

Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel



Verslag

van het spreekuur en bouwplanoverleg van 24 juni 2008, gehouden bij Het Oversticht, Aan de Stadsmuur 79-83 te Zwolle.

Aanwezig: M. Kok, H. Groesgen (RACM)
G. van Altena, J. Abbink, R. Schuderer (Het Oversticht)



Spreekuur

Tijd: 9:30 uur

Gemeente: Almelo

Monumentnr: 507681

Adres: Bellinkhof te Almelo

Betreft: hergebruik kwekerij, herstellen van kassen en bakken. Tevens bouwen van een nieuwe woning op het moestuincomplex.

Aanwezig: dhr. I. Vrij, dhr. H. Hagens (architect), dhr. Ten Cate (eigenaar), mw. M. Nuan, mw. A. ten Hare (gem. ALM)

Plan:

Eigenaar dhr. Ten Cate heeft het voornemen het moestuincomplex – met o.a. een heel bijzondere kleine bloemenkas - bij de Bellinkhof te Almelo te restaureren en te herstellen. De moestuin zal een publieke functie krijgen. Voor de financiering hiervan is het noodzakelijk een nieuw 'tuinmanshuis' in het moestuincomplex bij te bouwen. In het verleden is door de RACM reeds positief geadviseerd over het plan om een woning te realiseren in de bestaande schuur op het terrein; dit plan is van de baan vanwege bezwaren van de eigenaar van de woning nabij het moestuincomplex. Voor de nieuwe woning is een bestemmingsplanwijziging nodig.

Er wordt nu gezocht naar een goede locatie voor de nieuw te bouwen woning. In het moestuincomplex zijn de tuinmuur, de grote en de kleine kas de beschermde onderdelen.

De beoogde locatie voor de nieuwe woning ligt tussen de grote en de kleine kas: achter de middelste kas, de cactuskas. Door mogelijk deels ondergronds te bouwen kan een volwaardige woning gerealiseerd worden. Architect L. Vrij heeft een aantal schetsen voor de vormgeving van de woning gemaakt.

Conclusie:

- Vanuit monumentenzorg is herstel, hergebruik en publieke functie van het moestuincomplex (diverse kassen, bloembakken en schuren) positief.
- De beoogde locatie voor de te bouwen woning is binnen de bestaande contour en structuur van het moestuincomplex een mogelijkheid. Geadviseerd wordt een situatietekening te maken en hierop aan te geven wat de beschermde onderdelen zijn en waar de woning precies komt. Op basis hiervan kan de gemeente de bestemmingsplanprocedure opstarten.
- De mogelijke vormgeving van de woning moet nader bestudeerd en uitgewerkt worden.