 Luchtkwaliteit door scheepvaartverkeer

Nabij het Bedrijvenpark Twente ligt het Twentekanaal. Door ARCADIS is een onderzoek uitgevoerd naar de effecten van het scheepvaartverkeer op de luchtkwaliteit (Luchtkwaliteitsonderzoek Bestemmingsplan Buitenhaven-West, 25 april 2007, kenmerk: 110623/CE7/0Y3/000649). In het onderzoek wordt gesteld dat er op het Twentekanaal gemiddeld 9 binnenvaartschepen per dag varen. Uit de uitgevoerde berekeningen komt naar voren dat de scheepvaart geen overschrijdingen van grenswaarden veroorzaakt.

2.5.3.8 Conclusie

Uit de vergelijking tussen de autonome situatie en de situatie met de uitbreiding van Bedrijvenpark Twente blijkt dat er geen overschrijdingen van de grenswaarden aan de orde zijn. Er wordt voldaan aan de voorschriften, behorende bij hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer.

2.5.4 Geluid

2.5.4.1 Algemeen

In het kader van de Wet geluidhinder is bij de vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan een akoestisch onderzoek vereist naar de geluidsbelasting op geluidsgevoelige bestemmingen vanwege industrielawaai, weg- en railverkeerslawaai. Dit geldt alleen voor (geplande) geluidsgevoelige bestemmingen die binnen de zone van een weg, spoorweg of industrieterrein liggen.

Rondom een bedrijventerrein dient een geluidszone te worden vastgesteld als op dit bedrijventerrein zich bedrijven kunnen vestigen die in artikel 2.4 van het Inrichtingen - en vergunningenbesluit milieubeheer worden gespecificeerd als bedrijven die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken. In de praktijk ook wel "grote lawaaimakers" genoemd. In de Wet geluidhinder zijn dergelijke terreinen gedefinieerd als "Industrieterrein".

Een groot deel van het plangebied maakt al deel uit van het bestaande gezoneerde industrieterrein dat de terreinen Bedrijvenpark Twente, Turfkade, Dollegoor en Noordbroek omvat. In 1988 is een geluidszone vastgesteld rondom dit industrieterrein omdat deze vier terreinen toen als één samenhangend geheel zijn beschouwd. Op dit moment zijn geen "grote lawaaimakers" gevestigd op Noordbroek, grote delen van Turfkade en een deel van Dollegoor. De gemeente Almelo is voornemens om die terreindelen waar geen geluidsdominante bedrijven aanwezig zijn zoveel als mogelijk te dezoneren. Dit houdt in dat op de te dezoneren terreindelen ook geen "grote lawaaimakers" meer worden toegelaten op grond van een nieuw nog vast te stellen bestemmingsplan.

Het is mogelijk om voor een industrieterrein een bestemmingsplan vast te stellen waarin "grote lawaaimakers" worden uitgesloten terwijl deze bij de vaststelling van een bestemmingsplan nog wel op het industrieterrein zijn gevestigd. De geluidszone blijft in dit geval bestaan en vervalt wettelijk pas als de laatste "grote lawaaimaker" de bedrijfsactiviteiten heeft beëindigd en ook fysiek weg is. Op dat moment is er geen sprake meer van een industrieterrein zoals gedefinieerd in de Wet geluidhinder en is de zone van rechtswege opgeheven.

Het plandeel ten noorden van de Elzenweg dat wordt begrensd door de Bedrijvenparksingel, de N36 en de Elzenweg, maakt geen deel uit van het bestaande gezoneerde industrieterrein. Op dit terrein is de vestiging van "grote lawaaimakers" niet toegestaan op grond van het vigerende bestemmingsplan. Het gedeelte van het plangebied dat ten noorden van de N36 ligt wordt ook bestemd voor de vestiging van bedrijven maar op grond van dit nieuwe bestemmingsplan worden in de twee laatstgenoemde plandelen geen grote lawaaimakers toegestaan.

In het zuidelijk plandeel Wendelgoor ten zuiden van de spoorlijn Almelo-Wierden, zijn geen "grote lawaaimakers" gevestigd en deze worden ook niet toegestaan op grond van dit nieuwe bestemmingsplan.

2.5.4.2 Wet geluidhinder

2.5.4.2.1 Industrielawaai

Rond een industrieterrein dient een geluidzone te worden vastgesteld waarbuiten de geluidsbelasting vanwege dat het industrieterrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan.

Voor (geplande) geluidsgevoelige bestemmingen buiten de grens van een industrieterrein, maar die binnen de geluidszone liggen of komen te liggen, geldt in beginsel een voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) op de uitwendige scheidingsconstructie. Voor geluidgevoelige terreinen geldt dit ter plaatse van de terreingrens. Een woning of andere geluidsgevoelige bestemmingen, gelegen op een gezoneerd industrieterrein, hoeven op grond van de Wet geluidhinder niet te worden beschermd.

Een geluidszone rond een industrieterrein omvat de 50 dB(A)-contour vanwege alle activiteiten van alle inrichtingen op het industrieterrein die onder de Wet milieubeheer vallen. De ligging van de geluidszone is een afweging tussen de geluidsruimte voor de bedrijven en de bescherming van de omliggende woningen (of andere geluidsgevoelige bestemmingen).

Indien uit akoestisch onderzoek blijkt dat de geluidsbelasting ter plaatse van geluidsgevoelige bestemmingen de voorkeursgrenswaarde overschrijdt dient onderzoek te worden gedaan naar de mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren. Dit kan door middel van bronmaatregelen of maatregelen in de overdracht (bijv. Afscherming). Indien blijkt dat deze maatregelen niet mogelijk en/of onvoldoende doeltreffend blijken te zijn kunnen Burgemeester en Wethouders een ontheffing verlenen van de voorkeursgrenswaarde en een hogere grenswaarde vaststellen.

Buiten het plangebied maar binnen de vastgestelde zone van het gezoneerde industrieterrein liggen bestaande woningen waarvoor een maximale hogere grenswaarde van 55dB(A) is vastgesteld.

In bijlage 12 is zichtbaar gemaakt aan welk deel van het plangebied de bestaande geluidszone is gekoppeld. Dit is het gebied waar grote lawaaimakers gevestigd zijn of zich mogen vestigen. Nu er op grond van het nieuwe bestemmingsplan zich geen grote lawaaimakers mogen vestigen in de uitbreidingsgebieden is aanpassing van de bestaande geluidszone niet noodzakelijk. De bestaande geluidszone wordt opgenomen in de bestemmingsplankaart.

Indien zich ook grote lawaaimakers willen vestigen in de uitbreidingsgebieden is dit pas mogelijk na een herziening van het bestemmingsplan waarbij akoestisch onderzoek is vereist. De zone moet daarbij zonodig worden aangepast en de gevolgen en vervolgacties van deze aanpassing moeten in beeld worden gebracht overeenkomstig de Wet geluidhinder.

De bestaande geluidszone ligt niet alleen op het grondgebied van Almelo maar ook deels over het grondgebied van de buurgemeenten Wierden en Twenterand. Binnen de zone op het grondgebied van Twenterand liggen geen woningen of andere geluidsgevoelige bestemmingen. Tijdens overleg met de gemeente Wierden is gebleken dat er een zestal woningen net binnen de bestaande al vastgestelde geluidszone zijn gebouwd. Dit is na de vaststelling van deze zone gebeurd. Voor deze woningen is geen hogere grenswaarde vastgesteld. Als er geen hogere grenswaarde is vastgesteld dient formeel volgens de Wet geluidhinder de voorkeursgrenswaarde van 50dB(A) in acht te worden genomen. Almelo zal als zonebeheerder hier rekening mee houden. Op termijn is het de bedoeling dat bepaalde delen van het industrieterrein worden gedezoneerd waarbij de zonegrens zal worden aangepast. Het is de bedoeling om dan ook op dat moment de zone te wijzigen ter plaatse van deze woningen in Wierden waarbij de zone op de gevel van de woning wordt gelegd en deze buiten de zone komen te liggen.

2.5.4.2.2 Verkeerslawaai

De wegen binnen het plangebied zijn al bestaand. Binnen het plangebied zijn er geen mogelijkheden om binnen de zone langs deze wegen nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen te realiseren. Dit onderwerp zal daarom ook niet nader worden beschouwd in het akoestisch rapport.

2.5.4.2.3 Railverkeerslawaai

In het plangebied en binnen de zone van de bestaande spoorlijn Almelo-Wierden zijn geen mogelijkheden voor de realisatie van geluidsgevoelige bebouwing. Dit onderwerp is daarom ook niet nader worden beschouwd in het akoestisch rapport.

2.5.5 Bodem

2.5.5.1 Algemeen

Bestemmingsplan West / Bedrijvenpark Twente is in principe een in hoofdzaak conserverend bestemmingsplan. Vooruitlopend op de vaststelling van dit bestemmingsplan is voor diverse bouwplannen met toepassing van artikel 19 WRO vrijstelling verleend van de vigerende voorschriften en is bebouwing gerealiseerd in overeenstemming met de in dit plan beschreven voorschriften. Verder zijn er enkele locaties waarvoor vrijstellings-en/of wijzigings-bevoegdheden zijn opgenomen. Voor het noordelijk plandeel is er sprake van een nieuw te ontwikkelen gebied.

2.5.5.2 Conserverend deel

In beginsel is geen bodemonderzoek noodzakelijk, als een bestemmingsplan betrekking heeft op een bestaande situatie. Bij bestemmingsplannen met een wijzigings- en of vrijstellingsbevoegd dienen in principe alle vereiste bodemkwaliteitsgegevens bij de goedkeuring van het (moeder) plan beschikbaar te zijn. Indien in een bestemmingsplan een wijzigings- of vrijstellingsbevoegdheid is opgenomen, kan er bij wijze van uitzondering mee worden ingestemd dat de noodzakelijke gegevens pas beschikbaar zijn in het kader van het wijzigings- of vrijstellingsplan. Wel zal via een op te nemen voorwaarde in de planvoorschriften moeten worden geregeld dat ten behoeve van de wijziging/vrijstelling gegevens omtrent de bodem zijn vereist. Daarbij ligt het initiatief voor het uitvoeren van het bodemonderzoek bij de bouwer/ ontwikkelaar.

In dit plan zal van de hiervoor genoemde uitzondering gebruik gemaakt worden en zullen de noodzakelijke voorwaarden gekoppeld worden aan de procedure van de wijzigings- en vrijstellingsbevoegdheid. De reden hiervan is dat niet bekend is of, en wanneer van de bevoegdheid gebruik gemaakt zal worden en dat de wettelijke eisen ten aanzien van bodemonderzoeken en/ of saneringen in de loop der jaren wijzigen. Bovendien hebben onderzoeken in het kader van de bouwvergunning een beperkte geldigheidsduur van circa 5 jaar.

In de voorschriften is voor zowel de wijzigings- alsook de vrijstellingsbevoegdheid bepaald dat deze procedures pas in gang gezet kunnen nadat door burgermeester en wethouders is beoordeeld dat de bodemkwaliteit aan de actuele wettelijke eisen voldoet. In dit verband kunnen bodemkwaliteitsgegevens en/of saneringsmaatregelen noodzakelijk zijn.

2.5.5.3 Noordelijk plandeel

Voor het noordelijk plandeel is door Lankelma adviesbureau een bodemonderzoek op de locatie uitgevoerd. Het rapport is gedateerd op 29 februari 2008. Dit rapport is door ons beoordeeld. De conclusie uit het onderzoek luidt dat voor geen van de geanalyseerde stoffen de interventiewaarde wordt overschreden en dat het gebied geschikt is voor de beoogde industriële gebruik. Wij kunnen ons vinden in de conclusies van dit rapport. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt wordt de grond geschikt geacht voor het beoogde gebruik. Bij eventuele verplaatsingen van grondstromen naar buiten het plangebied dient rekening gehouden te worden met de wijze van (her)gebruik van deze gronden welke deels als categorie 1 grond kan worden beschouwd.

2.5.5.4 Kosten

In principe is de eigenaar van de grond verantwoordelijk voor noodzakelijke onderzoeken en eventuele saneringen. Uitgangspunt is dan ook dat deze kosten conform de wettelijke eisen in het kader van de milieuwetgeving ten laste van de eigenaar komen. De kosten worden dan ook betrokken bij een sluitende exploitatieopzet. In betreffende plangebied er geen sprake van een saneringsnoodzaak.

2.6 Veiligheid en hulpverlening

2.6.1 Fysieke veiligheid

2.6.1.1 Inleiding

Het aspect fysieke veiligheid beoogt het beschermen van mens, dier en milieu tegen (de gevolgen van) ongevallen en rampen. Ondanks de gerealiseerde veiligheidsmaatregelen en -voorzieningen blijft er een restrisico waarbinnen incidenten plaats kunnen vinden.

Om de effecten van een incident zoveel mogelijk te beperken, is het noodzakelijk dat hulpverleningsdiensten adequaat op kunnen treden en dat burgers zich in veiligheid kunnen brengen.

Bij nieuwe of bij het actualiseren van bestaande bestemmingsplannen toetst de afdeling Veiligheid & Hulpverlening het conceptplan op fysieke veiligheidsaspecten aan landelijke, regionale en gemeentelijke richtlijnen en/of regelgeving.

Voor het opstellen van het brandweeraadvies m.b.t. de fysieke veiligheid in het bestemmingsplan Bedrijvenpark Twente hanteert de brandweer een aantal afwegingsaspecten:

1. Bereikbaarheid
2. Opkomsttijd
3. Bluswatervoorziening
4. Bestrijdbaarheid / zelfredzaamheid
5. Sirenedekking
6. Samenhang veiligheidsketen

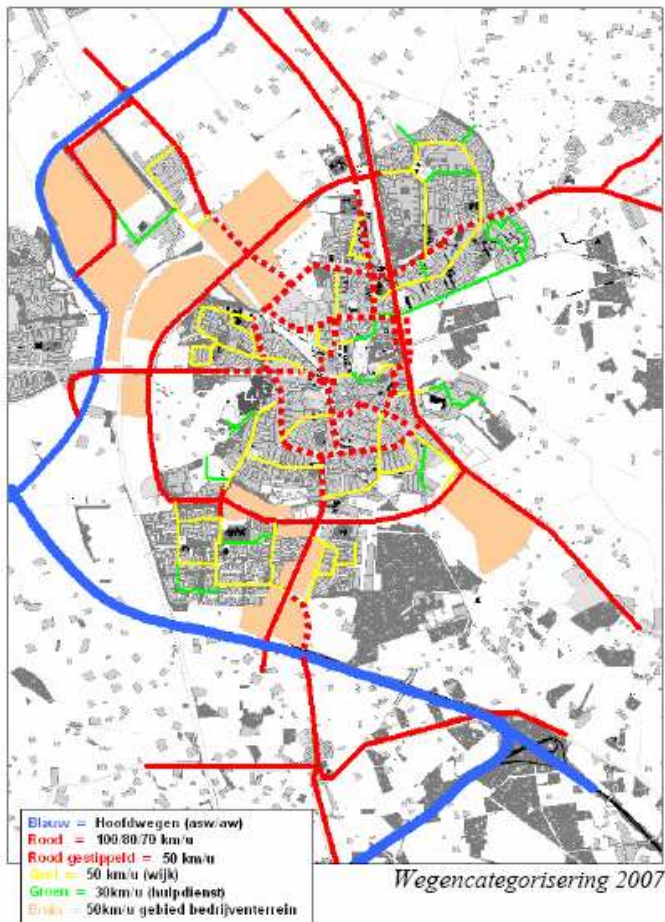
Bij het hoofdstuk fysieke veiligheid en het hoofdstuk externe veiligheid zijn de adviezen en aanbevelingen zoals deze zijn opgesteld door de regionale brandweer verwerkt.

2.6.1.2 Bereikbaarheid

Een goede en dus snelle bereikbaarheid van branden en ongevallen heeft een belangrijke invloed op de effectiviteit van het brandweerwerk en daarmee op de veiligheid van de burgers. Het uitgangspunt voor een goede bereikbaarheid is dat een gebied via minimaal twee ontsluitingswegen toegankelijk dient te zijn. De vluchtwegen dienen voldoende capaciteit te hebben om de volledige populatie uit het gebied te kunnen evacueren (ook als een vluchtweg is afgesloten) én om hulpverleningsdiensten het gebied in te laten komen. Vooral bij industrieterreinen zoals het Bedrijvenpark Twente is het van belang dat de mogelijkheid bestaat om bij een incident met gevaarlijke stoffen bovenwinds aan te rijden.

De inrichting van de openbare ruimte moet voldoen aan artikel 2.5.3 van de gemeentelijke bouwverordening. De inrichting van de ruimte kan bestrijding negatief of positief beïnvloeden. Daarbij gaat het tevens om de opstel mogelijkheden bij de bron om in de belaste omgeving het materiaal op te stellen.

In het gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan zijn de hulpdienststroutes vastgesteld. Hier dient bij het bepalen van de verkeerstructuur rekening mee te worden gehouden.



Over het algemeen geldt dat het Bedrijvenpark Twente door de Bedrijvenparksingel een goede ontsluiting heeft. Echter bevinden zich in het gebied enkele lange doodlopende wegen waar bedrijven met (brand)gevaarlijke stoffen aan gevestigd zijn. Indien er zich bij deze bedrijven een incident voordoet dan zijn de bedrijven moeilijker bereikbaar wanneer bovenwinds aanrijden niet mogelijk blijkt te zijn. Om deze reden zal er vanaf de Bedrijvenpark een extra hulpdienststroute gecreeërd moeten worden die aansluit op de N36.

Voor het te ontwikkelen deel van het Bedrijvenpark Twente Noord geldt dat het gebied van minimaal twee zijden ontsloten is. Dit dient in de toekomst gehandhaafd te blijven. De Handleiding Bluswatervoorziening en bereikbaarheid van het NVBR geldt als richtlijn voor het bepalen van de wegenstructuur.

Een ander aspect is de bereikbaarheid voor de brandweer op het eigen terrein van de bedrijven. Het is van belang dat de brandweerteogangen tot op maximaal 40 meter bereikbaar dienen te zijn.

2.6.1.3 Opkomsttijd

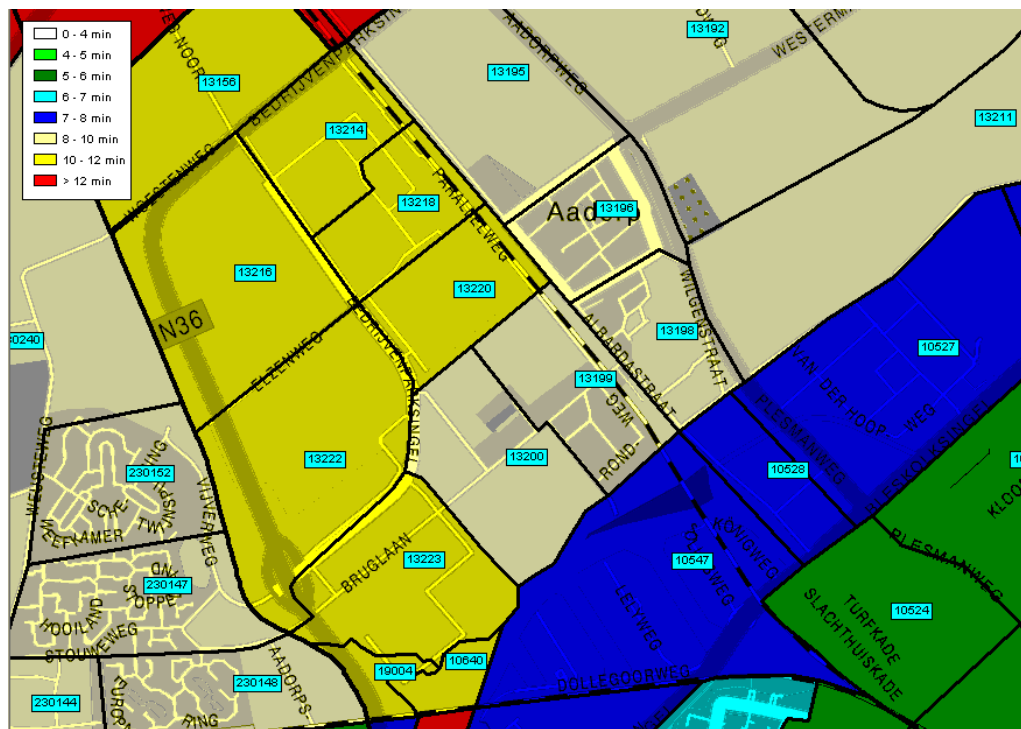
Een kortere opkomsttijd geeft een grotere kans op het beperken van het aantal, het overleven en het herstel van slachtoffers. Gebouwen met een hoger brandrisico, minder zelfredzame personen en/of slechte vluchtmogelijkheden moeten sneller kunnen worden bereikt dan preventief goed uitgevoerde gebouwen met zelfredzame personen. In de Handleiding Brandweezorg staat op objectsoort beschreven binnen welke tijd de brandweer geacht wordt ter plaatse te zijn.

In het plangebied bevinden zich uitsluitend industriële gebouwen of bedrijven. Afhankelijk van de brandpreventieve maatregelen geldt hiervoor een opkomsttijd van 8 of 10 minuten voor de 1ste tankautospuiter.

Berekeningen, zoals beschreven in de tabel, geven weer welke tijd de brandweer nodig heeft om in het gebied Bedrijvenpark Twente ter plaatse te komen. Daarbij is onderscheid gemaakt tussen de dag- en nachtsituatie, omdat in Almelo gedurende kantooruren (dagsituatie) vanaf post Centrum uitrukt en buiten kantooruren (nachtsituatie) vanaf de Posten Noord en Zuid. Tevens wordt er rekening gehouden met de opkomsttijd van de buurgemeenten.

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
10640	8,1	WDN1	9,1	AMC	9,1	WDN2	11,6	VZV
13214	9,6	VZV	11,3	AMC	10,5	WDN1	11,5	WDN2
13216	9,8	VZV	11,1	AMC	10,5	WDN1	11,5	WDN2
13218	10,8	AMC	10,2	WDN1	10,5	VZV	11,2	WDN2
13220	10,4	AMC	9,8	WDN1	10,7	VZV	10,8	WDN2
13222	8,8	WDN1	9,8	AMC	9,8	WDN2	11,3	VZV
13223	7,9	WDN1	8,9	AMC	8,9	WDN2	11,4	VZV
19004	7,6	WDN1	8,6	AMC	8,6	WDN2	11,3	VZV

Deel van de KVT dag situatie Industriepark Twente

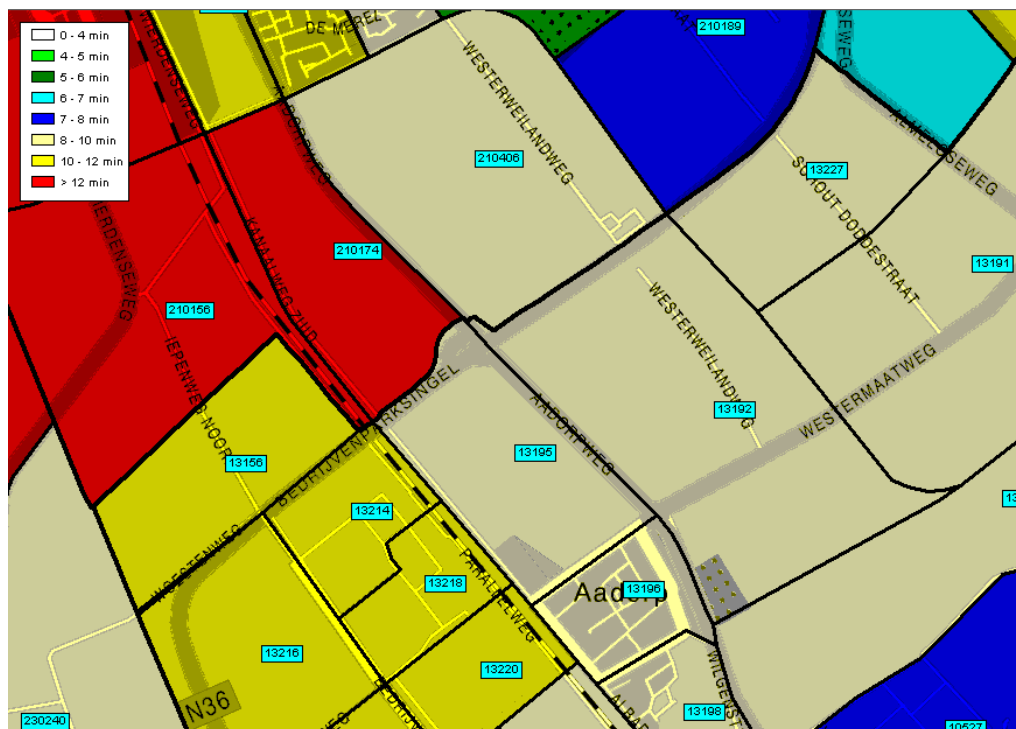


Deel van de opkomsttijden dagsituatie Industriepark Twente

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
13156	9,3	VZV	11	AMC	10,2	WDN1	11,2	WDN2
13192	9,1	AMC	8,8	VZV	10,9	AMN	12,1	WDN1

13195	9,3	AMC	10,6	VZV	11,3	WDN1	12,1	AMN
210174	10,6	AMC	11,9	VZV	12,6	WDN1	13,4	AMN
210406	10	VZV	10,6	AMC	12,4	AMN	13,6	WDN1

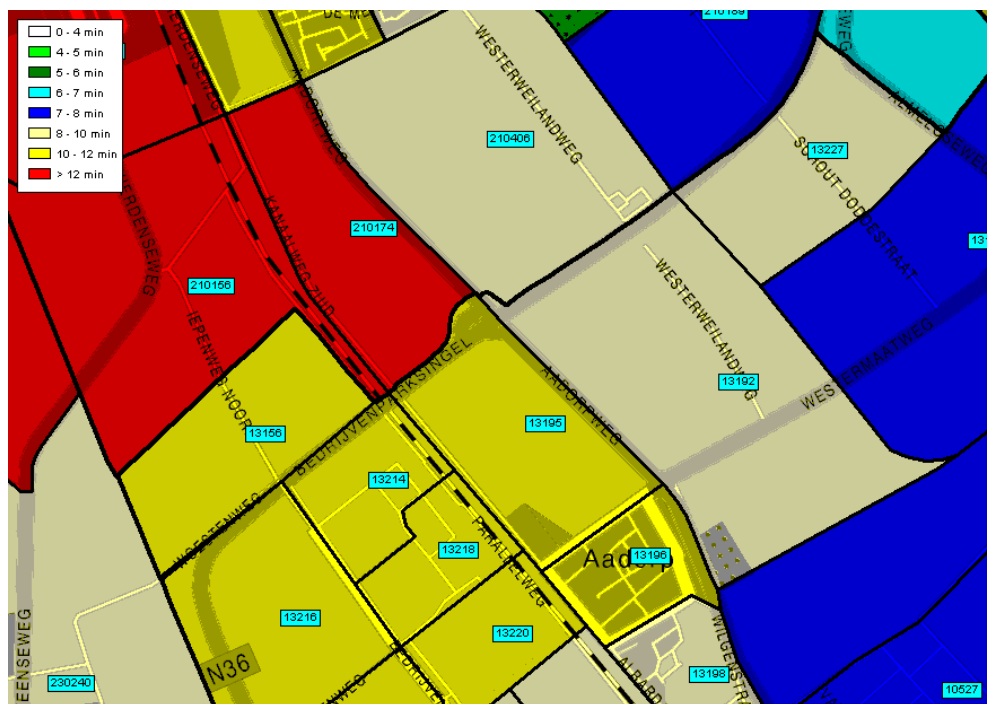
Deel van de KVT dag situatie Bedrijvenpark Twente



Deel van de KVT dag situatie Bedrijvenpark Twente

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
13156	9,3	VZV	11,3	AMN	10,2	WDN1	11,2	WDN2
13192	8,9	AMN	8,8	VZV	12,1	WDN1	13,1	WDN2
13195	10,1	AMN	10,6	VZV	11,3	WDN1	12,3	WDN2
210174	11,9	VZV	11,4	AMN	12,6	WDN1	13,6	WDN2
210406	10	VZV	10,4	AMN	13,6	WDN1	14,6	WDN2

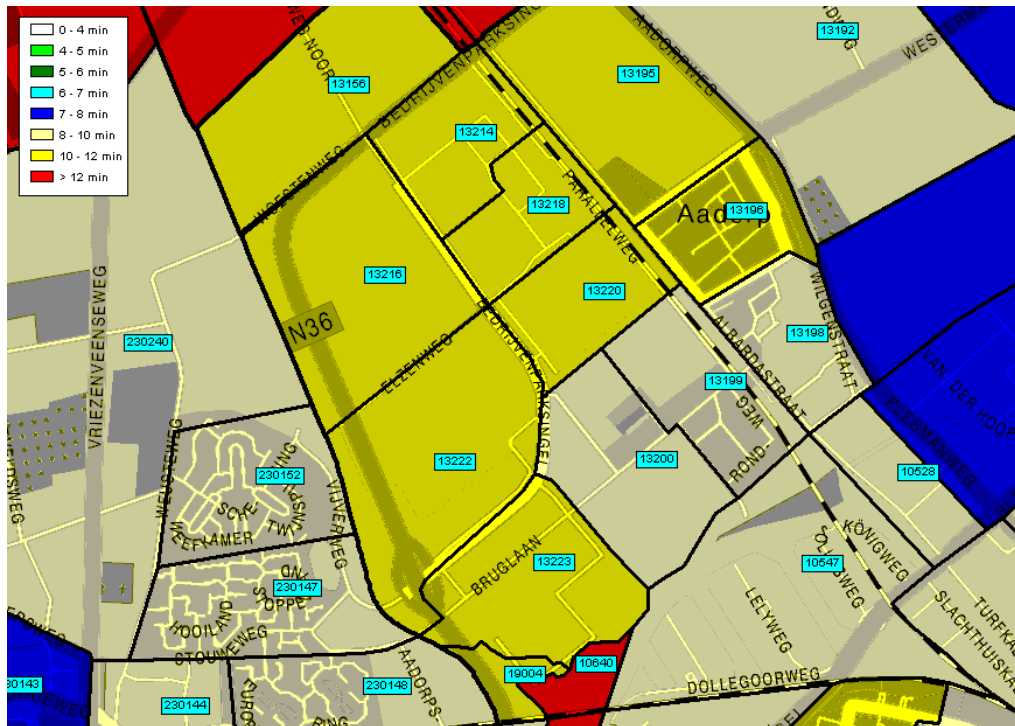
Deel van de KVT nachtsituatie Bedrijvenpark Twente



Opkomsttijden nachtsituatie Industrie uitbreiding

VAKNUMMER NIEUW SAVE	OPK TS 1	KAZ TS 1	OPK TS 2	KAZ TS 2	OPK TS 3	KAZ TS 3	OPK TS 4	KAZ TS 4
10640	8,1	WDN1	11,2	AMN	11,4	AMZ	9,1	WDN2
13214	9,6	VZV	11,6	AMN	10,5	WDN1	11,5	WDN2
13216	9,8	VZV	11,8	AMN	10,5	WDN1	11,5	WDN2
13218	10,2	WDN1	11,6	AMN	10,5	VZV	11,2	WDN2
13220	9,8	WDN1	11,2	AMN	10,7	VZV	10,8	WDN2
13222	8,8	WDN1	11,2	AMN	9,8	WDN2	11,3	VZV
13223	7,9	WDN1	11	AMN	8,9	WDN2	11,2	AMZ
19004	7,6	WDN1	10,7	AMN	8,6	WDN2	10,9	AMZ

KVT nachtsituatie Industriepark Twente



Opkomsttijden nachtsituatie Industriepark Twente

In het gebied verschillen de brandpreventie eisen per object. Dit heeft gevolgen voor de gestelde opkomsttijd van de brandweer. Daar waar een opkomsttijd geldt van 8 minuten kan de brandweer niet in alle gevallen binnen de norm ter plaatse zijn. Wanneer de brandweer binnen de gestelde richtlijn bij een bedrijf ter plaatse kan zijn, betekent dit niet automatisch dat het bedrijf voldoet aan de brandpreventieve voorzieningen. Voor de procedure van het bestemmingsplan heeft het geen consequenties. Uit veiligheidsoogpunt zal dit verder worden onderzocht.

