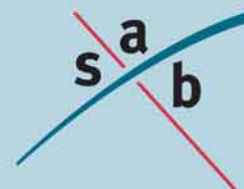


Bestemmingsplan

# Lateraalkanaal

Gemeente Almelo

Onherroepelijk: 23 maart 2011  
Vaststelling: 25 januari 2011  
Projectnummer: 90836  
ID: NL.IMRO.0141.BP00081-0601





## INHOUD

<b>1</b>	<b>Inleiding</b>	<b>3</b>
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging plangebied	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan	4
1.4	Leeswijzer	4
<b>2</b>	<b>Het plan</b>	<b>5</b>
2.1	Inleiding	5
2.2	Historie	5
2.3	Aanleiding	6
2.4	Planbeschrijving	7
<b>3</b>	<b>Haalbaarheid van het plan</b>	<b>18</b>
3.1	Beleid	18
3.2	Milieuaspecten	27
3.3	Water	29
3.4	Archeologie	30
3.5	Flora en fauna	32
3.6	Economische uitvoerbaarheid	33
<b>4</b>	<b>Wijze van bestemmen</b>	<b>34</b>
4.1	Algemeen	34
4.2	Dit bestemmingsplan	35
<b>5</b>	<b>Procedure</b>	<b>37</b>

### **Bijlage:**

– Natuuronderzoek en activiteitenplan Lateraalkanaal



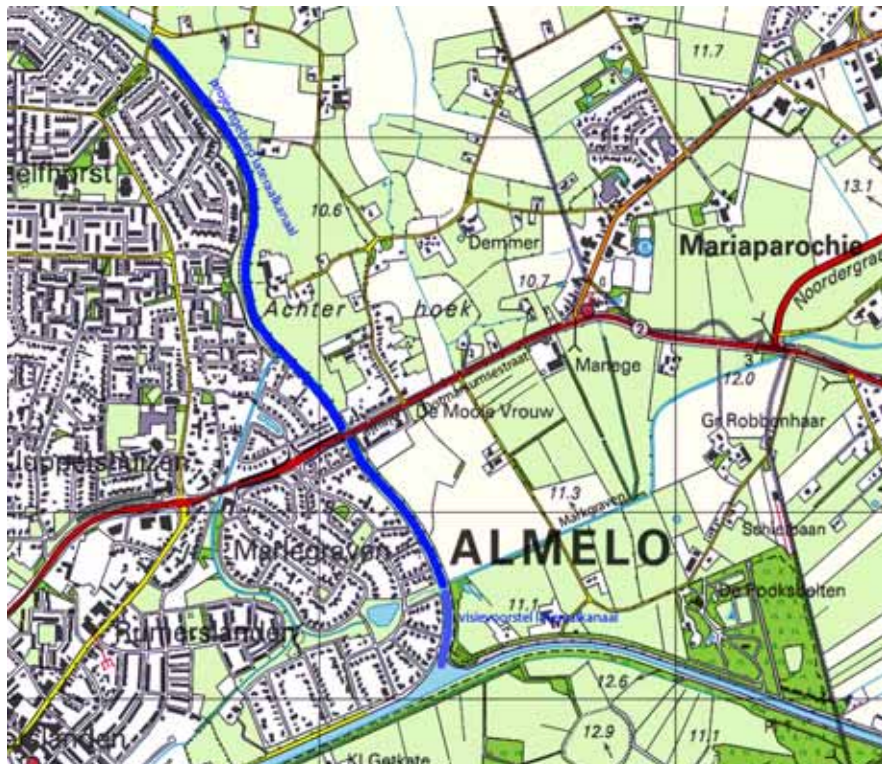
# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

Het waterschap Regge en Dinkel is van plan het Lateraalkanaal aan de noordoostzijde van Almelo te herinrichten. Hiervoor werkt het waterschap samen met de gemeente Almelo. Het Lateraalkanaal zorgt voor een groot deel van de stedelijke afvoer van Twente. Bij hevige buien treden op het Lateraalkanaal snel grote piekafvoeren op. Het gevolg hiervan is dat de bodem van het kanaal uitslijt en de oevers afkalven. Om het Lateraalkanaal op langere termijn geschikt te houden voor de afvoer van het stedelijk water is herinrichting noodzakelijk. Tegelijkertijd kan invulling worden gegeven aan de opgave vanuit de Kaderrichtlijn Water. Door het waterschap is een inrichtingsplan gemaakt voor het Lateraalkanaal. De gewenste inrichting kan niet gerealiseerd worden binnen de vigerend bestemmingsplannen, zodat een herziening noodzakelijk is. Voorliggend plan voorziet in een planologische regeling voor de ontwikkeling op de genoemde locatie.

## 1.2 Ligging plangebied

Het plangebied bestaat uit het Lateraalkanaal ten noorden van het kanaal Almelo – Nordhorn en tot de brug in de Slagenweg. Het plangebied ligt tussen de bebouwde kom van Almelo aan de westzijde en het buitengebied van Almelo aan de oostzijde. Aan deze zijde is een woonwijk in ontwikkeling (Almelo Noord-Oost). Aan de zuidoostzijde mondt de beek de Markgraven uit in het Lateraalkanaal. Ter hoogte van de Ootmarsumsestraat stroomt het kanaal door een stuw. Op onderstaande afbeelding is de globale ligging van het plangebied weergegeven.



*Globale ligging plangebied*

### 1.3 Vigerend bestemmingsplan

De volgende bestemmingsplannen worden middels het voorliggende bestemmingsplan herzien:

- Bestemmingsplan “Noord, Schelfhorst-Krommendijk, vak 18 herziening”, vastgesteld door de raad op 23 maart 1976 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 mei 1976;
- Bestemmingsplan “Noord, Schelfhorst-Krommendijk, vak 18D”, vastgesteld door de raad op 17 augustus 1976 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 26 oktober 1976;
- Bestemmingsplan “Buitengebied”, vastgesteld door de raad op 11 oktober 1984 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 maart 1986;
- Bestemmingsplan “Noord, Kluppelshuizen”, vastgesteld door de raad op 21 april 1988 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 13 december 1988;
- Bestemmingsplan “Noord, Markgraven oost 92-VI”, vastgesteld door de raad op 1 april 1993 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 16 november 1993;
- Bestemmingsplan “Noord, Markgraven Noord”, vastgesteld door de raad op 14 december 2000 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 29 mei 2001;
- Bestemmingsplan “Almelo Noord Oost”, vastgesteld door de raad op 24 juni 2008 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 23 februari 2009.

### 1.4 Leeswijzer

Het bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en deze toelichting. De toelichting is opgebouwd uit vijf hoofdstukken. Na het inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 ingegaan op het plan waarin de huidige situatie en de nieuwe situatie binnen het plangebied beschreven worden. In hoofdstuk 3 wordt de haalbaarheid van het bestemmingsplan aangetoond voor wat betreft het hogere overheidsbeleid, milieuaspecten, water, archeologie en cultuurhistorie, flora en fauna, verkeer en parkeren en economische uitvoerbaarheid. In hoofdstuk 4 volgt de wijze van bestemmen, waarin uiteen wordt gezet hoe het in hoofdstuk 2 beschreven plan juridisch is vertaald naar de verbeelding en de regels. Hoofdstuk 5 geeft tot slot aan wat de resultaten van de procedure zijn.

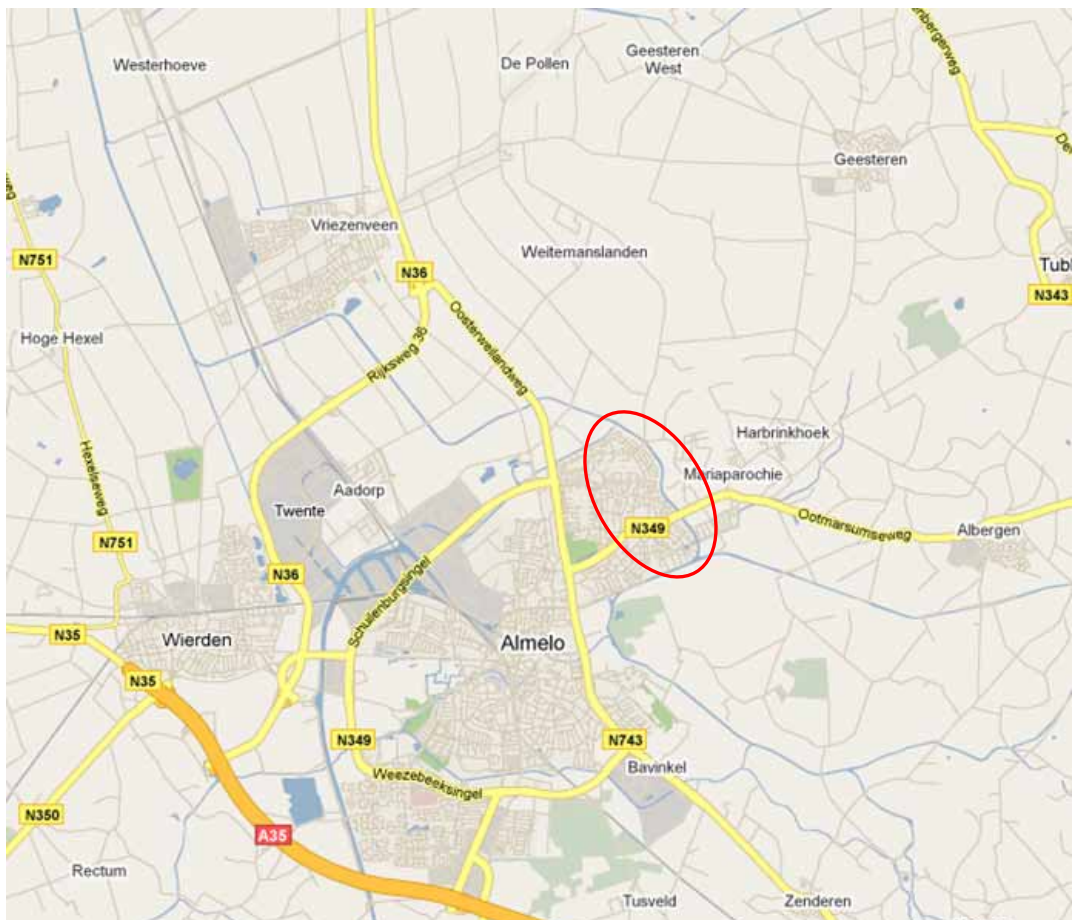
## 2 Het plan

### 2.1 Inleiding

Dit plan betreft de herinrichting van het Lateraalkanaal tussen het kanaal Almelo – Nordhorn en de brug over de Slagenweg. In dit hoofdstuk wordt eerst de historie en de huidige situatie van het plangebied beschreven. Vervolgens wordt ingegaan op de aanleiding voor dit plan. Als laatste wordt de nieuwe inrichting van het kanaal beschreven.

### 2.2 Historie

Het Lateraalkanaal is in de jaren '80 van de vorige eeuw gegraven als onderdeel van een grootschalig afwateringsplan. In zowel het stedelijk als het landelijk gebied van midden Twente kwamen regelmatig overstromingen voor. Ook de stad Almelo had te maken met veel overstromingen, mede door de ligging in een kom waarop diverse beken vanuit heel Twente samenkomen. Om de waterafvoer uit de richting van Hengelo om de stad Almelo heen te leiden naar het noorden, werd het Lateraalkanaal in de periode 1980 – 1985 gegraven. Om het water verder richting de Vecht te leiden werden de bestaande grote waterlopen ten noorden van Almelo drastisch vergroot.



Omgeving Almelo met plangebied

bron: Google Maps

Het Lateraalkanaal is aangelegd over de oude loop van de Loolee, waarbij de oude loop van de Markgraven bleef bestaan. Het kanaal is aangelegd met forse afmetingen met een traditioneel cultuurtechnische ontwerp. De taluds zijn aangelegd met een vaste helling van 1:2 waarop gras kon worden ingezaaid. Aan weerszijden van het traject zijn onderhoudspaden van 3 m breed aangelegd. Omdat al kort na de inrichting oeverafkalving werd geconstateerd werd een natuurvriendelijke oeververdediging door de aanplant van bomen en struiken gerealiseerd ter vervanging van de grashellingen. De bomen en struiken werden op het westelijke taluds van het Lateraalkanaal geplant. Bomen en struiken werden groepsgewijs aangeplant en nabij kruisingen werd oudere, zwaardere beplanting gebruikt. In de loop der tijd is de laagste bomenrij langs de waterkant verdwenen, mogelijk door uitspoeling door wind en golfwerking in combinatie met een instabiele zandbodem. Door de aanplant met bomen en struiken werden de onderhoudspaden aan weerszijden versmald tot 1,5 m.



*Luchtfoto met huidige situatie plangebied*

## **2.3 Aanleiding**

Het Lateraalkanaal is een kanaal met forse afmetingen en een grote afvoercapaciteit. Door de grote piekafvoeren die ontstaan door hevige buien is het profiel van het Lateraalkanaal in de loop der tijd afgesleten. Het huidige profiel is te nauw om de hoge stroomsnelheden te kunnen hanteren, waardoor de bodem is uitgesleten en de oevers zijn afgekalfd. De onderhoudspaden zijn in de huidige situatie 1,5 m, wat te weinig is om onderhoud te plegen en de oevers te herstellen.

Om een gezond en duurzaam watersysteem te realiseren, heeft water meer ruimte nodig.



Het watersysteem moet haar natuurlijke veerkracht terug krijgen, waardoor water langer wordt vastgehouden en er voldoende capaciteit is om grote piekafvoeren op te kunnen vangen en af te voeren. Daarnaast gelden vanuit de Kaderrichtlijn Water ecologische doelstellingen voor het Lateraalkanaal.

Deze twee aspecten vormen de aanleiding om het profiel van het kanaal te herinrichten met een natuurlijker profiel en meandering, waarbij de oevers als natuur worden ingericht. Door het waterschap is een inrichtingsplan gemaakt voor het plangebied, welke in de volgende paragraaf wordt beschreven.



*Lateraalkanaal*

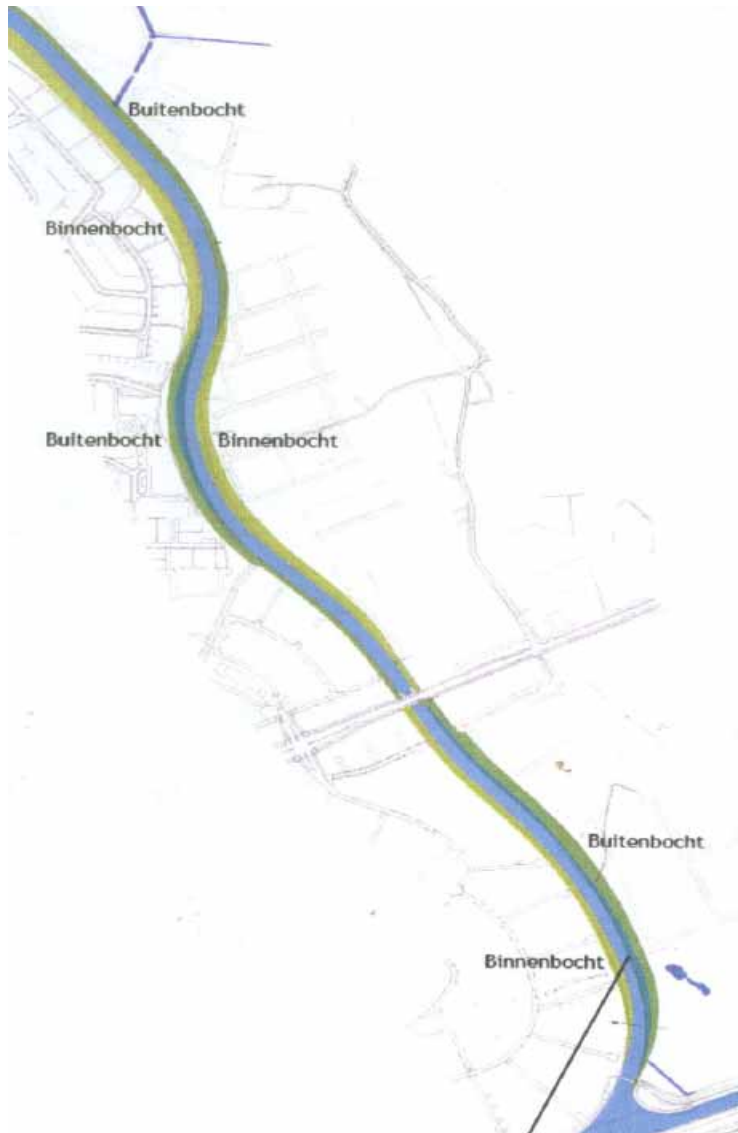
## **2.4 Planbeschrijving**

### **2.4.1 Algemeen**

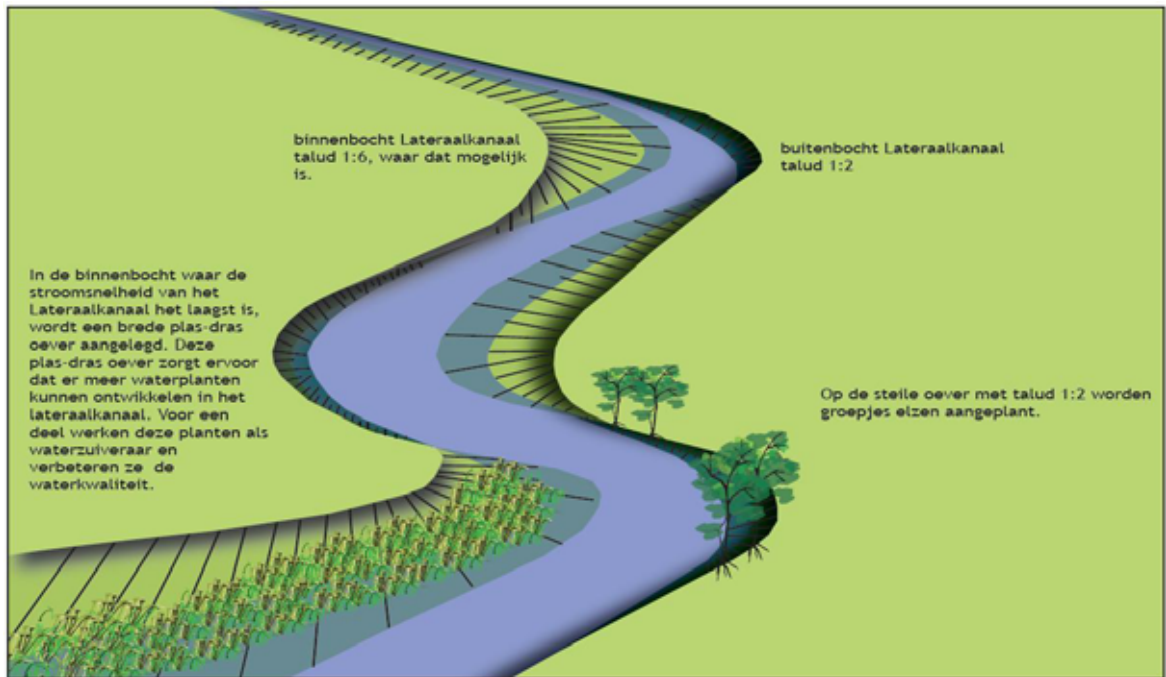
Het plan betreft de herinrichting van het Lateraalkanaal tussen het kanaal Almelo – Nordhorn en de brug in de Slagenweg. Het uitgangspunt van de herinrichting is de natuurlijke stroomgesteldheid van het kanaal. Het natuurlijk verloop van de stroom is een licht meanderend verloop. Op de volgende pagina is weergegeven hoe de loop van het kanaal wordt gewijzigd. De buitenbocht van het kanaal wordt op een scherpe taludhelling van 1:2 aangelegd (donkergroen op de afbeelding). Vanwege de veel lagere stroomsnelheid wordt de binnenbocht op een flauwe helling van 1:5 tot 1:6 aangelegd (lichtgroen op de afbeelding). Het Lateraalkanaal krijgt met deze wijziging meer ruimte voor het natuurlijk verloop van de binnen- en buitenbocht en de ontwikkeling van de oevers. In de binnenbocht wordt met een brede plas-dras oever aangelegd, waardoor er meer waterplanten kunnen ontwikkelen in het Lateraalkanaal. Deze planten werken tevens als waterzuiveraar en verbeteren de waterkwaliteit. In de buitenbocht worden op de oevers groepjes elzen aangeplant.

Als gevolg van deze profielwijziging wordt het hele profiel van het kanaal vergroot, waardoor het kanaal meer ruimte in beslag gaat nemen. Daarnaast wordt de as van de watergang in de bochten verlegd om de meandering van de waterloop zo goed mogelijk te realiseren. Op de afbeelding is in donderblauw aangegeven op welke wijze de wateras van het kanaal wijzigt.

Langs beide oevers wordt een onderhoudspad van 5 m breed gerealiseerd. Incidenteel is een breedte van 4 m mogelijk. Het onderhoudspad wordt aan beide zijden op een flauwe helling van 1:10 gerealiseerd, waardoor het een eenheid vormt met het talud van het kanaal. De oude eiken langs het kanaal blijven behouden.



*Toekomstig verloop van het Lateraalkanaal*



*Visie op het Lateraalkanaal*

### ***Knooppunt Lateraalkanaal Almelo – Nordhornkanaal***

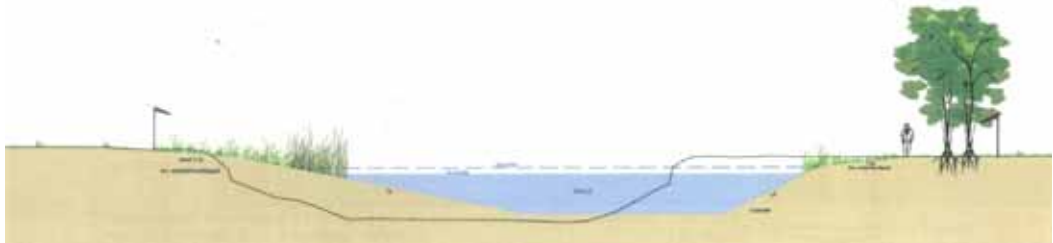
Het Lateraalkanaal begint haar loop vanuit het Almelo - Nordhornkanaal en buigt verder af richting de monding van de Markgraven. Aan het begin van het Lateraalkanaal is een fietsbrug aanwezig. Vanaf de monding is aan de oostzijde van het kanaal een bosstrook aanwezig waarmee de splitsing van de kanalen wordt gemarkeerd. Op de westoever is een smallere strook met beplanting aanwezig.



