

## Bijlage 2: Aanwezige bedrijven en bedrijfsactiviteiten

<u>Badweg 4</u>	Volgens de bedrijvenlijst worden op het betreffende perceel activiteiten uitgevoerd welke verband houden met centrale verwarming- en luchtbehandelingsinstallaties. De activiteiten vallen niet onder de Wet milieubeheer.
<u>Badweg 8</u>	Volgens de gegevens is op het betreffende perceel een autoreparatiebedrijf gevestigd. Een melding op grond van het Besluit algemene regels voor inrichtingen is in behandeling. De huidige bedrijfsactiviteiten zijn niet toegelaten op basis van de bestemming. De bestemming kent echter een wijzigingsbevoegdheid voor het toestaan van nevenactiviteiten. In het kader daarvan kan de wenselijkheid van het bedrijf overwogen worden.
<u>Badweg 24</u>	Volgens de gegevens zijn op het betreffende perceel de volgende 'inrichtingen' gevestigd: <ul style="list-style-type: none"><li>• Amycus (roeivereniging); de inrichting valt onder de werkingssfeer van het Besluit algemene regels voor inrichtingen;</li><li>• Big Bulls (rugbyvereniging); wordt niet als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer beschouwd;</li><li>• De Aa (Almelose zwem- en poloclub); de inrichting valt onder het Besluit algemene regels voor inrichtingen;</li><li>• Jeu de Boules De Toss; de inrichting valt onder van het Besluit algemene regels voor inrichtingen;</li><li>• HSV (hondensportvereniging); wordt niet als inrichting in de zin van de Wet milieubeheer beschouwd.</li></ul>
<u>Wierdensestraat 156</u>	Het perceel had de bestemming van "metaalverwerkend bedrijf". Het pand is een tijd gebruikt voor detailhandel in gebruikte auto's. Op dit moment staat het pand leeg. Omdat het pand pal tegen een woning staat ligt het voor de hand alleen categorie 1 bedrijven toe te staan. Eventueel kan een categorie 2 bedrijf worden toegestaan als dit aan de milieunormen kan voldoen.
<u>Wierdensestraat 166</u>	Het perceel had de bestemming van "ambachtelijk bedrijf", maar is al lang niet meer als zodanig in gebruik. Het is op dit moment een woning. Het advies is om het perceel de bestemming "Wonen" te geven.
<u>Wierdensestraat 226</u>	Het bedrijf ontwerpt en produceert deuren, luiken en hangaardeuren voor marineschepen en industriële reinigingssystemen. Het bedrijf bewerkt aluminium en maakt constructies. Er is een kleine aluminium gieterij. Voor een gieterij met een productie capaciteit tot 4000 ton per jaar is de richtafstand tot woningen met een productie capaciteit tot 4000 ton per jaar 300 meter. Gelet op de beperkte omvang van de gieterij is dat veel te ruim gedimensioneerd. Op basis van de werkelijke capaciteit en de ervaring met het bedrijf wordt gesteld dat de afstand van 100 meter tot woningen van derden voldoende is om hinder te voorkomen.
<u>Willem de Clercqstraat 93</u>	De gemeentelijke begraafplaats valt onder categorie 1. De afstand tot woningen van derden is meer dan de benodigde 10 meter.
<u>Willem de Clercqstraat 95</u>	Op dit perceel staat een crematorium. Een crematorium valt onder de milieucategorie 3.2 en heeft in principe een afstand van 100 meter nodig tot woningen. De afstand tot woningen voldoet ruimschoots aan dat criterium.
<u>Willem de Clercqstraat 97</u>	Hier liggen hockeyvelden en een sportaccommodatie. De afstanden tot woningen is voldoende om hinder te voorkomen.
<u>Buitenhaven Westzijde 4</u>	Een jachthaven valt onder categorie 3.1. De jachthaven ligt op meer dan 50 meter afstand van woningen van derden. Die afstand tot woningen van derden is voldoende om hinder te voorkomen.