



# JEE

## Juridisch Administratief Recht

Postbus 815, 7600 AV Almelo

ONTVANGEN 20 MRT 2013

Tlf: 0546-802635  
Tlf: 0640920630  
Fax: 0546-802635  
E-mail: [info@jeejar.nl](mailto:info@jeejar.nl)  
[www.jeejar.nl](http://www.jeejar.nl)  
Bezoekadres: Terras 36, Almelo

Aan het college van burgemeester en wethouders  
van de gemeente Almelo  
Postbus 15100  
7600 GC ALMELO

Bij beantwoording van deze brief  
altijd ons kenmerk vermelden.

Uw kenmerk:  
NL.IMRO.0141. BP00072-0201

Uw brief:

Almelo, 18 maart 2013

Ons kenmerk:  
0250/001/2013

Bijlagen:  
1

VERZONDEN 18 MRT 2013

Onderwerp:  
Voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord  
Inspraak reactie.

Geacht college,

Tot ons heeft zich gewend de heer  
Almele, domicilie kiezend op het kantoor van JEEJAR v.o.f.. De door cliënt verstrekte  
volmacht is bij deze brief gevoegd.

Cliënt heeft kennisgenomen van het voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo  
Noord. Van belang hierbij is de planverbeelding 2 het gebied aan de van Riemsdijkweg nabij  
de Plesmanweg. Op de planverbeelding is aldaar woonbebouwing bestemd en daarachter  
woonbebouwing zonder bijgebouwen.

Cliënt heeft aan de rechterzijde het daar ingetekende kavel in het bezit. Een zeer klein stukje  
is op deze kavel nog de bestemming weg op aangegeven. Cliënt is niet benaderd inzake de  
wijziging. Cliënt wenst in dat kader dan ook zijn rechten voor te behouden.

Cliënt verzoekt om, gelet op de naast liggende kavels om op zijn kavel eveneens de  
bestemming woonbebouwing mogelijk te maken als aansluitend geheel voor die hoek.

Cliënt heeft nog een aantal schuren aldaar staan en het verwijderen daarvan en het situeren  
van een woning zou uit oogpunt van het aanzien de goede ruimtelijke ordening ten goede  
komen.

Hoogachtend,  
namens JEEJAR v.o.f.,

dhr. J.E. Eshuis

JEEJAR zaken rekening ABN/Amro bank te Almelo rek. nr.: 42.75.41.115. Ingeschreven in het Handelsregister Kamer  
van Koophandel voor De Veluwe en Twente onder nummer 51687496, algemene voorwaarden zijn gepubliceerd op  
[www.jeejar.nl](http://www.jeejar.nl). JEEJAR btw nr. NL850128055.B01, BIC/SWIFT: ABNANL2A, IBAN: NL13 ABNA 0427641115.



# JEE Juridisch Administratief Recht

Postbus 815, 7600 AV Almelo

Tlf: 0546-802635  
Tlf: 0640920630  
Fax: 0546-802635  
E-mail: [info@jeejar.nl](mailto:info@jeejar.nl)  
[www.jeejar.nl](http://www.jeejar.nl)  
Bezoekadres: Terras 36, Almelo

## VOLMACHT

Persoon:

J. E. Eshuis

Wonende:

Te:

J. E. Eshuis

Verleent hierbij volmacht, conform het gestelde in artikel 62 lid 2, Titel 3 (3.3.3) van het Burgerlijk Wetboek, aan JEE/Juridisch Administratief Recht, zakendoende Terras 36, 7609 XR Almelo, in deze de heer J.E. Eshuis om namens de genoemde persoon in rechte te handelen en te vertegenwoordigen, met het recht van substitutie als bedoeld in artikel 64 BW.

Datum: 15-3-2013

Volmachtgever voornoemd,

ONTVANGEN 02 APR 2013

Gemeente Almelo  
t.a.v. College van Burgemeester en Wethouders  
Postbus 5100  
7600 GC ALMELO

**Plaats en datum**  
Eds, 28-3-2013

**Kenmerk**  
VFM/PB/27032013

**Onderwerp**  
Inspraakreactie Voorontwerp  
Bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo  
Noord

Geacht College van Burgemeester en Wethouders,

Bij deze wil ik namens stichting **Karakter** kinder- en jeugdpsychiatrie, als direct belanghebbende, een inspraakreactie geven op het voorontwerp bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord.

**Karakter** is met haar locatie gelegen aan de Vriezenveenseweg 213 te Almelo. Vanuit deze locatie levert **Karakter** ambulante en klinische kinder- en jeugdpsychiatrische zorg, inclusief een klinische crisisvoorziening (wet BOPZ).

**Karakter** is het expertisecentrum voor zorg en kennis over complexe kinder- en jeugdpsychiatrie. Er zijn verschillende locaties in Gelderland en Overijssel. **Karakter** legt de nadruk op tweede- en derdelijnszorg. Het reguliere aanbod richt zich voor 90% op de meest voorkomende ziektebeelden, zoals autisme spectrum stoornissen, ADHD, oppositionele gedragsstoornissen, depressie, angst en dwang- en psychotische stoornissen.

**Karakter** zorgt in Almelo voor een sterk voorzieningenniveau binnen de kinder- en jeugdpsychiatrie en dit levert een grote bijdrage aan het voorkomen van problemen bij kinderen en jeugdigen met een psychische stoornis en hun gezinnen. Psychiatrische beperkingen vormen een belemmering voor het functioneren en ontwikkelen van kinderen in onze samenleving; een problematiek die landelijk veel aandacht krijgt, gezien de complexiteit. **Karakter** vormt in de provincies Gelderland en Overijssel een belangrijke schakel in de keten die hulp, begeleiding en zorg biedt aan deze kwetsbare doelgroep.