*Luchtfoto*

Vanaf de fietsbrug wordt het Lateraalkanaal aan de rechteroever verbreed. Deze verbreding is nodig om de visie op de binnen- en buitenbocht te kunnen uitvoeren.

Door de verbreding ontstaat aan de westoever voldoende ruimte om het talud aan te vullen tot een helling van 1:6. Door de verbreding van het kanaal wordt de bosstrook aan de oostoever minder breed. De bosstrook wordt omgevormd tot een smalle houtwal, deze houtwal zorgt ervoor dat de ruimte in de bocht van het kanaal wordt gestructureerd. De flauwe helling aan de westzijde blijft zoveel mogelijk open en wordt niet met bomen of struiken ingeplant. Langs de steile oever wordt een talud 1:2 aangelegd. Langs dit talud komt een onderhoudspad van 4 m tot 5 m breed, gelegen op een flauwe helling.



*Dwarsprofiel 23 - 3*



*Toekomstige inrichting knooppunt Lateraalkanaal Almelo - Nordhornkanaal*

### ***Monding van de Markgraven***

Aan de rechterkant van het Lateraalkanaal stroomt de beek de Markgraven van het landelijk gebied in het kanaal. De monding van de Markgraven komt in de toekomstige situatie in de buitenbocht van het Lateraalkanaal uit. Door de verbreding van het Lateraalkanaal aan de oostoever moet de oude onderhoudsbrug over de Markgraven worden verplaatst.

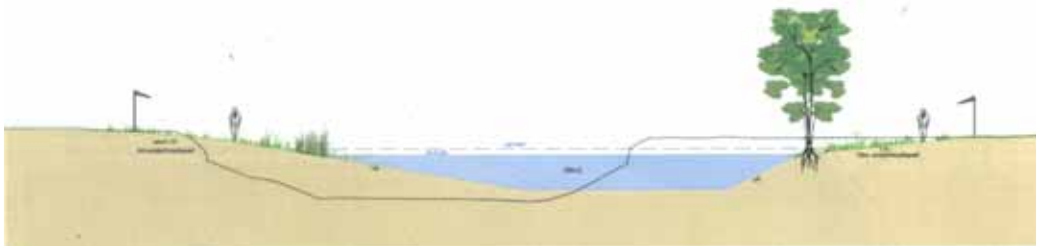


*Luchtfoto*



*Monding Markgraven*

Door de grote ingrepen aan het Lateraalkanaal ontstaat een kans om de monding van de Markgraven meer ruimte te geven en op een mooie manier te integreren met het kanaal.



*Dwarsprofiel 21.36*



*Toekomstige inrichting monding Markgraven*

### ***De stuw bij de Ootmarsumsestraat***

Waar de Ootmarsumsesstraat het Lateraalkanaal kruist, wordt het Lateraalkanaal door een stuw geleid. Het water bij de stuw aan de Ootmarsumsestraat moet door een relatieve smalle ruimte worden geperst. De stroming van het water is op deze plek extra sterk. De oevers zijn daarom op deze plek bekleed met betonmatten.



*Luchtfoto*

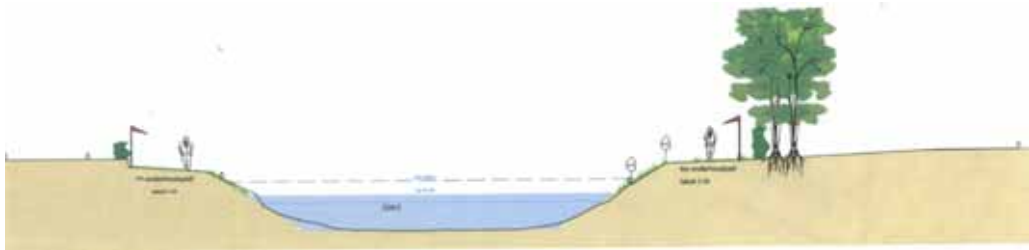


*Stuw bij Ootmarsumsestraat*

Aan beide zijden van het kanaal wordt het onderhoudpad 4 m breed. Het onderhoudpad loopt met een helling van 1:10 af. Deze kleine helling is nodig om het verschil tussen pad en waterniveau te verkleinen. Dit in verband met veiligheid en de beleefbaarheid van het kanaal. Het waterschap onderzoekt de mogelijkheden om de stuw om te vormen tot een vis- en kano passeerbaar kunstwerk. In het onderzoek wordt de ruimtelijke kwaliteit meegenomen. Deze voorzieningen worden in dit plan mogelijk gemaakt. De gemeente heeft plannen om aan de zuidzijde van de brug, en dan aan de oost- en of westzijde van het kanaal, een nieuwe riooloverstort te maken. De voorzieningen worden zodanig uitgevoerd dat dit mogelijk wordt gemaakt.



*Toekomstige inrichting stuw Ootmarsumsestraat*



*Dwarsprofiel 17.20*

**De monding van de Oude Lolee**

Ten noorden van de stuw Ootmarsumsestraat stroomt de Oude Lolee vanuit de bebouwde kom in het Lateraalkanaal. De monding van de Oude Lolee bestaat in de huidige situatie uit een duiker met een betonplaat ter bescherming van het talud.



*Luchtfoto*



*Monding Oude Lolee*

De oorspronkelijke loop van deze oude beekloop verdient meer respect. Doordat de oevers van het kanaal worden aangepakt ontstaat ruimte voor het maken van een monding die meer past bij deze beek. De oevers van het kanaal lopen voor dit doel iets naar voren toe waardoor een opening in het talud visueel beter zichtbaar wordt gemaakt.

Om goed aan te sluiten bij het stedenbouwkundig plan "Almelo Noord-Oost" worden alle duikers langs dit deel van het Lateraalkanaal bekleed met een steen die ook toegepast worden bij de kunstwerken in het aangrenzende plan.

Langs beide oevers worden alle struiken en elzen direct aan de oever verwijderd. Van de bomen die in de parkstrook staan blijven de grotere bomen staan. Alle oude eiken (+/- 1900) langs de oude loop van de Oude Lolee blijven gehandhaafd.



*Dwarsprofiel 14.50*



*Toekomstige situatie monding Oude Lolee*



*Toekomstige inrichting monding Oude Lolee*

***De oude eiken***

Langs de oude loop van de Oude Lolee groeien een aantal oude eiken. Deze eiken staan aan de westoever van het Lateraalkanaal. Deze oude eiken blijven staan. Dit heeft echter wel consequenties voor het talud aan de linker oever. Het onderhoudpad zal hierdoor achter de oude bomen langs lopen. De oever wordt smaller gemaakt en het talud loopt 1:4 op naar de oude boomgroep toe. De bescherming van de oude eiken is geregeld in de gemeentelijke kapverordening.

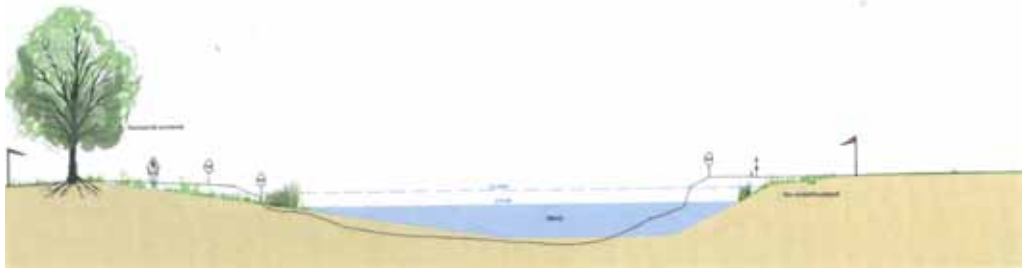




*Luchtfoto*



*Oude eikenrij*



*Dwarsprofiel 10.50*



*Toekomstige inrichting kanaal ter hoogte van de eikenrij*

### **Bruggen**

Ter ontsluiting van de woonwijk Almelo Noord Oost zijn enkele bruggen over het Lateraalkanaal mogelijk gemaakt. Deze bruggen zijn alleen toegankelijk voor langzaam verkeer en hulpdiensten.

### **Leidingen**

Aan de noordkant van het plangebied liggen twee gasleidingen. Deze gasleidingen zorgen ervoor dat er weinig ruimte is aan de westoever voor een flauwe oever. De gasleidingen hebben voldoende dekking nodig. Dit betekent dat er ruimte is voor een talud van 1:5 dat in het water verloopt naar een talud van 1:3. Aan de rechteroever is net voldoende ruimte voor een steil talud 1:2.

Aan de westoever mondt een sloot uit in het kanaal. Deze sloot komt uit op het steile talud. De monding van de sloot krijgt een aangepaste inlaat, vergelijkbaar met de monding van de Oude Lolee.

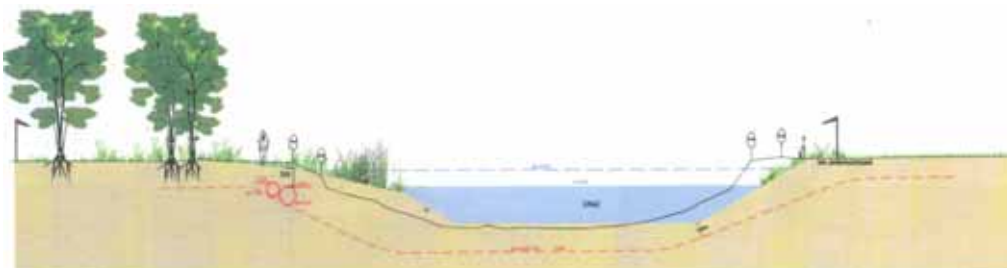
Ten zuiden van de Ootmarsumsestraat ligt een waterleiding. Bij de werkzaamheden wordt rekening gehouden met deze leiding.



*Luchtfoto*



*Toekomstige situatie inlaat sloot*



*Dwarsprofiel A*



*Toekomstige inrichting kanaal noordzijde*

## 3 Haalbaarheid van het plan

### 3.1 Beleid

#### 3.1.1 Europees beleid

##### *Kaderrichtlijn water*

Vanuit Europa is de Kaderrichtlijn Water van kracht geworden. De Kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat er binnen heel Europa duurzaam met water wordt omgegaan. De uitgangspunten en principes van de Kaderrichtlijn Water zijn:

- de vervuiler betaalt;
- de gebruiker betaalt;
- vanaf 2000 geen achteruitgang van chemische en ecologische toestand;
- resultaatsverplichting in 2015;
- stroomgebiedsbenadering met indeling in waterlichamen.

De Kaderrichtlijn Water zet in op het verbeteren van de kwaliteit van het oppervlakte- en grondwater in 2015. Dit heeft tot gevolg dat oppervlaktewater en grondwater aan normen voor chemische stoffen moet voldoen. Oppervlaktewater moet bovendien een goede ecologische kwaliteit hebben. Deze doelstelling is verplicht, maar de weg ernaar toe wordt niet centraal gestuurd. Die mogen de lidstaten zelf invullen, mits ze er alles aan doen om de doelen te bereiken.

##### *Plantoets*

Voorliggend plan is erop gericht de ecologische toestand van het Lateraal te verbeteren door natuurlijke oevers aan te leggen. Het plan past daarom in de uitgangspunten van de Kaderrichtlijn Water.

#### 3.1.2 Nationaal beleid

##### *Nota Ruimte*

De nota Ruimte bevat de visie van het rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het rijk schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De centrale doelstellingen van de nota Ruimte zijn: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland, bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland, de borging en ontwikkeling van belangrijke (inter-)nationale waarden en de borging van veiligheid. In de nota Ruimte wordt 'water' als een structurerend principe aangemerkt, waarmee het een integraal onderdeel wordt van de ruimtelijke planvorming.

Het nationaal ruimtelijk beleid voor water en groene ruimte richt zich op borging en ontwikkeling van natuurwaarden, de ontwikkeling van landschappelijke kwaliteit, en van bijzondere, ook internationaal erkende, landschappelijke en cultuurhistorische waarden. Tevens is borging van veiligheid tegen overstromingen, voorkoming van wateroverlast en watertekorten en verbetering van water- en bodemkwaliteit van groot belang.

Om te zorgen voor een generieke basiskwaliteit heel in Nederland, heeft het rijk een aantal regels opgesteld. De regels hebben betrekking op onder andere het bundelingsbeleid, een goede balans tussen rode en groen/blauwe functies, milieuwetgeving, veiligheid, watertoets en groen in en om de stad. Daarnaast hebben provincies en gemeenten de verantwoordelijkheid gekregen om het ruimtelijke beleid te realiseren.

Het plangebied ligt in het economisch kerngebied van Twente in het nationaal stedelijk netwerk Twente en maakt hierdoor deel uit van de Nationale ruimtelijke hoofdstructuur. Binnen de bundeling van verstedelijking moet ook ruimte worden gepland voor water, natuur, landschap, recreatie, sport en landbouw. In deze bundelingsgebieden moeten stad en land in samenhang worden ontwikkeld.

#### *Plantoets*

Met voorliggend plan wordt een bijdrage geleverd aan de generieke basiskwaliteit ter plaatse. Het overstromingsgevaar als gevolg van wateroverlast in het naastliggende stedelijk gebied neemt af, doordat de inrichting van het kanaal beter wordt afgestemd op de piekafvoeren. Daarnaast wordt met de natuurlijke inrichting van de oevers een positieve bijdrage geleverd aan de natuurwaarden en de belevingswaarde van het kanaal. Het plan past binnen de uitgangspunten van de nota Ruimte.

#### ***Nationaal Waterplan 2009-2015***

Het rijksbeleid ten aanzien van water is neergelegd in het Nationaal Waterplan. Deze nota is eind 2009 vastgesteld en vervangt alle voorgaande nota's waterhuishouding. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Het Waterplan heeft de status van structuurvisie op basis van de Waterwet en de Wet ruimtelijke ordening

Het Nationaal Waterplan richt zich op bescherming tegen overstromingen, voldoende en schoon water en diverse vormen van gebruik van water. In het Waterplan wordt tevens gevolg gegeven aan de Kaderrichtlijn Water. Daarnaast bevat het waterplan een uitvoeringsprogramma met maatregelen.

Het hoofddoel van het Waterplan is Nederland een veilige en leefbare delta te maken, en daarmee het watersysteem op langere termijn klimaatbestendig te maken. De koers naar duurzaam waterbeheer zoals die in de 4<sup>e</sup> Nota Waterhuishouding is ingezet, wordt verder uitgewerkt door water weer ruimte te geven en natuurlijke processen te herstellen. Hierbij moeten maatregelen tegen overstromingen, wateroverlast en verlies aan waterkwaliteit worden gecombineerd met het verbeteren van de natuurwaarden.

De visie op het stedelijk gebied bestaat uit een samenhangende aanpak waarbij de hoeveelheid groen en water per saldo toeneemt. Hierdoor wordt het stedelijk gebied aantrekkelijk en leefbaar, terwijl een bijdrage wordt geleverd aan een klimaatbestendige inrichting van Nederland. In het waterplan wordt de combinatie van groen en water kansrijk gezien om het stedelijk watersysteem robuuster en klimaatbestendiger te maken. Ook verbindingen tussen stedelijk watersysteem en het landelijk gebied dragen bij aan de kwaliteit van water en landschap.

Het plangebied ligt in hoog Nederland. De belangrijkste wateropgaven voor hoog Nederland zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en waterkwaliteit. Deze wateropgaven worden via een gebiedsgerichte aanpak gecombineerd uitgevoerd met andere ruimtelijke opgaven ten aanzien van landbouw, landschap, natuur en recreatie.

Uitgangspunt hierbij is het zoveel mogelijk herstellen van het beekdalsysteem inclusief het overstromingsgebied in de laagste delen, het gebruik maken van groene inrichtingsmaatregelen en het afstemmen van ruimtelijke functies op de draagkracht van het watersysteem. Om uitvoering te geven aan deze maatregelen dienen provincies en gemeenten ruimte te reserveren in structuurvisies en bestemmingsplannen.

#### *Plantoets*

Voorliggend plan sluit aan op de uitgangspunten van het nationaal Waterplan, omdat het erop is gericht het watersysteem meer veerkracht te geven en wateroverlast wordt tegengegaan. Door het plan krijgt het kanaal meer ruimte en een natuurlijke uitstraling.

### **3.1.3 Provinciaal beleid**

#### **Omgevingsvisie 2009 Overijssel**

In de Omgevingsvisie, welke 1 juli 2009 is vastgesteld, wordt de visie op de ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de provincie Overijssel uiteengezet. De Omgevingsvisie heeft de status van structuurvisie onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro), Regionaal Waterplan, Milieubeleidsplan, Provinciaal verkeer- en vervoersplan en Bodemvisie. De visie is opgesteld met een doorkijk tot 2030.

De centrale beleidsthema's zijn duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. Het kader van ruimtelijke ontwikkelingen wordt gevormd door generieke beleidskeuzes, ontwikkelingsperspectieven en gebiedskenmerken, uitgaande van de principes van duurzaamheid en ruimtelijke kwaliteit. De gemeenten krijgen handelingsvrijheid bij het doorvertalen van deze benadering naar de gemeentelijke structuurvisie en bestemmingsplannen. De gebiedskenmerken vormen het kader voor het realiseren van ruimtelijke kwaliteit, terwijl de ontwikkelingsperspectieven de mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen bepalen.

#### *Gebiedskenmerken*

Het Lateraalkanaal (met rode onderbroken lijn aangegeven op de afbeelding) ligt door de natuurlijke laag van de dekzandvlaktes en ruggen. De afwisseling van opgewaaide ruggen en uitgesleten beekdalen en de daarbij horende hoogteverschillen kenmerken de dekzandvlaktes van Overijssel.



*Omgevingsvisie - natuurlijke laag*

Tevens ligt een deel van het kanaal door het natuurlijke gebiedstype beekdalen en natte laagtes. In de beekdalen zijn het hoge waterpeil in de winter, het vasthouden van water in het dal, de samenhang in het beekstelsel, de waterkwaliteit en voldoende ruimte voor water, natuur en natuurlijke dynamiek essentieel.

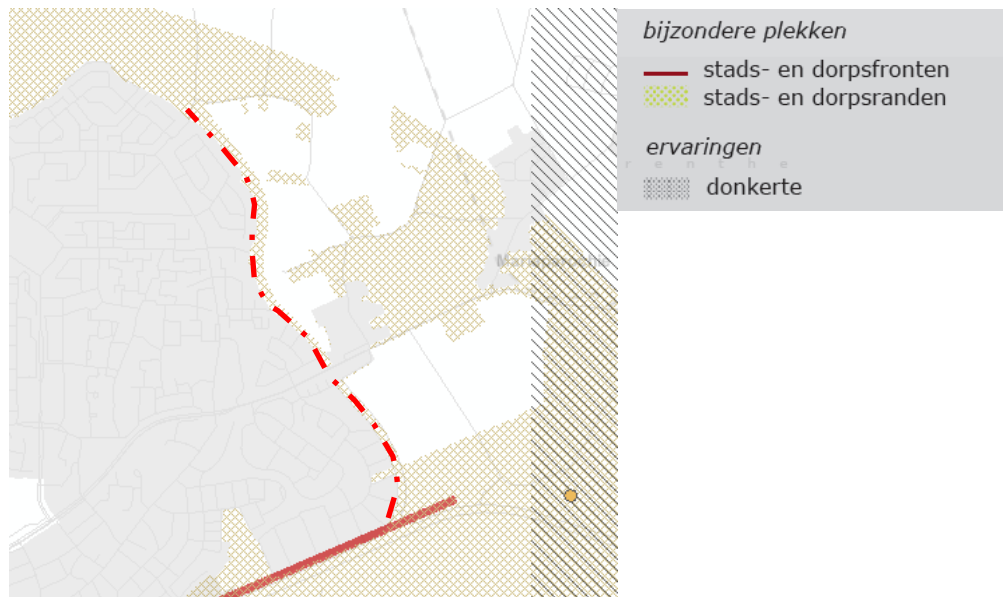


*Omgevingsvisie - agrarisch cultuurlandschap*

Aan de oostzijde wordt het kanaal begrensd door twee agrarische cultuurlandschappen, namelijk het jonge heide- en broekontginningslandschap en het oude hoevenlandschap. Veel heidegebieden en nattere delen van het landschap zijn ontgonnen en/of vergaand ontwaterd. Daarmee is een nieuw landschap ontstaan. De dragende lineaire structuren van lanen, bosstroken en waterlopen en ontginningslinten met erven en de kenmerkende grote ruimtematen bepalen nu het beeld van dit landschapstype.

Het oude hoevenlandschap is een kleinschalig landschap, bestaande uit een samenhangend systeem van open essen, kleinschalige flanken met landschapselementen zoals houtwallen, bosjes en zandpanden en de oorspronkelijke karakteristieke erven als open ruimtes daartussen.

Het Lateraalkanaal ligt op de grens van landelijk naar stedelijk gebied, in het stadsrandgebied. In stads- en dorpsranden komen stad en land elkaar tegen. De randen zijn bepalend voor de identiteit van zowel de steden en dorpen als het landschap daaromheen. In de stadsranden sluiten recreatieve en utilitaire routes van buiten de stad aan op de binnenstedelijke structuur. Door de aanleg van een nieuwe woonwijk aan de oostzijde van het kanaal, komt het plangebied in de toekomst vrijwel geheel in stedelijk gebied te liggen.



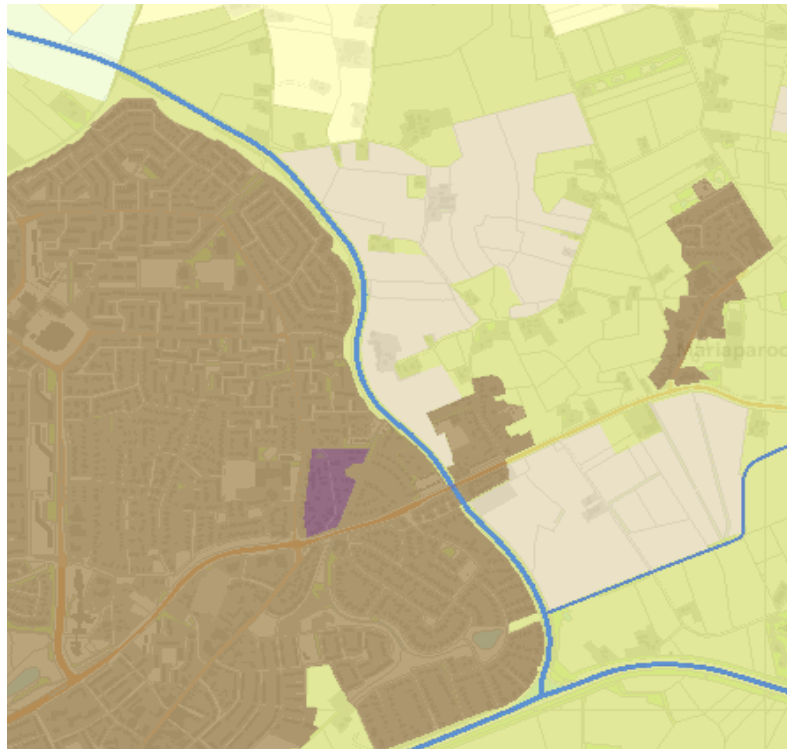
*Omgevingsvisie - lust- en leisure*







#### *Ontwikkelingsperspectieven*

Het Lateraalkanaal is een essentiële watergang van het watersysteem en ligt daarmee binnen het ontwikkelingsperspectief “realisatie groene en blauwe hoofdstructuur”. Het doel voor dit ontwikkelingsperspectief is de natuurgebieden en het watersysteem te combineren tot een robuust raamwerk met landschappelijke kwaliteit. De omliggende gronden van het kanaal behoren tot het ontwikkelingsperspectief “buitengebied accent veelzijdige gebruiksruimte”. Dit zijn gebieden voor gespecialiseerde landbouw en mengvormen van landbouw met andere functies (recreatie, zorg, natuur, water) en bijzondere woon-, werk- en recreatiemilieus die de karakteristieke gevarieerde opbouw van de cultuurlandschappen in deze gebieden versterken.

Het stedelijk gebied aan de westzijde van het Lateraalkanaal en de geplande uitbreidingswijk aan de oostzijde behoort tot het ontwikkelingsperspectief “steden als motor”. In deze gebieden worden de kwaliteiten en identiteit van de stad versterkt en benut voor herstructurering, transformatie, inbreiding en uitbreiding.





<i>groene omgeving</i>	
	1. realisatie groene en blauwe hoofdstructuur
	2. buitengebied accent productie
	3. buitengebied accent veelzijdig gebruiksruimte
<i>stedelijke omgeving</i>	
	4. steden als motor
	5. dorpen en kernen als veelzijdige leefmilieus
	6. hoofdinfrastructuur: vlot en veilig

### *Omgevingsvisie - ontwikkelingsperspectieven*

#### *Watersysteem*

Een van de doelen voor het watersysteem is het bieden van bescherming tegen wateroverlast. De primaire watergebieden en essentiële waterlopen, waaronder het Late-raalkanaal, worden vrijgehouden van ontwikkelingen die hun functie belemmeren. Bij nieuwbouw en herstructurering wordt het belang van het water goed meegewogen. De watertoets is hiervoor een belangrijk instrument. Om te bescherming tegen wateroverlast wordt bij ruimtelijke ontwikkeling langs essentiële waterlopen rekening gehouden met behoud van en toekomstige verruiming van de afvoercapaciteit. Het waterbelang is hier normstellend, alle ontwikkelingen dienen in dat licht te worden beoordeeld. Een ander doel is het realiseren van een watersystemen met een goede ecologische en chemische kwaliteit die voor de lange termijn klimaatbestendig en veilig zijn. Met de te nemen maatregelen wordt uitvoering gegeven aan de Kaderrichtlijn Water en kan tegelijkertijd de zichtbaarheid en beleefbaarheid van het watersysteem worden vergroot.

#### *Plantoets*

Voorliggend plan past binnen de uitgangspunten van de Omgevingsvisie voor essentiële watergangen.

Het Lateraalkanaal wordt als essentiële watergang veerkrachtig gemaakt om wateroverlast zo veel mogelijk te voorkomen. Tevens wordt door natuurontwikkeling op de oevers het kanaal geschikt gemaakt als onderdeel van het groenblauwe netwerk. In het plan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die de functie van het kanaal kunnen belemmeren.

Daarnaast werkt het plan aan een duurzame inrichting van het Lateraalkanaal, omdat het kanaal voor de langere termijn klimaatbestendig wordt gemaakt. Tevens wordt door de natuurlijke inrichting van de oevers een bijdrage geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit van het kanaal.

Het kanaal is een lijnvormig element welke kunstmatig is toegevoegd in het landschap. De onderbreking van het natuurlijke en agrarische cultuurlandschap wordt gecompenseerd door het kanaal een natuurlijk verloop te geven en door natuurontwikkeling op de oevers. De plas-drasoevers en de aanleg van begeleidende beplanting langs het kanaal zorgen voor een goede inpassing in het bestaande landschap. Tevens wordt hiermee de belevingswaarde van het kanaal vanuit de omgeving verhoogd en de stadsrand aantrekkelijker gemaakt.

### ***Omgevingsvisie 2009 - waterbijlage***

De Omgevingsvisie Overijssel bevat het provinciale waterbeleid en is daarmee ook het Regionaal Waterplan op basis van de nieuwe Waterwet. In de Ontwikkelingsvisie wordt het provinciale beleid geschetst voor de hele fysieke leefomgeving. Door deze integrale aanpak is een optimale afstemming van beleid gerealiseerd tussen water en ruimtelijke ordening. Water is een dragende factor in het beleid in de Omgevingsvisie, doordat de laag van bodem, natuur en watersysteem de basis vormt van de ontwikkelingsperspectieven uit de Omgevingsvisie.

Binnen het waterbeheer kunnen verschillende functies worden onderscheiden voor oppervlaktewateren en grondwater. Op basis van het provinciaal belang worden de functies benoemd, onderscheiden naar gebruiksfuncties en gebiedsfuncties. Daarbij wordt ook aangegeven welk gewicht deze functie heeft in de afweging met andere ruimtelijke gebiedsfuncties, zoals verstedelijking, infrastructuur, natuurontwikkeling, recreatie en dergelijke. Met het hanteren van een gedifferentieerde gewichtenset wordt op een genuanceerde wijze invulling gegeven aan het principe dat water een meer sturende rol moet vervullen in de ruimtelijke ontwikkeling.

Het Lateraalkanaal heeft in het regionaal waterplan de functies “essentiële waterloop” en “KRW oppervlaktewaterlichaam” gekregen. Essentiële waterlopen hebben een afwateringsfunctie voor gebieden groter dan circa 5.000 ha hebben een vitale afvoerfunctie. Het belang van deze watergangen voor de afvoer en berging van water is zwaarwegend. Waterbeheer, inrichting en ontwikkeling worden hierop afgestemd. Een zone van 100 meter aan weerszijde van deze waterlopen wordt gevrijwaard van ontwikkelingen die de functie van deze waterlopen belemmeren of toekomstige vergroting voor afvoer of berging onmogelijk maken. Essentiële watergangen hebben naast de waterafvoerfunctie mogelijkheden voor recreatie, natuurontwikkeling en ecologie, ruimtelijke kwaliteit en versterking van gebiedskenmerken.

Oppervlaktewaterlichamen die zijn aangewezen in het kader van de KRW hebben een specifiek doel voor het bereiken van een goede ecologische en chemische kwaliteit van het oppervlaktewater. Eenmaal vastgesteld kan hier niet van worden afgeweken en is dit doel kaderstellend voor verdere ontwikkeling.

Langs deze wateren is onder meer ruimte nodig voor herinrichting van oevers en zo nodig voor (vrije) meandering en voor de aanleg van vispassages. Er zijn mogelijkheden voor synergie met natuurontwikkeling, groen-blauwe dooradering, versterking gebiedskenmerken en recreatie.

Het Lateraalkanaal heeft het watertype "gebufferde regionale kanalen". De kanalen zijn primair gegraven voor de aan- en afvoer van water. Op de regionale kanalen vindt geen beroepsvaart meer plaats. De ecologische doelen van elk kanaal wordt afgestemd op de karakteristieken van het betreffende kanaal.

#### *Plantoets*

Voorliggend plan geeft uitvoering aan de doelstellingen uit het regionaal waterplan voor essentiële waterlopen en KRW oppervlaktewaterlichamen. In voorliggend plan wordt de inrichting van het Lateraalkanaal aangepast om op lange termijn te kunnen voldoen aan de afwateringsfunctie van het kanaal. Tevens wordt door de natuurlijke inrichting van de oevers uitvoering gegeven aan de doelstellingen uit de KRW.

#### **Omgevingsverordening 2009**

De provincie Overijssel heeft tegelijkertijd met de Omgevingsvisie de omgevingsverordening vastgesteld, waarmee de doorwerking van de Omgevingsvisie juridisch mogelijk is gemaakt. De verordening beperkt zich tot die onderdelen van het beleid waarvoor de inzet van algemene regels noodzakelijk is om provinciale belangen veilig te stellen of om uitvoering te geven aan wettelijke verplichtingen.

In de omgevingsverordening zijn regels opgenomen voor essentiële waterlopen. Bestemmingsplannen die betrekking hebben op essentiële waterlopen voorzien binnen stroken van 100 meter aan weerszijden van deze essentiële waterlopen niet in nieuwe ontwikkelingen die de functie van deze waterlopen voor de waterafvoer beperken en de toekomstige verruiming van de waterloop ten behoeve van afvoer en berging van water onmogelijk maken. Tevens zijn in de omgevingsverordening normen voor een gemiddelde overstromingskans van bebouwd gebied en verschillende typen landelijk gebied. Deze normen zijn bepalend voor de berging- en afvoercapaciteit waarop regionale wateren moeten zijn ingericht.

#### *Plantoets*

In voorliggend plan wordt door de herinrichting de overstromingskans van de omgeving van het kanaal vermindert. Het profiel en de afvoercapaciteit van het kanaal past binnen de normen zoals gesteld in de Omgevingsverordening. In paragraaf 4.2.4. van de verordening wordt verwezen naar de normen van het Waterschap Regge en Dinkel.

