



Aan de raad

Onderwerp: Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan "Herziening Doorbraak omgeving Wolbeslanden Bornerbroek".

Programma: Aantrekkelijke stad

Portefeuillehouder: A.J. Timmer

Auteur, afdeling: M.M. Weerink ROM

Samenvatting raadsvoorstel

Op het perceel Wolbeslanden 5 te Bornerbroek, ook wel bekend als Erve Peeze, is de bebouwing aanwezig van een voormalig agrarisch bedrijf. De gebouwen van het voormalige agrarische bedrijf zijn momenteel in gebruik als informatiecentrum voor educatie op het gebied van natuur en water. De initiatiefnemer, het Waterschap Regge en Dinkel, is voornemens het huidige gebruik juridisch-planologisch te regelen waarbij tevens een ondergeschikte horecafunctie gerealiseerd wordt. Daarnaast voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de kaders voor een deel van de waterloop De Doorbraak en de verlegging van de Wolbeslanden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 juli 2010 tot en met 18 augustus 2010 ter inzage gelegen. Vanwege het verstrijken van de tijd en de doorontwikkeling van de digitale bestemmingsplannen, is het onderhavige bestemmingsplan herschreven naar de huidige systematiek en opzet van digitale bestemmingsplannen. De juridisch-planologische opzet en de uitgangspunten van het plan zijn ongewijzigd gebleven. Dit leidt echter wel tot een forse gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan. Tegen het ontwerp van het bestemmingsplan zijn zienswijzen ingekomen. De zienswijzen zijn binnen de gestelde termijn ingekomen en daarmee ontvankelijk. Globaal kan gesteld worden dat de zienswijzen zich vooral richten tegen de voorgenomen activiteiten en de gevolgen hiervan voor de omgeving. In de Nota van Beantwoording zijn de zienswijzen behandeld en beantwoord. De zienswijzen hebben wel geleid tot een nadere uiteenzetting van bepaalde aspecten in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder blijkt uit niets dat er aspecten zijn die de ontwikkeling in de weg zouden staan en dat de nadelige gevolgen voor bezwaarden onevenredig zijn in de verhouding tot het met het besluit te dienen doel. Wij stellen u voor gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen en het bestemmingsplan "Herziening Doorbraak, omgeving Wolbeslanden Bornerbroek" gewijzigd vast te stellen.

1. Waarom naar de raad:

De raad is het bevoegde orgaan om bestemmingsplannen vast te stellen.

2. Argumentatie:

Op het perceel Wolbeslanden 5 te Bornerbroek, ook wel bekend als Erve Peeze, is de bebouwing aanwezig van een voormalig agrarisch bedrijf. De gebouwen van het voormalige agrarische bedrijf zijn momenteel in gebruik als informatiecentrum voor educatie op het gebied van natuur en water. De initiatiefnemer, het Waterschap Regge en Dinkel, is voornemens het huidige gebruik juridisch-planologisch te regelen waarbij tevens een ondergeschikte horecafunctie gerealiseerd wordt. Daarnaast voorziet het voorliggende bestemmingsplan in de kaders voor een deel van de waterloop De Doorbraak en de verlegging van de Wolbeslanden. Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 7 juli 2010 tot en met 18 augustus 2010 ter inzage gelegen. Vanwege het verstrijken van de tijd en de doorontwikkeling van de digitale bestemmingsplannen, is het onderhavige bestemmingsplan herschreven naar de huidige systematiek en opzet van digitale bestemmingsplannen. De juridisch-planologische opzet en de uitgangspunten van het plan zijn ongewijzigd gebleven. Dit leidt echter wel tot een forse gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan, grotendeel veroorzaakt door het herschrijven van de regels naar de huidige systematiek. In het besluit zijn alle wijzigingen opgenomen.

In verband met de vele wijzigingen is bezien in hoeverre je een bestemmingsplan gewijzigd mag vaststellen ten opzichte van het ontwerpplan.

Regel

Regel is dat een dergelijke wijziging 'in aard en omvang niet zodanig groot mag zijn dat een wezenlijk ander plan is vastgesteld'. Zo wordt een 'wijziging van de bestemming' vaak als een te grote afwijking aangemerkt. Daarom is het erg belangrijk om de gewijzigde bestemmingen in beeld te brengen. Is de wijziging te groot, dan kan beter het (gewijzigde) ontwerpplan opnieuw ter inzage worden gelegd. In onderhavig geval is hiervan geen sprake.

