

Collegevoorstel

Opgesteld door: P.F. Reinerink
Datum: 28 april 2016
Sector/team/teamonderdeel: SE Advies en Ontwerp/*
Telefoonnummer: 541136

Onderwerp: Vaststellen wijzigingsplan Tusveld 30

Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:

1. Het wijzigingsplan 'Tusveld 30' vaststellen en gedurende zes weken ter inzage leggen;
2. Het wijzigingsplan "Tusveld 30", is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrische bepaalde objecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.00002-WP31 met de daarbij behorende bestanden en ondergrond, als vervat in het DXF-bestand o_NL.IMRO.0141.00002-1.dxf;
3. De raad te informeren door middel van bijgevoegde raadsbrief;
4. De fam. Ter Haar, Tusveld 30 te informeren conform bijgevoegde conceptbrief.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Uw college heeft op 23 februari jl. besloten het ontwerp wijzigingsplan 'Tusveld 30' (NL.IMRO.0141.00002.WP21) te accorderen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen. Hierdoor wordt het mogelijk dat de initiatiefnemer, na sloop van de agrarische opstallen, een compensatiewoning op voornoemd perceel mag bouwen. Het ontwerpplan heeft van 2 maart 2016 tot en met 12 april 2016 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht. Wij hebben besloten het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen en het vastgestelde plan gedurende zes weken ter inzage te leggen.

parafering:

Portefeuillehouder: I.A.M. ten Seldam-Even

Afdoening portefeuillehouder: nee

Collegebesluit
Openbaar

Raad
Raadsbrief ter informatie bijvoegen

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

- Raadsbrief, RAAD – 3681
- Brief aan initiatiefnemer, UIT - 67671

Nr. begrotingswijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Op 17 november 2015 hebt u besloten in principe medewerking te verlenen aan een wijziging van het bestemmingsplan 'Buitengebied' om zodoende de bouw van een compensatiewoning in het kader van de Rood voor Rood-regeling op het perceel Tusveld 30 te Bornerbroek mogelijk te maken.

Bij besluit van 23 februari jl. heeft uw college besloten het ontwerp wijzigingsplan 'Tusveld 30' te accorderen en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen.

Het ontwerp wijzigingsplan heeft van 2 maart 2016 tot en met 12 april 2016 ter inzage gelegen. Hiertegen zijn geen zienswijzen ingebracht.

Relatie met de hoofdpunten uit de Perspectiefnota 2015

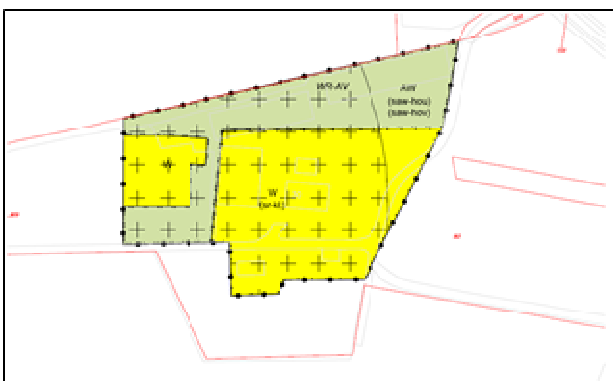
n.v.t.

Alternatieven en voorgestelde keuze

In het onderhavige wijzigingsplan is aangegeven op welke wijze invulling wordt gegeven aan de planologische inpassing van de compensatie woning en de investering in de ruimtelijke kwaliteit. In de toelichting van het wijzigingsplan staan alle relevante ruimtelijke aspecten beschreven. Uit niets blijkt dat er aspecten zijn die de ontwikkeling in de weg staan.



Landschapsinpassingsplan



uitsnede verbeelding wijzigingsplan

Vanwege de overschrijding van de wettelijke geluidbelasting door het railverkeerslawaai is een hogere grenswaarde vastgesteld.

Voorstel.

Voorgesteld wordt daarom het wijzigingsplan Tusveld 30 ((NL.IMRO.0141.00002.WP31) vast te stellen en gedurende zes weken ter inzage te leggen. Hiermee wordt uitvoering gegeven aan het collegebesluit van 17 november 2015 om in principe medewerking aan het verzoek door middel van een wijzigingsplan te effectueren.

Resultaat extern overleg

Het wijzigingsplan is voor een reactie toegezonden aan de provincie Overijssel, het Waterschap Vechtstromen en de Regionale Brandweer. Zij hebben ingestemd met het plan.

Risico-inventarisatie

Aan een planologische procedure kleven de gebruikelijke juridische risico's van het, door welke omstandigheden dan ook (bijvoorbeeld door het honoreren van bezwaren), niet onherroepelijk worden van het wijzigingsplan. Deze risico's zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / HRM / financieel / facilitair/ informatisering

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten. Vanuit de verschillende vakdisciplines is input geleverd voor het bestemmingsplan.

Intern overleg**Resultaat intern overleg met sectoren / portefeuillehouder**

Het voorstel is besproken in het PO van wethouder Ten Seldam op 9 mei 2016 en heeft instemming.

Type voorstel(advies):

B&W voorstel standaard

Communicatie

- Reguliere persconferentie.
- Publicatie van het wijzigingsplan zal plaatsvinden in het Almelo's Weekblad en de Staatcourant.
- De stukken zullen digitaal worden ontsloten via www.almelo.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl
- Raadsbrief