

Opdrachtgever: Aranto

Contactpersoon: Dhr. A. Kleine Staarman

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: M. Blomsma, Msc

Datum: 22 juni 2012

Rapportnummer: P2012.072.01-1

Onderzoek naar de geurbelemmering vanuit
veehouderijen ten behoeve van bestemmingsplan
'Stobbenhorst' te Almelo

Opdrachtgever: Aranto

Contactpersoon: dhr. A. Kleine Staarman

Uitgevoerd door: WINDMILL
Milieu I Management I Advies
Postbus 5
6267 ZG Cadier en Keer
Tel. 043 407 09 71
Fax. 043 407 09 72

Contactpersoon: M. Blomsma, Msc

Datum: 22 juni 2012

Rapportnummer: P2012.072.01-1

Onderzoek naar de geurbelemmering vanuit veehouderijen ten behoeve van bestemmingsplan 'Stobbenhorst' te Almelo

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
2	Planomschrijving	4
2.1	Huidige situatie	4
2.2	Gewenste situatie	4
3	Onderzoekskader	5
3.1	Wet- en regelgeving.....	5
3.2	Geurbelemmering	6
4	Achtergrondbelasting	7
4.1	Inleiding.....	7
4.2	Interpretatie van de leefkwaliteit	7
4.3	Leefkwaliteit gewenste situatie	8
4.4	Conclusie	8
5	Voorgrondbelasting	9
5.1	Inleiding.....	9
5.2	Bepalen relevante bedrijven voorgrondbelasting	9
5.3	Relevante bepalen omgekeerde werking contouren	10
6	Conclusie	12

Bijlagen

- I Verbeelding bestemmingsplan 'Stobbenhorst 1'
- II Leefkwaliteit gewenste situatie

1 Inleiding

In opdracht van Aranto is door Windmill Milieu en Management onderzoek uitgevoerd ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing van bestemmingsplan 'Stobbenhorst' te Almelo. Door het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van een drietal woningen mogelijk gemaakt. Het bestemmingsplan betreft twee nabijgelegen deelgebieden, gelegen tussen de kern Bornerbroek en de A1, in het buitengebied van de gemeente Almelo.

Het onderzoek betreft de identificatie en het bepalen van de omvang van mogelijke belemmeringen door geur vanuit veehouderijen in de omgeving. Ten behoeve van het plan zijn een aantal werkzaamheden uitgevoerd:

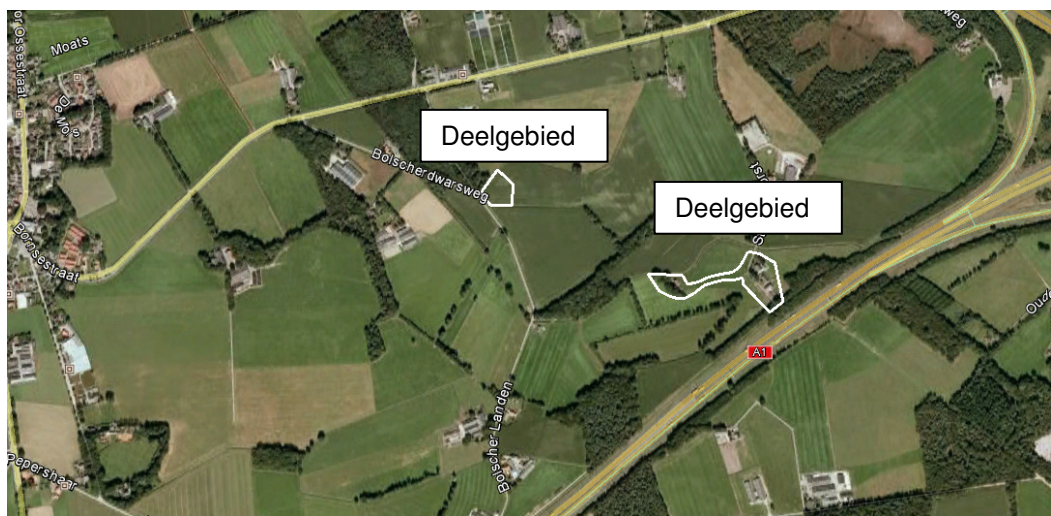
- Het bepalen van de leefkwaliteit ten aanzien van agrarische geurbelemmering ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening.
- Het bepalen van noodzaak tot het berekenen van vergunde geurimmissies van omliggende veehouderijen op het plangebied;
- Het bepalen van de noodzaak tot het al dan niet inzichtelijk maken van omgekeerde werking contouren van omliggende veehouderijen.

Voor het bepalen van de geurbepalingen zijn de meest recente emissiecijfers van de omliggende veehouderijen bij de betreffende gemeenten opgevraagd.

2 Planomschrijving

2.1 Huidige situatie

Het bestemmingsplan betreft twee deelgebieden. De globale begrenzing van de deelgebieden is onderstaand weergegeven middels witten omlijning.



In de zuidelijke punt van het rechterdeel van het bestemmingsplangebied is momenteel één agrarisch bedrijf gelegen.

Het merendeel van het plangebied is ingericht als agrarisch bouwland/weiland.

2.2 Gewenste situatie

Op basis van het bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van drie woningen mogelijk gemaakt. Één woning is bestemd in het linker deelgebied van het plan. De andere twee woningen zijn geprojecteerd in de twee uithoeken van het rechter deelgebied van het plan. De aanwezige agrarisch bestemming in het rechter deelgebied komt te vervallen.

De gewenste situatie is weergegeven middels een ontwerp dat is opgenomen in bijlage I.

3 Onderzoekskader

3.1 Wet- en regelgeving

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het toetsingskader voor geur vanwege dierenverblijven van veehouderijen bij vergunningverlening. In de Wgv wordt onderscheid gemaakt in twee soorten dieren:

- dieren waarvoor een geuremissiefactor (uitgedrukt in odour units per seconde) is opgenomen in de Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). Met behulp van deze geuremissiefactor kan de geurbelasting op een 'geurgevoelig object' (ggo) worden berekend en worden getoetst aan de geurnorm zoals opgenomen in artikel 3 van de Wgv. Deze dieren noemen we verder odour unit-dieren, afgekort als OU-dieren.
- dieren waarvoor géén geuremissiefactor is bepaald. Voor deze dieren geldt een minimaal te respecteren afstand ('vaste afstand') tussen het emissiepunt van een dierenverblijf en de buitenzijde van een 'geurgevoelig object' (ggo). Deze dieren noemen we verder vaste afstand dieren, afgekort als VA-dieren.

Gemeenten kunnen op grond van de Wgv binnen een bepaalde bandbreedte variëren met de bescherming van geurgevoelige objecten. Dit vindt plaats middels een zogenaamde 'geurverordening'. De gemeente Almelo heeft geen geurverordening opgesteld.

Odour-unit dieren (OU-dieren)

De gemeente Almelo ligt in een concentratiegebied zoals bedoeld in de Meststoffenwet. Wettelijk geldt voor geurgevoelige objecten een norm van 14 ouE/m³ 98-percentiel buiten de bebouwde kom en een norm van 3 ouE/m³ 98-percentiel voor een ggo binnen de bebouwde kom.

Vaste afstand dieren (VA-dieren)

In artikel 4 van de Wgv zijn de wettelijke afstanden vermeld van bedrijven waar vaste afstand dieren worden gehouden. De afstand tussen het emissiepunt van de stal en de buitenzijde van het ggo moet minimaal:

- 100 meter bedragen indien het ggo in de bebouwde kom is gelegen;
- 50 meter bedragen indien het ggo buiten de bebouwde kom is gelegen.

Alle dieren

Naast de bovengenoemde normen en afstanden zijn in artikel 5 van de Wgv wettelijke afstanden vermeld die voor alle diercategoriën van toepassing zijn.. De afstand tussen de buitenzijde van de stal en de buitenzijde van het ggo moet minimaal:

- 50 meter bedragen indien het ggo in de bebouwde kom is gelegen;
- 25 meter bedragen indien het ggo buiten de bebouwde kom is gelegen.

3.2 Geurbelemmering

De geurbelemmering vanuit veehouderijen wordt bepaald door middel van drie begrippen:

Voorgrondbelasting

De geurbelasting die één veehouderij op een ggo emitteert wordt de voorgrondbelasting genoemd. De voorgrondbelasting wordt middels V-Stacks Vergunning bepaald ten behoeve van vergunningverlening.

Omgekeerde werking

De omgekeerde werking betreft de voorgrondbelasting die een bedrijf potentieel kan emitteren op basis van zijn toegekende bouwblok voor stallen. De combinatie van Omgevingsvergunning en bouwblok leidt er toe dat het bedrijf potentieel alle geuremissie op de rand van het bouwblok mag emitteren. De resulterende contour is groter dan de vergunde contour. Het bouwen van een ggo binnen deze contour kan leiden tot planschadeclaims. De omgekeerde werking contour wordt bepaald middels V-Stacks Gebied.

Achtergrondbelasting

De cumulatieve geurbelasting vanuit veehouderijen op een ggo wordt de achtergrondbelasting genoemd. Voor het bepalen van de achtergrondbelasting kan volstaan worden met bedrijfsemissies aangevuld met kengetallen. De achtergrondbelasting kan omgerekend worden en percentage gehinderden. Het percentage gehinderden tenslotte is een indicatie voor de leefkwaliteit ter plaatse van het ggo. De achtergrondbelasting wordt bepaald middels V-Stacks Gebied.

4 Achtergrondbelasting

4.1 Inleiding

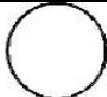

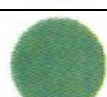

In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voor wat betreft geurhinder van veehouderijen ter plaatse van een plangebied een goed woon- en verblijfklimaat te worden gegarandeerd. De cumulatie van geurhinder indien in een gebied meerdere veehouderijen zijn gevestigd bepaald de achtergrondbelasting. De achtergrondbelasting kan inzichtelijk worden gemaakt door middel van het verspreidingsmodel V-Stacks gebied.





Voor het bepalen van de achtergrondbelasting dienen alle veehouderijen (met OU-dieren) binnen 2 kilometer van het plangebied meegenomen te worden. Dit geldt ook voor veehouderijen die gelegen zijn buiten de gemeentegrenzen. Voor het bestemmingsplan 'Stobbenhorst' houdt dit in dat gegevens zijn opgevraagd bij de gemeenten Almelo, Hof van Twente en Borne.

4.2 Interpretatie van de leefkwaliteit

In de bijlagen 6 en 7 van de Handreiking bij de Wgv wordt een classificatie weergegeven om de leefkwaliteit op basis van de cumulatieve geurhinder te bepalen. Deze wordt bepaald op basis van het aantal geurgehinderden. In de bijlagen wordt een onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. De gemeente Almelo is gelegen in een concentratiegebied.

Op basis van het percentage aanwezigen die de geur als hinderlijk ervaart, wordt de leefkwaliteit geclassificeerd variërend van 'zeer goed' tot 'extreem slecht'. De legenda ten aanzien van de leefkwaliteit wordt onderstaand weergegeven.

Leefkwaliteit			
<i>Kleur op tekening</i>	<i>Cumulatieve geurbelemmering</i>	<i>Percentage gehinderden</i>	<i>Label</i>
	< 3 OU	< 5 %	Zeer goed
	3 – 7 OU	5 – 10 %	Goed
	7 – 13 OU	10 – 15 %	Redelijk goed
	13 – 20 OU	15 – 20 %	Matig

	20 – 28 OU	20 – 25 %	Tamelijk slecht
	28 – 38 OU	25 – 30 %	Slecht
	38 – 50 OU	30 – 35 %	Zeer slecht
	> 50 OU	> 35 %	Extreem slecht

4.3 Leefkwaliteit gewenste situatie

In de gewenste situatie worden geurbelemmeringen vanuit veehouderijen alleen veroorzaakt vanuit stallen die buiten het plangebied zijn gelegen. De leefkwaliteit in de gewenste situatie is weergegeven in bijlage II.

In het rechter deelgebied van het bestemmingsplan is de leefkwaliteit aan te duiden als 'zeer goed'. Dit betreft de beste kwaliteitslabel.

In het merendeel van het linker deelgebied van het bestemmingsplan is de leefkwaliteit aan te duiden als 'goed'. De leefkwaliteit op een klein deel is aan te duiden als 'redelijk goed'.

4.4 Conclusie

De leefkwaliteit in het plangebied varieert van 'redelijk goed' tot 'zeer goed'. De leefkwaliteit vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

5 Voorgrondbelasting

5.1 Inleiding

De voorgrondbelasting betreft de geurbelasting vanuit één veehouderij op een ggo. Bij het bepalen van voorgrondbelastingcontouren is de zogenaamde 'omgekeerde werking' de leidende contour.