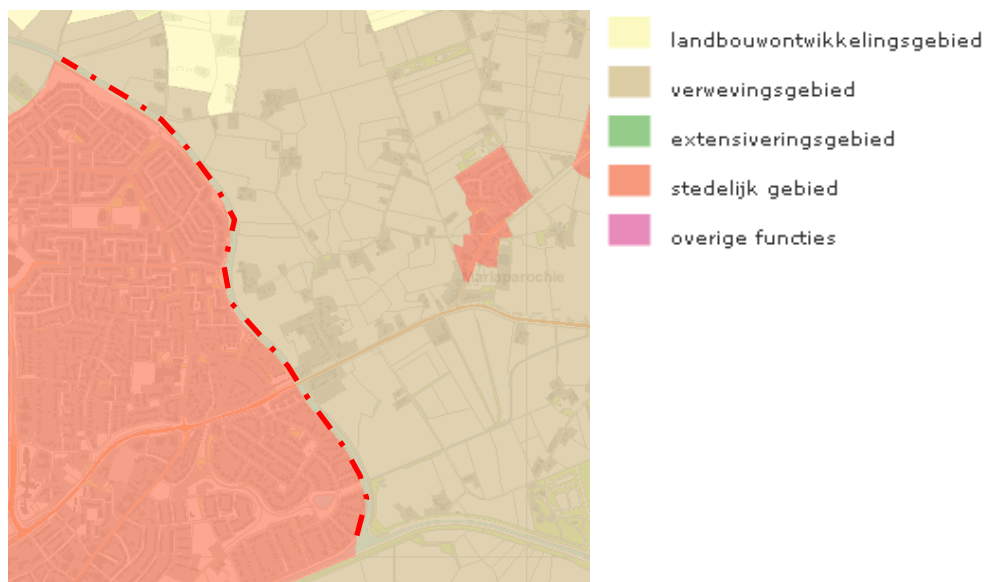
#### **Reconstructieplan inclusief partiële herziening reconstructieplan mei 2009**

Het reconstructieplan Salland Twente is op 15 september 2005 door Provinciale Staten van Overijssel vastgesteld. In het reconstructieplan staan de doelen voor de plattelandsontwikkeling voor de komende 12 jaar centraal.

Eén van de speerpunten van het reconstructieplan is het versterken van de leefbaarheid. Om het platteland sociaal en economisch vitaal te houden, kunnen (naast versterking van de economische basis voor de intensieve veehouderij en de melkveehouderij) nieuwe economische dragers worden gestimuleerd.

Het gaat daarbij om wonen, werken, recreatie en toerisme, cultuurhistorie en om nieuwe vormen van landbouw.

De zoneringskaart laat zien waar landbouw, natuur, recreatie of wonen voorrang krijgen. Het reconstructiegebied is in verschillende zones verdeeld: landbouwontwikkelingsgebieden, verwevingsgebieden en extensiveringsgebieden. Het plangebied is gelegen in het verwevingsgebied. Het verwevingsgebied is gericht op verweving van verschillende functies, zoals landbouw, wonen, natuur, landschap en recreatie.



*Reconstructieplan - zonerings*

#### *Plantoets*

Het plan past binnen de uitgangspunten van het verwevingsgebied waarin verschillende functies met elkaar worden verweven. Het plan levert een bijdrage aan de ruimtelijke kwaliteit door de natuurlijke inrichting van de oevers zoals verwoord in hoofdstuk 2.

### **3.1.4 *Beleid waterschap Regge en Dinkel***

Het Waterschap Regge en Dinkel heeft in het Waterbeheerplan 2010-2015 haar nieuwe beleid vermeld. Dit plan is opgesteld in samenwerking met vier andere waterschappen, welke deel uitmaken van deelstroomgebied Rijn-Oost. De opdracht van de waterschappen in Rijn-Oost is te zorgen voor voldoende water, schoon water en voor veilig wonen en werken op de taakvelden watersysteem, waterketen en veiligheid. Voor het watersysteembeheer zijn twee hoofdogaven geformuleerd. Namelijk in de eerste plaats het zo goed mogelijk ontwikkelen van de waterfunctie: een ecologisch en chemisch goed functionerend watersysteem. En in de tweede plaats het zo goed mogelijk bedienen van de functies in het betreffende gebied. Om aan deze doelen structureel te kunnen voldoen, moet het watersysteem robuust en veerkrachtig worden gemaakt. Dit betekent vooral dat er voldoende ruimte beschikbaar moet zijn voor het oppervlaktewater en dat de natuurlijke veerkracht van het grond- en oppervlaktewatersysteem zo veel mogelijk moet worden hersteld. Daarnaast is er vanuit de ecologie van het oppervlaktewater verbetering nodig op de aspecten watervoering, morfologie, fysisch-chemische toestand, bereikbaarheid en passeerbaarheid voor waterorganismen en beheer en onderhoud.

Voor het onderhoud en beheer van wateren beschikt het waterschap over de keur. In de keur zijn onder andere regels opgenomen voor wateren en oevers van wateren om te zorgen dat onderhoud kan worden uitgevoerd en ter bescherming van het profiel van wateren. Het in het beheerplan van het waterschap verwoorde beleid is richtinggevend bij de uitvoering van de keur.

#### *Plantoets*

Voorliggend plan is een initiatief van het waterschap en past binnen de uitgangspunten van het waterschapsbeleid.

### **3.1.5 Conclusie beleid**

Het plan past binnen het waterbeleid van de hogere overheden. Met de herinrichting wordt het watersysteem veerkrachtiger en klimaatbestendig gemaakt. Tevens wordt hiermee wateroverlast tegengegaan. Daarnaast wordt met de natuurlijke inrichting van de oevers een bijdrage geleverd aan het realiseren van de ecologische doelstellingen voor het Lateraalkanaal.

Het plan past tevens binnen het ruimtelijk beleid van de hogere overheden, doordat een bijdrage wordt geleverd aan de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid ter plaatse. Tevens neemt het overstromingsgevaar als gevolg van wateroverlast in het naastliggende stedelijk gebied af.

## **3.2 Milieuaspecten**

### **3.2.1 Bodem**

Voordat een bestemmingsplan kan worden vastgesteld, moet worden aangetoond dat de bodem en het grondwater geschikt zijn voor de beoogde functie.

In het kader van het project Subbied is door Oranjewoud in januari 2006 de kwaliteit van de waterbodem in het Lateraalkanaal onderzocht. Daarnaast is in december 2005 door Stema de diepteligging van de natte waterbodem bepaald en is tevens een inschatting gemaakt van de hoeveelheid baggerspecie in het Lateraalkanaal.

Uit de verrichte onderzoeken is gebleken dat in het Lateraalkanaal tussen kanaal Almelo-Nordhorn en de stuw bij de Ootmarsumseweg een dunne sliblaag aanwezig is. Benedenstreams van de Ootmarsumseweg is geen slib aangetroffen. Bij toetsing aan de 4e nota waterhuishouding blijkt dat de kwaliteit van de waterbodem bestaat uit klasse 0 en 2 materiaal. De resultaten zijn niet getoetst aan het besluit Bodemkwaliteit.

Uit de onderzoeksresultaten blijkt tevens dat voor het gehele traject geldt dat slechts in beperkte mate sprake is van baggerspecie boven de legger. Op basis van deze onderzoeksresultaten is in 2006 besloten ter plaatse geen baggerwerkzaamheden uit te voeren.

Vanwege de ouderdom van de onderzoeksresultaten en omdat er vanaf juli 2008 een nieuw stoffenpakket voor waterbodems van toepassing is, wordt een waterbodemonderzoek uitgevoerd.

Het uitgangspunt is om de vrijkomende grond in de watergang zoveel mogelijk binnen het project te verwerken. Het is daarom gewenst om de kwaliteit vast te stellen om na te gaan of de kwaliteit van de aanvulgrond niet slechter is dan de ontvangende bodem (zorgplicht). Verder bestaat er geen noodzaak om de grond te onderzoeken. De grond wordt immers op of nabij de locatie verwerkt.

Zowel de boven- als ondergrond worden onderzocht; het grondwater wordt niet onderzocht. De resultaten van de onderzoeken worden opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

### **3.2.2 Geluid**

De mate waarin het geluid, veroorzaakt door het wegverkeer, het woonmilieu mag belasten is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). De Wgh stelt dat de geluidsbelasting op woningen in principe niet hoger mag zijn dan 48 dB. Wanneer een bestemmingsplan nieuwe woningen of andere geluidsgevoelige bebouwing toestaat, stelt de Wgh de verplichting akoestisch onderzoek te verrichten naar de geluidsbelasting ten gevolge van alle wegen op een bepaalde afstand van die woningen.

In voorliggend plan wordt geen geluidsgevoelige bebouwing mogelijk gemaakt. Een akoestisch onderzoek wordt niet noodzakelijk geacht.

### **3.2.3 Lucht**

Op 15 november 2007 is de nieuwe Wet luchtkwaliteit in werking getreden. De Europese Unie heeft luchtkwaliteitsnormen vastgesteld die het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van luchtverontreiniging tot doel hebben. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen.

Gezien de aard van voorliggend plan wordt het niet noodzakelijk geacht om een onderzoek naar de luchtkwaliteit uit te voeren. Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig plan.

### **3.2.4 Bedrijven en milieuzonering**

Realisatie van het plan moet geen belemmering vormen voor het gebruik en de functies van omliggende gronden en (agrarische) bedrijven. Ook de functie die met dit plan mogelijk wordt gemaakt, moet geen hinder ondervinden van het gebruik en de functies van omliggende gronden en bedrijven.

In voorliggend bestemmingsplan wordt geen hindergevoelige of hinderveroorzakende functie mogelijk gemaakt. Het aspect bedrijven en milieuzonering vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

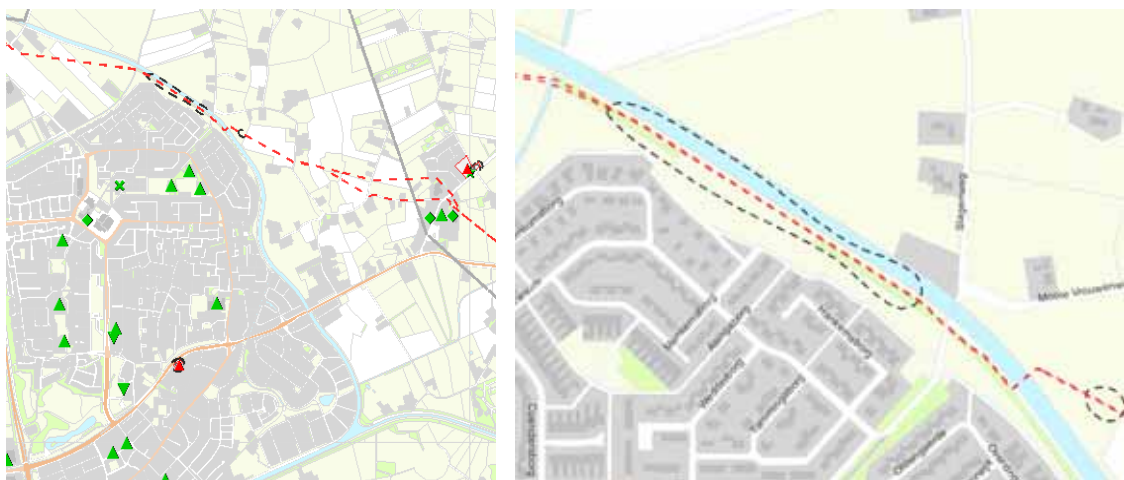
### **3.2.5 Externe veiligheid**

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen (chemische fabriek, lpg-vulpunt) en de mobiele bronnen (route gevaarlijke stoffen). Er wordt onderscheid gemaakt tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijk slachtoffers. Er wordt bij externe veiligheid onderscheid gemaakt in plaatsgebonden risico en groepsrisico.

Het plaatsgebonden risico biedt burgers in hun woonomgeving een minimum beschermingsniveau tegen gevaarlijke stoffen. Het groepsrisico heeft een oriënterende waarde en voor het plaatsgebonden risico geldt een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten.

Het plaatsgebonden risico mag in principe nergens groter zijn dan 1 op 1 miljoen (ofwel  $10^{-6}$ ). Dit is de kans dat een denkbeeldig persoon, die zich een jaar lang permanent op de betreffende plek bevindt (de plek waarvoor het risico is uitgerekend), dodelijk verongelukt door een ongeval. Deze kans mag niet groter zijn dan eens in de miljoen jaar. Elke ruimtelijke ontwikkeling wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico van  $10^{-6}$  als grenswaarde.

Het groepsrisico geeft de kans aan dat in één keer een groep mensen die zich in de omgeving van een risicosituatie bevindt, dodelijk door een ongeval wordt getroffen. Groepsrisico legt een relatie tussen de kans op een ramp en het aantal mogelijke slachtoffers. Bij groepsrisico is het dan ook niet een contour die bepalend is, maar het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde periode binnen de effectafstand van een risicovolle activiteit ophoudt. Welke kans nog acceptabel geacht wordt, is afhankelijk van de omvang van de ramp.



uitsnedes Risicokaart Overijssel

Buisleiding

Door het plangebied lopen twee buisleidingen van de Gasunie, waardoor gevaarlijke stoffen worden vervoerd. In voorliggend plan wordt geen functie mogelijk gemaakt die leidt tot wijzigingen in de verblijfsmogelijkheden van personen. De nieuwe situatie is niet gevoeliger dan de huidige situatie. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor voorliggend plan.

### 3.3 Water

In het kader van de herinrichting van het Lateraalkanaal wordt een vastpeil gehanteerd. Dit in verband met de stabiliteit/begroeiing van de taluds, de functieverandering in de omgeving, de mogelijke aanleg van een vistrap en de komst van twee bruggen.

De nieuwe wijk Almelo Noord Oost is gebaseerd op het huidige winterpeil, hierdoor is het mogelijk het winterpeil als vast peil te hanteren.

Daarnaast wordt in de wijk Schelfhorst grondwateroverlast ervaren. Om een vast peil te kunnen hanteren moet het zomerpeil omlaag. Het huidige zomerpeil zal 30 cm omlaag gebracht worden om op het gewenste vaste peil van 9.00 m + NAP uit te komen. De verwachting is dat een lager zomerpeil niet veel extra droogteschade veroorzaakt, omdat het areaal landbouwgrond aanzienlijk verminderd is door de aanleg van de nieuwbouwwijk Almelo Noord Oost.

#### ***Watertoets***

Voor wat betreft het overleg met het waterschap kan gesteld worden dat het waterschap Regge en Dinkel initiatiefnemer is voor onderhavig bestemmingsplan. Gemeenten en waterschap hebben bij het opstellen van het inrichtingsplan veelvuldig overleg gehad. Tevens is bij de planvorming voor het bestemmingsplan overleg gevoerd.

### **3.4 Archeologie**

Bij ingrepen waarbij de ondergrond ernstig wordt geroerd, dient te worden aangetoond dat de eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden aangetast. Archeologisch onderzoek zal moeten worden uitgevoerd indien sprake is van een hoge of middelhoge trefkans of indien het plangebied niet is gekarteerd.

In 2007 is de Archeologische verwachtingswaardenkaart voor het grondgebied van Almelo opgesteld. Op grond van de verwachtingskaart heeft het plangebied deels een hoge archeologische verwachting en deels een lage archeologische verwachting.

#### ***Hoge archeologische verwachting***

Op basis van de landschappelijke, geologische en bodemkundige situatie en de verspreiding van de bekende archeologische of cultuurhistorische waarden is de trefkans op archeologische relictten uit vrijwel alle archeologische perioden in deze gebieden hoog. Het betreft voornamelijk de gebieden waar dekzand direct onder het maaiveld aanwezig is en zich een cultuurdek in de bodem heeft ontwikkeld.

#### ***Lage archeologische verwachting***

De trefkans op archeologische resten is in deze gebieden op landschappelijke gronden, in vergelijking met de overige zones, relatief laag. Het betreft over het algemeen laaggelegen, natte bodems, waar tot nu toe nauwelijks archeologische vondsten zijn gedaan.

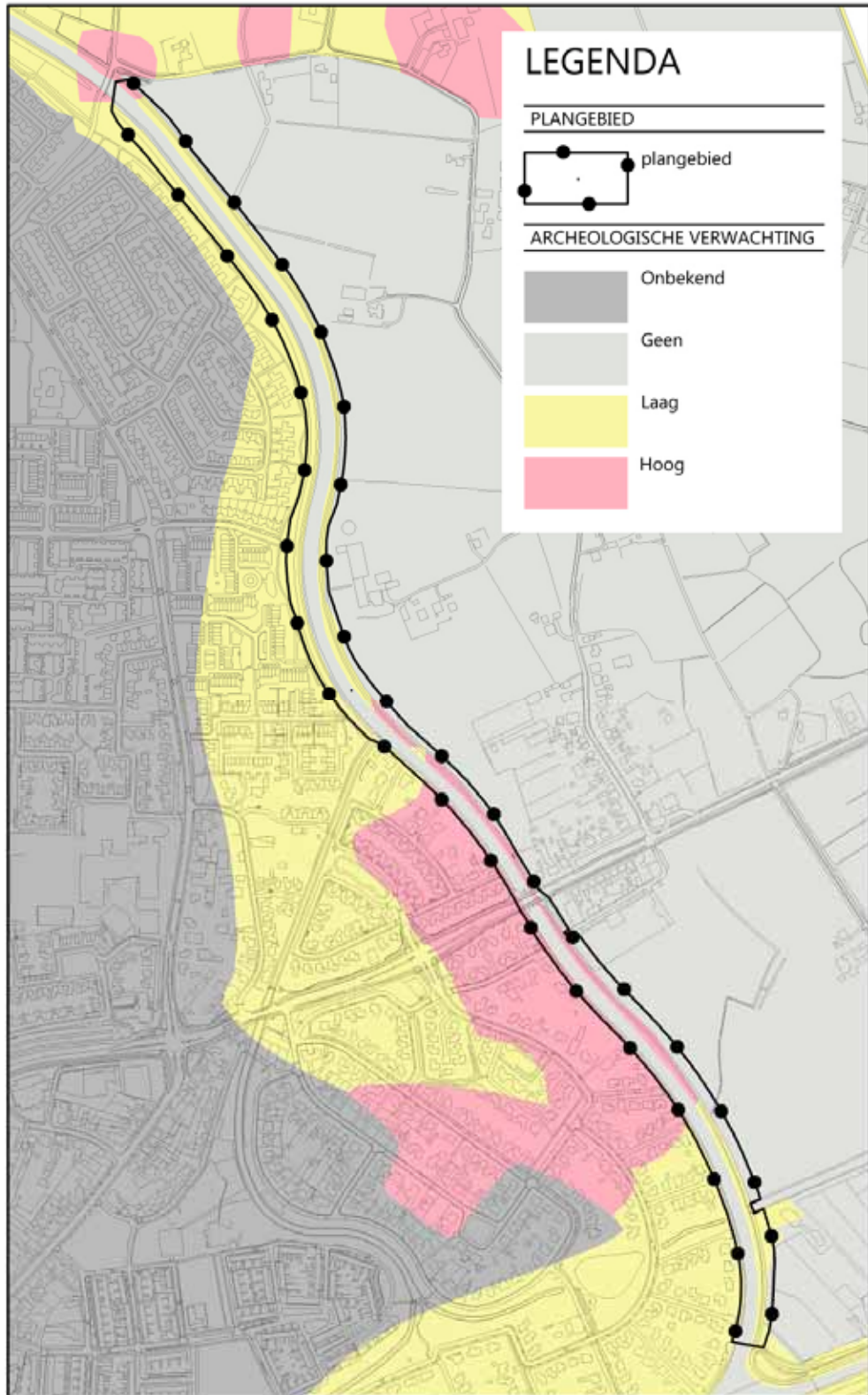
#### ***Geen archeologische verwachting***

Op de kaart worden diverse zones aangegeven waar geen archeologie meer aanwezig is. Het gaat om gebieden waar archeologisch vooronderzoek heeft plaatsgevonden en gebieden die zijn afgegraven of ontgrond en waar geen behoudenswaardige archeologie meer aanwezig is.

#### ***Bebouwde kom (onbekende verwachting)***

Bepaalde delen van Almelo zijn nimmer bodemkundig en geo(morfo)logisch in kaart gebracht, waardoor er geen landschappelijke informatie voor handen is. Vaak zijn deze gebieden reeds overbouwd. Het opstellen van een verwachtingsmodel voor deze zones is daarmee onmogelijk geworden.





Verwachtingswaardenkaart

### ***Het plangebied***

Het plangebied heeft grotendeels geen archeologische verwachting. Kleine delen van het plangebied, met name de oevers van het zuidelijk deel van het Lateraalkanaal hebben een hoge verwachtingswaarde. Het overige deel heeft een lage archeologische verwachting.

Het kanaal is gegraven in de jaren '80, waardoor het grootste deel van het plangebied reeds is verstoord. De gronden binnen het plangebied die nieuw bij het kanaal worden betrokken liggen aan de westzijde in stedelijk gebied en in de oostzijde in toekomstig stedelijk gebied. Deze gronden zijn naar verwachting ten tijde van de aanleg van het kanaal reeds grotendeels verstoord. In het kader van de ontwikkeling van een nieuwe woonwijk Almelo Noord Oost is door Grontmij in 2005 een archeologisch onderzoek in de vorm van een bureauonderzoek uitgevoerd en in 2006 een archeologisch onderzoek in de vorm van een inventariserend veldonderzoek uitgevoerd. Deze gronden grenzen aan het plangebied.

Uit de resultaten van het inventariserend veldonderzoek blijkt dat zich in het onderzoeksgebied hoogstwaarschijnlijk geen archeologische waarden meer bevinden. Het bodemprofiel is in grote delen van het plangebied verstoord. Tijdens het veldonderzoek zijn geen archeologische vondsten of grondsporen aangetroffen. Op basis van de resultaten is voor het onderzoeksgebied aanbevolen de archeologische verwachting naar laag bij te stellen en geen vervolgonderzoek uit te voeren.

Gezien deze onderzoeksresultaten en het feit dat ter plaatse van de huidige loop van het kanaal de bodem reeds verstoord is, wordt een archeologisch onderzoek ter plaatse van het plangebied niet noodzakelijk geacht. Mocht er tijdens de werkzaamheden toch archeologische waarden, vondsten en/of sporen worden aangetroffen, dan dient direct contact te worden opgenomen met het bevoegd gezag.

## **3.5 Flora en fauna**

Bij ruimtelijke ingrepen dient rekening te worden gehouden met de natuurwaarden ter plaatse. Eelerwoude Zuid heeft hiertoe in 2009 en 2010 in opdracht van het waterschap Regge en Dinkel onderzoek<sup>1</sup> uitgevoerd.

Op basis van dit onderzoek wordt geconstateerd dat in het onderzoeksgebied een habitat biedt voor een aantal (algemene) beschermde soorten. Er is geconstateerd dat het gebied leefgebied vormt voor enkele licht beschermde soorten en voor strikter beschermde broedvogels, vissen en vleermuizen. De ingreep zal naar verwachting leiden tot een beperkt verlies van leefgebied van enkele soorten van tabel 1 van de Flora- en faunawet. Dit heeft geen invloed op de gunstige staat van instandhouding van deze soorten omdat er voldoende leefgebied aanwezig blijft en het relatief algemene soorten betreft. Voor deze soorten geldt dan ook een vrijstelling. Een ontheffing Flora- en faunawet is daarom niet noodzakelijk. Met broedvogels kan in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kapwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (circa maart tot en met juli).

---

<sup>1</sup> Eelerwoude Zuid, 11 augustus 2010, Natuuronderzoek en activiteitenplan Lateraalkanaal

Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde. Jaarrond beschermde soorten zijn niet aangetroffen.

Omdat voor de ontwikkeling over een aanzienlijke lengte opgaande beplanting parallel aan het kanaal moet worden gekapt, kan er sprake zijn van een negatief effect op de duurzame instandhouding van de populatie(s) van een aantal (strikt) beschermde soorten. Uit de resultaten van het veldonderzoek naar flora en fauna blijkt hier namelijk een belangrijke vliegroute, belangrijk foerageergebied en enkele baltslocaties van een aantal vleermuizen aanwezig te zijn. Door bij de uitvoering rekening te houden met de belangrijke gebieden en haar functies kunnen negatieve effecten waarschijnlijk beperkt tot grotendeels voorkomen worden. Op die wijze is een ontheffing Flora- en faunawet naar verwachting niet noodzakelijk. Bij het vergraven worden de oever en de bodem van de watergang verstoord, waarmee het de watergang tijdelijk ongeschikt leefgebied vormt voor de kleine modderkruiper. De negatieve effecten zijn van tijdelijke aard, aangezien na afloop van de werkzaamheden de bodem van het kanaal zich weer kan herstellen en opnieuw leefgebied kan vormen voor de genoemde vissoorten. Indien conform de gedragscode Unie van Waterschappen wordt gewerkt, is geen ontheffing voor aantasting van de kleine modderkruiper noodzakelijk.

Met voldoende mitigerende maatregelen kunnen negatieve effecten grotendeel tot volledig voorkomen worden. In het rapport zijn de verschillende mitigerende maatregelen opgenomen.

Om het leefgebied van de verschillende soorten vleermuizen in stand te houden worden de volgende maatregelen getroffen:

- handhaven van oud, opgaand groen langs het kanaal en groen in particuliere tuinen grenzend aan het kanaal;
- aanplant van nieuw opgaand groen.

Ten behoeve van de bescherming van de kleine modderkruiper en vogels wordt gewerkt conform de gedragscode van de Unie van Waterschappen.

Verwacht wordt dat met het in dit plan gepresenteerde pakket aan maatregelen, de gunstige instandhouding van de lokale populatie en functionele leefomgeving van de beschermde soorten is gegarandeerd. Verwacht wordt ook dat de ontheffing op basis van dit plan wordt verleend, dan wel dat door Diens Regelingen een 'positieve afwijzing' wordt afgegeven dat een ontheffing niet noodzakelijk is, mits de in het plan omschreven maatregelen worden uitgevoerd.

Gelet op het bovenstaande vormt het aspect flora en fauna geen belemmering voor de uitvoering van dit bestemmingsplan.

### **3.6 Economische uitvoerbaarheid**

Het plan wordt op initiatief van het waterschap Regge en Dinkel gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie en voor het opstellen van het bestemmingsplan zijn voor rekening van het waterschap. Voor het plan is een budget beschikbaar. De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht te zijn aangetoond.

## 4 Wijze van bestemmen

### 4.1 Algemeen

#### 4.1.1 *Wat is een bestemmingsplan?*

Het gemeentelijke bestemmingsplan is een middel waarmee functies aan gronden worden toegekend. Het gaat dus om het toekennen van gebruiksmogelijkheden. Vanuit de Wet ruimtelijke ordening volgt een belangrijk principe: het gaat om toelatingsplanning. Het wordt de grondgebruiker (eigenaar, huurder etc.) toegestaan om de functie die het bestemmingsplan geeft uit te oefenen. Dit houdt in dat:

1. de grondgebruiker niet kan worden verplicht om een in het bestemmingsplan aangewezen bestemming ook daadwerkelijk te realiseren, en
2. de grondgebruiker geen andere functie mag uitoefenen in strijd met de gegeven bestemming (het overgangsrecht is hierbij mede van belang).

Een afgeleide van de gebruiksregels in het bestemmingsplan zijn regels voor bebouwing (bouwvergunning) en regels voor het verrichten van 'werken' (aanlegvergunning).

Een bestemmingsplan regelt derhalve:

1. het toegestane gebruik van gronden (en de bouwwerken en gebouwen); en een bestemmingsplan kan daarbij regels geven voor:
2. het bebouwen van de gronden;
3. het verrichten van werken (aanleggen).

Het bestemmingsplan is een belangrijk instrument voor het voeren van ruimtelijk beleid, maar het is zeker niet het enige instrument. Andere ruimtelijke wetten en regels zoals bijvoorbeeld de Woningwet, de Monumentenwet 1988, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Wet milieubeheer en de Bouwverordening zijn ook erg belangrijk voor het uitoefenen van het ruimtelijke beleid.

#### 4.1.2 *Over bestemmen, dubbelbestemmen en aanduiden*

Op de verbeelding wordt aangegeven welke bestemming gronden hebben. Dit gebeurt via een bestemmingsvlak. Voor het op de verbeelding aangegeven bestemmingsvlak gelden de gebruiksmogelijkheden zoals die in de bijhorende regel worden gegeven. Die toegekende gebruiksmogelijkheden kunnen op twee manieren nader worden ingevuld:

1. Via een dubbelbestemming. Een dubbelbestemming is, zoals de naam al zegt, een bestemming die óók aan de gronden wordt toegekend. Voor gronden kunnen dus meerdere bestemmingen gelden. Er geldt altijd één 'enkel' bestemming (dat is dé bestemming) en soms geldt er een dubbelbestemming (soms zelfs meerdere). In de regel van de dubbelbestemming wordt omschreven wat er voor de onderliggende gronden geldt aan extra bepalingen in aanvulling, of ter beperking, van de mogelijkheden van de onderliggende bestemmingen.
2. Via een aanduiding. Een aanduiding is een teken op de verbeelding dat betrekking heeft op een vlak op die kaart. Via een aanduiding wordt in de regels 'iets' geregeld.

Dat 'iets' kan betrekking hebben op extra mogelijkheden of extra beperkingen voor het gebruik en/of de bebouwing en/of het aanleggen van werken. Aanduidingen kunnen voorkomen in een bestemmingsregel, in meerdere bestemmingsregels en kunnen ook een eigen regel hebben.

#### **4.1.3 Hoofdstukopbouw van de regels**

De regels zijn verdeeld over 4 hoofdstukken:

1. Inleidende regels. In dit hoofdstuk worden begrippen verklaard die in de regels worden gebruikt (artikel 1). Dit gebeurt om een eenduidige uitleg en toepassing van de regels te waarborgen. Ook is bepaald de wijze waarop gemeten moet worden bij het toepassen van de regels (artikel 2).
2. Bestemmingsregels. In dit tweede hoofdstuk zijn de bepalingen van de bestemmingen opgenomen. Dit gebeurt in alfabetische volgorde. Per bestemming is het toegestane gebruik geregeld en zijn bouwregels en, eventueel, ook een aanlegvergunningstelsel opgenomen. Als er dubbelbestemmingen zijn worden die ook in dit hoofdstuk opgenomen. Die komen, ook in alfabetische volgorde, achter de bestemmingsbepalingen.  
Ieder artikel kent een vaste opzet. Eerst wordt het toegestane gebruik geformuleerd in de bestemmingsomschrijving. Vervolgens zijn bouwregels opgenomen. Aansluitend volgen ontheffingsbevoegdheden met betrekking tot bouw- en/of gebruiksregels. Ten slotte zijn eventueel een aanlegvergunningstelsel en/of wijzigingsbevoegdheden opgenomen.  
Belangrijk om te vermelden is dat naast de bestemmingsbepalingen ook in andere artikelen relevante informatie staat die mede gelezen en geïnterpreteerd moet worden. Alleen zo is een volledig beeld te verkrijgen van hetgeen is geregeld.
3. Algemene regels. In dit hoofdstuk zijn bepalingen opgenomen met een algemeen karakter. Ze gelden dus voor het hele plan. Het zijn achtereenvolgens een anti-dubbelregel, algemene bouwregels, algemene gebruiksregels, algemene afwijkingregels en algemene wijzigingsregels.
4. Overgangs- en slotregels. In het laatste hoofdstuk zijn respectievelijk het overgangrecht en een slotregel opgenomen. Hoewel het hier in wezen ook algemene regels betreft, zijn deze vanwege hun meer bijzondere karakter in een apart hoofdstuk opgenomen.

## **4.2 Dit bestemmingsplan**

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld. De toelichting heeft geen rechtskracht, maar vormt niettemin een belangrijk onderdeel van het plan. De toelichting van dit bestemmingsplan geeft een weergave van de beoogde doelen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten die aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting van wezenlijk belang voor een juiste interpretatie en toepassing van het bestemmingsplan.

#### **4.2.1 Bijzonderheden in dit bestemmingsplan**

In dit bestemmingsplan zijn vier bestemmingen opgenomen. Het grootste deel van het plangebied is bestemd als Water. Er is gekozen om het kanaal en de aangrenzende oevers binnen één bestemming te brengen. De grens tussen de oevers en het kanaal ligt immers niet vast maar wisselt ten gevolge van fluctuaties in het peil.

De bruggen over het Lateraalkanaal zijn bestemd als Verkeer. De bruggen voor langzaam verkeer zijn specifiek aangeduid.

Het noordelijk deel van het plangebied wordt doorsneden door een tweetal gasleidingen. Deze zijn bestemd als Leiding - Gas. In het plangebied is een waterleiding gelegen. Deze is bestemd als Leiding - Water. De gronden binnen deze bestemming zijn mede bestemd voor een gasleiding respectievelijk een waterleiding. Voor bepaalde werkzaamheden geldt een aanlegvergunning. Alvorens het college beslist over de aanlegvergunning moet advies worden ingewonnen bij de leidingbeheerder. Tenslotte mogen in de nabijheid van de leiding in het kader van externe veiligheid zonder ontheffing geen kwetsbare objecten worden gerealiseerd.

## 5 Procedure

Op 22 april 2010 heeft een inloopbijeenkomst over de planvorming in wijkcentrum De Schelf plaatsgevonden. De reacties van de aanwezigen (circa 60 personen) waren overwegend positief te noemen. Om die reden is geen inspraak verleend op dit bestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg zijn reacties ingediend door de provincie Overijssel, De VROM-Inspectie regio Oost, en Het Oversticht. De provincie en de VROM-Inspectie zijn positief over de ontwikkeling en hebben geen op- of aanmerkingen. Het Oversticht geeft aan dat het aspect archeologie geen belemmering vormt maar vraagt wel om het gemeentelijk beleid op te nemen in de paragraaf over archeologie. Naar aanleiding hiervan is deze paragraaf aangevuld.