



Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Centrum

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: A.J. Timmer

Auteur, sector/team/teamonderdeel: S.S.T. Weertman SE Advies en Ontwerp/Ontwerp

Samenvatting raadsvoorstel

Een bestemmingsplan wordt periodiek herzien om een actueel toetsingskader te hebben. Voor delen van de Binnenstad, het Westerdok, het station/ stationemplacement en een deel van het Indië-terrein is daarom het bestemmingsplan geactualiseerd. Dit ontwerpbestemmingsplan Centrum heeft ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Een exploitatieplan hoeft voor het gebied niet te worden vastgesteld.

1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. Argumentatie:

Aanleiding en uitgangspunt

Een bestemmingsplan wordt periodiek herzien om een actueel toetsingskader te hebben voor omgevingsvergunningen en het gebruik van de gronden. Voor delen van de Binnenstad, het Westerdok, het station/ stationemplacement en een deel van het Indië-terrein is daarom het bestemmingsplan geactualiseerd. Door het vaststellen van dit bestemmingsplan ontstaat er weer een actueel planologisch juridisch kader van waaruit kan worden meegewerkt aan gewenste ontwikkelingen en waarmee ongewenste ontwikkelingen kunnen worden tegengegaan. Voorliggend bestemmingsplan vervangt een aantal oude bestemmingsplannen. Voorliggend plan is overwegend conserverend van karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie zoveel mogelijk is vastgelegd en behouden blijft en dat geen (grootschalige) ontwikkelingen in het plan worden meegenomen. Uitzondering hierop betreft de realisatie van de Waterboulevard. De aanleg van de Waterboulevard vindt plaats in twee fases. Fase 1 is tot en met de vijver bij restaurant Kreta, fase 2 is de havenkom in het centrum. Deze laatste fase wordt niet in het bestemmingsplan Centrum geregeld omdat dit deel van het project nog niet volledig gedekt is.

Procedure en wijzigingen

Het ontwerpbestemmingsplan Centrum en de bijbehorende stukken hebben van 12 juni 2013 tot en met 23 juli 2013 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen binnengekomen.

Op 18 juni 2013 heeft uw raad de Detailhandelsstructuurvisie Almelo 2013-2018 vastgesteld. Deze visie is opgenomen in de toelichting van het bestemmingsplan. De toelichting maakt juridisch gezien geen onderdeel uit van het bestemmingsplan waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden. De visie die van toepassing is op de binnenstad is of al onderdeel van het bestemmingsplan, of vraagt nog om nadere uitwerking of zal onderdeel zijn van het bestemmingsplan voor het binnenstadsplan.

Er hoeft geen exploitatieplan vastgesteld te worden

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening waaruit voor de gemeente kosten voortvloeien. De investering voor fase 1 van de Waterboulevard wordt gedekt vanuit de reserve cofinanciering (€ 2,3 miljoen) en een subsidiebijdrage van de provincie Overijssel van € 2,3 miljoen. Een exploitatieplan hoeft daarom voor het gebied niet te worden vastgesteld.

3. Middeleninzet:
n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedbeld

Bijlagen: Bestemmingsplan Centrum (Kenmerk: 02-Intern-1367)
Nr. begrotingswijziging: n.v.t.



De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. het bestemmingsplan "Centrum" ongewijzigd vast te stellen. Dit bestemmingsplan is in elektronische vorm vastgelegd en bestaat uit geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0141.BP00105.0401 met de bijbehorende bestanden en ondergrond, als vervat in DXF-bestand o_BP00105-01.dxf;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.


Gedaan ter openbare vergadering van 17 september 2013.

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld

