

Postadres:
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7600 GC Almelo

Dock 19
Ter attentie van de heer J.W. Holtmaat
Haven Noordzijde 19
7607 ER ALMELO

Bezoekadres:
Haven Zuidzijde 30
7607 EW Almelo

telefoon: (0546) 54 11 11
e-mail: gemeente@almelo.nl
internet: www.almelo.nl

Uw brief

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Datum

1543025

7 januari 2016

Bijlage(n)

Doorkiesnummer
0546-541111

Behandeld door
de heer W. van Pijkeren

11 JAN. 2016

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders hebben op 9 juli 2015 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het afmeren van een terrasboot. De aanvraag gaat over de locatie Haven Noordzijde 19 en is geregistreerd onder nummer 1543025.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de volgende stukken deel uitmaken van de vergunning:

- overwegingen;
- voorschriften;
- aanvraagformulier;
- tekening situatie, tekeningnr. DO-01, 08-07-2015;
- tekening plattegrond, aanzichten en details, tekeningnr. DO-02, 08-07-2015;
- akoestisch onderzoek terrasboot Haven Noordzijde te Almelo, Geluid Plus adviseurs, 14-09-2015;
- ruimtelijke onderbouwing Haven Noordzijde te Almelo.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit(en):

- bouwen van een bouwwerk (Art. 2.1.1a);
- afwijken van bestemmingsplan (Art. 2.1.1c).

De vergunning wordt verleend voor een periode van ten hoogste 15 jaar, met dien verstande dat de terrasboot verwijderd zal worden binnen 1 maand na het gereedkomen van de beweegbare bruggen over het door te trekken kanaal ter hoogte van de Egbert Gorterstraat.

Uitgebreide procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo. De aanvraag is beoordeeld voor wat betreft bovengenoemde activiteiten en getoetst aan genoemde artikelen van de Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Zienswijzen en adviezen

De aanvraag en de ontwerpbesluit met bijbehorende stukken heeft op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van woensdag 21 oktober 2015 gedurende een termijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn hebben wij geen zienswijzen tegen of adviezen over de ontwerpbesluit ontvangen.

Beroepsclausule

Als u als belanghebbende zienswijzen tegen het ontwerp-besluit heeft ingediend kunt u tegen het besluit binnen zes weken na bekendmaking beroep aantekenen. Het besluit treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepschrift is verstreken. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, een afschrift van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep. Aan het aantekenen van beroep zijn kosten verbonden. Het beroepschrift dient te worden gericht aan de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Indien u wilt voorkomen dat het besluit in werking treedt, kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank Overijssel verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Een verzoek om voorlopige voorziening kan slechts worden ingediend als u daarnaast beroep heeft aangetekend tegen het besluit. Daarnaast moet er sprake zijn van een spoedeisend belang bij het niet in werking treden van het besluit. Aan het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening zijn kosten verbonden. Het verzoek om voorlopige voorziening dient te worden gericht aan de Rechtbank Overijssel, afdeling Bestuursrecht, postbus 10067, 8000 GB Zwolle.

Hoogachtend,
Namens het college van Burgemeester en wethouders van Almelo,
manager Centrale Registratie en Leefomgeving,

A. Smit



Procedureel

Gegevens aanvrager

Op 9 juli 2015 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

- Dock 19
de heer J.W. Holtmaat
Haven Noordzijde 19
7607 ER ALMELO

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven:

- het afmeren van een terrasboot in het water aan de overzijde van het pand Dock 19 (ter hoogte van de bibliotheek).

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- bouwen van een bouwwerk (Art. 2.1.1a);
- afwijken van bestemmingsplan (Art. 2.1.1c).

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit zijn de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Mor.

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Uw aanvraag voldeed niet aan de in de Mor gestelde voorschriften voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een omgevingsvergunning. In verband hiermee hebben wij u op 12 augustus 2015 gevraagd om binnen een termijn van 4 weken aanvullende gegevens in te dienen. De betreffende gegevens hebben wij op 15 september 2015 ontvangen en beoordeeld. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag, na het indienen van de gevraagde stukken, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Overwegingen voor de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk'

Inleiding

- De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.10 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

- De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Centrum' is vastgesteld en heeft betrekking op gronden met de bestemming 'Water' en 'Waarde-archeologische verwachting middelhoog'.
- De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 20.1 van dit bestemmingsplan, omdat een terrasboot (horeca-ligplaats) ter plaatse niet is toegestaan.
- Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:
 - de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1.a.1 Wabo);
 - een algemene maatregel van bestuur afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1.a.2 Wabo);
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1.a.3 Wabo).
- Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. De resultaten van deze toetsing staan beschreven onder 'Overwegingen voor de activiteit 'Afwijken van het bestemmingsplan'' van deze beschikking.
- Onder verwijzing naar de 'Overwegingen voor de activiteit 'Afwijken van het bestemmingsplan'' merken wij op dat de omgevingsvergunning, gelet op artikel 2.10, lid 1c en 2.12, lid 1 Wabo op deze grond wel kan worden verleend.

