

Naam: L. Brouwer
Datum: 10 mei 2019
Team/teamonderdeel: ADV Advies/*
Telefoonnummer: (06) 50 00 81 27

Collegevoorstel

Onderwerp	Vaststellen wijzigingsplan Achterhoeksweg 4a-6 en 8
Advies Is er een uiterste behandeldatum?	Hamerstuk Ja, 28 mei 2019
Portefeuillehouder	J.M. van Rees
Openbaar	Openbaar
Raadsvoorstel of raadsbrief	Raadsbrief

Toelichting voor de openbare besluitenlijst:

Het college heeft op 19 maart 2019 ingestemd met de terinzagelegging van het mer-beoordelingsbesluit en het ontwerpwijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8'. Er zijn gedurende de inzageperiode geen zienswijzen ingediend, zodat het college heeft besloten dit wijzigingsplan ongewijzigd vast te stellen. Met deze gebiedsontwikkeling verkrijgt het varkensbedrijf op nummers 4a en 6 een agrarisch bouwvlak van 1,8 ha, wordt nummer 6 als tweede bedrijfswoning bestemd en nummer 8 omgezet naar een verkleind bestemmingsvlak wonen. Naast een gesloten bedrijfsvoering worden de dieren in groepen met meer oppervlakte per dier volgens het Wroetvarkensconcept gehouden. In het wijzigingsplan is de ammoniakemissie van zowel de huidige situatie als de maximaal planologische invulling geborgd en is het plan voorzien van een goede landschappelijke inpassing.

Voorgesteld besluit

1. Het wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' (NL.IMRO.0141.WP0004.WP31) met de vormvrije mer-beoordelingsnotitie en het mer-beoordelingsbesluit vast te stellen en deze ter inzage te leggen;
2. Het wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' in elektronische vorm vast te leggen bestaande uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.WP0004-WP31 met de daarbij behorende bestanden. Hierbij is voor de locatie van de geometrische planobjecten gebruik gemaakt van een ondergrond welke is ontleend aan de basisregistratie grootschalige topografie (BGT) versie 2018-09-25;
3. Geen exploitatieplan ex artikel 6.12, lid 1 Wro vast te stellen;
4. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief.

Inleiding

Maatschap E. en C. Tijink runt een varkenshouderijbedrijf aan de Achterhoeksweg 4a, 7608 RE te Almelo. Op 12 juni 2018 heeft u besloten in principe medewerking te verlenen aan een gebiedsontwikkeling met een wijzigingsprocedure, waarbij het varkensbedrijf op nummers 4a en 6 een agrarisch bouwvlak van 1,8 ha verkrijgt, nummer 6 als tweede bedrijfswoning wordt bestemd en nummer 8 omgezet wordt naar een verkleind bouwvlak wonen met een goede landschappelijke inpassing. De bedrijfsvoering wordt verduurzaamd met een gesloten bedrijfsvoering, waarbij de dieren in groepen met meer oppervlakte per dier volgens het Wroetvarkensconcept gehouden worden.

Een aanmeldnotitie vormvrije mer-beoordeling is ingediend en door ons beoordeeld. Met een brief/beschikking van 9 augustus 2018 hebben wij besloten dat er geen Milieu Effect Rapport (MER)

hoeft te worden opgesteld, omdat er geen belangrijke gevolgen voor het milieu te verwachten zijn (zie bijlagen 6 en 7 bij de toelichting van het wijzigingsplan). In het plan is de ammoniakemissie van zowel de huidige situatie als de maximaal planologische invulling geborgd en wordt het vergrote bouwvlak voorzien van een goede landschappelijke inpassing volgens het KGO. Het door u op 19 maart 2019 geaccordeerde ontwerpwijzigingsplan inclusief alle bijbehorende stukken heeft gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen, zodat u wordt voorgesteld het wijzigingsplan vast te stellen.

Beoogd effect

Een duurzame, toekomstgerichte varkenshouderij voor de Maatschap Tijink aan de Achterhoeksweg 4a en 6 mogelijk maken met een uitbreiding van het agrarisch bouwvlak tot circa 1,8 ha ten behoeve van:

- het realiseren van een gesloten bedrijfsvoering door een beperkte uitbreiding voor gespeende biggen toe te staan, zodat minder transportbewegingen nodig zijn en de risico's op ziektes worden verkleind;
- het houden van de varkens volgens het Wroetvarkensconcept, waarbij ten behoeve van dierenwelzijn de dieren in groepen worden gehuisvest met meer oppervlakte per dier;
- het omvormen van de burgerwoning Achterhoeksweg 6 tot 2^e bedrijfswoning voor de beoogde bedrijfsopvolger;
- het omvormen het agrarisch bouwvlak Achterhoeksweg 8 tot een kleiner bestemmingsvlak 'Wonen' om ruimtelijke kwaliteitswinst te realiseren;

en deze gebiedsontwikkeling te voorzien van een goede landschappelijke inpassing conform de basisvereisten Kwaliteitsimpuls Groene Omgeving.

Argumenten voor

1.1 Toekomstperspectief bieden en versterking van het sociaal en economisch draagvlak

Vanuit de gedachte van een goede ruimtelijke ordening is verplaatsing van de woonbestemming naar een grote afstand van het varkensbedrijf zeker passend. Dit initiatief is passend binnen het beleid van het bestemmingsplan Buitengebied Almelo en de latere Correctieve herziening. Met dit wijzigingsplan wordt toepassing gegeven aan een tweetal wijzigingsbevoegdheden voor het vergroten van het agrarisch bouwvlak van circa 1,1 naar 1,8 ha (artikel 3.5.1) en het omzetten van agrarisch bouwvlak Achterhoeksweg 8 naar wonen (artikel 3.5.6). Tegelijkertijd is de afwijkingsbevoegdheid om de bestaande woning op Achterhoeksweg 6 te bestemmen als tweede bedrijfswoning meegenomen (artikel 3.4.2).

De uitbreiding in het weiland kan dan gebruikt worden voor extra stalruimte, zodat meer oppervlakte per dier beschikbaar komt. Tevens zullen de nu nog elders gehuisveste gespeende biggen binnen het bedrijf aan de Achterhoeksweg een plek kunnen krijgen. Het te vergroten bouwvlak wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing, welke afhankelijk van daadwerkelijke bouwplannen gefaseerd wordt uitgevoerd. Met deze verruiming van het bouwvlak wordt het bedrijf perspectief geboden, zowel om tegemoet te komen aan de maatschappelijk gewenste ontwikkeling voor meer dierenwelzijn als het realiseren van een efficiënte en economisch rendabele bedrijfsvoering.

1.2 Mer-beoordelingsbesluit is genomen en ammoniakemissie is geborgd

In de aangeleverde vormvrije MER-beoordelingsnotitie zijn de milieueffecten van de maximale planologische invulling (worst-case) van het toekomstige bouwvlak onderzocht. Opgemerkt wordt dat dit fictieve plan omvangrijker is dan de maatschap Tijink voor ogen heeft, welke met het huisvesten van maximaal 1036 gespeende biggen extra een gesloten bedrijfsvoering wenst te vormen. Daarnaast wordt een vergroting van de leefoppervlakte per dier en daarmee een aanzienlijke verbetering van het dierenwelzijn voorgestaan. In het mer-beoordelingsbesluit verzonden op 9 augustus 2018 hebben wij samenvattend geconcludeerd dat er géén sprake is van belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu als de maximaal planologische invulling wordt gerealiseerd. Bij de voorbereiding van het besluit ten aanzien van de vaststelling van het wijzigingsplan is dan ook geen Milieu Effect Rapport noodzakelijk. De aanmeldnotitie vormvrije m.e.r.-beoordeling alsmede het m.e.r.-beoordelingsbesluit zijn als bijlagen 6 en 7 van de toelichting opgenomen in het wijzigingsplan.

Daarnaast is zowel de huidige ammoniakemissie als de ammoniakemissie behorend bij dit fictieve plan (worst-case scenario) geborgd in de regels van het wijzigingsplan, wat in lijn is met uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Op deze wijze wordt een minder duurzame dan wel minder diervriendelijke huisvestingswijze met een grotere maximale invulling uitgesloten.

1.3 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpwijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' met de aanmeldnotitie 'vormvrije mer-beoordeling Achterhoeksweg 4a, 7608 RE Almelo' en het mer-beoordelingsbesluit heeft van 20 maart tot en met 30 april 2019 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend.

2.1 Hiermee wordt voldaan aan de digitale verplichting.

Het digitale wijzigingsplan is leidend. Met de benoeming van het geldende GML- en DXF-bestand is duidelijk welk wijzigingsplan wordt vastgesteld.

3.1 Er is geen noodzaak om een exploitatieplan vast te stellen.

Een exploitatieplan hoeft niet te worden vastgesteld omdat er voor de gemeente geen uitvoeringskosten aan het wijzigingsplan verbonden zijn.

4.1 Informeren van de gemeenteraad

Een ruimtelijk besluit wordt altijd aan de raad meegedeeld via een raadsbrief. Aangezien dit een wijzigingsprocedure betreft, is het de bevoegdheid van u als college om dit plan vast te stellen.

Kanttekeningen

N.v.t.

Alternatieven

Er is in eerdere stadia al besloten het ontwerp wijzigingsplan te accorderen en in procedure te brengen. Een alternatief is derhalve niet aan de orde.

Kosten, opbrengsten, dekking en preventief toezicht

De kosten (ambtelijke uren) voor de benodigde procedure worden gefinancierd uit de te heffen leges. De financiële risico's zijn afgedekt middels een in maart 2019 ondertekende planschadeovereenkomst.

Uitvoering

Nadat het wijzigingsplan door u is vastgesteld wordt deze ter inzage gelegd voor een periode van zes weken. Tijdens deze periode kan beroep worden aangetekend door belanghebbenden. Omdat geen zienswijzen zijn ontvangen is het niet aannemelijk dat beroep wordt aangetekend.

Bijlagen

- Vast te stellen wijzigingsplan 'Achterhoeksweg 4a-6 en 8' – Intern – 1967777;
- Raadsbrief – Raad – 1905460.

Procesinformatie

Intern overleg

In eerdere stadia heeft met alle relevante vakdisciplines overleg plaatsgevonden.

Afstemming met portefeuillehouder

Dit voorstel is in het TO-overleg besproken op 20 mei 2019 en heeft instemming van wethouder Van Rees.

Directie-advies

B&W voorstel standaard

Communicatie over het besluit

- Reguliere persconferentie;
- Publicaties in het gemeentebled en in de Staatscourant;
- Plaatsing op www.ruimtelijkeplannen.nl;
- Raadsbrief.