Daarnaast is middels de vergunde geuremissie het percentage gehinderden te bepalen dat overlast ondervindt van een specifieke veehouderij. Net als het percentage gehinderden op basis van de achtergrondbelasting geeft ook dit percentage een indicatie van de leefkwaliteit. De wettelijke norm van 14 ouE/m³ 98-percentiel voor ggo's buiten de bebouwde kom komt overeen met een hinderpercentage van 25%.

Voor het plan is de voorgrondbelasting van belang die wordt geëmitteerd op de geprojecteerde woningen.

De noodzaak tot het inzichtelijk maken van voorgrondbelastingcontouren van andere veehouderijen wordt bepaald op basis van de berekende achtergrondbelasting. Dit omdat de achtergrondbelasting een cumulatie van voorgrondbelastingen betreft en een goede indicatie geeft van de te verwachten voorgrondbelasting bij een bedrijf. Daarnaast zal de voorgrondbelasting nooit hoger zijn dan de achtergrondbelasting.

5.2 Bepalen relevante bedrijven voorgrondbelasting

De geldende norm voor de voorgrondbelasting op de appartementen betreft 14 ouE/m³ 98-percentiel omdat deze buiten de bebouwde kom zijn gelegen. Dit houdt in dat het plangebied, aan de zijden waar de leefkwaliteit is aan te duiden als 'redelijk goed' of beter, zeker geen relevante voorgrondbelasting heeft. De cumulatieve belasting betreft daar namelijk maximaal 13 ouE/m³ 98-percentiel.

Voor het complete plangebied geldt dat de leefkwaliteit is aan te duiden als 'redelijk goed' of beter. Er vindt dus geen overschrijding van de wettelijke normen voor de voorgrondbelasting plaats.

Het rechter deelgebied heeft een maximale voorgrondbelasting van 3 ouE/m³ 98-percentiel (achtergrond leefkwaliteitslabel 'zeer goed'). Het maximale percentage gehinderden op basis van voorgrondbelasting betreft hier 0-8%. Dit komt overeen een voorgrondleefkwaliteit die aan te duiden is als 'goed'.

Het linker deelgebied heeft een maximale voorgrondbelasting van 7 ouE/m³ 98-percentiel (achtergrond leefkwaliteitslabel 'goed'). Het maximale percentage gehinderden op basis van voorgrondbelasting betreft hier 8-16%. Dit komt overeen een voorgrondleefkwaliteit die aan te duiden is als 'redelijk goed'.

Het kleine deel van het linker plangebied heeft een leefkwaliteitslabel van 'redelijk goed' (klasse tot maximaal 13 ouE/m³ 98-percentiel). Gezien de ligging van dit deel van het plangebied binnen de leefkwaliteitsklasse, zal de geurbelasting niet hoger zijn dan 10

OU en heeft op basis van deze voorgrondbelasting een maximaal hinderpercentage van 20%. Dit komt overeen een leefkwaliteit die aan te duiden is als 'matig'.

Geconcludeerd kan worden dat het bepalen van de exacte vergunde voorgrondbelasting op de geprojecteerde woningen niet noodzakelijk is. Op basis van de cumulatieve geurbelasting worden de wettelijke normen voor de voorgrondbelasting per individueel bedrijf ter plaatse zeker niet overschreden. Het percentage geurgehinderden is qua voorgrondbelasting van individuele bedrijven voor het merendeel van het plangebied maximaal 16% en daarmee aan te duiden als 'redelijk goed'. De vergunde voorgrondbelasting vormt dan ook geen belemmering voor het plan.

5.3 Relevante bepalen omgekeerde werking contouren

In paragraaf 5.2 is bepaald dat, op basis van de cumulatieve geurbelasting, de vergunde voorgrondbelasting van individuele bedrijven de wettelijke geurnormen zeker niet zal overschrijden.