2.6.1.4 Bluswatervoorziening

Voor een optimale bluswatervoorziening wordt onderscheid gemaakt in primaire, secundaire en tertiaire bluswatervoorzieningen. Dit onderscheid is van belang omdat de eisen die aan de parameters: afstand, capaciteit en bereikbaarheid worden gesteld voor de diverse bluswatervoorzieningen verschillend zijn.

De basiskennmerken van deze drie modellen zijn:

- De primaire bluswatervoorziening: bestaat uit brandkranen op het drinkwaterleidingnet;
- De secundaire bluswatervoorziening: open water met een beperkte capaciteit, zoals kleinere vijvers of geboorde putten;
- De tertiaire bluswatervoorziening: open water op grote afstand die onbeperkt water levert.

Bluswatervoorziening			
Parameters	Primair	Secundair	Tertiair
Capaciteit (in m ³ /uur)	60 of 30 (permanent)	90 (minimaal 4 uur)	240 (permanent)
Afstand tot object	40 meter	320 meter	2.500 meter
Bereikbaarheid door brandweervoertuig	Max. 15 meter	Max. 8 meter	Max. 50 meter

Tabel: Eisen bluswatervoorziening

Door de aanwezigheid van de pvc waterleidingen met een diameter van 110 mm, 160 mm of 250 mm is de capaciteit van de primaire bluswatervoorziening op het Bedrijvenpark Twente over het algemeen voldoende. Echter is op diverse plaatsen de afstand tussen de brandkranen meer dan 100 meter. Daarmee voldoet het aantal brandkranen niet aan de richtlijn die is beschreven in de handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Dit zal verder uitgewerkt worden in de op te stellen toekomstvisie voor de bluswatervoorziening. Daarnaast ligt er in het gebied een lange doodlopende waterleiding die aan het einde onvoldoende water levert. Om daar toch over voldoende water te beschikken dienen er geboorde putten te worden gerealiseerd.

Voor het nieuwe plandeel geldt dat de handleiding Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid als richtlijn geldt. De ontwikkeling dat vanuit drinkwateroogpunt de waterleidingmaatschappijen in de toekomst overgaan op kleinere leidingdiameters heeft waarschijnlijk ook gevolgen voor de capaciteit van de primaire bluswatervoorziening. Rekening dient te worden gehouden met alternatieven.

Een ander aspect is het hoogspanningstracé in het nieuw te ontwikkelen gebied. Daar waar gebouwd wordt nabij of onder het hoogspanningstracé en het tevens consequenties kan hebben voor het repressieve optreden dan zal een sprinklervoorziening geëist worden. Tevens dient er rekening te worden gehouden met het plaatsen van bovengrondse brandkranen.

De secundaire bluswatervoorziening is in het gebied over het algemeen toereikend. Op een zestal plaatsen zijn geboorde putten aangebracht die zijn aangesloten op het grondwater. Het plangebied ligt nabij het Twentekanaal en het Overijssels Kanaal waardoor de tertiaire bluswatervoorziening toereikend is. Daarvoor is het van belang dat er ook daadwerkelijk gebruik van kan worden gemaakt. Ook moet er aandacht blijven voor het afvoeren van vervuild bluswater.

2.6.1.5 Bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid

Naast de bereikbaarheid, opkomsttijd, bluswatervoorziening en brandpreventieve voorzieningen speelt de zelfredzaamheid van burgers een rol. Zelfredzaamheid is het zichzelf kunnen onttrekken aan een dreigend gevaar, zonder daadwerkelijke hulp van hulpverleningsdiensten. Dit kan door schuilen en indien mogelijk vluchten uit het bedreigde gebied.

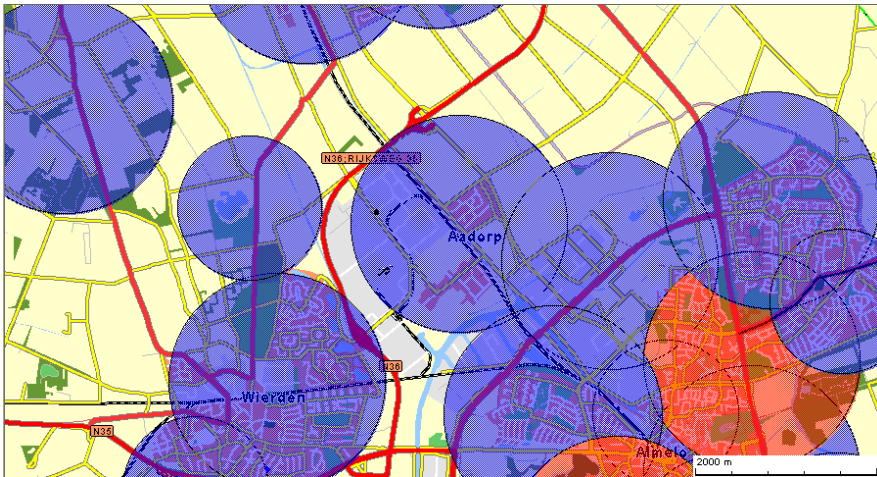
Het zelfredzame vermogen van personen in de buurt van een risicovolle bron is een belangrijke voorwaarde om grote effecten bij een incident te voorkomen.

Ruimtelijke inrichting kan op verschillende manieren inspelen op de zelfredzaamheid. Zo dienen bouwwerken minimaal te voldoen aan de eisen van het bouwbesluit. Vluchtrichtingen uit gebouwen zijn hierin ook geregeld en dienen zoveel mogelijk tegengesteld van elkaar te zijn gelegen. Op deze wijze zal in bijna alle situaties een vluchtrichting van de bron af gelegen zijn.

Het gebied bestaat hoofdzakelijk uit industriële gebouwen en bedrijven. In het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen worden deze objecten aangeduid als beperkt kwetsbaar. In geval van een incident is het merendeel van de mensen zelfredzaam. In het gebied bevinden zich tevens bedrijven waarbij het effect van een incident buiten het plangebied komt, daar bevinden zich kwetsbare objecten.

2.6.1.6 Waarschuwings- en alarmeringssysteem (WAS)

De Regionale Brandweer Twente heeft conform artikel 3 van de Brandweerwet 1985 de wettelijke taak zich voor te bereiden op de coördinatie bij de bestrijding van rampen en zware ongevallen én het waarschuwen van de bevolking middels het sirenenet. Eén van de taken die uit deze verantwoordelijkheden voortvloeit is, in overleg met het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (afgekort tot BZK), het inrichten en onderhouden van een optimaal dekkende verdeling van de sirenes van het waarschuwings- en alarmeringssysteem (afgekort tot WAS) in haar verzorgingsgebied.



Sirenedekking 'Bedrijvenpark Twente'

Bij het actualiseren van een bestemmingsplan en/of uitbreidingen in het gebied wordt bekeken of de bestaande sirenes het gehele gebied kunnen afdekken. Op de kaart staat het grafische dekkingsgebied van de sirenes aangegeven.

Voor het Bedrijvenpark Twente geldt dat een deel buiten het dekkingsgebied van een van de sirenes valt. Aangezien er in het gebied BRZO-bedrijven zijn gevestigd, is het uit veiligheidsoogpunt noodzakelijk dat er naar een oplossing wordt gezocht om de mensen in het betreffende gebied in geval van een incident adequaat te kunnen waarschuwen. Ook de mensen in het nieuw te ontwikkelen plangebied moeten gewaarschuwd kunnen worden. Er dient dan ook een sirene bijgeplaatst te worden.

2.6.1.7 Samenhang veiligheidsketen

De hoofdtaken van de brandweer zijn onderverdeeld in de schakels van de veiligheidsketen. Dit zijn de schakels pro-actie, preventie, preparatie, repressie en nazorg.

Pro-actie

Vanuit de schakel pro-actie worden de aspecten met betrekking tot bluswatervoorziening, bereikbaarheid en het WAS beoordeeld.

Preventie

Niet alle gebouwen in het plangebied voldoen aan de 'Handreiking Brandpreventiebeleid Bestaande Bouw'. Deze handreiking is in 2003 in de gemeente Almelo vastgesteld en wordt gehanteerd als richtlijn voor het toetsen van het brandveiligheidsniveau van bestaande bouwwerken. Door het project 'Extra inspanning gebruiksvergunningen' zal de situatie voor de gebouwen waarin grotere aantallen mensen verblijven de komende jaren verbeteren. Binnen het plangebied zijn al enkele bedrijven aangeschreven.

Ook dient er in het nieuw te ontwikkelen gebied rekening worden gehouden met een sprinklervoorziening wanneer er onder of nabij het hoogspanningstracé wordt gebouwd.

Preparatie

Inrichtingen die onder het RRGs vallen en de risicokaart(hulpdienst)relevante objecten worden/zijn in de planvorming van de brandweer worden opgenomen.

Repressie

Aangezien er enkele risico-objecten in het gebied zijn gevestigd rukt de brandweer bij deze objecten met meerdere bluseenheden uitgerukt.

Nazorg

Deze schakel heeft geen invloed op de ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

2.6.1.7.1 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval.

In het gebied bevinden zich enkele bedrijven die in geval van een incident een effect gebied hebben dat buiten de eigen kavelgrens reikt. Het gaat om de bedrijven Moxba, Vivochem, Sita, Hobur BV en Schmits. Snel en adequaat optreden is zeker bij deze objecten noodzakelijk om zodoende de effecten te beperken.

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting dienen voorkomen of beperkt te worden. Gekeken is naar de:

- A. bereikbaarheid van risicobronnen;
- B. de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- C. de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- D. zelfredzaamheid bij de risicobron.

A. bereikbaarheid van risicobronnen

Sita is vanuit één openbare weg goed aan te rijden. Omdat het bij een incident met gevaarlijke stoffen mogelijk moet zijn om bovenwinds aan te rijden is het van belang dat via het Bedrijvenpark 237 aangereden kan worden. Ook dient dit via het fietspad bij Wendelgoor mogelijk te blijven.

Vivochem ligt in een hoek van het bedrijvenpark tegen de Bedrijvenparksingel en het Overijssels kanaal aan. Naast de Bedrijvenparksingel ligt een weg die het mogelijk maakt om van twee kanten aan te rijden. Bij een incident met gevaarlijke stoffen is dat ook noodzakelijk.

Moxba en Schmits liggen nabij Vivochem. Hiervoor geldt in principe het zelfde. Het bedrijf Hobur kan in mindere mate van twee tegen over elkaar liggende zijden worden aangereden.

B. de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen

Voor de bedrijven geldt dat over het algemeen voldoende mogelijkheden zijn om de voertuigen op te stellen.

C. de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen

Voor een goede primaire bluswatervoorziening bij de risico-objecten geldt een minimale capaciteit van 90m³ per uur. Om te weten of de brandkranen in praktijk 90m³ per uur leveren dienen door de drinkwatermaatschappij capaciteitsmetingen uitgevoerd te worden. In de directe omgeving van de bedrijven liggen geboorde putten die bij een incident gebruikt kunnen worden als secundair bluswater. Ook kan het Twentekanaal gebruikt worden voor bluswater.

D. zelfredzaamheid bij de risicobron

De zelfredzaamheid van mensen in het plangebied is van belang voor het beperken van slachtoffers. Verder is het van belang dat de medewerkers van de risico-objecten voldoende vluchtmogelijkheden hebben. Het effect van een incident bij Sita, Vivochem, Hobur en Smitsch en Moxba reikt buiten het plangebied. Daar bevinden zich onder andere (beperkt) kwetsbare objecten. Daarnaast betekent dit dat het mogelijk beperkingen legt op eventuele toekomstige ontwikkelingen in de omgeving deze bedrijven. Hier dient uit veiligheidsoogpunt rekening mee gehouden te worden.

2.6.2 Externe veiligheid

2.6.2.1 Algemeen

Door de gemeente Almelo is veiligheidsbeleid vastgesteld. Bij het realiseren van ruimtelijke plannen wordt rekening gehouden met de in dit veiligheidsbeleid vastgestelde uitgangspunten.

De risico's, gevaarbronnen binnen, maar ook in de nabijheid, van het plangebied zijn geïventariseerd. Beoordeelde gevaarsbronnen kunnen bedrijven zijn maar ook transportroutes over de weg, rail of vaarwater en leidingroutes voor brandstoffen zoals gasleidingen.

Beoordeeld is of kan worden voldaan aan de grenswaarden voor het plaatsgebonden (individueel) risico en of voldaan kan worden aan de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Het besluit "Externe Veiligheid inrichtingen" (BEVI), de regeling externe veiligheid inrichtingen, de handreiking verantwoording groepsrisico zijn bij deze beoordeling toegepast. Bedrijven zoals geregistreerd in het "Risico Register Gevaarlijke Stoffen", het RRG, zijn in de beoordeling van het plaatsgebonden en groepsrisico voorzover aanwezig meegenomen.

Voor het beoordelen van transportrisico's is gebruik gemaakt van de circulaire "risico normering vervoer gevaarlijke stoffen" het RRG. Voor het beoordelen van de risico's van gasleiding is de circulaire "zoning langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984" als uitgangspunt gehanteerd.

Concreet houdt dit in dat in dit plangebied specifieke locaties zijn aangewezen waar risicobedrijven zich mogen vestigen en dat de hierbij behorende risicocontouren in dit plan zijn vastgelegd. Getracht wordt de risicocontouren zoveel mogelijk op het terrein van de risico-inrichting/bron zelf te projecteren. Dit teneinde beperking van het gebruik van terrein van derden zoveel mogelijk te voorkomen. Daar waar veiligheidscontouren zich uitstrekken tot terreinen van derden kan dit beperkingen opleveren voor het gebruik van deze terreinen. In dit plan zijn diverse risicobedrijven aanwezig waarvan de plaatsgebonden risicocontour zich uitstrekt tot buiten de terreingrens van het risicobedrijf. Binnen deze risicocontouren wordt de realisatie van kwetsbare objecten planologisch onmogelijk gemaakt. Door ook (grote)kantoorgebouwen in het plangebied uit te sluiten wordt een relevante toename van het groepsrisico tegengegaan.

In dit plan is er voor gekozen om behalve voor de aanwezige risicobedrijven geen locaties aan te wijzen waar risicobedrijven zich mogen vestigen. Op basis van een vrijstellingsbesluit bestaat de mogelijkheid om risicobedrijven toe te staan indien wordt voldaan aan de hiervoor in de planvoorschriften gestelde criteria en overige wettelijke eisen.

Aanwezige risicocontouren zijn op de plankaart verwerkt.

2.6.2.2 Omgeving

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen risicobedrijven aanwezig welke met de effectafstanden tot in het plangebied reiken.

In de directe omgeving van dit plangebied, het plangebied doorkruisend, zijn transportroutes voor het wegverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.

In de directe omgeving van dit plangebied, het plangebied doorkruisend, zijn transportroutes voor het railverkeer gelegen waarover gevaarlijke stoffen worden getransporteerd.

In de directe omgeving van dit plangebied, het plangebied doorkruisend, zijn transportroutes over het water gelegen waarover gevaarlijke stoffen mogen worden getransporteerd.

In de directe omgeving van het plangebied, het plangebied doorkruisend, zijn gastransportleidingen gelegen.

2.6.2.3 Transportroutes voor gevaarlijke stoffen rond het plangebied

Wegverkeer

Ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is binnen de gemeentelijke grenzen van Almelo (en zoveel mogelijk aan de buitengrenzen van de stad) een route gevaarlijke stoffen vastgesteld. Voor het doorgaande transport van gevaarlijke stoffen dient gebruik te worden gemaakt van de daarvoor vastgestelde route.

In de directe omgeving rond het plangebied is een "route gevaarlijke stoffen" aanwezig zoals deze door de gemeente Almelo is vastgesteld. Het betreft de het plangebied doorkruisende N36. Risico's van deze weg zullen in de beoordeling van risico aspecten in het plangebied nader worden verwoord.

Railverkeer

In de directe omgeving rond het plangebied zijn twee doorgaande spoorlijnverbindingen gelegen welke ook het plangebied doorkruisen. Risico's van deze spoorlijnen zullen in de beoordeling van risico aspecten in het plangebied nader worden verwoord.

Waterwegen

Direct aan het plangebied aan de oostelijke zijde is het kanaal Almelo-De haandrik gelegen, welke ook het plangebied doorkruist. Grenzend aan het zuidoostelijke deel van het plangebied ligt een uitloper van het Twentekanaal welke ook voor een deel in het plangebied is gelegen. Risico's van deze waterwegen zullen in de beoordeling van risico aspecten in het plangebied nader worden verwoord.

Gastransport

Vanuit oostelijke richting doorkruist een regionale gastransportleiding het plangebied. Risico's van deze gastransportleiding zullen in de beoordeling van risico aspecten in het plangebied nader worden verwoord.

2.6.2.4 Transportroutes voor gevaarlijke stoffen in het plangebied

Wegverkeer

Ten behoeve van het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is binnen de gemeentelijke grenzen van Almelo (en zoveel mogelijk aan de buitengrenzen van de stad) een route gevaarlijke stoffen vastgesteld. Voor het doorgaande transport van gevaarlijke stoffen dient gebruik te worden gemaakt van de daarvoor vastgestelde route. De door het plangebied lopende N36 is door het college van Burgemeester en Wethouders aangewezen als een onderdeel van deze transportroute voor gevaarlijke stoffen.

Plaatsgebonden risico

Bij de voorbereiding van deze planontwikkelingen rond waterrijk is door adviesbureau Oranjewoud onderzoek gedaan naar de te verwachten risico-effecten van de N36 op haar omgeving. Geconcludeerd is dat er voor deze weg geen sprake is van een plaatsgebonden risico naar de omgeving toe. Een nadere beschouwing van het plaatsgebonden risico is om deze reden niet noodzakelijk.

Groepsrisico

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van ca 300 meter gemeten vanuit de N36. Nadere beschouwing van het groepsrisico door de N36 op het plangebied is noodzakelijk.

Railverkeer

In het plangebied zijn drie spoorlijnen gelegen. Een lokale lijn Almelo Marienberg, een doorgaand spoor Enschede– Deventer en een zogenaamd lokaal klantenspoor.

Lokale lijn Almelo Marieenberg

Aan de oostelijke zijde in het plangebied loopt een enkel spoor. Het betreft een spoorlijn waarover personen over worden vervoerd. In samenwerking met de provincie Overijssel heeft onderzoek plaatsgevonden naar de risicocontouren rond doorgaande sporen. Voor betreffende spoorlijn is er geen sprake van een risicocontour. Risico's als gevolg van transport van gevaarlijke stoffen over het spoor binnen het plangebied worden om deze reden niet nader beschouwd.

Klantenspoor:

Op het bedrijvenpark zijn een aantal bedrijven gelegen welke gebruik maken van dit spoor voor ontvangst of aflevering van goederen. Gevaarlijke goederen worden niet via dit lokale klantenspoor getransporteerd. Nader onderzoek naar externe veiligheidsaspecten is voor dit klantenspoor dan ook niet noodzakelijk.

Doorgaand spoor:

In het plangebied is op de Oost-west as het doorgaande spoor Enschede-Deventer gelegen.

Het betreft een spoorlijn waar personen maar ook goederen, waaronder gevaarlijke stoffen, worden vervoerd. In samenwerking met de provincie Overijssel heeft onderzoek plaatsgevonden naar de risicocontouren rond doorgaande sporen.

In het kader van deze procedure hebben wij onderzoek laten doen naar de effecten van het vervoer van gevaarlijke stoffen over deze spoorlijn.

Plaatsgebonden risico

Voor de betreffende spoorlijn is er geen sprake van plaatsgebonden 10-6 risicocontour. Een nadere beoordeling van het plaatsgebonden risico is dan ook niet noodzakelijk.

Groepsrisico

Het invloedsgebied voor doorgaande sporen is gelegen op 300 meter vanaf het hart van het spoor. Deze contour reikt tot in het plangebied. Aan deze spoorlijn dient in de verantwoording van het groepsrisico nadere aandacht te worden geschonken.

Waterwegen

In het plangebied is een aftakking van het Twentekanaal gelegen. Deze zogenaamde insteekhaven wordt, in hoofdzaak, gebruikt voor het laden en lossen van grondstoffen en gereede producten van van Merksteijn. Het betreft een openbare kade. Dit houdt in dat ook derden gebruik kunnen maken van deze kade. Laden en lossen van gevaarlijke stoffen vindt aan deze kade niet plaats. Voor een klein deel van het Twentekanaal welke is gelegen binnen het plangebied en voor het kanaal Almelo-De haandrik kan worden gesteld dat de transportintensiteit van gevaarlijke stoffen over deze waterweg als zeer gering is te beschouwen. Naar de omgeving toe behoeven geen veiligheidsafstanden en toetsingsafstanden in acht te worden genomen.

Gastransport

Vanuit de Bruglaan te Aadorp kruist een regionale gastransportleiding het gebied van Oost naar West. Voor het beoordelen van de risico's van gasleiding is de circulaire "zoning langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984" als uitgangspunt gehanteerd. Het betreft een 8" 40 bar transportleiding. In het plangebied is rond deze transportleiding een veiligheidscontour geprojecteerd waarbinnen bebouwing niet is toegestaan. In het plangebied is rond deze transportleiding een veiligheidscontour aan weerszijden geprojecteerd van 5 meter waarbinnen bebouwing niet is toegestaan. Op deze wijze wordt gewaarborgd dat het plaatsgebonden risico niet wordt overschreden.

Uit hantering van de circulaire "zoning langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984" blijkt dat de te hanteren toetsingsafstand voor deze gastransportleiding 30 meter bedraagt. Buiten deze afstand, zo geeft de circulaire weer, mag de invloed van deze leiding op de omgeving als verwaarloosbaar worden geacht.

Nu zich binnen deze afstand een aantal personen bevindt dient in de verantwoording van het groepsrisico nadere aandacht aan deze gastransportleiding te worden geschonken.

2.6.2.5 Risicobedrijven in het plangebied

In het plangebied zelf zijn vijf bedrijven aanwezig welke conform het BEVI zijn te beschouwen als risicobedrijven. Het betreft de volgende bedrijven:

1. Sita Bedrijvenpark 243, een gevaarlijk afval verwerkend bedrijf;
2. Vivochem Bedrijvenpark 49, een chemicaliën groothandel;
3. Moxba Bedrijvenpark 15, een handel in (gevaarlijke) afvalmetalen;
4. Schmits Bedrijvenpark 48, een productiebedrijf van chemische additieven voor de textielindustrie met de opslag van gevaarlijke stoffen;
5. Ovako, Bedrijvenpark 295 een inrichting voor het verchromen van metalen.

In het plangebied zijn twee bedrijven aanwezig welke niet zijn te beschouwen als risicobedrijven zoals genoemd in het BEVI. Deze bedrijven veroorzaken echter wel een verhoogd risico voor de omgeving. Deze bedrijven met plaatsgebonden risico's welke zich uitstrekken tot buiten de inrichtingsgrenzen zijn:

1. Sekisui plastics Bedrijvenpark ongenummerd, een kunststofproducerend bedrijf met butaanopslag;
2. Hobur Bedrijvenpark 115, een bedrijf voor productie en onderhoud van lpg-tankauto's;

2.6.2.5.1 Sita

Sita is een gevaarlijk afval verwerkend bedrijf. Werkzaamheden welke plaatsvinden zijn oa. opslag en sorteren, destilleren, ontgiften en cryogeen behandelingen. In het kader van een revisie van haar milieuvergunning heeft SITA onlangs een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) laten uitvoeren. De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour, na het treffen van aanvullende maatregelen, is gelegen op 250 meter uit het hart van de bepalende bron. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De plaatsgebonden 10^{-5} risicocontour is gelegen op ca.100 meter gemeten vanuit het hart van de bepalende bron.

Binnen deze contour zijn geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig.

Planvoorschriften zullen zodanig worden gesteld dat binnen de 10^{-6} risicocontour geen kwetsbare objecten toegestaan zijn.

Het invloedsgebied voor deze inrichting zoals verwoord in bijlage II van de regeling externe veiligheid inrichtingen bedraagt 300 meter. Uit de recent uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen om 500 meter. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

De kans op eventuele domino-effecten tussen Sita en het vervoer van gevaarlijke stoffen over de doorgaande spoorlijn, waarbij het ontstaan van een incident de bron is voor een ander incident, is niet nader onderzocht. Het hiervoor enige realistische scenario zou zijn het ontsporen van een trein waarbij de installatie van Sita zou worden geraakt. Gezien de afwezigheid van wissels op dit traject deel is de kans op ontsporing juist op dit traject deel zo klein dat deze kans verwaarloosbaar is. Natuurlijk is in de berekening van het groepsrisico van Sita het vervoer van personen over dit spoor wel meegenomen.

2.6.2.5.2 Vivochem

Vivochem is een chemicaliën groothandel. Werkzaamheden welke plaatsvinden zijn oa. de opslag van gevaarlijke stoffen, ompakken, en het af- en overtappen van gevaarlijke stoffen. In het kader van een revisie van haar milieuvergunning hebben wij onlangs een kwantitatieve risicoanalyse (QRA) laten uitvoeren. De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour, na het treffen van aanvullende maatregelen welke zijn vastgelegd in de milieuvergunning van Vivochem, is gelegen op 400 meter uit het hart van de bepalende bron. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De plaatsgebonden 10^{-5} risicocontour is gelegen op ca.140 meter gemeten vanuit het hart van de bepalende bron.

Binnen deze contour zijn geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig.

Planvoorschriften zullen zodanig worden gesteld dat binnen de 10^{-6} risicocontour geen kwetsbare objecten toegestaan zijn.

Het invloedsgebied voor deze inrichting zoals verwoord in bijlage II van de regeling externe veiligheid inrichtingen bedraagt 300 meter. Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen op 1250 meter. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

2.6.2.5.3 Moxba

Moxba is een bedrijf welke handelt in gevaarlijke afvalmetalen. Het betreft in hoofdzaak niet brandbare metalen met een gering extern veiligheids effect naar de omgeving toe. Categoriale veiligheidsafstanden, zoals weergegeven in de "Regeling externe veiligheid inrichtingen" welke zou kunnen worden gehanteerd geven gezien het specifieke bedrijfskarakter van Moxba een overtrokken beeld. Om deze reden heeft de gemeente Almelo in overleg met Moxba opdracht gegeven een QRA uit te voeren bij Moxba.

De berekende plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour ligt binnen de grenzen van de inrichting. Er is sprake van een groepsrisico welke nihil is. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van een relevante externe veiligheids effect naar de omgeving toe. Een nader beschouwing is niet noodzakelijk.

2.6.2.5.4 Schmits

Schmits is een bedrijf welke in hoofdzaak additieven voor de textielindustrie produceert. Voor deze productie worden ook gevaarlijke grondstoffen gebruikt. Deze zijn in een hoeveelheid van meer dan 10.000 kg aanwezig. Werkzaamheden welke plaatsvinden zijn oa. de opslag van gevaarlijke stoffen, het mengen van grondstoffen en het af- en overtappen. Na de gemeentelijke herindeling in 2001 is de gemeente Almelo het bevoegd gezag in het kader van de Wet milieubeheer geworden voor Schmits. De gemeente Almelo heeft, om beter inzicht te krijgen in de risico aspecten, in overleg met Schmits opdracht gegeven een QRA uit te voeren.

De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour is gelegen op 215 meter uit het hart van de inrichting. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De plaatsgebonden 10^{-5} risicocontour is gelegen op ca.75 meter gemeten vanuit het hart van de bepalende bron.

Binnen deze contour zijn geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig.

Planvoorschriften zullen zodanig worden gesteld dat binnen de 10^{-6} risicocontour geen kwetsbare objecten toegestaan zijn.

Het invloedsgebied voor deze inrichting zoals verwoord in bijlage II van de regeling externe veiligheid inrichtingen bedraagt 300 meter. Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen op 1100 meter. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

2.6.2.5.5 Ovako

Ovako is een galvanische bedrijf welke metalen walsen verchromt. Metalen walsen worden ondergedompeld in chroomhoudende baden welke doormiddel van elektrische spanning chroom neerslaan op het metaal. Ovako valt, gezien de aanwezige grootte van de galvanobaden, onder het "Besluit Risico Zware Ongevallen"; het BRZO. Op basis van dit besluit dient Ovako een QRA-berekening uit te voeren. Echter gezien de onmogelijkheid om scenario's vast te stellen waarbij een relevante chroomemissie kan plaats vinden heeft dit niet plaatsgevonden. Gesteld kan worden dat, gezien de wijze van de inrichting van het proces, de kans op externe veiligheid relevante risico's zeer gering is en niet anders dan bij een reguliere brand. Aanwezige chroombaden zijn waterhoudend en niet brandbaar en zullen bij een incident in lekbakken stromen. Emissie van chroomhoudende dampen is niet te verwachten. Gesteld kan worden dat er geen sprake is van een relevante externe veiligheids effect naar de omgeving toe. Een nader beschouwing is niet noodzakelijk.

2.6.2.5.6 Sekisui plastics

Sekisui plastics is een productiebedrijf van polystyreenblend schuim. De daadwerkelijke productie van polystyreen welke is te beschouwen als basischemie vindt niet op deze locatie plaats. Op de locatie vindt het impregneren van polystyreen met butaan en daarna het pre-puffen (voorschäumen) van polystyreen granulaat plaats. Er is sprake van diverse handelingen zoals deze ook plaatsvinden in de procesindustrie echter er is geen sprake van chemische industrie zoals formeel gedefinieerd. Dit aangezien chemische structuren van de kunststoffen bij de voorgenomen processen niet wijzigen. Activiteiten welke plaatsvinden zijn; het onder druk brengen van ketels, het verwarmen van ketels, het impregneren van kunststof met butaan en het roeren en mengen.

In het kader van de milieuvergunningaanvraag procedure is een QRA berekening uitgevoerd. De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour is gelegen op ca. 125 meter gemeten vanuit het hart van het butaanreservoir. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De plaatsgebonden 10^{-5} risicocontour is gelegen op ca. 95 meter gemeten vanuit het hart van het reservoir. Genoemde afstanden zijn berekend bij een bovengrondse opslag van butaan. Ondergrondse opslag voorkomt het instantaan falen van de tank(Bleve) waardoor effectafstanden geringer zullen zijn. Door Sekisui is aangegeven dat de butaan tank niet bovengronds zal worden uitgevoerd maar ondergronds. Op basis van deze informatie is in opdracht van de gemeente Almelo door Tebodin een hernieuwde QRA-berekening uitgevoerd. De hernieuwde plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour is gelegen op ca. 80 meter gemeten vanuit het hart van het reservoir. Binnen deze contour zijn geen kwetsbare objecten aanwezig. De plaatsgebonden 10^{-5} risicocontour is gelegen op ca. 55 meter gemeten vanuit het hart van het reservoir

Binnen deze contour zijn geen beperkt kwetsbare objecten aanwezig.

Planvoorschriften zullen zodanig worden gesteld dat binnen de 10^{-6} risicocontour geen kwetsbare objecten toegestaan zijn.

Het invloedsgebied van Sekisui Plastics bedraagt ca. 210 meter. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

2.6.2.5.7 Hobur

Hobur is een bedrijf welke LPG-transport voertuigen ontwikkeld en onderhoud. Hiervoor is binnen het bedrijf een stationair LPG-reservoir aanwezig waarmee de transportvoertuigen kunnen worden getest of worden afgetapt. Conform het risicoregister (RRGS) kunnen de risicorelevante activiteiten van Hobur worden onderscheiden in stationaire opslag van LPG, stalling van LPG vrachtwagens en aftaphandelingen.

In het kader van een lopende milieuvergunningprocedure is een QRA-berekening uitgevoerd.

De plaatsgebonden 10^{-6} risicocontour is gelegen op ca. 40 meter gemeten vanuit het hart van het stationaire reservoir. De contour is grotendeels gelegen op eigen terrein. Binnen deze contour zijn geen (beperkt)kwetsbare objecten aanwezig.

Planvoorschriften zullen zodanig worden gesteld dat binnen de 10^{-6} risicocontour geen kwetsbare objecten toegestaan zijn.

Het invloedsgebied van Hobur bedraagt 190 meter. In de verantwoording van het groepsrisico is aan dit bedrijf nadere aandacht geschonken.

2.6.3 Groepsrisico

2.6.3.1 Algemeen

Het groepsrisico GR kent geen vaste norm waaraan dient te worden voldaan maar een oriënterende waarde welke dient te worden getoetst. Bij het vaststellen van bestemmingsplannen dient elke (mogelijke) verandering van het groepsrisico verantwoord te worden (de verantwoordingsplicht). Deze verantwoordingsplicht geldt ook als het groepsrisico wijzigt maar wel onder de oriënterende waarde blijft.

De verantwoordingsplicht omvat een aantal onderdelen waarop beoordeeld dient te worden.

1. Aanwezige dichtheid van personen in het invloedsgebied van de betrokken risicobronnen;

- Functie-indeling
 - Gemiddelde personendichtheid
 - Verblijfsduur
 - Verschil bestaande en toekomstige situatie
2. De omvang van het groepsrisico;
 - De omvang voor het van kracht worden van dit plan
 - De omvang na het van kracht worden van dit plan
 - De verandering van het groepsrisico ten gevolge van dit plan
 - De ligging van de groepsrisicocurve ten opzichte van de oriënterende waarde
 3. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico bij de in dit plan betrokken risico-inrichtingen en/of transportroutes.
 4. De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.
 5. De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
 - Pro-actie
 - Preventie
 - Preparatie
 - Repressie/zelfredzaamheid
 6. De mogelijkheden van personen die zich binnen de toetsingsafstand van de risicobron bevinden om zichzelf in veiligheid te brengen.
 7. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico
 8. De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst.

2.6.3.2 *Verkenkend onderzoek groepsrisico*

Op basis van de toetsingsafstanden/invloedsgebieden behorende bij de in het plangebied aanwezige risico-bedrijven, wegen, doorgaand spoor en de gastransportleiding is door een verkennend onderzoek gezien waar het groepsrisico nader beschouwd dient te worden.

2.6.3.2.1 Wegverkeer

Uit de uitgevoerde groepsrisico berekening voor dit wegvak, waarbij rekening is gehouden met invulling van het noordelijk nog in te vullen plandeel, blijkt dat het groepsrisico ruimschoots ligt onder de oriënterende waarde maar niet "nihil" is. Er zal door deze planontwikkeling sprake zijn van een toename van personen binnen het invloedsgebied. Een nadere verantwoording van het risico tot dit plangebied achten wij noodzakelijk.

2.6.3.2.2 Railverkeer

In het plangebied is binnen het invloedsgebied van het doorgaande spoor grotendeels sprake van een stationaire situatie. Personen dichtheden zullen hier niet of zeer gering wijzigen. Aanwezige personen zullen in hoge mate zelfredzaam zijn.

Het noordelijk plandeel waar sprake is van een nieuwe ontwikkeling is op grote afstand (>1000m) gelegen van dit doorgaande spoor en ruim buiten het invloedsgebied van het doorgaande spoor gelegen.

Binnen een beperkt plandeel ten zuiden van de spoorlijn zijn nog enkele lege kavels. Invulling van deze kavels zal leiden tot een toename met maximaal 50 personen. Uit de uitgevoerde QRA-berekening doorgaand spoorvervoer Bedrijvenpark Twente (SAVE 8 jan 2009 Proj 189978 090012-DD86) blijkt dat de oriënterende waarde voor het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft en slechts marginaal wijzigt.

Een beperkte overweging van het groepsrisico achten wij noodzakelijk.

2.6.3.2.3 Hogedruk gastransportleiding

De te hanteren toetsingsafstand voor deze gastransportleiding bedraagt, volgens de circulaire "zoning langs hoge-druk aardgastransportleidingen 1984", 30 meter. Binnen deze zone dien te worden getoetst of de oriënterende waarde voor het groepsrisico wordt overschreden.

De circulaire geeft geen richtwaarden welke personenintensiteit binnen een toetsingsafstand aanvaardbaar is en niet leidt tot een overschrijding van de oriënterende waarde van het groepsrisico. Om deze reden is het RIVM verzocht aan te geven welke toetsingsafstand gehanteerd dient te worden en welke personendichtheid aanvaardbaar is zonder dat het groepsrisico wordt overschreden. De toetsingsafstand voor de betreffende leiding bedraagt 50 meter. De maximale personendichtheid om niet te komen tot een overschrijding van het groepsrisico bedraagt 34 personen/hectare. Binnen de toetsingsafstand bevinden zich geen kwetsbare objecten wel zijn binnen deze zone ca 60 personen werkzaam.

De personendichtheid, gecorrigeerd met de verblijftijdcorrectiefactor voor industrie, bedraagt maximaal 9 personen/ha. In het plangebied is binnen het invloedsgebied van deze gasleiding sprake van een stationaire situatie. Personen dichtheden zullen hier niet of zeer gering wijzigen. Gezien de geringe personendichtheid, het feit dat er sprake is van een stationaire situatie en de grote mate van zelfredzaamheid van aanwezige personen achten wij een nader verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

2.6.3.2.4 Sita

Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen om 500 meter. Het berekende groepsrisico naar de omgeving toe is echter "nihil". In het plangebied is binnen het invloedsgebied van Sita sprake van een stationaire situatie. Personen dichtheden zullen hier niet of zeer gering wijzigen. In de milieuvergunning van Sita zijn reeds vergaande veiligheidsmaatregelen voorgeschreven welke leiden tot de huidige contouren. Nadere maatregelen zijn, zo is in de milieuvergunning overweogen, niet realistisch uitvoerbaar. Gezien het geringe groepsrisico, het feit dat er sprake is van een stationaire situatie en de grote mate van zelfredzaamheid van aanwezige personen achten wij een nader verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk.

2.6.3.2.5 Vivo-chem

Uit de uitgevoerde QRA-berekeningen bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen om 1250 meter. De bij dit risicobedrijf behorende effectafstanden reiken tot in het plangebied. Uit de voor dit bedrijf uitgevoerde QRA-berekeningen, waarbij rekening is gehouden met invulling van het noordelijk nog in te vullen plandeel, blijkt dat het groepsrisico onder de oriënterende waarde ligt. Er zal door deze planontwikkeling echter sprake zijn van een toename van personen binnen het invloedsgebied. Een nadere verantwoording van het risico tot dit plangebied achten wij noodzakelijk.

2.6.3.2.6 Schmits

Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen op 1100 meter. Uit de voor dit bedrijf uitgevoerde QRA-berekeningen blijkt dat het groepsrisico ruimschoots ligt onder de oriënterende waarde maar niet "nihil" is. Er zal door deze planontwikkeling sprake zijn van een toename van personen binnen het invloedsgebied. Een beperkte nadere verantwoording van het risico tot dit plangebied achten wij noodzakelijk.

2.6.3.2.7 Sekisui

Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen op 210 meter. Uit de voor dit bedrijf uitgevoerde QRA-berekeningen, waarbij rekening is gehouden met invulling van het noordelijk nog in te vullen plandeel, blijkt dat het groepsrisico ruimschoots ligt onder de oriënterende waarde maar niet "nihil" is. Er zal door deze planontwikkeling sprake zijn van een toename van personen binnen het invloedsgebied. Een nadere verantwoording van het risico achten wij noodzakelijk.

2.6.3.2.8 Hobur

Uit de uitgevoerde QRA-berekening bij dit bedrijf blijkt dat het daadwerkelijke invloedsgebied, waarvoor het gebruikelijk is om de 10^{-8} risico-contour als toetsingsafstand te hanteren, is gelegen op 190 meter. Uit de voor dit bedrijf uitgevoerde QRA-berekeningen blijkt dat het groepsrisico ruimschoots ligt onder de oriënterende waarde maar niet "nihil" is. In het plangebied is binnen het invloedsgebied van Hobur sprake van een stationaire situatie. Personen dichtheden zullen hier niet of zeer gering wijzigen. Slechts een beperkte verantwoording van het risico tot dit plangebied achten wij noodzakelijk.

2.6.3.3 Verantwoording groepsrisico wegverkeer

2.6.3.3.1 Functie-indeling

De risico-effectafstand van de N36 strekt zich over het plangebied uit.

Het plangebied is te omschrijven als een bestaand grotendeels ingevuld industriegebied waarvan de planvoorschriften zullen worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

Ten Noordwesten van N36 wordt een nieuw deel bij het bedrijventerrein aangetrokken. Dit gebied zal met bedrijfsmatige activiteiten worden ingevuld. Ook in dit nieuw te ontwikkelen gebied zullen kwetsbare objecten worden uitgesloten.

2.6.3.3.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 200 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) binnen het relevante wegvakdeel ca 320 personen aanwezig.

2.6.3.3.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er in de directe omgeving van N36 sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Voor deze gebiedsdelen waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Binnen het invloedsgebied is geen gebiedsdeel met een woonfunctie.

2.6.3.3.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Voor het nog in te richten plan deel is uit gegaan van een personendichtheid van 1 persoon per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Op basis van deze toename heeft een herberekening van het groepsrisico als gevolg van de N36 plaatsgevonden waarin deze toename van personen zijn toegevoegd.

Uit de QRA-groepsrisico berekening blijkt dat, ook na realisatie van de genoemde uitbreiding van het personen-aantal binnen het invloedsgebied, het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft.

2.6.3.3.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Maatregelen welke getroffen zijn in dit ruimtelijke besluit zijn gelegen in de planvoorschriften. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ectr. niet worden toegestaan.

2.6.3.3.6 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- De bereikbaarheid van risicobronnen;
- de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- zelfredzaamheid bij de risicobron.

In paragraaf 2.6.1 Fysieke Veiligheid zijn bovenstaande onderdelen voor de betreffende risico-inrichting vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid reeds verwoord.

2.6.3.3.7 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat er is gekozen voor een logische invullen door direct aan bestaand terrein aan te sluiten. Er is direct sprake van een goede infrastructurele ontsluiting. Door het direct aansluiten aan het bestaande bedrijventerrein is er sprake van intensief ruimtegebruik. Afstand bufferzones tot gevoelige objecten hoeven niet te worden aangehouden. Wij achten dit ruimtelijke voordeel ten opzichte van de geringe toename van het groepsrisico, welke overigens nog ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft, zwaarder wegen.

2.6.3.3.8 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, anders dan reeds geprognosticeerd, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.6.3.4 Verantwoording groepsrisico railverkeer

2.6.3.4.1 Functie-indeling

Het invloedsgebied van het doorgaand spoor bedraagt ca 300 meter en strekt zich over het plangebied uit.

Het plangebied is te omschrijven als een bestaand grotendeels ingevuld industriegebied waarvan de planvoorschriften zullen worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

Ten zuiden van de spoorlijn zijn nog een zeer beperkt aantal kavels aanwezig welke nog dienen te worden ingevuld. Deze kavels zullen met bedrijfsmatige activiteiten worden ingevuld. Ook in dit nieuw te ontwikkelen gebied zullen kwetsbare objecten worden uitgesloten.

2.6.3.4.2 Verblijfsduur

Binnen het invloedsgebied doorgaand spoor is er in de directe omgeving van dit spoor sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Voor deze gebiedsdelen waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Binnen het invloedsgebied, liggend in dit plan, is geen gebiedsdeel met een woonfunctie.

