

## Aan de raad

**Onderwerp:** Vaststellen bestemmingsplan Thorbeckelaan

**Programma:** Aantrekkelijke stad

**Portefeuillehouder:** A.J. Timmer

**Auteur, sector/team/teamonderdeel:** S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp

## Samenvatting raadsvoorstel

Beter Wonen is voornemens een nieuw woongebouw te realiseren op een onbebouwd perceel aan de Thorbeckelaan. Voorheen waren hier 36 portiekflatwoningen en een gebouw van de islamitische gemeenschap aanwezig. Het multifunctionele woongebouw voorziet in 24 zorgappartementen en bijbehorende (gemeenschappelijke) ruimten. Hiervoor is een bestemmingsplan opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. Een exploitatieplan hoeft voor het gebied niet te worden vastgesteld.

### 1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

### 2. Argumentatie:

Beter Wonen is voornemens een nieuw woongebouw te realiseren op een onbebouwd perceel aan de Thorbeckelaan in Almelo. Voorheen waren hier 36 portiekflatwoningen en een gebouw van de islamitische gemeenschap aanwezig. Het multifunctionele woongebouw voorziet in 24 zorgappartementen en bijbehorende (gemeenschappelijke) ruimten. Deze zorgappartementen worden gehuurd door de RIBW (Regionale Instelling voor Beschermd en Begeleid Wonen), en zijn bedoeld voor personen met psychiatrische beperkingen, die (op dit moment) niet in staat zijn om zelfstandig te wonen. RIBW is een landelijk opererende organisatie in de maatschappelijke geestelijke gezondheidszorg. In het huidige plan betreft het vervanging van bestaande huisvesting, voor de al in Almelo wonende cliënten.

Deze voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling is in strijd met het geldende planologische regime. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van een raadsbrief (augustus 2013) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Zo wordt in het bestemmingsplan ook de mogelijkheid (via een binnenplanse afwijking) geboden om deze zorgappartementen om te vormen tot maximaal 16 reguliere woonappartementen. Het ontwerpbestemmingsplan Thorbeckelaan en de bijbehorende stukken hebben van 4 september 2013 tot en met 15 oktober 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

In onderhavig geval is sprake van vervangende bouw waardoor een bijdrage aan het fonds bovenwijkse voorzieningen niet aan de orde is. Met de voorgenomen ontwikkeling is geen gemeentelijk eigendom gemoeid. Wel wordt voorzien in bovengrondse en ondergrondse aansluitingen. Hiermee is het kostenverhaal voor de gemeente volledig verzekerd. Een exploitatieplan kan om die reden achterwege blijven.

### 3. Middeleninzet:

n.v.t.

**Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.**

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris,**

**de burgemeester,**

**mr. G.A. de Haan**

**J.H.M. Hermans-Vloedbeld**

---

Bijlagen: Bestemmingsplan Thorbeckelaan (INT:19065)  
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.

## De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

### besluit:

1. het bestemmingsplan "Thorbeckelaan" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.BP00116-BP31 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o\_NL.IMRO.0141.BP00116-1.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 19 november 2013.

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld