

### Bijlage 3: Aanwezige agrarische bedrijven en bedrijfsactiviteiten

<u>Stokkelaersweg 5</u>	Op de betreffende locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Binnen de inrichting worden 59 melkkoeien en 59 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Op grond van dit besluit dient de afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en woonbebouwing ten minste 100 meter te bedragen. De afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en recreatiewoningen of agrarische woningen hoort ten minste 50 meter te bedragen. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Stokkelaersweg 3;</u>	Volgens de gegevens welke in de bedrijvenlijst van de gemeente zijn opgenomen is op de betreffende locatie een akkerbouwbedrijf gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Er is geen sprake van een veehouderij. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Stokkelaersweg 1</u>	Op de betreffende locatie is een kleinschalige veehouderij gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer. In de loop van de tijd zijn de agrarische activiteiten beperkt. Vanwege de actualisatie van het bestemmingsplan ligt het voor de hand het bouwblok te handhaven.
<u>Wendelgoorseweg 3</u>	Op de betreffende locatie is een rundvee- en varkenshouderij gevestigd. Volgens de laatst verleende vergunning (revisievergunning d.d. 02-06-1992) mogen binnen de inrichting 50 melkkoeien, 24 stuks vrouwelijk jongvee, 65 vleesstierkalveren, 20 vleesstieren en 480 vleesvarkens worden gehouden. Niet bekend is of de geurbelasting welke door de inrichting in de vergunde situatie wordt veroorzaakt, tot een overschrijding van de van toepassing zijnde geurnormen leidt. Waarschijnlijk is de afstand tot woningen voldoende om hinder te voorkomen. Het is een volwaardig agrarisch bedrijf. Het bouwblok wordt gehandhaafd.
<u>Nieuwe Gravenweg 1c</u>	Op de betreffende locatie is een paardenhouderij gevestigd. Het Besluit landbouw milieubeheer is van rechtswege op de inrichting van toepassing geworden. Binnen de inrichting worden 10 volwassen paarden en 10 paarden in opfok gehouden. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Nieuwe Gravenweg 3</u>	Op de betreffende locatie was voorheen een veehouderij gevestigd. De voormalige agrarische bedrijfswoning is thans als burgerwoning in gebruik. Omdat beëindiging van de veehouderij op of na 19 maart 2000 heeft plaatsgevonden, geniet de voormalige agrarische bedrijfswoning dezelfde bescherming tegen geurhinder als voor de functieverandering. Dit betekent dat de afstand tussen de veehouderij en de voormalige agrarische bedrijfswoning ten minste 50 meter dient te bedragen.
<u>Oude Wierdenseweg 3</u>	Op de betreffende locatie was een varkenshouderij gevestigd. De inrichtinghouder heeft aangegeven deel te willen nemen aan de Rood voor rood regeling. Hierbij zal de varkenshouderij worden beëindigd. Na beëindiging van de varkenshouderij geniet de voormalige agrarische bedrijfswoning dezelfde bescherming tegen geurhinder als voor de functieverandering. Dit betekent dat de afstand tussen een veehouderij en de voormalige agrarische bedrijfswoning ten minste 50 meter dient te bedragen. Nieuwe woningen die in het kader van de Rood voor rood regeling op de betreffende locatie worden gebouwd, genieten dezelfde bescherming tegen geurhinder van veehouderijen als de voormalige agrarische bedrijfswoning. Vanwege de genoemde ontwikkelingen wordt de bestemming "Wonen - SR". Na het voeren van een Rood voor rood regeling kan een extra woning op dit perceel worden gebouwd.
<u>Oude Wierdenseweg 8</u>	Op de betreffende locatie was een melkrundveehouderij gevestigd. Het Besluit

