



## Aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Schuilenburglaan Transformatiestation

**Programma:** Aantrekkelijke stad

**Portefeuillehouder:** A.J. Timmer

**Auteur, afdeling:** M.M. Weerink ROM

## Samenvatting raadsvoorstel

Aan de Schuilenburglaan 7t in Almelo, ten zuiden van de spoorlijn Almelo-Wierden, is een transformatiestation van Cogas aanwezig. Cogas is voornemens de capaciteit voor dit transformatiestation te vergroten. Het verzoek is in strijd met het vigerende bestemmingsplan. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het juiste juridisch-planologisch kader. Tijdens de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingekomen. Voorgesteld wordt het bestemmingsplan Schuilenburglaan Transformatiestation vast te stellen. Tevens wordt voorgesteld geen exploitatieplan vast te stellen.

### 1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de raad het bevoegd orgaan tot het vaststellen van het bestemmingsplan.

### 2. Argumentatie:

Aan de Schuilenburglaan 7t in Almelo, ten zuiden van de spoorlijn Almelo-Wierden, is een transformatiestation van Cogas Holding N.V. aanwezig. Dit transformatiestation is gelegen nabij het bedrijventerrein Noordbroek. Cogas is voornemens de capaciteit van dit transformatiestation te vergroten. Het bestaande transformatiestation biedt onvoldoende mogelijkheden om de gewenste capaciteit op te vangen. Daarom wordt een nieuw transformatiestation gerealiseerd naast de bestaande.

Het nieuwe gebouw wordt groter dan het bestaande gebouw om te voldoen aan de wensen en eisen ten aanzien van transformatiestations. Het bestaande gebouw zal gesloopt worden op het moment dat het nieuwe volledig in werking is.

Het plangebied heeft ingevolge het vigerende bestemmingsplan "West, Bedrijventerrein Buitenhaven-Noordbroek" de bestemming "Groen". Hierin mogen nutsvoorzieningen gebouwd worden. Echter overschrijdt het bouwplan de maximale inhoudsmaat die opgenomen is voor dergelijke nutsvoorzieningen. Daarmee is het project strijdig met het geldende bestemmingsplan.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in het toekennen van het gewenste juridisch-planologisch kader. In de toelichting van het bestemmingsplan is gemotiveerd dat de ontwikkeling passend is binnen de geldende wet- en regelgeving en het ruimtelijk beleid.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft ingaande 19 september 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ingekomen. Wij stellen u voor het bestemmingsplan Schuilenburglaan Transformatiestation met planid:NL.IMRO.0141.BP00108.0401 vast te stellen.

Aan de ontwikkeling zijn voor de gemeente geen kosten verbonden. De kosten ten behoeve van de planologische procedure worden verhaald middels de legesverordening. Het stellen van eisen en nadere

regels is niet noodzakelijk. Daarnaast is er sprake van vervangende hoofdbouw, zodat het vaststellen van een exploitatieplan achterwege kan blijven.

**3. Middeleninzet:**  
N.v.t.

**Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.**

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,**

**mr. G.A. de Haan**

**J.H.M. Hermans-Vloedveld**

---

**Bijlagen:**

Bestemmingsplan Schuilenburglaan Transformatiestation met planid: NL.IMRO.0141.BP00108.0401

Nr. begrotingswijziging:



**De Raad van de Gemeente Almelo;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

**besluit:**

1. Het bestemmingsplan Schuilenburglaan Transformatiestation vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten zoals vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.BP00108.0401 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DGN-bestand o\_BP00108.01.dgn;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

**Gedaan ter openbare vergadering van 4 december 2012.**

de griffier,

de burgemeester,



**drs. C.M. Steenbergen**



**J.H.M. Hermans-Vloedveld**

