



Collegevoorstel

Opgesteld door: M.M. Weerink
Datum: 02 februari 2012
Afdeling/team/teamonderdeel: ROM
Telefoonnummer:

Onderwerp: Vaststelling Wijzigingsplan Entersestraat.
Programma: Aantrekkelijke stad

Voorgesteld besluit:
Het wijzigingsplan "Entersestraat 12" vast te stellen.

Toelichting voor openbare besluitenlijst:

Ingaande 21 december 2011 heeft gedurende zes weken het wijzigingsplan Entersestraat 12 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de vrijgekomen agrarische bebouwing aan de Entersestraat 12 om te zetten naar een bedrijfslocatie ten behoeve van een aannemersbedrijf. Voldaan wordt aan het beleid inzake Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing is in het bestemmingsplan Buitengebied gedelegeerd aan het college. Het college is dan ook bevoegd om het wijzigingsplan vast te stellen. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingekomen. Besloten is het wijzigingsplan "Entersestraat 12" vast te stellen.

Portefeuillehouder: T.J. Schouten
Gemeentesecretaris:
Afdoening portefeuillehouder: nee

parafering:

afd.hoofd	progr.man	directeur

Collegebesluit
Openbaar

Raad
n.v.t.

Bijlagen bij dit collegevoorstel:

-
-

Kopie collegevoorstel excl. bijlagen aan:

Kopie collegevoorstel incl. bijlagen aan:

Nr. begrotingwijzingen:

Aanleiding en grondslag van de nota

Ingaande 21 december 2011 heeft gedurende zes weken het wijzigingsplan Entersestraat 12 ter inzage gelegen. Dit bestemmingsplan beoogt de vrijgekomen agrarische bebouwing aan de Entersestraat 12 om te zetten naar een bedrijfslocatie ten behoeve van een aannemersbedrijf.

In het bestemmingsplan Buitengebied is middels een wijzigingsbevoegdheid de mogelijkheid opgenomen om het gebruik van vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen (hierna VAB) om te zetten naar andere vormen van bedrijvigheid. Het doel van het VAB is het leveren van een bijdrage aan de versterking van de vitaliteit van het landelijk gebied door het behouden en versterken van de sociale structuur, het realiseren van nieuwe economische dragers en het benutten van de resterende economische waarde van VAB voor andere bedrijvigheid. Het hergebruik van vrijkomende agrarische bebouwing is in het bestemmingsplan Buitengebied gedelegeerd aan het college. Het college is dan ook bevoegd om het wijzigingsplan vast te stellen.

Met onderhavig wijzigingsplan wordt voldaan aan het beleid inzake Vrijkomende Agrarische Bebouwing. Het plan behelst de sloop van een tweetal varkensschuren en de bouw van een nieuwe opslagloods. Tevens worden twee kuilvoerplaatsen opgeheven. Naast een verbetering van de bebouwde omgeving wordt ook geïnvesteerd in de groene omgeving. Voor een volledig overzicht van de ruimtelijke ingrepen wordt verwezen naar onderstaande afbeelding.



Om te kunnen voldoen aan de objectieve grenzen van de wijzigingsbevoegdheid heeft verzoeker een op maat gesneden en gedetailleerd wijzigingsplan laten opstellen. Daarnaast heeft verzoeker een uitvoeringsovereenkomst ondertekend.

Ten tijde van de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen.

Alternatieven en voorgestelde keuze

Voorgesteld wordt om het wijzigingsplan "Entersestraat 12" vast te stellen.

Resultaat extern overleg

Het ontwerpwijzigingsplan is voorgelegd aan de provincie, het Waterschap en de Regionale Brandweer. Partijen kunnen instemmen met het plan.

Risico-inventarisatie

Planschade is middels overeenkomst afgewenteld op verzoeker.

Afstemming intern

beleidskader / juridisch / p&o / financieel / facilitair/ informatisering

In de toelichting van het bestemmingsplan is aangetoond dat het plan voldoet aan alle relevante wetgeving en beleid. De kosten van de procedure tot het wijzigen van het bestemmingsplan worden verhaald op initiatiefnemer middels de legesverordening.

Intern overleg

Resultaat intern overleg met afdelingen / programmamanager / portefeuillehouder

Het voorstel is besproken in het WA van wethouder Andela als vervanger van Schouten.

Communicatie

Reguliere persconferentie.