2.6.3.4.3 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Voor het nog in te richten plan deel is uit gegaan van een personendichtheid van 1 persoon per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Dit houdt in dat voor dit plandeel maximaal 50 personen worden toegevoegd in het model. Op basis van deze toename heeft een herberekening van het groepsrisico als gevolg van het doorgaand spoor plaatsgevonden

2.6.3.4.4 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Maatregelen welke getroffen zijn in dit ruimtelijke besluit zijn gelegen in de planvoorschriften. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ectr. niet worden toegestaan.

2.6.3.4.5 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- A. de bereikbaarheid van risicobronnen;
- B. de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- C. de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- D. zelfredzaamheid bij de risicobron.

In het hoofdstuk fysieke veiligheid zijn bovenstaande onderdelen reeds verwoord.

2.6.3.4.6 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Gesteld kan worden dat er ten zuiden van de spoorlijn sprake is van een laatste invulling van een aantal kavels op een bedrijven terrein. Het niet invullen van deze kavels zal leiden tot meer gebruik van maagdelijke gebieden voor industrie functies. Dit dient zoveel als mogelijk en realistisch te worden voorkomen.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat er is gekozen voor een logische invullen door direct aan bestaand terrein aan te sluiten. Er is direct sprake van een goede infrastructurele ontsluiting. Door het direct aansluiten aan het bestaande bedrijventerrein is er sprake van intensief ruimtegebruik. Afstand bufferzones tot gevoelige objecten hoeven niet te worden aangehouden. Wij achten dit ruimtelijke voordeel ten opzichte van de geringe toename van het groepsrisico, welke overigens nog ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft, zwaarder wegen.

2.6.3.4.7 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, anders dan reeds geprognosticeerd, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.6.3.5 Verantwoording groepsrisico Vivo-chem

2.6.3.5.1 Functie-indeling

De risico-effectafstand van Vivo-chem strekt zich over het plangebied uit.

Het plangebied is te omschrijven als een bestaand grotendeels ingevuld industriegebied waarvan de planvoorschriften zullen worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

Ten Noordwesten van Vivochem wordt een nieuw deel bij het bedrijventerrein aangetrokken. Dit gebied zal met bedrijfsmatige activiteiten worden ingevuld. Ook in dit nieuw te ontwikkelen gebied zullen kwetsbare objecten worden uitgesloten.

2.6.3.5.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 1500 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) 1100 personen aanwezig.

2.6.3.5.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er in de directe omgeving van Vivochem sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Meer richting de randen van de toetsingsafstand is er in hoofdzaak sprake van wonen. Voor het gebiedsdeel waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Voor het gebiedsdeel wonen is geen sprake van een correctie op de verblijfsduur.

2.6.3.5.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Onderliggend plan betreft, met uitzondering van een klein deel aan de noordelijke zijde, een conserverend bestemmingplan. Het plangebied is grotendeels ingevuld. Mutaties zullen gering zijn. Voor het nog in te richten plan deel is uit gegaan van een personendichtheid van 1 persoon per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Op basis van deze te verwachten toename heeft een herberekening van het groepsrisico plaatsgevonden waarin deze toename van personen zijn toegevoegd.

Uit de aanvullende QRA-berekening blijkt, dat ook na realisatie van de genoemde uitbreiding van het personen aantal binnen het invloedsgebied het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft.

2.6.3.5.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico welke het gevolg zijn van Vivo-chem

Bij Vivo-chem zijn in de meest recente milieuvergunning reeds vergaande risicobeperkende eisen gesteld welke ook in de QRA-berekening zijn verwerkt. Voorbeelden hiervan zijn detectiesystemen, automatische brandblusinstallaties, het realiseren van brandwerende compartimenten en het aanpassen van de interne logistiek. Aanvullende bronmaatregelen bij Vivo-chem zijn niet eenvoudig mogelijk. Binnen de inrichting wordt voor de meest relevante risicoscenario's reeds een beschermingsniveau 1 neergelegd. Zwaardere bronmaatregelen zijn denkbaar maar zullen leiden tot bovenmatige investeringen zo is in de milieuvergunning overwogen.

2.6.3.5.6 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Het huidige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Interne mutaties in personendichtheden zullen voor het bestaande plandeel gering en niet relevant zijn. De personenhoeveelheid binnen het invloedsgebied door de uitbreiding van het bedrijfsterrein in dit ruimtelijke besluit zal toenemen. Zoals verwoord zijn alle redelijk te treffen technische maatregelen bij Vivo-chem reeds voorgeschreven. Maatregelen welke getroffen zijn in dit ruimtelijke besluit zijn gelegen in de planvoorschriften. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ectr. niet worden toegestaan. Voor het nog te realiseren plandeel kan op deze wijze een personendichtheid van maximaal 1 persoon per 100m² BVO (bruto vloeroppervlak) worden gegarandeerd. Het berekende groepsrisico zal dan ook niet (relevant) kunnen toenemen.

2.6.3.5.7 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- De bereikbaarheid van risicobronnen;
- de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- zelfredzaamheid bij de risicobron.

In paragraaf 2.6.1 Fysieke Veiligheid zijn bovenstaande onderdelen voor de betreffende risico-inrichting vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid reeds verwoord.

2.6.3.5.8 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Er is in hoofdzaak sprake van een bestemmingsplan actualisatie waarbij voor de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt aangesloten bij het bestaande terrein. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke invulling zijn voor het bestaande gebied in deze situatie niet relevant.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat er is gekozen voor een logische invullen door direct aan bestaand terrein aan te sluiten. Door het direct aansluiten aan het bestaande bedrijventerrein is er sprake van intensief ruimtegebruik. Onderlinge afstand bufferzones behoeven niet te worden aangehouden. Wij achten dit ruimtelijke voordeel ten opzichte van de geringe toename van het groepsrisico, welke overigens nog ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft, zwaarder wegen.

2.6.3.5.9 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, anders dan reeds geprognosticeerd, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.6.3.6 Verantwoording groepsrisico Schmits

2.6.3.6.1 Functie-indeling

De risico-effectafstand van Schmits strekt zich over het plangebied uit.

Het plangebied is te omschrijven als een bestaand grotendeels ingevuld industriegebied waarvan de planvoorschriften zullen worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

Ten Noordwesten van Schmits wordt een nieuw deel bij het bedrijventerrein aangetrokken. Dit gebied zal met bedrijfsmatige activiteiten worden ingevuld. Ook in dit nieuw te ontwikkelen gebied zullen kwetsbare objecten worden uitgesloten.

2.6.3.6.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 1250 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) 700 personen aanwezig.

2.6.3.6.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er in de directe omgeving van Schmits sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Voor deze gebiedsdelen waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Binnen het invloedsgebied is geen gebiedsdeel met een woonfunctie gelegen.

2.6.3.6.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Onderliggend plan betreft, met uitzondering van een klein deel aan de noordelijke zijde, een conserverend bestemmingplan. Het plangebied is grotendeels ingevuld. Mutaties zullen gering zijn. Voor het nog in te richten plan deel is uit gegaan van een personendichtheid van 1 persoon per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Op basis van deze te verwachten toename heeft een inschatting van het groepsrisico plaatsgevonden. Het groepsrisico zonder deze toename van personen ligt ruimschoots onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Gezien het geringe groepsrisico kan door extrapolatie gesteld worden dat het groepsrisico ook bij invulling van het uitbreidingsgebied ruimschoots onder de oriënterende waarde zal blijven. Gesteld kan dan ook worden dat het groepsrisico voor Schmits, ook na de toename van personen aantal binnen het invloedsgebied, ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft.

2.6.3.6.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico welke het gevolg zijn van Schmits

Aanvullende bronmaatregelen bij Schmits zijn technisch gezien mogelijk. Binnen de inrichting is het beschermingsniveau II zoals verwoord in de PGS 15 aanwezig. Het realiseren van beschermingsniveau I is mogelijk maar vergt een forse investering van het bedrijf. Gezien de situering van het bedrijf op een bedrijfsterrein, het relatief geringe oppervlak van de opslag voor gevaarlijke stoffen, de goede bereikbaarheid van deze opslag en de aanwezigheid van een branddetectiesysteem zijn wij van mening dat beschermingsniveau I vanuit milieuhygiënische overwegingen niet noodzakelijk is. Gesteld dient ook te worden dat het maatgevende scenario een brandscenario betreft. Gezien de zelfredzaamheid van personen en het in hoofdzaak aanwezig zijn in de dagperiode van deze personen is het ontruimen van een gebied een realistisch uit te voeren maatregel. Om gestelde reden en gezien het feit dat het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft achten wij het voorschrijven van nadere maatregelende aan Schmits niet noodzakelijk.

2.6.3.6.6 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Het huidige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Interne mutaties in personendichtheden zullen voor het bestaande plandeel gering en niet relevant zijn. De personenhoeveelheid door de uitbreiding van het bedrijfsterrein in dit ruimtelijke besluit zal toenemen. Zoals verwoord achten wij nader technische maatregelen bij Schmits niet noodzakelijk. Maatregelen welke getroffen zijn in dit ruimtelijke besluit zijn gelegen in de planvoorschriften. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ectr. niet worden toegestaan. Op deze wijze zal het berekende groepsrisico niet (relevant) toenemen.

2.6.3.6.7 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Det is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- De bereikbaarheid van risicobronnen;
- de opstelomstandigheden bij de risicobronnen;
- de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- zelfredzaamheid bij de risicobron.

In paragraaf 2.6.1 Fysieke Veiligheid zijn bovenstaande onderdelen voor de betreffende risico-inrichting vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid reeds verwoord.

2.6.3.6.8 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Er is in hoofdzaak sprake van een bestemmingsplan actualisatie waarbij voor de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt aangesloten bij het bestaande terrein. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke invulling zijn voor het bestaande gebied in deze situatie niet relevant.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat er is gekozen voor een logische invullen door direct aan bestaand terrein aan te sluiten. Door het direct aansluiten aan het bestaande bedrijventerrein is er sprake van intensief ruimtegebruik. Onderlinge afstand bufferzones behoeven niet te worden aangehouden. Wij achten dit ruimtelijke voordeel ten opzichte van de geringe toename van het groepsrisico, welke overigens nog ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft, zwaarder wegen.

2.6.3.6.9 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, anders dan reeds geprognosticeerd, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.6.3.7 Verantwoording groepsrisico Sekisui

2.6.3.7.1 Functie-indeling

De risico-effectafstand van Sekisui strekt zich over het plangebied uit.

Het plangebied is te omschrijven als een bestaand grotendeels ingevuld industriegebied waarvan de planvoorschriften zullen worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

Ten Noordwesten van Sekisui wordt een nieuw deel bij het bedrijventerrein aangetrokken. Dit gebied zal met bedrijfsmatige activiteiten worden ingevuld. Ook in dit nieuw te ontwikkelen gebied zullen kwetsbare objecten worden uitgesloten.

2.6.3.7.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 210 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) 275 personen aanwezig.

2.6.3.7.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er in de directe omgeving van Sekisui sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Voor deze gebiedsdelen waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Binnen het invloedsgebied is geen gebiedsdeel met een woonfunctie.

2.6.3.7.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Onderliggend plan betreft, met uitzondering van een klein deel aan de noordelijke zijde, een conserverend bestemmingplan. Het plangebied is grotendeels ingevuld. Mutaties zullen gering zijn. Voor het nog in te richten plan deel is uit gegaan van een personendichtheid van 1 persoon per 100 m² bedrijfsvloeroppervlak. Op basis van deze te verwachten toename heeft een berekening van het groepsrisico plaatsgevonden. Uit de QRA-berekening blijkt, dat ook na realisatie van de genoemde uitbreiding van het personen aantal binnen het invloedsgebied het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft.

2.6.3.7.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico welke het gevolg zijn van Sekisui

Aanvullende bronmaatregelen bij Sekisui zijn technisch gezien niet meer mogelijk. Binnen het bedrijf is een bovengrondse butaan tank vergund. In overleg met het bedrijf is besloten om deze meest dominante risicobron ondergronds te plaatsen. Om deze reden is ook een aanvullende QRA-berekening uitgevoerd waarin de reductie van deze maatregel inzichtelijk is gemaakt. Overige risico reducerende maatregelen zoals snelle gasdetectie en inblokafsluiters zijn al in de huidige milieuvergunning voorgeschreven.

2.6.3.7.6 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Het huidige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Interne mutaties in personendichtheden zullen voor het bestaande plandeel gering en niet relevant zijn. De personenhoeveelheid binnen het invloedsgebied door de uitbreiding van het bedrijfsterrein in dit ruimtelijk besluit zal toenemen. Zoals verwoord zijn nader technische maatregelen bij Sekisui niet mogelijk. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ectr. niet worden toegestaan. Op deze wijze zal het berekende groepsrisico niet (relevant) toenemen.

2.6.3.7.7 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- De bereikbaarheid van risicobronnen;
- de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- zelfredzaamheid bij de risicobron.

In paragraaf 2.6.1 Fysieke Veiligheid zijn bovenstaande onderdelen voor de betreffende risico-inrichting vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid reeds verwoord.

2.6.3.7.8 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico

Er is in hoofdzaak sprake van een bestemmingsplan actualisatie waarbij voor de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt aangesloten bij het bestaande terrein. De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke invulling zijn voor het bestaande gebied in deze situatie niet relevant.

Voor de uitbreiding van het bedrijventerrein kan worden gesteld dat er is gekozen voor een logische invullen door direct aan bestaand terrein aan te sluiten. Door het direct aansluiten aan het bestaande bedrijventerrein is er sprake van intensief ruimtegebruik. Onderlinge afstand bufferzones behoeven niet te worden aangehouden. Wij achten dit ruimtelijke voordeel ten opzichte van de geringe toename van het groepsrisico, welke overigens nog ruimschoots onder de oriënterende waarde blijft, zwaarder wegen.

2.6.3.7.9 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, anders dan reeds geprognosticeerd, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.6.3.8 Verantwoording groepsrisico Hobur

2.6.3.8.1 Functie-indeling

De risico-effectafstand van Hobur strekt zich uit over het industriegebied welke volledig is ingevuld. Planvoorschriften zullen voor dit deel worden geactualiseerd. Kwetsbare objecten zullen in de planvoorschriften worden uitgesloten.

2.6.3.8.2 Nulsituatie gemiddelde personendichtheid

Onder de nulsituatie wordt verstaan de actuele situatie zonder mogelijke toekomstige ontwikkelingen zoals de (toekomstige) planvoorschriften toestaan.

In de actuele situatie zijn binnen de toetsingsafstand van 190 meter, zo blijkt uit de daarvoor te raadplegen databases (Bedrijvencartotheek en GBA systeem van afdeling Onderzoek en statistiek) 110 personen aanwezig.

2.6.3.8.3 Verblijfsduur

Binnen de toetsingsafstanden is er in de directe omgeving van Hobur sprake van bedrijfsactiviteiten. De verblijfsduur van de daar aanwezige personen is in hoofdzaak in de dagperiode gelegen. Voor deze gebiedsdelen waar sprake is van bedrijfsactiviteiten is de verblijfsduur gecorrigeerd. Binnen het invloedsgebied is geen gebiedsdeel met een woonfunctie.

2.6.3.8.4 Toekomstige situatie gemiddelde personendichtheid

Onderliggend plan betreft binnen de invloedsgebieden van Hobur een conserverend bestemmingplan. Het plangebied is ingevuld. Mutaties zullen gering zijn. Het groepsrisico ligt ruimschoots onder de oriënterende waarde voor het groepsrisico. Gezien het geringe groepsrisico kan gesteld worden dat ook bij een geringe toename van het personen aantal het groepsrisico ruimschoots onder de oriënterende waarde zal blijven.

2.6.3.8.5 De mogelijkheden en de voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in dit ruimtelijke besluit.

Het huidige plan betreft in hoofdzaak een conserverend plan. Interne mutaties in personendichtheden zullen voor het bestaande plandeel gering en niet relevant zijn voor het groepsrisico. Maatregelen welke getroffen zijn in dit ruimtelijke besluit zijn gelegen in de planvoorschriften. Kwetsbare objecten worden niet toegestaan binnen de 10^{-6} contour. Binnen de toetsingsafstand voor het groepsrisico zullen activiteiten met een hoge personendichtheid zoals kantoren, onderwijs ect. niet worden toegestaan. Op deze wijze zal het berekende groepsrisico niet (relevant) toenemen.

2.6.3.8.6 De mogelijkheden tot voorbereiding op en bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval

Het is van belang dat hulpdiensten bij het uitvoeren van hun taak om een incident te bestrijden niet belemmerd worden. De inrichting van de uitvoering van de ruimte kan de bestrijding negatief en positief beïnvloeden. Het is dus van belang om knelpunten in de hulpverlening welke voorkomen uit de ruimtelijke inrichting te voorkomen. Beoordeeld dienen de volgende onderdelen te worden:

- De bereikbaarheid van risicobronnen;
- de opstel mogelijkheden bij de risicobronnen;
- de inzetbaarheid en aanwezigheid van (blus)middelen;
- zelfredzaamheid bij de risicobron.

In paragraaf 2.6.1 Fysieke Veiligheid zijn bovenstaande onderdelen voor de betreffende risico-inrichting vanuit het oogpunt van fysieke veiligheid reeds verwoord.

2.6.3.8.7 De voor- en nadelen van andere mogelijkheden tot ruimtelijke ontwikkelingen

met een lager groepsrisico

Er is binnen het invloedsgebied van Hobur in hoofdzaak sprake van een conserverend bestemmingsplan. Andere ruimtelijke ontwikkelingen zijn niet welke eventueel zouden kunnen leiden tot een lager groepsrisico zijn niet realistisch.

2.6.3.8.8 De mogelijkheden en voorgenomen maatregelen ter beperking van het groepsrisico in de nabije toekomst

Planvoorschriften zijn zodanig geredigeerd dat toename van het groepsrisico, slechts marginaal kan plaatsvinden. Mochten zich binnen het plangebied ontwikkelingen voordoen waarvoor een vrijstellingsprocedure wordt gevolgd dan zal bij deze vrijstelling het effect van deze ontwikkeling op het groepsrisico worden beschouwd.

2.7 Water

2.7.1 Algemeen

De gemeentelijke doelstellingen op gebied van water staan in het Gemeentelijke Milieubeleidsplan, het Waterplan Almelo (vastgesteld in 2002) en het Gemeentelijke Rioleringsplan 2006 - 2010 (vastgesteld in 2006). Relevante doelstellingen zijn:

- Creëren van een duurzame waterketen en een gezond watersysteem;
- Tegengaan van verdroging;
- Voorkomen van oppervlaktewaterverontreiniging en verontreiniging van het grondwater;
- Het behalen van de basisinspanning in 2008;
- Het scheiden van vuile en schone waterstromen door afkoppeling van de riolering;
- Het toepassen van verbeterd gescheiden rioolstelsels of compleet gescheiden rioolstelsels in stadsuitbreidingen en in bestaand stedelijk gebied;
- Het oplossen/voorkomen van (grondwater)wateroverlast.

De provinciale handreiking vraagt om in zo vroegtijdig mogelijk vooroverleg met het waterschap en vastleggen van een verslag van de uitkomsten van het overleg. Een waterparagraaf in bestemmingsplannen behelst: een inventarisatie van problemen van bijvoorbeeld wateroverlast, verdroging, enzovoorts, en een vertaling van gemeentelijk waterbeleid naar plankaart en voorschriften in het bestemmingsplan.

Een waterparagraaf, ook watertoets genoemd, is verplicht in de toelichting van een bestemmingsplan. Deze verplichting vloeit voort uit het Besluit tot wijziging van het Besluit op de ruimtelijke ordening 1998. Hierin moet worden aangegeven wat de gevolgen zijn van het ruimtelijke plan voor de waterhuishouding in het betreffende gebied.

Voor de inventarisatie van het plangebied met betrekking tot de grondwaterstanden, zie het rapport Waterplan gemeente Almelo, 5 juni 2002, gemaakt door DHV Milieu en Infrastructuur BV in samenwerking met het Waterpact van Twente.

Mede om de realisatie van dit beleid mogelijk te maken is in de bestemming groen en verkeer de mogelijkheid opgenomen voor waterbeheersing middels bv. waterpartijen, waterbergingen en civiele kunstwerken.

Gebiedsspecifieke aspecten:

1. Het gebied heeft grotendeels een gemengd rioolstelsel met daarnaast een regenwaterstelsel;
 - Het gemengde stelsel voert af richting het rioolgemaal in het midden van het bedrijvenpark. Deze verpompt het water naar het waterschapsgemaal Wierden;
 - Het gemengde stelsel heeft een aantal overstorten;
 - Uit de hydraulische berekeningen volgen geen water-op-sstraat-situaties;
 - Er zijn geen rioolwaterproblemen bekend;
 - Het regenwaterstelsel stroomt onder vrijverval af naar de diverse watergangen op het bedrijvenpark;

2. De noordwesthoek heeft een verbeterd gescheiden rioolstelsel voor de terrein- en wegverhardingen en een regenwaterstelsel voor het water van de daken;
 - Dit stelsel pompt het afvalwater met een persleiding naar het rioolgemaal;
3. Het gebied ten noorden van de bedrijvenparksingel betreft een toekomstige uitbreiding.
 - Het afvalwater van dit terrein zal met een persleiding worden verpompt naar het rioolgemaal of de persleiding langs de Bedrijvenparksingel;
4. Er zijn geen maatregelen gepland ihkv de basisinspanning;
5. Er zijn geen plannen om het rioolstelsel om te bouwen naar een verbeterd gescheiden of gescheiden stelsel
6. Waar mogelijk zal er verhard oppervlak van het riool worden afgekoppeld. bv bij nieuw- of verbouw, wegconstructies en rioolrenovaties
7. In het gebied zijn geen grondwaterproblemen bekend

Het overgrote deel van het Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor is conserverend van aard. Daardoor beperken de gevolgen voor de waterhuishouding zich tot de noordelijke uitbreiding. Hiervoor is een geohydrologisch onderzoek uitgevoerd (rapport "Geohydrologisch beleidsstudie toekomstig Bedrijvenpark Twente Noord te Almelo", bureau Lankelma Geotechniek Almelo b.v., d.d. 30 januari 2008).

Hierin wordt geconcludeerd dat de grondwaterstand sterk onder invloed van het peil in de sloten op en rond de locatie is. Hierdoor is de invloed van de ophoging van het terrein op de grondwaterstand beperkt.

De bedrijven die zich gaan vestigen op het te ontwikkelen industrieterrein dienen in het kader van het scheiden van vuile en schone waterstromen de vuilwaterafvoer (DWA) aan te sluiten op het aanwezige riool, via een voorziening voor de afscheiding van olie- en benzineachtige stoffen. Bij het bouwrijp maken wordt de riolering aangelegd.

In overleg met het Waterschap Regge en Dinkel wordt, in de noordelijke uitbreiding, voor retentie van het hemelwater 4 hectare aan retentievijvers gecreëerd, waarop circa 12.000 m³ geborgen kan worden.

2.8 Cultuurhistorie

2.8.1 Archeologie

2.8.1.1 Algemeen

In opdracht van de gemeente Almelo is door bureau Vestigia een archeologische verwachtingenkaart opgesteld waarin voor de gehele gemeente per deelgebied de archeologische verwachtingen in beeld zijn gebracht. Het overgrote deel van het plangebied is reeds bebouwd of bouwrijp gemaakt. Voor dit deel van het plangebied mag aangenomen worden dat er geen archeologische vondsten meer te verwachten zijn.

Het noordelijk deel van het plangebied wat nog dient te worden ontwikkeld ligt aan de rand van een strook waarvoor een archeologische hogere verwachtingswaarde geldt volgens de archeologische verwachtingswaarde kaart van de gemeente Almelo.

Op basis van deze verwachtingen heeft het bureau Vestigia in opdracht van de gemeente Almelo een nader verkennend onderzoek uitgevoerd voor deze locatie

2.8.1.2 Oordeel archeologie

Uit het onderzoek (nr. V479, projectnummer V07/1120, december 2007) is gebleken dat het oorspronkelijke dekzand afgetopt is door vervening en latere agrarische activiteiten. In het plangebied zijn bij veldonderzoek geen archeologische of cultuurhistorische waarden aangetroffen. Gesteld kan worden dat er vanuit archeologisch oogpunt geen bezwaren de voorgenomen planontwikkeling op deze locatie.

Aangezien niet met zekerheid is uit te sluiten dat er toch enkele archeologische waarden aanwezig zijn zal bij de uitvoering van het bouwrijp maken van dit gebied de uitvoerder worden gewezen op haar plicht om archeologische vondsten te melden bij de gemeente Almelo.

2.8.2 Flora en fauna

2.8.2.1 Algemeen

Het overgrote deel van het Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor is conserverend van aard. Voor dit deel van het plangebied mag aangenomen worden dat er geen gevolgen zijn voor de aanwezige flora en fauna.

Voor het noordelijk deel van het plangebied, wat nog dient te worden ontwikkeld, is in juni 2007 is een flora- en faunaonderzoek uitgevoerd (rapport "Flora- en faunaonderzoek Bedrijvenpark Twente Noord", bureau Eelerwoude B.V., d.d. 6 juni 2007). Daaropvolgend is in oktober 2007 voor het deel ten westen van de Iepenweg Noord een effectenstudie opgesteld (rapport "Effectenstudie Flora- en faunawet Bedrijvenpark Twente Noord", bureau Eelerwoude B.V. d.d. 19 oktober 2007).

Door de herinrichting van de noordelijke uitbreiding, zal een groot deel van de aanwezige terreintypen verdwijnen. Het terrein wordt opgedeeld in verschillende bouwvakken, waarop bedrijven zich kunnen vestigen. Deze worden ontsloten door een wegenpatroon rondom de bouwvakken.

Rondom voornoemde uitbreiding wordt een groenstructuur gerealiseerd door het aanleggen van nieuwe en gebruik te maken van bestaande groenstructuren. Tevens wordt er ruimte gecreëerd voor water. De houtwal langs de Veeneleiding, de groenzone langs het spoor en de aanwezige groenstrook langs de N36 worden in de toekomstige groenstructuur ingepast.

De Flora- en faunawet is bedoeld om zorgzaam om te gaan met beschermde planten en dieren (zorgplicht). Dit geldt zowel tijdens de uitvoering van de werkzaamheden, als ten aanzien van de planvorming. Tevens betekent dit dat gedurende de werkzaamheden rekening gehouden wordt met beschermde soorten om schade aan deze soorten te voorkomen of de effecten zoveel mogelijk te beperken.

2.8.2.2 Vogels

De aangetroffen soorten komen echter (vrij) algemeen voor en zijn weinig kritisch ten aanzien van hun habitat. Het is waarschijnlijk dat de vogels naar andere locaties in de omgeving zullen uitwijken.

Voor een aantal zangvogels van ruigte en struweel kan extra biotoop worden gecreëerd door langs de huidige en toekomstige houtwal een mantelzoomvegetatie te realiseren. In het oostelijk deel van het plangebied is een horst van een buizerd wargenomen.

2.8.2.3 Vleermuizen

Aandachtspunt bij de nieuwe inrichting is de verlichting. Veel vleermuissoorten zijn gevoelig voor verstoring door verlichting. De Veeneleiding vormt een belangrijk foerageergebied en migratieroute voor watervleermuis. Bij de realisatie van een bedrijventerrein kan verstoring door verlichting optreden. Het verlichtingsplan van het bedrijventerrein dient zodanig te worden opgesteld dat er zo min mogelijk uitstraling van licht op de Veeneleiding plaatsvindt.

Het aanleggen van een mantelzoomvegetatie langs de bestaande en de realiseren houtwal, zal ook op vleermuizen een positief effect hebben. De mantelzoomvegetatie vormt dan een extra buffer tegen de verstoring door verlichting.

2.8.2.4 Amfibieën

Met betrekking tot amfibieën wordt geadviseerd om het dempen van sloten en greppels uit te voeren wanneer de larven zijn volgroeid (augustus) en voordat de volwassen exemplaren zich ingraven voor de winterslaap (november). Bij de realisatie van het bedrijventerrein worden nieuwe waterelementen aangelegd. Geadviseerd wordt om deze waterelementen natuurvriendelijk in te richten (plastrasbermen, oevervegetaties etc.).

2.8.2.5 Ontheffing en noodzaak

De meeste van de in het projectgebied aangetroffen en te verwachten beschermde soorten (tabel 1-soorten) komen algemeen voor en zijn, met uitzondering van de groep van vogels, vleermuizen en vissen (hier: kleine modderkruiper), vrijgesteld van de ontheffingsplicht.

Omdat de noordelijk uitbreiding in eigendom is bij twee eigenaren, wordt er voor beide delen een afzonderlijke procedure gevolgd.

Voor het gebied ten westen van de Iepenweg Noord (eigendom van de gemeente Almelo) is overleg gevoerd met de Dienst Landelijk Gebied te Arnhem. Hier kan een mogelijke lichtverstoring op een migratieroute en een jachtroute van de watervleermuis en de verkleining van het foerageergebied van de buizerd ontstaan. Om deze mogelijke verstoring zo veel mogelijk te beperken is een projectplan opgesteld met daarin opgenomen een aantal maatregelen. In overleg met voornoemde Dienst is besloten dat het indienen van een formele ontheffingsaanvraag niet noodzakelijk is indien de in het projectplan beschreven maatregelen worden getroffen.

Voor het gebied ten oosten van de Iepenweg Noord (eigendom Van Merksteijn B.V.) is door de eigenaar een ontheffing op grond van de Flora- en faunawet aangevraagd voor het verstoren van de vaste rust- en verblijfplaats van de buizerd.

Deze ontheffing is op 27 augustus 2008 verleend.

2.9 Infrastructuur

2.9.1 Situering

Het plangebied ligt ten noord/westen van Almelo, nabij de kern Aadorp dat aan de oostzijde van het bedrijventerrein is gelegen.

Aan de noordzijde grenst het terrein aan het agrarisch gebied van de gemeente Twenterand, aan de westzijde wordt het terrein begrenst door de Rijksweg N36 en de grens met de gemeente Wierden en aan de oostzijde door het kanaal Almelo de Haandrik.

Het bedrijventerrein Wendelgoor is gelegen aan de westzijde van de stad in het tussengebied van Almelo en Wierden. Het ligt ingeklemd tussen het kanaal en de Rijksweg N36 en aan de noordzijde wordt het begrenst door de spoorlijn Almelo-Deventer.

2.9.2 Ontsluitingsstructuur

Het Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor wordt voor het auto- en vrachtverkeer primair ontsloten via een afslag van de Rijksweg N36. Vanaf deze afslag ontsluit de Bedrijvenparksingel het bedrijventerrein. Op deze singel zijn diverse zijwegen aangesloten.

2.9.3 Inrichting

De wegen op het bedrijventerrein zijn conform Duurzaam Veilig ingericht als 50-kmweg, met onderling geregelde voorrang.

Voor (brom)fietsers en voetgangers vanuit is het bedrijventerrein vanuit diverse richtingen goed bereikbaar.

2.9.4 Ontwikkelingen

De noordelijke uitbreiding zal ook worden ontsloten via de Bedrijvenparksingel. Deze wordt via de tunnel onder N36 doorgetrokken en vormt daarmee de hoofdontsluitingsweg. De beide zijden worden door middel van interne ontsluitingswegen op deze weg aangesloten. De hoofdontsluitingsstructuur gaat in het noorden over in de Iepenweg Noord op Vriezenveens grondgebied. Laatstgenoemde weg zal slechts voor personenauto's opgesteld worden.

Hoofdstuk 3 Uitgangspunten

3.1 Inleiding

Zoals reeds vermeld is voor dit plan primair de bestaande situatie het uitgangspunt en daarnaast de vigerende bestemmingsplannen. Dit betekent dat de bestaande situatie wordt vastgelegd. Hierbij wordt rekening gehouden met de huidige (milieu)regelgeving en de (eventuele) ruimtelijke veranderingen die hebben plaatsgevonden sinds de vaststelling en goedkeuring van de vigerende bestemmingsplannen. In voorkomende gevallen zijn hierin keuzes gemaakt. In dit hoofdstuk zullen de uitgangspunten die hieraan ten grondslag liggen worden toegelicht.

3.2 Doelstelling

Uitgangspunt is om voor het Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor te komen tot een actueel bestemmingsplan.

3.3 Planbeschrijving

Het doel van het bestemmingsplan is de ruimtelijke en functionele hoofdstructuur van het gebied te behouden. Hierbinnen wordt ruimte geboden aan ontwikkelingen die passen binnen deze hoofdstructuur. Tegelijkertijd worden beperkingen opgenomen om ongewenste ontwikkelingen te voorkomen. Dit betekent op een aantal punten een wijziging van de mogelijkheden binnen de vigerende plannen.

3.4 Stedenbouwkundige structuur en bouwmogelijkheden

De hoofdstructuur van het plangebied wordt bepaald door de Bedrijvenparksingel. Naast deze hoofdweg kent het plangebied tal van kleinere wegen die de verschillende kavels ontsluiten. Deze structuur wordt in het bestemmingsplan gehandhaafd en doorgezet naar de noordelijke uitbreiding.

In het algemeen sluiten de bouwmogelijkheden aan bij de bestaande situatie. De insteek is met een minimum aan beperkingen voldoende garanties te bieden voor een ruimtelijke kwaliteit die past bij een bedrijventerrein voor industrie- en productiebedrijven. Voor de meeste percelen geldt een maximale bouwhoogte van 12 meter. Deze hoogte is conform de bestaande bebouwing en wordt voldoende geacht.

Voor de noordelijke uitbreiding geldt een bijzondere situatie. Vanaf de brug over de Bedrijvenparksingel daalt de N36 in een grote boog naar het zuiden. Bedrijvenpark Twente Noord ligt hierbij aan de buitenbocht van de N36. Dit heeft als gevolg dat vanaf de N36 directe zichtlijnen aanwezig zijn op de zuidelijke rand van het nieuwe bedrijvenpark en op de bedrijven die zich richten naar de doorgetrokken Bedrijvenparksingel.

In overleg met Rijkswaterstaat is hier een bebouwingsvrije zone van 75 meter, gemeten uit het hart van de N36, opgenomen om belemmeringen bij een eventuele toekomstige verbreding van de N36 te voorkomen.

Deze bijzondere situatie vraagt om een hoge beeldkwaliteit voor de bedrijven die zich zullen vestigen langs de zuidoostelijke rand van Bedrijvenpark Twente Noord. Voor de kavels die een directe visuele relatie hebben met de N36, de zogenaamde zichtlocaties, is de Welstandsnota aangepast. Op deze zone is de welstandscategorie "Representatieve werklocaties" van toepassing.

Hoofdstuk 4 Juridische planopzet

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de wijze waarin de meeste gewenste ontwikkeling juridisch is vertaald. Het bestemmingsplan bestaat uit regels en een plankaart. Deze vormen het juridisch instrumentarium voor het regelen van het gebruik van gronden, de bebouwingmogelijkheden en regelingen betreffende het gebruik van aanwezige en/of op te richten bouwwerken. In de regels worden de mogelijkheden in schrift vastgelegd. Op de plankaart worden de bestemmingen per locatie vastgelegd.

In dit hoofdstuk zal de juridische systematiek van het bestemmingsplan worden toegelicht, alsmede een beschrijving per bestemming en een toelichting op de algemene bepalingen en de overgangs- en slotbepalingen.

4.2 Juridische systematiek

In dit plan wordt een bestemmingsregeling beoogt waarbij de rechtszekerheid gewaarborgd is. Uitgegaan is van positieve bestemmingen, waarbij de ontwikkeling van nieuwbouw of verbouw mogelijk is nadat burgemeester en wethouders een bouwvergunning hebben verleend.

Daarnaast is – naar gelang het meer of minder ingrijpende karakter – gekozen voor:

- een vrijstellingsprocedure op grond van artikel 3.6, lid 1, sub c Wet ruimtelijke ordening. Het gaat hier om geringe afwijkingen van het bestemmingsplan. De onthefingsprocedure biedt voor burgemeester en wethouders de mogelijkheid een afweging te maken van de noodzaak ten opzichte van het stedenbouwkundig en/of milieuhygiënisch belang;
- nadere eisen: ten aanzien van enkele in de regels genoemde bouwmogelijkheden zijn burgemeester en wethouders bevoegd tot het stellen van nadere eisen inzake de situering van gebouwen, de profilering van wegen, aantal parkeerplaatsen en afstanden van gebouwen ten opzichte van elkaar en de openbare ruimte;

De hoofdstukindeling van de regels ziet er als volgt uit:

Hoofdstuk 1: "**Inleidende bepalingen**", omvat de volgende artikelen:

- begrippen;
- wijze van meten;

Hoofdstuk 2: "**Bestemmingsregels**", bevat de bestemmingen, die per artikel (indien van toepassing) het volgende stramien hebben:

- Bestemmingsomschrijving: specificatie en omschrijving van de op de gronden toegelaten bestemming;
- Bouwregels: regels omtrent bebouwingmogelijkheden;
- Nadere eisen: een aanvullend stelsel van nadere eisen die burgemeester en wethouders kunnen stellen;
- Ontheffing van de bouwregels : ontheffingsbevoegdheid die burgemeester en wethouders toekomt met betrekking tot de bouwregels;
- Ontheffing van de gebruiksregels: regels ten aanzien van het gebruik en de vrijstellingen hierop;
- Wijzigingsbevoegdheid: wijzigingsbevoegdheid die burgemeester en wethouders toekomt binnen bij het plan bepaalde grenzen.

Hoofdstuk 3: "**Algemene Bepalingen**", bevat:

- Anti-dubbelregel;
- Algemene bouwregels;
- Algemene gebruiksregels;
- Algemene aanduidingsregels;

- Algemene ontheffingsregels;
- Algemene wijzigingsregels;
- Verwerking in de naaste toekomst;
- Algemene procedureregels;
- Overige regels.

Hoofdstuk 4: "**Overgangs- en slotbepalingen**", bevat:

- Overangsrecht bouwwerken;
- Ontheffing;
- Uitzondering op het overangsrecht bouwwerken;
- Overangsrecht gebruik
- Strijdig gebruik;
- Verboden gebruik;
- Uitzondering op het overangsrecht gebruik;
- Hardheidsclausule;
- Slotbepaling.

4.3 Beschrijving per bestemming

Het bestemmingsplan kent 6 bestemmingen, te weten

- Bedrijf
- Groen
- Verkeer
- Verkeer - Railverkeer
- Water
- Leiding - Gas
- Leiding - Hoogspanning

Hierna volgt een beknopte beschrijving van de bestemmingen en bestemmingsvoorschriften.

Bedrijf (B)

In het plangebied is de bestemming Bedrijf opgenomen met vier verschillende functieaanduidingen. Per bedrijfsbestemming is beschreven tot welke milieucategorie van de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan.

Er worden geen bedrijfswoningen toegestaan.

In de voorschriften zijn vervolgens bepalingen opgenomen omtrent de maximale bouwhoogten en het maximale bouwpercentage. Voorts zijn er enkele vrijstellingsmogelijkheden opgenomen voor de bouwmogelijkheden voor zowel de hoofdgebouwen als de bijgebouwen. Binnen de bedrijfsbestemmingen is een aantal aanduidingen opgenomen voor bestaande bedrijven die een in hogere milieucategorie vallen. De benaming van deze aanduiding is gebaseerd op hoe deze is vermeld in een mogelijke milieumelding/vergunning op grond van de Wet Milieubeheer.

Groen (G)

De op de plankaart voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, waterpartijen, verhardingen ten behoeve van wandel- en fietspaden, waterlopen, waterpartijen waterbergingen en kunstwerken ten behoeve van de waterbeheersing.

Verkeer (V)

Aan de in het plangebied opgenomen wegen is de bestemming Verkeer toegekend. Deze bestemming is hoofdzakelijk bedoeld voor de verkeersontsluiting van de wijk. Daarnaast zijn op deze bestemming de verkeers- en verblijfsgebieden en de daarbij behorende verhardingen, groen- en speelvoorzieningen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen voor de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen e.d. te realiseren. Op deze gronden zijn ook bouwwerken, geen gebouw zijnde toegestaan.

Verkeer - Railverkeer (V-RV)

De op de plankaart voor Verkeer - Railverkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor alle voorzieningen die met railverkeer te maken hebben. Hierbij moet gedacht worden aan een spoorbaan, geleidende voorzieningen, e.d. Ook kunnen geluidwerende voorzieningen geplaatst worden op deze bestemming.

Water (W)

Gronden met de bestemming water zijn bestemd voor de hiertoe behorende functies, zoals de waterhuishouding, oever-en onderhoudsstroken, bruggen, sluizen en waterbouwkundige werken, met de daarbij behorende groenvoorzieningen en verhardingen.

Leiding - Gas

Deze dubbelbestemmings opgenomen ter bescherming van de ondergrondse gasleiding.

Leiding - Hoogspanning

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de bovengrondse electriciteitsleiding.

Hoofdstuk 5 Financieel economische haalbaarheid

Omdat het bestemmingsplan overwegend conserverend van karakter is, zijn er geen financiële gevolgen te verwachten. Een toets op de financieel/economische haalbaarheid is derhalve niet van toepassing. Voor de realisatie van de noordelijke uitbreiding is een anterieure overeenkomst gesloten met de fa. Van Merkesteyn.

Hoofdstuk 6 Vooroverleg, inspraak en zienswijze

Het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor heeft met ingang van 11 februari 2009 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tevens is er op 4 maart 2009 een inloopavond georganiseerd.

Conform het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening is een kennisgeving verzonden aan die diensten van het Rijk en provincie die belast zijn met de behartiging van belangen die in het plan in het geding zijn, aan betrokken waterschapsbesturen en aan de besturen van bij het plan een belang hebbende gemeenten.

Tevens is een kennisgeving verzonden aan een aantal in het plangebied gelegen organisaties en instanties die meerdere belangen behartigen, zoals Vitens en de Kamer van Koophandel.

Tijdens deze termijn zijn een vijftal zienswijzen ingekomen. De indieners van de zienswijzen zijn in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen mondeling toe te lichten. Het verslag van deze hoorzitting treft u in bijlage 18 aan. De zienswijze-reactienota is als bijlage 19 bijgevoegd. Tevens zijn in deze bijlage de gemeentelijke reacties op de ingediende zienswijzen terug te vinden.

Bijlagen

Inhoudsopgave Bijlagen

1. QRA-rapportage Sita, Save rapnr. 050803-R93
2. QRA-rapportage Vivochem, Oranjewoud 177894
3. QRA-rapportage Schmits, Oranjewoud 186305
4. QRA-rapportage Moxba, Save rapnr 060136-U04
5. QRA-rapportage Sekisui, Tebodin inclusief updates
6. QRA-rapportage Hobur, Save 060118-T61
7. QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Waterrijk Oranjewoud rapnr. 165387
8. QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Oranjewoud rapnr. 182588
9. QRA-rapportage Risicoberekening doorgaand spoorvervoer SAVE rapnr. 189978 081273 - DD86
10. Geurcontour Agrarische bedrijf
11. Bodembeoordelingsdocument bedrijvenpark Twente
12. Begrenzing gezoneerd industrieterrein
13. Archeologisch onderzoek bedrijvenpark Twente, Vestigia
14. Flora- en faunaonderzoek Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude
15. Effectenstudie Flora- en faunawet Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude
16. projectplan t.b.v. ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet, gemeente Almelo
17. Onderzoek luchtkwaliteit en fijn stof
18. Overzicht begrenzing gezoneerd industrieterrein
19. Zienswijzennota

Bijlage 1 QRA-rapportage Sita, Save rapnr. 050803-R93

Bijlage 2 QRA-rapportage Vivochem, Oranjewoud 177894

Bijlage 3 QRA-rapportage Schmits, Oranjewoud 186305

Bijlage 4 QRA-rapportage Moxba, Save rapnr 060136-U04

Bijlage 5 QRA-rapportage Sekisui, Tebodin inclusief updates

Bijlage 6 QRA-rapportage Hobur, Save 060118-T61

**Bijlage 7 QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Waterrijk
Oranjewoud rapnr. 165387**

**Bijlage 8 QRA-rapportage Groepsrisico wegverkeer Oranjewoud
rapnr. 182588**

**Bijlage 9 QRA-rapportage Risicoberekening doorgaand
spoorvervoer SAVE rapnr. 189978 081273 - DD86**

Bijlage 10 Geurcontour Agrarische bedrijf

Bijlage 11 Bodembeoordelingsdocument bedrijvenpark Twente

Bijlage 12 Begrenzing gezoneerd industrieterrein

Bijlage 13 Archeologisch onderzoek bedrijvenpark Twente, Vestigia

Bijlage 14 Flora- en faunaonderzoek Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude

Bijlage 15 Effectenstudie Flora- en faunawet Bedrijvenpark Twente Noord, Eelerwoude

**Bijlage 16 projectplan t.b.v. ontheffing artikel 75 For- en faunawet,
gemeente Almelo**

Bijlage 17 Onderzoek luchtkwaliteit en fijn stof

**Bijlage 18 Verslag hoorzitting ontwerp bestemmingsplan
Bedrijvenpark Twente / Wendelgoor**

Bijlage 19 Zienswijzennota