Nuancering.

Een nuancering in een gewijzigde vaststelling van de bestemming is in de ogen van de Raad van State echter toegestaan (ABRvS 27 oktober 2010, 201000015/1/R3).

Groot aantal kleinere wijzigingen

De Raad van State heeft ook geen moeite met een groot aantal kleinere (naar aanleiding van zienswijzen of ambtshalve) wijzigingen ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan. Denk hierbij vooral aan kleinere aanpassingen van het plan, zoals aanpassing van bouwgrenzen en specifieke gebruiksmogelijkheden. Ook redactionele verbeteringen zijn acceptabel (ABRvS 3 maart 2010, 200806769/1/R2). In onderhavige gewijzigde vaststelling is hiervan sprake. Om aan de gemeentelijke standaard te voldoen is er sprake van vele redactionele aanpassingen.

Toelichting flink wijzigen mag

Een bestemmingsplan gaat 'slechts' vergezeld van een toelichting (aldus artikel 3.1.6 Bro). De toelichting is daarom geen juridisch onderdeel van een bestemmingsplan. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan kan (alleen) de toelichting flink worden gewijzigd. De aard en omvang van het plan zullen immers hierdoor niet wijzigen (ABRvS 9 november 2011, JM 2011, 140).

Zienswijzen

Tegen het ontwerpplan is een viertal zienswijzen ingekomen. Globaal kan gesteld worden dat de zienswijzen zich vooral richten tegen de voorgenomen activiteiten en de gevolgen hiervan voor de omgeving. In de Nota van Beantwoording zijn de zienswijzen behandeld. Geconcludeerd kan worden dat de gevolgen van het bestemmingsplan op alle onderdelen zijn onderzocht. De zienswijzen hebben wel geleid tot een nadere uiteenzetting van bepaalde aspecten in de toelichting van het bestemmingsplan. Verder blijkt uit niets dat er aspecten zijn die de ontwikkeling in de weg zouden staan en dat de nadelige gevolgen voor bezwaarden onevenredig zijn in de verhouding tot het met het besluit te dienen doel. Wij stellen u dan ook voor om gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen en het bestemmingsplan "Herziening Doorbraak, omgeving Wolbeslanden Bornerbroek" gewijzigd vast te stellen.

3. Middeleninzet:

n.v.t.

Wij stellen u voor te besluiten conform het bijgevoegde ontwerp-raadsbesluit.

**Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,**

mr. G.A. de Haan

J.H.M. Hermans-Vloedveld

Bijlagen:

Bestemmingsplan "Herziening Doorbraak omgeving Wolbeslande Bornerbroek";

Lijst van adressanten'

Nota zienswijzen;

Nota van Beantwoording.

Nr. begrotingswijziging:



De Raad van de Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. De zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan "Herziening Doorbraak, omgeving Wolbeslanden Bornerbroek" ontvankelijk te verklaren en gedeeltelijk aan de zienswijzen tegemoet te komen;
2. Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan de volgende wijzigingen door te voeren;

Wijzigingen in de verbeelding.

- a. De functieaanduiding "dagrecreatie" te verwijderen;
- b. De dubbelbestemming "Waarde-Archeologische verwachting middelhoog" toe te voegen;
- c. Marginale aanpassingen van de bestemmingsplangrenzen in verband met het correct laten aansluiten op andere bestemmingsplannen.

Wijzigingen in de regels.

Artikel 1 Begrippen.

De volgende begrippen te verwijderen:

- aanduiding;
- bebouwingspercentage;
- bouwvlak;
- daghorecabedrijf;
- maaiveld;
- ontheffing;
- peil;
- plankaart
- recreatief medegebruik.

De volgende begrippen te wijzigen;

- Extensieve (dag)recreatie: die vormen van recreatie die in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving zoals wandelen en fietsen en die in principe plaatsvinden tussen zonsopgang en zonsondergang en niet gericht zijn op het verstrekken van nachtverblijf.

Te wijzigen in:

- Extensieve dagrecreatie: recreatief medegebruik van gronden zoals wandelen, paardrijden, varen, zwemmen en fietsen.

De volgende begrippen toe te voegen:

- bouwperceel: een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;
- bouwperceelgrens: een grens van een bouwperceel;
- horeca: het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en dranken in de volgende te onderscheiden categorieën: horecacategorie 1: fastfoodzaken (afhaalrestaurant, cafetaria, snackbar e.d.); horecacategorie 2: sociëteiten, zaalverhuurbedrijven, partycentra; horecacategorie 3: cafés; horecacategorie 4: restaurants, koffiehuisen, ijssalons, tearoom; horecacategorie 5: discotheken; horecacategorie 6: alle horeca als ondergeschikte functie binnen een bestemming waarvan de functie een andere dan horeca is, maar waar men ten

behoefte van de hoofdfunctie een ruimte of ruimtes specifiek heeft ingericht voor de consumptie van drank en etenswaren welke uitsluitend toegankelijk is via de hoofdfunctie en waarvan de openingstijden zijn aangepast aan de openingstijden van de hoofdfunctie; horecacategorie 7: niet-zelfstandige horeca als ondergeschikte functie die wordt uitgeoefend binnen een andere hoofdfunctie, die in ruimtelijke en/of functionele zin ondergeschikt aan is en voortvloeit uit en ten dienste staat aan de hoofdfunctie. Het betreft horeca bij hoofdfuncties van onder andere recreatieve, sportieve, sociaal-culturele, educatieve, levensbeschouwelijke of godsdienstige aard.

- kantoor: een gebouw, dat dient voor de uitoefening van administratieve werkzaamheden;
- prostitutie: het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;
- verbeelding: de weergave van de inhoud van een bestemmingsplan (onder tek.nr. NL.IMRO.0141.BP00064.0401) conform het gestelde in de Regeling Standaarden Ruimtelijke Ordening 2008. Onder het begrip 'verbeelding' wordt zowel de analoge wijze als de digitale wijze verstaan;

Artikel 2 Wijze van meten.

De volgende bepalingen te verwijderen:

- de breedte van een gebouw;
- ondergeschikte bouwdelen;
- maatvoering
- meten.

De volgende bepaling toe te voegen:

Peil:

- a) een gebouw, waarvan de hoofdtoegang grenst aan de weg: de hoogte van de kruin van de weg;
- b) voor andere gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het afgewerkte terrein ter plaatse van de bouw.

Artikel 3 Recreatie.

3.1 Bestemmingsomschrijving

Artikel 3.1 te vervangen door: de voor 'Recreatie' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. extensieve recreatie;
- met daaraan gerelateerd
- b. een informatiecentrum/voorlichtingsruimte;
 - c. cultuur(historische)- educatieve- en toeristische voorzieningen;
 - d. een kantoor- en vergaderruimte met dien verstande dat de maximale oppervlakte van kantoorruimten niet meer mag bedragen dan 200 m²;
 - e. horeca van categorie 7;
 - f. groen- en speelvoorzieningen;
 - g. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
 - h. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;

met daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen gebouwen zijnde, wegen, paden tuinen en erven.

Artikel 3.2 bouwregels:

1. "Op de voor 'recreatie' aangewezen gronden mogen uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bestemming worden gebouwd" te verwijderen;
2. "a. een gebouw dient binnen een bouwvlak te worden gebouwd" te verwijderen;
3. artikel 3.2.2 te vervangen door: a. lichtmasten en speelvoorzieningen maximaal 6 meter; b. erf- en terreinafscheidingen maximaal 3 meter; c. overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde maximaal 2 meter.

Artikel 4: Verkeer.

Artikel 4.1 Bestemmingsomschrijving.

Artikel 4.1 te vervangen door: de voor "Verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. Wegen, straten en paden;
 - b. Voet- en rijwielvoorzieningen;
 - c. Groen- en speelvoorzieningen;
 - d. Voorzieningen ter wering van het wegverkeerslawaaï;
 - e. Parkeervoorzieningen;
 - f. Nutsvoorzieningen;
 - g. Straatmeubilair zoals lichtmasten en verkeersinstallaties, alsmede abri's, reclame- en informatieobjecten, kunstwerken, vlaggenmasten en dergelijke;
 - h. Bovengrondse en/of ondergrondse voorzieningen ten behoeve van de inzameling van huishoudelijke afvalstoffen;
 - i. Voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;
 - j. Kruisingen met water, waaronder bruggen;
- met de daarbij behorende gebouwen, bouwwerken geen bebouwen zijnde, verhardingen en overige bijbehorende voorzieningen.

Artikel 4.2 Bouwregels.

In artikel 4.2 in te voegen:

4.2.1 gebouwen.

Binnen deze bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd met uitzondering van nutsvoorzieningen, die voldoen aan de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van een bouwwerk bedraagt maximaal 3 meter;
- b. de inhoud van een bouwwerk bedraagt maximaal 36 m³

In te voegen:

artikel 4.3 Nadere eisen.

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en de afmeting van de bebouwing, ten behoeve van:

- a. Een samenhangend straat en bebouwingsbeeld;
- b. De verkeersveiligheid;
- c. De milieusituatie;
- d. De sociale veiligheid;
- e. De gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

Artikel 4.4 Specifieke gebruiksregels.

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of opeen wijze strijdig met deze bestemming.

Artikel 4.5 Afwijken van de gebruiksregels.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 4.4, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 5 Water.

Artikel 5.1 Bestemmingsomschrijving.

Artikel 5.1 te vervangen door: de voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging en waterlopen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. oever- en onderhoudsstroken;
- d. verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer;
- e. recreatief medegebruik;
- f. groenvoorzieningen;

met de daarbij behorende werken, geen gebouwen zijnde, waaronder bruggen, dammen, duikers en/of andere waterbouwkundige werken.

In te voegen:

Artikel 5.3 Specifieke gebruiksregels.

Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met de bestemming.

Artikel 5.4 Afwijken van de gebruiksregels.

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.3, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

In te voegen:

Artikel 6 Waarde – archeologische verwachting middelhoog

Artikel 6.1 Bestemmingsomschrijving.

De voor "Waarde – archeologische verwachting middelhoog" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor de bescherming van archeologische waarden.

Artikel 6.2 Bouwregels.

6.2.1 gebouwen.

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen er geen gebouwen worden gebouwd.

6.2.2 Bouwwerken geen gebouwen zijnde.

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (basisbestemmingen) mogen er geen bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd.

6.3 Afwijking van de bouwregels.

6.3.1 Bouwen.

Bij een omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 6.2 voor het bouwen van bouwwerken en toestaan dat op of in de gronden een bij de andere bestemming toelaatbaar bouwwerk wordt gebouwd, indien is aangetoond dat de archeologische waarde door de bouwactiviteit niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

6.3.2 Uitzondering

Een omgevingsvergunning als bedoeld in 6.3.1 is niet vereist indien:

1. Op basis van een aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
2. Het bouwplan betrekking heeft op wijziging of vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut;
3. Het nieuw te bouwen oppervlak kleiner is dan 5000 m² of minder diep steekt dan 0,5 m.

6.3.3 Advies

Alvorens burgemeester en wethouders beslissen over het verlenen van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 6.3.1, winnen zij schriftelijk advies in bij de archeologische deskundige omtrent de aanvraag of de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad en de eventueel te stellen voorwaarden.

6.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

6.4.1 Verbod.

Het is verboden of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden op de in artikel 6.1 bedoelde gronden uit te voeren:

1. grondwerkzaamheden dieper dan 50 cm of met een oppervlakte groter dan 5000 m, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven (ook ten behoeve van het verwijderen van bestaande funderingen), woelen, mengen, diep ploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, het

- aanleggen van straten, parkeerplaatsen en overige infrastructuur alsmede het (ver)graven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
2. het verlagen van het waterpeil;
 3. het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 4. het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 5. het werken met opsporingsapparatuur (waaronder vallen metaaldetectoren, grondradar en andere detectieapparatuur) gevolgd door het opgraven van archeologische vondsten en relictten.

6.4.2 Uitzondering op het verbod.

Het verbod, zoals in 6.4.1 bedoeld, is niet van toepassing, indien:

1. het gaat om onderhouds- en vervangingswerkzaamheden van bestaande bestratingen en beplantingen en werkzaamheden binnen bestaande tracés van kabels en leidingen;
2. op basis van aanvullend en/of definitief archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen behoudenswaardige archeologische relictten aanwezig zijn;
3. de werken en werkzaamheden:
 - a. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
 - b. mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning;
 - c. de werken en werkzaamheden op aanvullend of definitief archeologisch onderzoek zijn gericht.

6.4.3 Afwegingskader

Een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen gebouw zijnde, of van werkzaamheden mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarden van het gebied en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet te komen.

6.5 Wijzigingsbevoegdheid.

Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen voor:

Het toevoegen van de bestemming 'Waarde – Archeologische verwachting middelhoog', indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit wenselijk is;

Het verwijderen van de bestemming 'Waarde – Archeologische verwachting middelhoog', indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat dit mogelijk is.

Te wijzigen:

Artikel 7 Algemene gebruiksregel in Artikel 8 Algemene gebruiksregel.

Het is verboden:

- a. opstellen –of delen ervan- en gronden te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de in het plan aan de grond gegeven bestemming;
- b. voor zover dit niet door de bestemming expliciet is toegestaan, gronden en opstellen te gebruiken ten behoeve van horeca, prostitutie en/of seksinrichting.

Artikel 8 Algemene ontheffingsregels in Artikel 9 Algemene afwijkingsregels.

9.1 Algemene ondergeschikte afwijkingen.

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonfunctie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, bij een omgevingsvergunning afwijken van de bepalingen voor het bestemmingsplan.

- a. voor afwijkingen ten aanzien van de in het bestemmingsplan gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10 % van die maten, afmetingen en percentages;
- b. voor het oprichten van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes, telefooncellen en naar aard en omvang daarmee gelijk te stellen bouwwerken, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen, voor zover deze bouwwerken geen grotere hoogte dan 3,5 meter hebben en geen grotere inhoud hebben dan 60 m³;

- c. ten aanzien van ondergeschikte punten met het oog op de aanpassing aan de werkelijke afmetingen in het terrein en aan het beloop van bepaalde gegevens, met dien verstande dat de structuur van het bestemmingsplan niet wordt aangetast, dat belangen van derden niet in redelijkheid worden geschaad en de vergunning gewenst en noodzakelijk wordt geacht voor de juiste verwezenlijking van het bestemmingsplan;
- d. voor het oprichten van voorzieningen ten dienste van het ontvangen en zenden van telecommunicatiesignalen, voor zover deze voorzieningen van geringe horizontale afmeting zijn en mits de hoogte niet meer bedraagt dan maximaal 15 meter voor antennes voor privégebruik en maximaal 40 meter voor antennes voor gemeenschappelijk gebruik.

Artikel 9 Algemene procedureregels in Artikel 10 Algemene procedureregels.

Bij het stellen van nadere eisen die onderdeel uitmaken van de regels van dit bestemmingsplan worden de navolgende procedureregels in acht genomen:

- a. het ontwerpbesluit ligt gedurende twee weken ter inzage;
- b. burgemeester en wethouders geven van tevoren kennis van de ter inzage legging in een of meer dag- of nieuwsbladen die in de gemeente worden verspreid en voorts op de gebruikelijke wijze;
- c. de kennisgeving houdt mededeling in van de bevoegdheid voor belanghebbenden tot het schriftelijk kenbaar maken van zienswijzen bij burgemeester en wethouders tegen het ontwerpbesluit, gedurende de hiervoor onder a. genoemde termijn;
- d. indien tegen het ontwerpbesluit zienswijzen kenbaar zijn gemaakt, wordt het besluit met redenen omkleed;
- e. burgemeester en wethouders delen aan hen die hun zienswijzen kenbaar hebben gemaakt de beslissing daaromtrent mede.

Te verwijderen:

Artikel 10 Overige regels

- 3. Het bestemmingsplan "Herziening Doorbraak, omgeving Wolbeslanden Bornerbroek", onder afweging van de ingekomen zienswijzen gewijzigd vast te stellen;

Gedaan ter openbare vergadering van 2 oktober 2012.

de griffier,

de burgemeester,

drs. C.M. Steenbergen

J.H.M. Hermans-Vloedbeld