



Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Mooie Vrouwenweg 53
Programma: Aantrekkelijke stad
Portefeuillehouder: A.J. Timmer
Auteur, afdeling: S.S.T. Weertman, ROM

Samenvatting raadsvoorstel

In de wijk Almelo Noord Oost is voorzien in een zogeheten 'Landhuis' kavel (circa 1,3 ha) in het midden van het noordelijke plandeel. De kavel is verkocht onder de voorwaarde van de bouw van een extra woning. Hiervoor is een bestemmingsplan voorbereid. Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen. De kosten zijn via de gronduitgifte verhaald op de koper waardoor een exploitatieplan achterwege kan blijven.

1. **Waarom naar de raad:**

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. **Argumentatie:**

In de wijk Almelo Noord Oost is voorzien in een zogeheten 'Landhuis' kavel in het midden van het noordelijke plandeel. Het betreft een kavel van circa 1,3 ha met als doel dit als één kavel uit te geven, zodat er één landhuis gerealiseerd kan worden. De kavel is verkocht onder de voorwaarde van de bouw van een extra woning waarbij deze woningen beide hun meerwaarde en kwaliteit ontlenen aan dezelfde landhuiskavel door het ontwikkelen van één kavel met daarop twee woningen.

Deze voorgestelde ruimtelijke ontwikkeling is in strijd met het geldende planologische regime. Om deze strijdigheid op te heffen is een nieuw bestemmingsplan voorbereid. Hierover bent u door middel van een raadsbrief (november 2012) geïnformeerd.

In het bestemmingsplan worden de vanuit een goede ruimtelijke ordening gewenste kaders aangegeven en waar mogelijk flexibiliteit geboden. Het ontwerpbestemmingsplan Mooie Vrouwenweg 53 heeft van 28 november 2012 tot en met 8 januari 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

De kosten (o.a. ambtelijke uren en eventuele planschade) zijn via de gronduitgifte verhaald op de koper waardoor het kostenverhaal is verzekerd. Een exploitatieplan kan om die reden achterwege blijven.

3. **Middeleninzet:**

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen: Bestemmingsplan Mooie Vrouwenweg 53 (kenmerk: Intern\10725)
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.



De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Mooie Vrouwenweg 53" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.BP00111.0401 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DGN-bestand o_BP00111-01.dgn;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

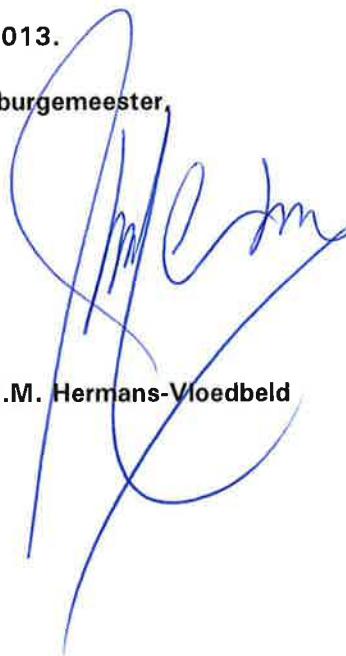
Gedaan ter openbare vergadering van 12 maart 2013.

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld