



Aan de raad

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Aadorp Kerkhofsweg

Samenvatting raadsvoorstel

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een woning aan de Kerkhofsweg te Aadorp mogelijk gemaakt. Het ontwerpbestemmingsplan Aadorp Kerkhofsweg heeft van 30 maart 2011 tot en met 10 mei 2011 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is één zienswijze ingediend. Deze zienswijze geeft aanleiding tot een aanpassing van de toelichting van het bestemmingsplan. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan ongewijzigd vast te stellen.

1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

2. Argumentatie:

Met dit bestemmingsplan wordt de bouw van een woning aan de Kerkhofsweg te Aadorp mogelijk gemaakt.

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 12 januari 2011 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Er zijn geen inspraakreacties ingediend. In het kader van het vooroverleg zijn geen inhoudelijke reacties ingediend.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 30 maart 2011 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door de Gasunie een zienswijze ingediend. Dit naar aanleiding van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen dat per 1 januari 2011 inwerking is getreden, waar in het bestemmingsplan nog geen rekening mee was gehouden. In de nabijheid van het plangebied ligt namelijk een aardgastransportleiding. Op basis van dit nieuwe beleid dient na te worden gegaan of aan de normstellingen voor het groepsrisico en het plaatsgebonden risico is voldaan.

Aan de zienswijze is tegemoetgekomen en de toelichting van het bestemmingsplan is hierop aangepast. De conclusie is dat de gasleiding geen plaatsgebonden risicocontour heeft en op voorhand te zeggen is dat er geen sprake zal zijn van een significante invloed op het groepsrisico.

De toelichting maakt juridisch gezien geen onderdeel uit van het bestemmingsplan waardoor het bestemmingsplan ongewijzigd vastgesteld kan worden.

Omdat geen aanpassingen worden gedaan in de openbare ruimte en de proceskosten door middel van de legesverordening worden verhaald, is er geen aanleiding om een exploitatieovereenkomst te sluiten of een exploitatieplan vast te stellen. Met de aanvrager is een planschadeovereenkomst gesloten.

3. Middeleninzet:

Het voorstel past binnen de begroting.



De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. de zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan "Aadorp Kerkhofsweg" in behandeling te nemen;
2. de zienswijze over te nemen, zoals in het raadsvoorstel verwoord;
3. het bestemmingsplan "Aadorp Kerkhofsweg" ongewijzigd vast te stellen;
4. geen exploitatieplan vast te stellen.

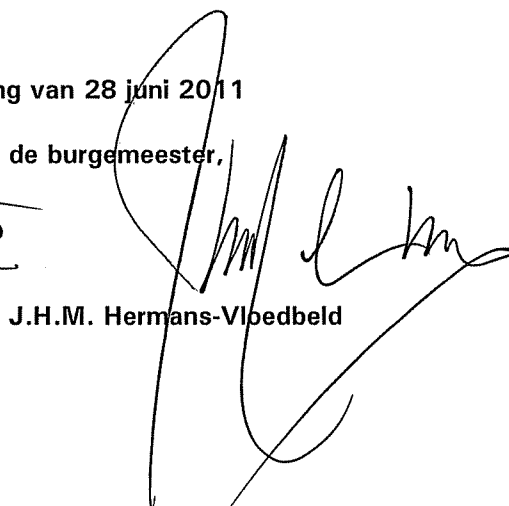
Gedaan ter openbare vergadering van 28 juni 2011

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld