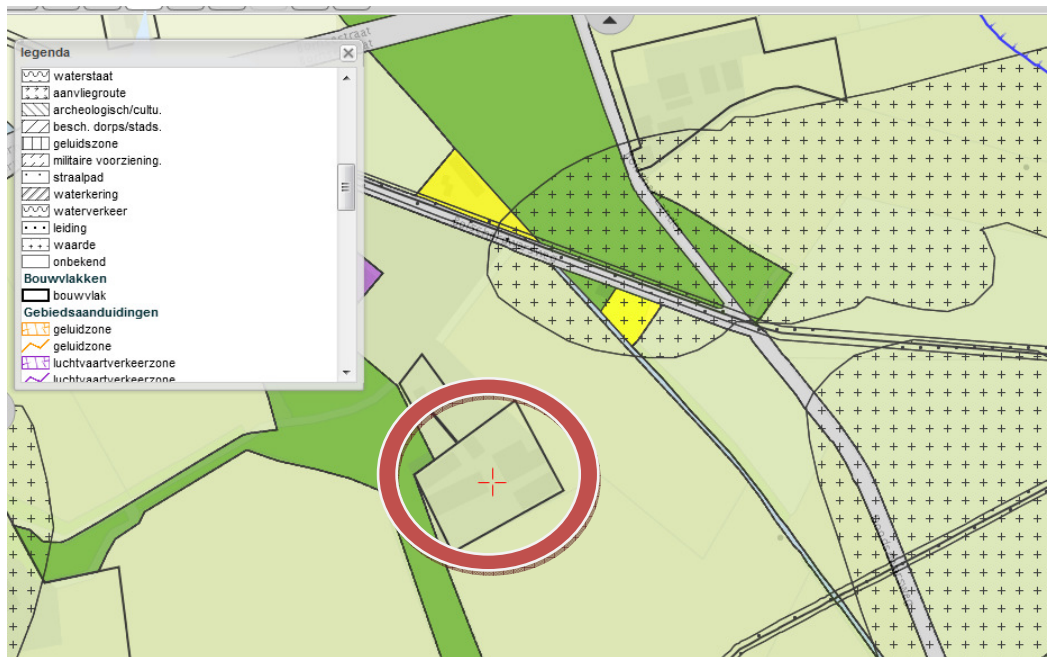
De omgekeerde werking contouren van bedrijven zijn echter groter in omvang dan de vergunde geurcontouren doordat voor het bepalen van de omgekeerde werking alle geuremissie op de rand van het bouwblok wordt geëmitteerd.

Dit houdt in dat de geurcontour van het relevante bedrijf, door het verplaatsen van de stal binnen het bouwblok kan opschuiven richting het plangebied.

Op basis van de leefkwaliteitcontouren wordt duidelijk dat slechts één bedrijf ten westen van het plangebied (zie cirkel onderstaand) een mogelijk relevante omgekeerde werking contour heeft voor het plangebied (zie blauwe cirkels). Het betreft het bedrijf aan de Bolscherdwarweg 7.



Het bouwblok is middels Ruimtelijkeplannen.nl opgevraagd. Het bouwblok is navolgend weergegeven (zie rode cirkel).



Het bouwblok is gelegen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Almelo'. De grenzen van het bouwblok zijn rondom de bestaande stallen gelegen. De omgekeerde werking contour zal dan ook niet verschuiven ten opzichte van de berekende contour.

Geconcludeerd kan worden dat ook de omgekeerde werking geen belemmering oplevert voor het plangebied. Hierdoor zorgt het plan niet voor een inbreuk in de toegekende bestemmingsruimte van de veehouderij en is er vanuit geurbelemmeringen geen aanleiding voor een planschadeclaim.

6 Conclusie

Voor het bestemmingsplan 'Stobbenhorst', gelegen in de gemeente Almelo, zijn de belemmeringen ten aanzien van geur vanuit omliggende veehouderijen inzichtelijk gemaakt.

Aangetoond is dat ten aanzien van de voorgrondbelasting de emissie van omliggende bedrijven geen overschrijding veroorzaakt van de wettelijke normen. Ook vormt de leefkwaliteit ten aanzien van voorgrondbelasting geen belemmering.

Daarnaast is bepaald dat de omgekeerde werking contouren van omliggende bedrijven niet over de geplande ggo's gelegen zijn. Hierdoor zorgt het plan niet voor een inbreuk in de toegekende bestemmingsruimte van de veehouderij en is er vanuit geurbelemmeringen geen aanleiding voor een planschadeclaim.

Tenslotte is aangetoond dat de leefkwaliteit op basis van achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied is aan te duiden als 'zeer goed' tot 'redelijk goed' in de gewenste situatie.

De leefkwaliteit op basis van geur vanuit veehouderijen vormt dan ook geen belemmering in het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Geconcludeerd kan worden dat geur vanuit veehouderijen geen belemmering vormt voor het plan.