	landbouw milieubeheer is van rechtswege op de inrichting van toepassing geworden. Binnen de inrichting worden 80 melkkoeien en 70 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Oude Wierdenseweg 12</u>	Op de betreffende locatie is een rundvee- en pluimveehouderij gevestigd. Volgens de laatst verleende vergunning (revisievergunning d.d. 26-09-2006) mogen binnen de inrichting 12 melkkoeien, 80 stuks vrouwelijk jongvee, 40 stuks overig rundvee ouder dan 2 jaar, 35 legkippen en 10 ouderdieren van vleeseenden worden gehouden. Waarschijnlijk valt de inrichting thans onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Oude Wierdenseweg 13</u>	Op de betreffende locatie is een rundvee- en varkenshouderij gevestigd. Volgens de geldende vergunning (revisievergunning d.d. 21-01-1992) mogen binnen de inrichting 45 melkkoeien, 35 stuks vrouwelijk jongvee en 170 vleesvarkens worden gehouden. Niet bekend is of de geurbelasting welke door de inrichting in de vergunde situatie wordt veroorzaakt, tot een overschrijding van de van toepassing zijnde geurnormen leidt. Waarschijnlijk is de afstand tot woningen van derden voldoende om hinder te voorkomen.
<u>Bellinckhofsweg 4</u>	Op de betreffende locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Binnen de inrichting mogen 30 melkkoeien en 22 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Bellinkhofsdwarsweg 3</u>	Voor de betreffende locatie is op 22 maart 1978 een vergunning verleend voor het oprichten en in werking hebben van een melkrundvee- en varkenshouderij. Uit het milieudossier voor de betreffende locatie blijkt dat tijdens een integrale milieucontrole op 13 oktober 1992 is vastgesteld dat geen sprake meer was van een veehouderij. Ter plaatse was een makelaarskantoor gevestigd. Uit het milieudossier blijkt niet of ter plaatse nog steeds een makelaarskantoor is gevestigd. Gezien het feit dat beëindiging van de veehouderij voor 19 maart 2000 heeft plaatsgevonden, genieten geurgevoelige objecten op de betreffende locatie dezelfde bescherming als een burgerwoning in het buitengebied.
<u>Wierdensestraat 142a/144</u>	Op de betreffende locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. De inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer. Binnen de inrichting mogen 37 melkkoeien en 40 stuks vrouwelijk jongvee worden gehouden. De inrichting voldoet aan de afstandseisen op grond van het Besluit landbouw milieubeheer.
<u>Zuidbroeksweg 6</u>	Het rundveebedrijf ligt net buiten het plangebied. Op grond van de "Gebiedsvisie gemeente Wierden Wet geurhinder en veehouderijen" wordt gesteld dat de geuremissie beperkt is en geen hinder veroorzaakt aan de oostzijde van de Rijksweg 36.
<u>Zuidbroeksweg 9</u>	Volgens de gegevens is op deze locatie geen agrarisch bedrijf gevestigd. Voor de gemeentelijke herindeling was deze locatie in de gemeente Wierden eveneens niet als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer geregistreerd. Uit recente informatie is echter gebleken dat voorheen (in ieder geval vanaf circa 1980) een melkrundveehouderij op de betreffende locatie in werking was. Thans wordt slechts vrouwelijk jongvee (circa 17 stuks) ten behoeve van de export gehouden. Er is een initiatief om ter plaatse een paardenopfokbedrijf te realiseren. De rundveehouderij zal worden afgebouwd. Ten behoeve van het paardenopfokbedrijf zal een nieuwe stal moeten worden gerealiseerd. De geplande stal valt buiten het huidige agrarische bouwblok. De gemeente Almelo afdeling ROM heeft het verzoek in behandeling. Het agrarische bouwblok wordt gehandhaafd en in overleg met de eigenaren uitgebreid zodat de nieuwe stal binnen het bouwblok valt.
<u>Zuidbroeksweg 11</u>	In verband met de oprichting van een veehouderij is op 29 april 1982 een hinderwetvergunning verleend. De vergunde veestapel omvat 35 stuks rundvee en 10 fokzeugen. De betreffende locatie is inmiddels eigendom van

	<p>Megahome.nl Grond B.V. en Roelofs Planontwikkeling BV. De voormalige eigenaar heeft recht van gebruik en bewoning. De opstallen verkeren in een zeer slechte staat van onderhoud. De bedrijfsactiviteiten zijn beëindigd.</p>
<u>Zuidbroeksweg 16</u>	<p>Op de betreffende locatie is een melkrundveehouderij gevestigd. In verband met de oprichting van deze melkrundveehouderij is op 9 februari 1988 een hinderwetvergunning verleend. De vergunde veestapel omvat 160 melkkoeien, inclusief pinken en vaarzen. Op 8 januari 1997 is in verband met een verandering van de inrichting een melding op grond van het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer gedaan. Volgens de bij de melding behorende plattegrondtekening worden binnen de inrichting 51 melkkoeien en 68 stuks vrouwelijk jongvee gehouden. Het Besluit melkrundveehouderijen milieubeheer is bij inwerkingtreding van het Besluit landbouw milieubeheer op 6 december 2006 ingetrokken. De inrichting valt sindsdien onder de werkingssfeer van het Besluit landbouw milieubeheer.</p> <p>Op grond van het Besluit landbouw milieubeheer dient de afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een object categorie I en II ten minste 100 meter te bedragen. De afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een object categorie III, IV en V dient ten minste 50 meter te bedragen.</p> <p>De afstand tussen een onderdeel van het bedrijf en een object categorie I en II dient ten minste 50 meter te bedragen. De afstand tussen een onderdeel van het bedrijf en een object categorie III, IV en V dient ten minste 25 meter te bedragen. Hierbij wordt een waterbassin, een watersilo, een warmwateropslagtank, in plastic folie verpakte voederballen en het erf niet als een zodanig onderdeel van de inrichting beschouwd.</p> <p>De inrichting voldoet aan voornoemde afstandseisen.</p>
<u>Jachthavenlaan 4</u>	<p>Op de betreffende locatie is een melkrundvee- en vleesstierenhouderij gevestigd. Volgens de laatst verleende vergunning (revisievergunning d.d. 11 juni 1991) mogen binnen de inrichting 45 melkkoeien, 35 stuks vrouwelijk jongvee en 120 vleesstieren worden gehouden. Op grond van de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) dient de afstand tussen een emissiepunt van een dierenverblijf waarin melkkoeien en/of vrouwelijk jongvee worden gehouden en een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom een afstand van 50 meter te worden aangehouden. Ten aanzien van geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom dient een afstand van 100 meter te worden aangehouden. Aan beide afstandseisen wordt voldaan.</p> <p>Voor intensieve diercategorieën, waaronder vleesstieren, is in de Wet geurhinder en veehouderij een geurnorm opgenomen. Deze bedraagt voor geurgevoelige objecten binnen de bebouwde kom 3 odour units per kubieke meter lucht. Voor geurgevoelige objecten buiten de bebouwde kom bedraagt deze 14 odour units per kubieke meter lucht. De geurbelasting welke door de inrichting wordt veroorzaakt kan worden berekend met het rekenprogramma V-Stacks vergunning. Niet bekend is of de geurbelasting welke door de inrichting in de vergunde situatie wordt veroorzaakt, tot een overschrijding van de van toepassing zijnde geurnormen leidt. In de Wet geurhinder en veehouderij is een regeling opgenomen voor 'overbelaste situaties'. Door toepassing van geurreducerende maatregelen is uitbreiding van de veestapel mogelijk, onder de voorwaarde dat maximaal de helft van de behaalde geurreductie wordt 'opgevuld'.</p>