



## Aan de raad

Onderwerp: vaststelling bestemmingsplan Elisahof

**Programma:** Aantrekkelijke stad

**Portefeuillehouder:** T.J. Schouten

**Auteur, afdeling:** B. te Hennepe ROM

### Samenvatting raadsvoorstel

Op de plek waar voorheen de Rembrandthof stond is ruimte gereserveerd ten behoeve van de ontwikkeling van maximaal 36 grondgebonden woningen gericht op de doelgroep starters en doorstromers uit de wijk

Ossenkoppelerhoek. Om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken heeft het ontwerp bestemmingsplan ingaande 8 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn van ter inzage legging zijn geen zienswijzen ontvangen. Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Elisahof en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

#### 1. Waarom naar de raad:

Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening is de gemeenteraad het bevoegde bestuursorgaan om een bestemmingsplan vast te stellen.

#### 2. Argumentatie:

Aanleiding voor dit bestemmingsplan is de sloop van de sporthal aan de Rembrandtlaan in de wijk Ossenkoppelerhoek. De ontwikkeling van het thans braakliggende gebied dient conform het Masterplan gericht te zijn op een kwalitatief goed woonmilieu passend bij de wijk. Het bouwplan van Nijhuis Bouw B.V. voorziet in 36 grondgebonden woningen. Het realiseren van deze woningen is binnen de huidige bestemming niet toegestaan. Voor het opheffen van de strijdigheid met het vigerend bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in procedure gebracht.

Het ontwerp bestemmingsplan is op de gebruikelijke wijze gepubliceerd en heeft vanaf 8 februari 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn zijn geen zienswijzen ontvangen. Daarnaast is een inloopbijeenkomst voor belangstellenden gehouden en is uw raad in een informatieve raadsbijeenkomst geïnformeerd over de plannen en procedure. Het wijkplatform Ossenkoppelerhoek heeft verzocht de benaming van het plangebied te wijzigen van Elisahof in Rembrandthof. In dit stadium (na publicatie en ter inzage legging) is het formeel wijzigen van de benaming van het plangebied geen optie. De herkenbaarheid en vindbaarheid van het bestemmingsplan zou daarmee in het geding komen. Uiteraard is het mogelijk dat in de toekomst, mede vanwege de commerciële verkoopbaarheid van de woningen, de benaming Rembrandthof meer in gebruik raakt.

Uw raad wordt voorgesteld het bestemmingsplan Elisahof en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan vormt, na vaststelling, onderdeel van de welstandsnota.

#### 3. Middeleninzet:

De gronden zijn in eigendom van de gemeente en worden nadat de omgevingsvergunning is verleend verkocht en overgedragen aan de projectontwikkelaar. De kosten van het bouwrijp maken van de grond worden verrekend in de gronduitgifte. De kosten voortvloeiende uit de te volgen procedure worden verhaald middels de legesverordening.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,  
de secretaris, de burgemeester,

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedveld

---

Bijlagen:

- bestemmingsplan Elisahof (INT – 1204280)
  - beeldkwaliteitsplan Elisahof (INT – 1204281)
- 

Nr. begrotingswijziging:



De Raad van de Gemeente Almelo;

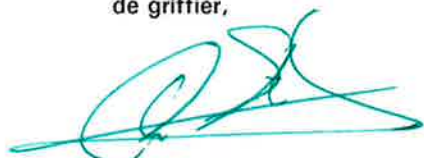
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

Het bestemmingsplan Elisabethhof en het daarbij behorende beeldkwaliteitsplan vast te stellen.

Gedaan ter openbare vergadering van 8/15 mei 2012.

de griffier,



drs. C.M. Steenbergen

8-5-2012

de burgemeester,



J.H.M. Hermans-Vloedveld