Mede door de ligging in Almelo, gecombineerd met de specialistische kennis, heeft **Karakter** een regionale aantrekkingskracht. Daarnaast levert **Karakter** met circa honderddertig (90 fte), voornamelijk HBO en universitair geschoolede personeelsleden in Almelo een belangrijk bijdrage aan de werkgelegenheid voor haar omgeving.

Voor **Karakter** en naar ons oordeel ook voor de gemeente, is het van belang over een bestemmingsplan te beschikken waarbinnen toekomstige ontwikkelingen mogelijk zijn en waarbinnen versterking van de dienstverlening gerealiseerd kan worden. In het besef dat met het bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord sprake is van een conserverend bestemmingsplan is het van groot belang om binnen dit kader maximale gebruiksflexibiliteit na te streven.

Mede in het licht van de behoefte aan maximale gebruiksflexibiliteit volgt hier onze reactie op het voorontwerp bestemmingsplan.

- Over het terrein van [ ] zijn een tweetal bestemmingsplancontouren gegeven, maatschappelijk en groen. Ter vergroting van de flexibiliteit is het wenselijk om de contour maatschappelijk te maximaliseren. Een smalle groenstrook aan de Van Rechteren Limpurgsingel, in lijn met het noordelijk gelegen Commuonterrein is naar onze mening voldoende.

- In het bestemmingsplan is sprake van een sterke differentiatie in maatschappelijke bestemmingen. Dit levert voor [ ] een te grote beperking op m.b.t. haar functie uitoefening in relatie met daaraan gekoppelde zorggerelateerde voorzieningen zoals onderwijs, kinderopvang, logeervoorzieningen e.d. Daarnaast wordt het begrip "medische doeleinden" geïntroduceerd zonder dat dit begrip in artikel 1 nader omschreven wordt. [ ] stelt de volgende

bestemmingsomschrijving voor:

De voor 'Maatschappelijk - 7' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. maatschappelijke dienstverlening;
  - b. zorggerelateerd wonen en verblijf;
  - c. kantoren ten behoeve van bovengenoemde functies;
  - d. kleinschalig, zorggerelateerde, horecavoorzieningen;
  - e. sport en recreatie;
  - f. onderwijs;
  - g. kinderopvang;
  - h. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
  - i. voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
- Met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken, geen gebouwen zijnde, verhardingen en groenvoorzieningen.

- De bouwvlekcontour is strak langs de bestaande bebouwing gelegd. Dit beperkt de mogelijkheid tot (kleinschalige) ontwikkelingen. Een vergroting van de bouwvlekcontour naar met name oostelijke en zuidelijke (ter hoogte van bestaande kantoorgebouw) richting is wenselijk. E.e.a. zou naar ons idee ook mogelijk moeten zijn gezien de bouwvlekcontour van het noordelijk gelegen Commuonterrein, zonder dat afbreuk gedaan wordt aan het conserverend karakter van het bestemmingsplan.

- Binnen het bouwvlekcontour is een separaat contour voor de functie wonen/verblijf (w) opgenomen. Naar ons oordeel is dit onderscheid onwenselijk en belemmerend voor de ontwikkeling van de locatie en eventuele uitbreiding/aanpassing van de bestaande woon-/verblijfsvoorzieningen. [ ] stelt dan ook voor om dit onderscheid te laten vervallen. Los daarvan bevreemd het dat op de tekening rondom het woon-/verblijfsgebouw "het Palet", rechtsonder in de bouwvlek geen separaat contour voor wonen/verblijf (w) is aangegeven.

- Over vrijwel het gehele terrein van [ ] zijn bestemmingsregels gegeven op basis van een hoge en middelhoge archeologische verwachtingswaarde. Deze regels kunnen aanzienlijke (financiële) consequenties met zich meebrengen zodra sprake is van bouwinitiatieven. Ter voorkoming van onnodige kosten en procedures vindt [ ] het van groot belang dat zorgvuldigheid betracht wordt bij het vaststellen van de gebieden met een archeologische verwachtingswaarde. Kijkend naar de huidige contouren, waaronder een cirkel met een zekere straal, dan is daarbij geen rekening gehouden met recentelijk uitgevoerde bouwactiviteiten. Zo is naar de mening van [ ] een groot deel van haar terrein door bouwactiviteiten in 1993 en 2002 zodanig diep geroerd dat geen sprake meer kan zijn van een hoge of middelhoge archeologische verwachtingswaarde. [ ] zou dan ook willen zien dat het gebied waarvoor de bestemmingsregels inzake archeologische waarden sterk wordt ingeperkt.

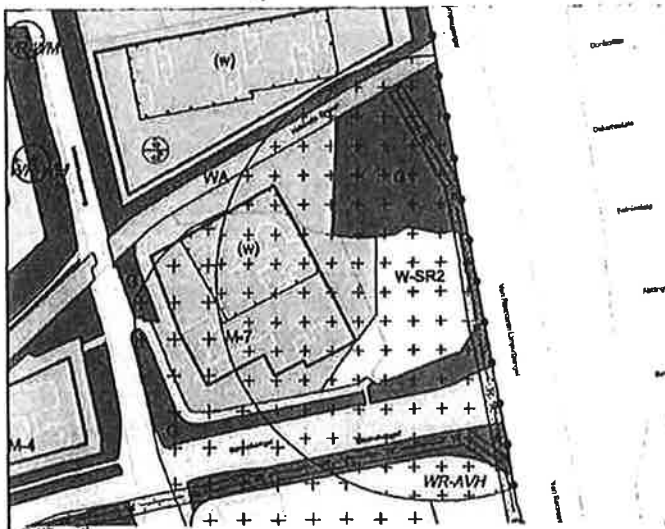
- De maximale bouwhoogte wordt tot 7 meter beperkt. Bij vervanging van ons dienstengebouw, na verwachting binnen 10 jaar, willen we komen tot een compacter duurzaam gebouw van minimaal 3 bouwlagen. In het licht van de benodigde bouwhoogten voor utiliteitsbouw zouden wij uit willen gaan van

4 meter per bouwlaag. Bij drie bouwlagen dus een bouwhoogte van 12 meter. Wij stellen voor om voor het gebied M-7 aansluiting te zoeken bij het naastgelegen (westzijde) terrein met het gebied M-4 waar een maximale bouwhoogte van 15 meter is toegestaan.

In afwachting van u reactie en bereid tot toelichting. Hoogachtend,




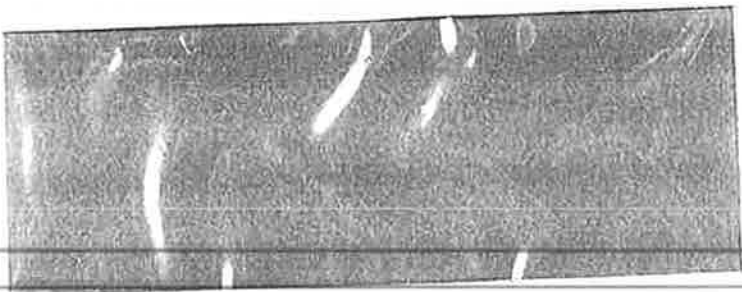
Hoofd Vastgoed en Facility Management



inder- en jeugdpsychiatrie

Postbus 68 | 6710 BB Ede

	EDE	   post
6	28.03.13	€ <b>00094</b> ct
9		
0		
0		
A		
6		
3	Postbus 68	# PB 835154
9		
3	6710 BB	Nederland
2		
6		
8		





*Vooruitgezonden per fax*  
Gemeente Almelo  
Burgemeester en wethouders  
Postbus 5100  
7600 GC ALMELO

Stichting Achmea Rechtsbijstand  
Postbus 10100  
5000 JC Tilburg

Laan van Malkenschoten 20  
Apeldoorn

Telefoon (088) 462 37 00  
Fax (088) 462 27 99  
[www.achmearechtsbijstand.nl](http://www.achmearechtsbijstand.nl)

*Datum*  
16 april 2013  
*Onderwerp*  
Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan  
Stadsrandgebied Noord

*Ons kenmerk*  
R207269853  
*Uw kenmerk*

*Behandeld door*  
mr. D. Pool  
Telefoon (088) 462 37 00  
Fax (088) 462 27 99  
[klantenservice@achmearechtsbijstand.nl](mailto:klantenservice@achmearechtsbijstand.nl)

Geacht college,

U hebt het voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Noord ter inzage gelegd tot en met 16 april. De [redacted] wenst hierover zijn inspraakreactie te geven. Ik doe dat namens hem met deze brief.

#### **Aadijk 22**

Betreffende de eigen woning van cliënt merkt hij op dat de strook grond tussen de bestemming van zijn woning en het naastgelegen bedrijf van [redacted] thans een agrarische bestemming heeft gekregen. Dat is niet juist, de strook grond hoort bij het perceel van cliënt en wordt niet agrarisch gebruikt. Cliënt verzoekt u om het gehele perceel, dus ook de strook, de enkelbestemming Wonen te geven.

#### **Aadijk 18**

De bestemming voor [redacted] komt overeen met het nu geldende bestemmingsplan Aadijkshoek. Dat betekent een ruim bouwvlak met veel mogelijkheden. In het kader van de beroepsprocedure tegen deze ruime bouwmogelijkheden heeft cliënt bijna overeenstemming bereikt met [redacted] over een andere situering van zijn bouwplannen. Doel is intrekken van het beroepschrift. De gewijzigde plannen zijn bij het college bekend. Het is dan logisch om deze gewijzigde plannen over te nemen in het ontwerp van dit bestemmingsplan.

Vervolg op de brief van  
16 april 2013

Bestemd voor

Bladnummer  
2

**Aandijk 28**

Volgens de Plantoelichting is hier gekozen voor een nieuwe bestemming overeenkomstig het feitelijk gebruik. Het feitelijk gebruik kan echter niet als bedrijfsmatig gezien worden dus een bedrijfsbestemming is niet op zijn plaats. Cliënt verzoekt u de agrarische bestemming te handhaven.

---

**Verzoek**

Namens cliënt verzoek ik u in de eerste plaats om met cliënt in overleg te treden over bovenstaande verzoeken. En in de tweede plaats om het ontwerpbestemmingsplan in procedure te brengen na honorering van de verzoeken van cliënt.

Met vriendelijke groet,



mr. D. Pool





, 20 maart 2013

Geachte heer Niemeijer,

De voetbalvereniging is voornemens in haar nieuw te bouwen clubhuis een faciliteit in te richten voor Buiten Schoolse Opvang (BSO).

Wij verzoeken de gemeente Almelo daarbij rekening te houden bij de totstandkoming van uw bestemmingsplan Stadsranden Noord-Oost.

denkt hierbij aan een ruimte in het nieuw te bouwen clubgebouw aan de Heuveltjeslaan aan te bieden.

Het zal hierbij gaan om het kantinegedeelte van 160 m<sup>2</sup>.

Uitgaande van de Ministeriële Beleidsregels kwaliteit kinderopvang waarbij is vastgesteld dat minimaal 3,5 m<sup>2</sup> bruto-oppervlakte passend ingerichte binnenspeelruimte beschikbaar moet zijn denkt ASV'57 aan een opvang van minimaal 10 en maximaal 30 kinderen. Daarnaast is voor buitenspeelruimte voldoende bruto vierkante meters beschikbaar zoals twee voetbalvelden en trapveld en een ingericht panna-veld.

Voorts beschikt de nieuw te bouwen kantine over voldoende toiletmogelijkheden voor zowel heren en dames en is er een invalidentoilet aanwezig.

stelt zich voor op maandag tot en met vrijdag van 06.30 uur tot en met 18.00 uur haar ruimte beschikbaar te stellen voor de buitenschoolse opvang.

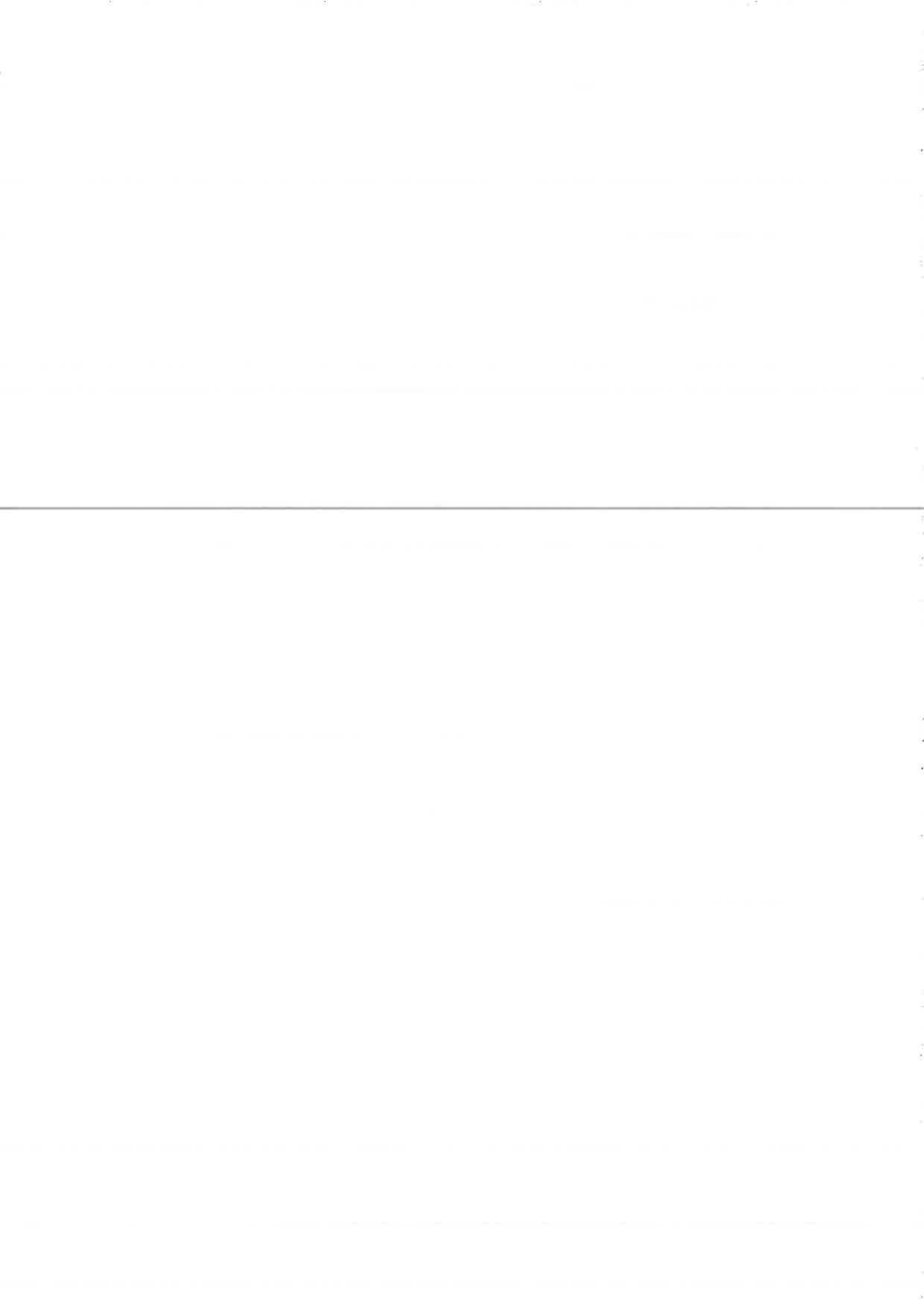
Voor de goede orde meld ik u dat in overleg gaat met de beide aanwezige basisscholen van Aadorp om na-schoolse sport activiteiten te gaan aanbieden.

Ik hoop u zo in voldoende mate te hebben ingelicht. Mocht u nog vragen hebben dan is

bereid deze te allen tijde te beantwoorden.

Met vriendelijke sportgroet,

H.J. Veldhuis,  
secretaris





## Stichting

K.v.K: 41027500

groepsvoorzitter: J

Postgiro: 4150200

Mailadres: [info@](mailto:info@)

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Almelo  
T.a.v. afdeling Ruimtelijk Ontwikkeling en Milieu  
Postbus 5100  
7600 GC ALMELO

INGEKOMEN 16 APR 2013

Almelo, 15 april 2013

Betreft:: Inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord

Geacht college,

Middels dit schrijven maakt ondergetekende gebruik van de gelegenheid tot het indienen van een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord.

Wij, als Stichting, zijn onverkort van mening dat het voorgenomen bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord, met betrekking tot onze in eigendom zijnde percelen (Ambt Almelo, Sectie A, perceel 6230 en 6495), op een viertal punten dient te worden aangepast.

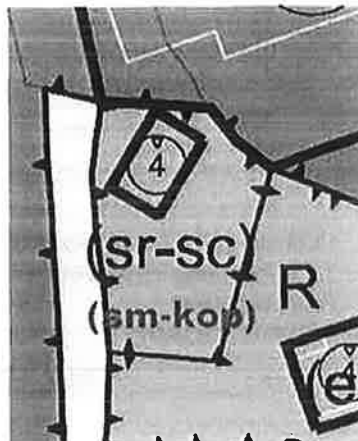
Te weten:

- Voor ons perceel aan de Bosrand (Sectie A, perceel 6230) is voorzien in één smal langgerekt bouwblok waarbinnen onze beide groepsgebouwen liggen. Wij zijn van mening dat eventuele toekomstige uitbreidingen nooit binnen dit bouwblok zullen vallen. Wij verzoek u dit bouwblok te verruimen zoals op de bijgevoegde kaart met een rode lijn is aangegeven met daarin een percentagevermelding (bijvoorbeeld 25%) van het maximale toegestane bebouwingsoppervlak. Eén en ander vergelijkbaar met het aangrenzende Manegeterrein.

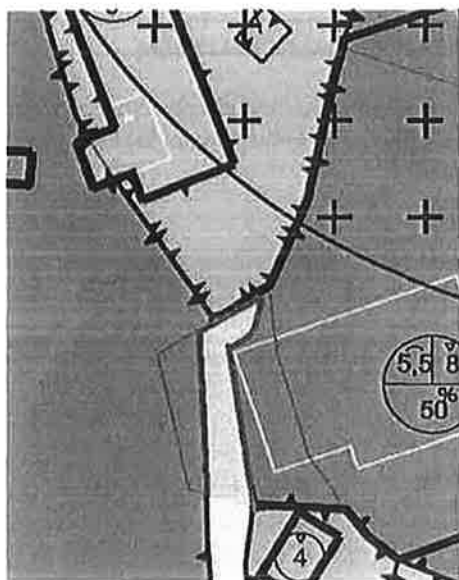


- De voorgenomen hoofdbestemming voor onze beide scoutingpercelen is Recreatie, waarbij is aangegeven dat dagrecreatieve activiteiten zijn toegestaan. Hierin is niet meegenomen dat op onze terreinen ook kamperen (nachtrecreatie) is toegestaan. Bij brief, met het kenmerk 2005/17167 d.d. 19 mei 2005, van uw afdeling Sociale & Economische zaken (zie bijlage) is bevestigd dat op basis van de bestemmingen, als zijnde "jeugd", hiertegen geen bezwaar is, mits rekening wordt gehouden met de omgeving. Ook de aan ons, in 2005, verleende gebruikersvergunningen voor beide percelen (GV05-018 en GV05-019) bevestigen dat groepsverblijf en -logies in beide gebouwen is toegestaan. In de nieuwe bestemming zien we deze besluiten graag wederom bekrachtigd.

- Voor ons perceel aan de Bosrand (Sectie A, perceel 6230) is in het onderhavig voorontwerp voorzien in kinderopvang (sm-kop), terwijl ons perceel aan de Manegeweg (Sectie A, perceel 6495), dat voor kinderopvang ook al meer dan 4 jaar legitiem in gebruik is, hierin niet is voorbestemd. Dit perceel ligt weliswaar op minder dan 50 meter afstand van een paardenstalling van de naastgelegen manege, maar kan daardoor, ons inziens, niet afgewezen worden. Uit jurisprudentie blijkt dat overal in den lande kinderopvang naast of zelfs in Maneges wordt toegestaan en dat dit geen negatieve invloed heeft op een kind. Vooral niet wanneer ouders op de hoogte zijn van de aangrenzende manege of daarin vooraf gekend worden. Veel ouders zien dit zelfs als positief element.



- Onze stichting maakt bezwaar tegen het voorziene bouwblok van het aan ons perceel grenzende Maneterrein. Het bouwblok dat voor dit perceel is voorzien, grenst aan de noordzijde deels aan onze perceelsgrens. Hierdoor wordt het mogelijk dat de Manegegebouwen tot op deze grens



mogen worden gebouwd, cq. uitgebreid. Dit is een voor ons ongewenste situatie en belemmerend voor de toegang tot ons terrein.

Vanuit de historie is ons terrein aan de Bosrand zowel vanaf de Bosrand als vanaf de manegeweg toegankelijk. Bovendien is dit eveneens de verbinding tussen onze beide terreinen.

Destijds, in de zeventiger jaren, zijn de Manegegebouwen op deze, door ons toen in gebruik zijnde, locatie opgericht met onze goedkeuring. Onderling tussen partijen is daarbij afgesproken dat de Manege een verbindingsweg aanlegt tussen onze gebouwen en deze onderhoud. Het kan niet zo zijn dat deze toegankelijkheid vanuit het bestemmingplan teniet kan worden gedaan.

Namens:  
Stichting

groepsvoorzitter

Contactadres:

email: info@

Bijlage: kopie brief bestemming terreinen 2005/17167, d.d.19 mei 2005

Postadres:  
Gemeente Almelo  
SEZ/EWB  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Bezoekadres:  
Werfstraat 3  
7607 HJ Almelo

telefoon: (0546) 54 17 89  
e-mail: [gemeente@almelo.nl](mailto:gemeente@almelo.nl)  
internet: [www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)

t.a.v. de heer .

Uw brief

Uw kenmerk

Ons kenmerk  
2005/17167

Datum  
19 mei 2005

Bijlage(n)

Doorkiesnummer  
541786

Behandeld door  
M. Knieper-Bouwhuis

Onderwerp  
bestemming terreinen

Geachte heer

Zoals is afgesproken tijdens het gesprek op 1 april jongstleden met u, de heer Volkering, de heer Kemps en onderaetkende informeer ik u hierbij over de bestemming van de percelen van de Stichting . Het gaat om de percelen kadastraal bekend Ambt Almelo, sectie A, nr. 6230 en sectie A, nr. 6495.

Op het eerste perceel rust een bosbestemming met daarbinnen een jeugdgebouw en op het tweede perceel rust een bijzondere bestemming; het gehele perceel heeft de bestemming jeugdgebouw.

Deze bestemmingen houden in dat er geen bezwaar is tegen kamperen op eigen terrein, mits er natuurlijk rekening gehouden wordt met de omgeving, er geen overlast wordt veroorzaakt, enzovoort. In de APV staan geen specifieke regels voor een dergelijke situatie genoemd, wel verschillende algemene bepalingen die met openbare orde en dergelijke te maken hebben en waar elke inwoner van Almelo zich aan dient te houden.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,



M. Knieper-Bouwhuis



---

College van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Almelo  
T.a.v. afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu  
Postbus 5100  
7600 GC ALMELO

---

**Van:** Veen, JP van der (Hans) [mailto:JP.vd.Veen@overijssel.nl]  
**Verzonden:** woensdag 13 maart 2013 11:51  
**Aan:** Scharenborg - Lesker, Ilse  
**Onderwerp:** Reactie voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord

Geachte heer Jansen,

In het kader van het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening heeft uw college via een elektronische kennisgeving op 5 maart 2013 de provinciale eenheid Ruimte en Bereikbaarheid verzocht te adviseren over het voorontwerpbestemmingsplan "Stadsrandgebied Almelo Noord".

Het plangebied bestaat uit twee delen. Het zuidelijke deel van het plangebied betreft een gebied met een groene uitstraling en is ingesloten door bedrijventerrein Turfkade aan de westzijde en de woonwijken Haghoek en Rosarium en de van Rechteren Limpurgsingel aan de oostzijde. Dit plandeel wordt in het noorden begrensd door de Aadijk. Het noordelijke deel betreft het gebied ten noorden van Aadorp tot aan de N36 en ten oosten oosten van Aadorp tot aan het Lateraalkanaal.

In het plan is vastgelegd wat de mogelijkheden zijn van de (afzonderlijke) percelen binnen het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatie en heeft voornamelijk een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie zo veel mogelijk gehandhaafd wordt.

Met dit plan wordt voor het plangebied aan de burgers en bedrijven een actueel en eigentijds ruimtelijk kader geboden. Met dit actuele bestemmingsplan wordt niet alleen meer rechtszekerheid geboden, maar er ontstaat ook - indien nodig - een goede basis voor het handhavingsbeleid.

In het licht van het vorenstaande juichen wij de actualisering van het bestemmingsplan "Rohof-Goossenmaat" dan ook toe.

Het plan draagt bij aan ons ruimtelijk beleid. Indien het plan ongewijzigd in procedure wordt gebracht zien wij vanuit het provinciaal belang geen beletsel voor het verdere vervolg van deze procedure.

Hiermee is, voor zover het de provinciale diensten betreft, voldaan aan het ambtelijke vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

met vriendelijke groet,  
ing. J.P. (Hans) van der Veen BPA  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening

Eenheid Ruimte en Bereikbaarheid  
Team realisatie  
provincie overijssel  
Postbus 10078  
8000 GB Zwolle  
[www.overijssel.nl](http://www.overijssel.nl)

telefoon 038 499 82 52  
telefax 038 425 48 30

\*\*\*\*\*

Het is mogelijk dat er tijdens het transport van dit bericht fouten zijn ontstaan zodat het bericht onjuist is overgekomen. Hiervoor kunnen wij geen aansprakelijkheid erkennen. Indien er sprake is van een besluit zal de vastgestelde versie per post aan u worden toegezonden.

Indien er sprake is van overige mededelingen adviseren wij u om bij twijfel over de juistheid of volledigheid contact met ons op te nemen.

\*\*\*\*\*



## Scharenborg - Lesker, Ilse

---

**Van:** Peters, Dolf <D.Peters@wrd.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 23 april 2013 16:12  
**Aan:** Scharenborg - Lesker, Ilse  
**CC:** div  
**Onderwerp:** reactie voorontwerpbestemmingsplan "Stadsrandgebied Almelo Noord". (corsa 13.03645)

Geachte mevrouw/meneer Scharenborg Lesker,

Wij hebben de volgende opmerking n.a.v. het voorontwerpbestemmingsplan "Stadsrandgebied Almelo Noord".

Allereerst onze verontschuldiging voor de te late reactie op het plan.

In de Toelichting van het bestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord wordt in hoofdstuk 4 (Milieu-aspecten) ingegaan op de invloed van bedrijven in en rond het plangebied op de leefbaarheid in het gebied. De rioolwaterzuiveringsinstallatie (rwzi) Almelo Vissedijk, gelegen aan de Kolthofsingel 22, wordt hier niet specifiek benoemd. De rwzi wordt wel aangehaald bij de behandeling van enkele specifieke gevallen in paragraaf 6.2 van de Toelichting, maar de toelichting is echter zeer summier.

Het verzoek is om ook de milieuhygiënische situatie van de rwzi te laten meewegen in de beoordeling van de leefbaarheid van het plangebied (in hoofdstuk 4 van de eerder genoemde Toelichting). Daarnaast wordt verzocht om bij de behandeling van enkele specifieke gevallen in paragraaf 6.2, voor wat betreft de aanwezigheid van de rwzi, iets uitgebreider te onderbouwen waarom het herbestemmen geen problemen oplevert. De milieu-aspecten die hierbij relevant zijn, zijn 'geluid' en 'geur'.

In de regels is bij artikel 4 Agrarisch-2, in 4.1 Bestemmingsomschrijving waarschijnlijk per abuis verzuimd de waterfunctie op te nemen, in alle andere relevante bestemmingsomschrijvingen is deze namelijk wel opgenomen.

Verder kunnen wij instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "Stadsrandgebied Almelo Noord". De wijze waarop in het plan wordt omgegaan met oppervlaktewater, hemelwater, grondwater en afvalwater geschiedt in overeenstemming met het vigerende beleid van waterschap Regge en Dinkel.

Met vriendelijke groet,

Dolf Peters

Dolf Peters  
Adviseur watersysteem

waterschap Regge en Dinkel  
Kooikersweg 1  
7609 PZ Almelo

0546-832526  
06-21882427

[www.wrd.nl](http://www.wrd.nl)



De informatie in dit e-mail bericht (inclusief informatie in bijlagen) is uitsluitend bestemd voor het gebruik door de geadresseerde. Indien u deze e-mail per ongeluk ontvangt, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met de opsteller daarvan, het bericht te vernietigen en de inhoud daarvan niet te gebruiken of aan derden te openbaren.

Postbus 1400, 7500 BK Enschede

College B&W gemeente Almelo  
Afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu  
De heer G. Jansen

adres  
Lansinkesweg 59  
7553 AE HENGELO

postadres  
Postbus 1400  
7500 BK Enschede

telefoon  
088 256 7000

Uw kenmerk	-	Datum	26 maart 2013
Ons kenmerk	VRT/BRW/MR/13002613	Behandeld door	ir. M. Reefhuis
Bijlage(n)	-	Telefoon	088 256 81 36
Onderwerp	Advies Stadsrandgebied Noord Almelo	E-mail	m.reefhuis@brandweertwente.nl

Geacht college,

Wij hebben van u op 5 maart jl. het verzoek ontvangen om advies uit te brengen op het ontwerpbestemmingsplan 'Stadsrandgebied Almelo Noord' te Almelo. Veiligheidsregio Twente adviseert in het kader van de verantwoording van het groepsrisico en de rampenbestrijding op basis van het Besluit Externe Veiligheid Buisleidingen (Bevb) en het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi). Op basis van de beschikbaar gestelde documenten komen wij tot de conclusie geen aanvullende opmerkingen op het plan te hebben. In deze brief treft u daarvoor onze argumentatie aan.

### **Stadsrandgebied Almelo Noord**

U bent voornemens voor het gebied aan de noordzijde van Almelo een nieuw bestemmingsplan op te stellen. Het plan is voornamelijk conserverend van aard en voorziet daardoor niet in nieuwe ontwikkelingen. Er zijn meerdere risicobronnen in de omgeving van het gebied. Uit uw analyse komt echter naar voren dat de meeste risicobronnen op afstand van het gebied liggen. Alleen een aardgasleiding van 8 inch 40 bar ligt langs de Aadijk in het plangebied. Uit uw analyse blijkt dat de risicobronnen voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid, mede doordat het grootste deel van het plangebied een agrarische bestemming heeft.

### **Bestaande functies nabij aardgasleiding**

In het zuidoostelijke deel zijn enkele maatschappelijke functies gevestigd. Dit zijn bestaande objecten en deze functies liggen op respectievelijk 90 en 170 meter van de aardgasleiding. U heeft in de toelichting op het bestemmingsplan al de effectafstanden van een incident met de buisleiding

vervolgblad: 1

opgenomen. Mensen binnenshuis op 90 meter zijn voldoende beschermd tegen de hittestraling bij een eventueel incident. Op 170 meter zijn geen slachtoffers te verwachten.

---

### **Aadijkshoek en Bouwcenter**

Wij signaleren dat in het bestemmingsplan twee deelgebieden worden vastgelegd, waarvoor wij reeds een advies hebben opgesteld. Dit betreft de locaties 'Aadijkhoek' en 'Aadijk-Noord Bouwcenter'. In onze adviezen<sup>1</sup> ten aanzien van deze plangebieden hebben wij onze zorgen geuit over het ontbreken van ontvluchtingsmogelijkheden in noordelijke richting (van de buisleiding af). Nu met dit plan wordt vastgelegd dat de grondgebieden ten noorden van deze locaties agrarisch blijven, is de mogelijkheid om ontvluchtingsmogelijkheden in noordelijke richting te creëren beperkt. Wij verzoeken u om rekening te blijven houden met de geadviseerde maatregelen uit de eerdere adviezen.

### **Ten slotte**

Vanwege de conserverende aard van het bestemmingsplan en het voldoen aan de geldende wet- en regelgeving op het gebied van externe veiligheid geeft ons geen aanleiding voor een advies voor aanvullende maatregelen.

Hoogachtend,

namens het bestuur van Veiligheidsregio Twente

ing. S.J.M. Wevers MCDm  
commandant brandweer

---

<sup>1</sup> Ons advies d.d. 19 oktober 2011 met kenmerk VRT/BRW/MR/11007703 en ons advies d.d. 29 maart 2010 met kenmerk OV/RIB/MR/10001987



---

**Van:** Calligaro, Miriam [mailto:Miriam.Calligaro@tennet.eu]  
**Verzonden:** woensdag 3 april 2013 16:30  
**Aan:** Scharenborg - Lesker, Ilse  
**Onderwerp:** Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord

Geachte mevrouw Scharenborg- Lesker,

Allereerst onze excuses voor de late reactie, maar hopelijk kunt u onze inbreng toch nog in behandeling nemen.

Binnen het plangebied Stadsrandgebied Almelo Noord is de 110 kV-hoogspanningsverbinding Almelo de Woesten – Tubbergen gesitueerd.

Wij hebben een paar verzoeken met betrekking tot bovengenoemd bestemmingsplan.

Wij verzoeken u om op pagina 51 van de toelichting en bij artikel 32.5 (afwijken van de gebruiksregels) toe te voegen: En advies is verkregen van de leidingbeheerder.

Daarnaast verzoeken wij u om bij artikel 32.2.2 de bouwhoogte van hoogspanningsmasten van 40 meter te wijzigen naar 45 meter. Dit in verband met de bestaande hoogte van de hoogspanningsmasten.

Met vriendelijke groet,

**Miriam Calligaro**  
Beheerder  
BU-TI | Afdeling Grondzaken

T +31 (0)26 373 15 89  
F +31 (0)26 373 16 42  
M +31 (0)6 23 01 96 35  
E [miriam.calligaro@tennet.eu](mailto:miriam.calligaro@tennet.eu)

TenneT TSO B.V.  
Utrechtseweg 310  
Arnhem  
Postbus 718

Denk aan het milieu; print dit bericht alleen als het noodzakelijk is.



---- Doorgestuurd bericht van "Jansen, Giel" <[giel.jansen@almelo.nl](mailto:giel.jansen@almelo.nl)> ---

Van: "Jansen, Giel" <[giel.jansen@almelo.nl](mailto:giel.jansen@almelo.nl)>  
Aan: "'info@wrld.nl'" <[info@wrld.nl](mailto:info@wrld.nl)>, "'div@vitens.nl'" <[div@vitens.nl](mailto:div@vitens.nl)>, "'Reefhuis, Marcel'" <[m.reefhuis@brandweertwente.nl](mailto:m.reefhuis@brandweertwente.nl)>, "'energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl'" <[energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl](mailto:energie-ruimtelijkeplannen@mineleni.nl)>, "'RO\_Oost@gasunie.nl'" <[RO\\_Oost@gasunie.nl](mailto:RO_Oost@gasunie.nl)>, "'servicecentrum@tennet.eu'" <[servicecentrum@tennet.eu](mailto:servicecentrum@tennet.eu)>, "'kennisgevingwro@overijssel.nl'" <[kennisgevingwro@overijssel.nl](mailto:kennisgevingwro@overijssel.nl)>  
Cc: "Scharenborg - Lesker, Ilse" <[i.scharenborg-lesker@almelo.nl](mailto:i.scharenborg-lesker@almelo.nl)>  
Onderwerp: Vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Stadsrandgebied Almelo Noord  
Datum: 2013-03-05 14:40:09

Geachte heer/mevrouw,

In het kader van de actualisatie van de bestemmingsplannen in de gemeente Almelo stellen wij een nieuw bestemmingsplan op voor het plangebied Stadsrandgebied Almelo Noord. Het plangebied bestaat uit twee delen. Het zuidelijke deel van het plangebied betreft een gebied met een groene uitstraling en is ingesloten door bedrijventerrein Turfkade aan de westzijde en de woonwijken Haghoek en Rosarium en de van Rechteren Limpurgsingel aan de oostzijde. Dit plandeel wordt in het noorden begrensd door de Aadijk. Het noordelijke deel betreft het gebied ten noorden van Aadorp tot aan de N36 en ten oosten oosten van Aadorp tot aan het Lateraalkanaal.

In het plan is vastgelegd wat de mogelijkheden zijn van de (afzonderlijke) percelen binnen het gebied. Het nieuwe bestemmingsplan is een actualisatie en heeft voornamelijk een conserverend karakter. Dit betekent dat de bestaande situatie zo veel mogelijk gehandhaafd wordt.

In het kader van het overleg zoals genoemd in art. 3.1.1 van het Bro verzoeken wij u om advies uit te brengen over dit plan. Het voorontwerp van het bestemmingsplan is vanaf woensdag 6 maart 2013 als pdf te raadplegen op onze website <http://www.almelo.nl/Smartsite.shtml?id=58452>

Graag zien we uw reactie uiterlijk op 1 april 2013 tegemoet.

Uw reactie kunt u mailen aan [i.scharenborg-lesker@almelo.nl](mailto:i.scharenborg-lesker@almelo.nl)

Wanneer wij geen reactie ontvangen gaan wij ervan uit dat u geen opmerkingen hebt.

Met vriendelijke groet,

Giel Jansen  
Beleidsmedewerker Ruimtelijke  
Ontwikkeling  
ROM/SRO  
Gemeente Almelo  
t. (0546) 83 5731  
[www.almelo.nl](http://www.almelo.nl)

Postadres  
Postbus 5100  
7600 GC Almelo

Bezoekadres  
Locatie Stadhuis  
Stadhuisplein 1  
7607 EK Almelo

Werkdagen: *maandag, dinsdag, woensdag en donderdag*

\*\*\*\*\*