Bouwverordening

- De activiteit voldoet aan de bouwverordening van de gemeente Almelo. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Welstand

- De terrasboot betreft een tijdelijk bouwwerk. Om die reden heeft er, gelet op artikel 2.10, lid d, geen toetsing plaatsgevonden ten aanzien van het uiterlijk of de plaatsing van het bouwwerk in relatie met redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit

- De activiteit voldoet aan de voorschriften die zijn gesteld bij of krachtens het Bouwbesluit 2012. Gelet hierop kan de omgevingsvergunning op deze grond worden verleend.

Conclusie

- Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het (ver)bouwen van een bouwwerk zijn er ten aanzien van de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
- In deze omgevingsvergunning zijn voorschriften opgenomen.

Overwegingen voor de activiteit 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Inleiding

- De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

Toetsing

Bestemmingsplan

- De activiteit vindt plaats in een gebied waarvoor het bestemmingsplan 'Centrum' is vastgesteld en heeft betrekking op gronden met de bestemming 'Water' en 'Waarde-archeologische verwachting middelhoog'.
- De aangevraagde activiteit is in strijd met artikel 20.1 van dit bestemmingsplan, omdat een terrasboot (horeca-ligplaats) ter plaatse niet is toegestaan.
- Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren tenzij:
 - de aangevraagde activiteit in lijn is met de in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking (artikel 2.12 lid 1.a.1 Wabo);
 - een algemene maatregel van bestuur afwijken van het bestemmingsplan mogelijk maakt (artikel 2.12 lid 1.a.2 Wabo);
 - de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12 lid 1.a.3 Wabo).
- Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst.

Ruimtelijke onderbouwing

- De strijdigheid met het bestemmingsplan kan niet worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels voor afwijking.
- Tevens komt de strijdigheid niet in aanmerking voor toepassing van de regels inzake afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 2 Wabo juncto artikel 4, bijlage II Bor.
- Er wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke motivering met kenmerk 02 intern\50091\1.
- Het wordt stedenbouwkundig aanvaardbaar geacht om van het bestemmingsplan af te wijken.
- De gemeenteraad heeft bij besluit van 18 december 2012, kenmerk RAAD-1200510, besloten dat op grond van artikel 6.5, lid 2 van de Bor in dit geval geen verklaring van geen bedenkingen is vereist.
- De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde in artikel 2.12, lid 1, onder a, sub 3 Wabo, op deze grond wel worden verleend.

Conclusie

- Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan zijn er ten aanzien van de aangevraagde activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.
- In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.

Voorschriften activiteiten 'Bouwen van een bouwwerk' en 'Afwijken van het bestemmingsplan'

Algemeen

- Het bouwen moet plaatsvinden in overeenstemming met de bepalingen van het Bouwbesluit en van de Bouwverordening van de gemeente Almelo en de krachtens die regelingen gestelde nadere regels.
- De verleende vergunning inclusief de tekeningen en andere bijlagen moeten altijd op de bouwlocatie aanwezig zijn. Indien een controlerend ambtenaar daar om vraagt, moeten deze gegevens ter inzage worden gegeven.
- Indien binnen 26 weken na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning niet met de bouw wordt begonnen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.
- Indien de bouwwerkzaamheden langer dan 26 weken stilliggen, kan het bevoegd gezag de vergunning intrekken.

Meldingsplicht

De volgende werkzaamheden moeten aan de toezichthouder, de heer V. van Dam, telefonisch bereikbaar op 0546-54 1417, worden gemeld.

Werkzaamheid	Hoe	Wanneer
Aanvang van het werk	telefonisch	uiterlijk 2 werkdagen voor de start van het werk
Einde van de werkzaamheden	telefonisch of schriftelijk	uiterlijk op de dag van beëindiging van het werk