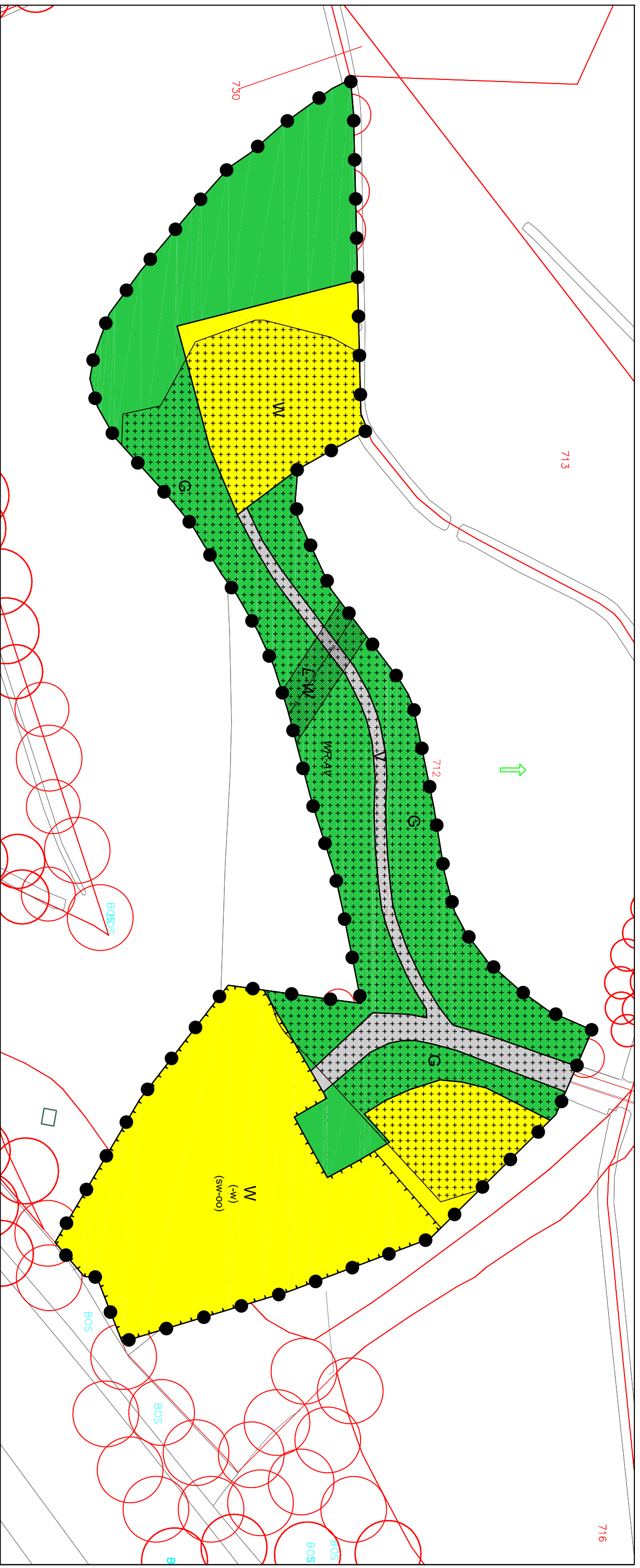
WINDMILL

MILIEU | MANAGEMENT | ADVIES

M. Blomsma, MSc

I. BIJLAGE

Verbeelding bestemmingsplan 'Stobbenhorst 1'



LEGENDA

Plangebied

Enkelbestemmingen

- Groen
- Verkeer
- Wonen

Dubbelbestemmingen

- Leiding - Water
- Waarde - Archeologische verwachting

Funcieaanduidingen

- Specifieke vorm van wonen - onderhoud en opslag
- Wonen uitgesloten

Figuren

- Hartlijn leiding - water



Verbeelding

Bestemmingsplan "Stobbenhorst 1"



Gemeente:	Almelo	voortontwerp:	.....	datum:	09-03-2012
IMRO-code:	NL.IMRO.0141.BP00085-0102	ontwerp:	.....	getekend:	BM
Tekening nr:	1-A	vastgesteld:	.....	schaal:	1:1000
		onherroepelijk:	.....	formaat:	A4

II. BIJLAGE

Leefkwaliteit gewenste situatie

