



## Aan de raad

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Woonboulevard e.o.

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: T.J. Schouten

Auteur, afdeling: J. Westerink ROM

## Samenvatting raadsvoorstel

Een bestemmingsplan wordt periodiek herzien om een actueel toetsingskader te hebben voor omgevingsvergunningen en het gebruik van gronden. Voor de Woonboulevard en omgeving is daarom het bestemmingsplan geactualiseerd. Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze heeft aanleiding gegeven het plan aan te passen. Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wro waaruit voor de gemeente kosten voortvloeien. Een exploitatieplan hoeft daarom voor het gebied niet te worden vastgesteld.

### 1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

### 1. Argumentatie:

Het ontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken heeft van 18 januari 2012 tot en met 28 februari 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend.

De zienswijze is gericht op het verbod om binnen de bestemming 'Gemengd', detailhandel te exploiteren op de verdieping. Zowel in de bestemming 'Detailhandel' als in bestemming 'Gemengd' mag detailhandel worden geëxploiteerd. Alleen in de bestemming 'Gemengd' was een verbod opgenomen om dit op de verdieping te doen. Tussen deze twee bestemmingen hoeft, binnen de grenzen van dit bestemmingsplan, geen verschil te zijn en daarom is dit gelijk getrokken. Op deze manier gelden voor de hele Woonboulevard dezelfde regels.

Het bestemmingsplan maakt geen bouwplannen mogelijk in de zin van artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening waaruit voor de gemeente kosten voortvloeien. Om deze reden hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Het besluit om geen exploitatieplan bij het bestemmingsplan vast te stellen wordt gelijktijdig genomen met de vaststelling van het bestemmingsplan.

Bij het opstellen van het bestemmingsplan is rekening gehouden met de Toekomstvisie Detailhandel Almelo 2008 – 2015. Op dit moment wordt gewerkt aan een herziening van deze visie. Deze herziening bevindt zich nog in een conceptfase. Voor dit bestemmingsplan geldt daarom de Toekomstvisie Detailhandel Almelo 2008 – 2015 als beleidskader. Binnen de geldende kaders is ruimte gezocht om toch ook in de toekomst de kwaliteit van de woonboulevard te waarborgen. Dit heeft geleid tot een aanpassing van het maximaal aantal vierkante meters dat gebruikt mag worden voor nevenassortiment. Dit percentage is verhoogd van 15 naar 20 procent. Ook mag het type nevenassortiment veelzijdiger zijn. Supermarkten en detailhandel (met een winkeloppervlak kleiner dan 1000 m<sup>2</sup>) die in de binnenstad beter passen worden nog steeds uitgesloten.

De Inspectie Leefomgeving en Transport en de provincie zullen op de hoogte gesteld worden van de vaststelling van het bestemmingsplan. Binnen zes weken na vaststelling kunnen deze instanties een

reactieve aanwijzing op de wijziging in het plan geven. Op verzoek van de gemeenteraad kan deze termijn verkort worden; hiertoe dient echter wel besloten te worden.

**Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.**

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,**

**mr. G.A. de Haan**

**J.H.M. Hermans-Vloedveld**

---

**Bijlagen: bestemmingsplan Woonboulevard e.o.**



**De Raad van de Gemeente Almelo;**

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

**besluit:**

1. op de zienswijze te besluiten zoals in de Zienswijzenreactienota Woonboulevard e.o. is beschreven;
2. het bestemmingsplan Woonboulevard e.o. vast te stellen met inachtneming van de volgende wijzigingen;

In de regels:

- a. Het verbod onder artikel 4.4.d te schrappen om zodoende ook detailhandel op de verdieping toe te staan in de bestemming 'Gemengd';
3. geen exploitatieplan vast te stellen;
4. Gedeputeerde Staten van Overijssel en de Inspectie Leefomgeving en Transport te verzoeken de termijn om een reactieve aanwijzing te geven, te verkorten.

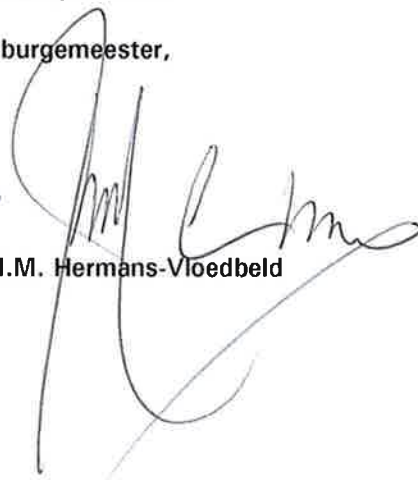
**Gedaan ter openbare vergadering van 3 juli 2012.**

de griffier,



**drs. C.M. Steenbergen**

de burgemeester,



**J.H.M. Hermans-Vloedveld**