

kenmerk: 2006/4341

WET BODEMBESCHERMING Beschikking

Op 1 februari 2006 is door de gemeente Almelo een melding, ingevolge artikel 28 van de Wet bodembescherming, ontvangen van Gebr. Tempelman BV te Rijssen. Het college van Burgemeester en Wethouders heeft het volgende hieromtrent overwogen.

Tenaamstelling

Deze beschikking staat op naam van Gebr. Tempelman BV, Postbus 218 te Rijssen

Aanvraag

Het betreft een verzoek om instemming met het raamsaneringsplan van een bodemverontreiniging aan de **Sluiskade NZ/Kolthofsingel** (Indiëterrein) te Almelo. Ambtshalve wordt op basis van artikel 29 Wet bodembescherming tevens vastgesteld wat de ernst en spoedeisendheid tot saneren van de bodemverontreiniging is.

Rapporten

Bij deze melding zijn de volgende rapportages overgelegd:

- "Notitie aanvullende informatie ten behoeve van de beschikkingsaanvraag", nummer 2507480DN01, KWA Bedrijfsadviseurs, 5 april 2006;
- "Saneringsonderzoek en raamsaneringsplan bodemverontreinigingen Bedrijfsterrein Sluiskade NZ/Kolthofsingel Almelo", rapportnummer 2507480DR01, KWA Bedrijfsadviseurs, 30 januari 2006;
- "Aanvullend bodemonderzoek Kolthofsingel 15 te Almelo", rapportnummer 2407320DR01, KWA Bedrijfsadviseurs, 15 februari 2005;
- "Bodemonderzoek op het zuidelijk en westelijk terreindeel (deellocaties F t/m M) en aanvullend grondwateronderzoek op het oostelijk terreindeel (deellocatie E) van het bedrijfsterrein Sluiskade NZ/Kolthofsingel", rapportnummer 21046600DR01, KWA Bedrijfsadviseurs, 11 oktober 2001;
- "Bodemonderzoek op het oostelijk terreindeel (D en E) van het bedrijfsterrein Sluiskade NZ/Kolthofsingel", rapportnummer 2003270DR02, KWA Bedrijfsadviseurs, 5 juli 2000;
- "Verkendend bodemonderzoek noordelijk terreindeel (A, B en C) Sluiskade NZ/Kolthofsingel te Almelo", rapportnummer 2003270DR01, KWA Bedrijfsadviseurs, 4 juli 2000;

Tevens is een kopie van de voorgaande onderzoeken overlegd. Deze zijn voor de volledigheid toegevoegd, maar zijn geen basis voor deze beschikking geweest gelet op de ouderdom van deze onderzoeken.

Procedure

1. De ontvankelijke melding is overeenkomstig de bepalingen in de (vernieuwde) Wet bodembescherming en de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 behandeld en beoordeeld.
2. Overeenkomstig de desbetreffende bepalingen in de Wet bodembescherming en de Algemene Wet Bestuursrecht worden de betrokken partijen op de hoogte gesteld van het verzoek.

Overwegingen

1. Grondverontreiniging

Uit de bij de melding verstrekte onderzoeksrapportages is gebleken dat de grond plaatselijk sterk verontreinigd is met zware metalen, PAK, minerale olie en VOCl. De totale oppervlakte van de verontreiniging, mobiel en immobiel samen, bedraagt circa 2815 m² en tot een diepte van maximaal circa 0-5 m-mv.

Naar schatting is een hoeveelheid van tenminste 2710 m³ grond verontreinigd boven de streefwaarde (mobiel en immobiel samen). Voor meer dan 25 m³ grond (i.c. 2165 m³) worden de interventiewaarden overschreden.

NB. Afperking tot onder streefwaarden heeft niet voor alle brongebieden plaatsgevonden (vanwege bebouwing en bedrijfsvoering). Hiermee kan worden ingestemd.

Grondwaterverontreiniging

Het grondwater is verontreinigd met VOCL en zware metalen en wel over een oppervlakte van circa 27.100 m² en tot een diepte van tenminste circa 5,5 m-mv.. Naar schatting is tenminste een totale hoeveelheid van 100.000 m³ bodemvolume grondwater verontreinigd boven de streefwaarde. Voor meer dan 100 m³ (i.c. 81.550 m³) bodemvolume grondwater worden de interventiewaarden overschreden.

NB. De onderafperking heeft plaatsgevonden op basis van de aangetroffen leemlaag op een deel van het terrein. Hier kan mee worden ingestemd.

Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd, dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.

2. Nadat is vastgesteld dat er sprake is van een ernstig geval van bodemverontreiniging, moet op basis van artikel 37 Wet bodembescherming (nieuw) een uitspraak worden gedaan of er sprake is van onaanvaardbare risico's die met spoed moeten worden gesaneerd. Artikel 37 is met ingang van 1 januari 2006 gewijzigd. Er is nog geen definitieve circulaire van VROM verschenen over de invulling van dit begrip. Tot die tijd wordt gebruik gemaakt van de concept-Circulaire bodemsanering 2006, versie 27 februari 2006.

Ten aanzien van de spoedeisendheid van het onderhavige geval van verontreiniging kan worden gesteld, dat bij het huidige en toekomstige gebruik van het terrein, te weten industrie (huidig) en wonen, bedrijven en kantoren (toekomstig gebruik) er sprake is van onaanvaardbare risico's wegens verspreiding. De SUS berekening die in bijlage 6 van het saneringsplan is opgenomen geeft het verspreidingsrisico weer voor het huidig gebruik. Aangezien in de toekomst naar een gevoeliger gebruik wordt overgegaan (deels ook wonen) geldt dit risico ook voor het toekomstige gebruik. De nieuwe circulaire geeft daarnaast een criterium van meer dan 6.000 m³ grondwater dat boven de interventiewaarde is verontreinigd. Dit is hier duidelijk het geval. Daarmee wordt het saneringscriterium overschreden en is dit geval spoedeisend.

3. Als sprake is van onaanvaardbare risico's, dan moet op basis van artikel 37, tweede lid, een tijdstip worden vastgesteld, voor wanneer met de sanering moet zijn begonnen. Deze tijdstipbepaling vindt plaats op basis van dezelfde conceptcirculaire als onder overweging 2 is aangegeven. De uiterste datum waarop met de sanering moet zijn begonnen wordt hierbij vastgesteld op 1 mei 2010.
4. Uit het overgelegde saneringsplan blijkt dat de sanering in fasen wordt uitgevoerd. In paragraaf 7.2 worden de fasen beschreven, die in hoofdstuk 8, 9 en 10 worden uitgewerkt. Samengevat wordt in fase 1 (2006/2007) de bronaanpak uitgevoerd, in fase 2 (2007-2010) de grondwatersanering en in fase 3 (2007-2015) worden de immobiele verontreinigingen verontreinigingen gesaneerd.
- Als saneringsdoelstelling geldt voor
- grondverontreiniging immobiel: de leeflaag voldoet in ieder geval aan de achtergrondwaarden;

- grondverontreiniging mobiel: maximaal de tussenwaarde;
- grondwaterverontreiniging (zowel bron- als pluimgebied): tussenwaarde.

Voor meer details over de saneringsdoelstelling wordt verwezen naar de voorwaarden 11 en 14. Als saneringstechniek is gekozen voor deels ontgraven, deels chemische oxidatie en een zuivering van het onttrokken grondwater. De immobiele grondverontreiniging wordt gesaneerd door het aanbrengen van een leeflaag.

5. De voorgestelde saneringsaanpak is in overeenstemming met het gemeentelijke beleidsplan 'Grond voor samenwerking'. Daarnaast is in de gemeentelijke beleidsregel "Bodemsanering, achtergrondwaarden en terugsaneerwaarden bodemsanering (mei 2005)" vastgelegd, dat in de gemeente Almelo voor de terugsaneerwaarde de vastgestelde achtergrondwaarden voor het betreffende gebied aangehouden worden.

Besluiten

Gelet op het vorenstaande en het bepaalde in de Wet bodembescherming, wordt het volgende besloten:

1. Dat op het Indiëterrein (Sluiskade NZ/Kolthofsingel) er sprake is van een geval van **ernstige** bodemverontreiniging zoals bedoeld in artikel 29 van de Wet bodembescherming.
2. Dat dit geval van bodemverontreiniging **spoedeisend** is, waarbij conform artikel 37 van de Wet bodembescherming met de sanering moet worden begonnen voor **1 mei 2010**.
3. Dat wordt ingestemd met de voorgestelde aanpak van de bodemverontreiniging, waarbij aan de volgende voorwaarden moet worden voldaan.

Voorwaarden

Algemeen

1. Conform artikel 2.4 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 dient met behulp van het door het bevoegd gezag Wet bodembescherming vastgestelde formulier tenminste vijf werkdagen voordat met (een volgende fase van) de sanering wordt begonnen het volgende aan de toezichthouder Wet bodembescherming van de gemeente Almelo, afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Milieu (ROM), telefoon (0546) 54 1431 te worden gemeld:
 - de feitelijke startdatum van deze werkzaamheden;
 - het bedrijf dat de milieukundige begeleiding tijdens de werkzaamheden zal verzorgen;
 - de definitieve bestemming van de vrijkomende grond.
2. Voordat met de sanering wordt aangevangen dient de saneerder te beschikken over alle relevante vergunningen en dienen de noodzakelijke meldingen bij de afzonderlijke bevoegde instanties te worden gedaan.
3. Afwijkingen van het saneringsplan tijdens de uitvoering van de bodemsanering dienen bij de toezichthouder Wet bodembescherming van de gemeente Almelo (hierna: de toezichthouder), te worden gemeld. Afhankelijk van de inhoud van deze afwijking gaat het bevoegde gezag na of wijziging van onderhavige beschikking noodzakelijk is.
4. De eigenaar en de gebruiker zijn verplicht een herinrichting of een verandering van gebruik, functie of bestemming van de locatie op basis van artikel 37 lid 5 van de Wet bodembescherming terstond bij de gemeente Almelo te melden.
5. De toe te passen materialen (grond, zand en eventueel de uitgezeefde puinfractie) moeten voldoen aan het Bouwstoffenbesluit dan wel het Besluit Bodemkwaliteit dat momenteel in voorbereiding is en op moment van toepassing in werking kan zijn.

Actieve grondsanering

6. De arbeidsinspectie wordt tijdig geïnformeerd over de sanering van asbest(houdende grond).
7. Voordat met de sanering wordt aangevangen, wordt door de melder aan de toezichthouder een overzicht geleverd van de voorziene momenten waarop toezicht kan plaatsvinden inclusief de planning van de voorziene ijkmomenten. Dit neemt niet weg dat door de toezichthouder ook onaangekondigd toezicht zal worden gehouden op het verloop van de bodemsanering.
8. Het bereiken van het diepste punt van (elke) ontgravingsvlek, dient één werkdag eerder gemeld te worden bij de toezichthouder, opdat controle kan plaatsvinden. Alvorens de ontgravingen

weer worden aangevuld, dient bemonstering van de grond plaats te vinden, zodat inzicht kan worden verkregen in de kwaliteit van de bodem. De resultaten hiervan moeten ter beoordeling aan de toezichthouder worden aangeboden.

9. Ter afronding van de grondsanering vindt eindbemonstering plaats van de ontgravingscontour conform BRL 6001 en de resultaten hiervan worden in het evaluatierapport beschreven (zie ook de voorwaarden onder 'Afronding fase sanering').
10. Voor de start van de chemische oxidatie moet de nulsituatie worden vastgesteld ten aanzien van de te injecteren stoffen (afhankelijk van het toe te passen product).
11. Voor de sanering van de grond worden de volgende doelstellingen gehanteerd:
 - immobiel: de leeflaag is minimaal 1 meter en voldoet in ieder geval aan de kwaliteit van de achtergrondwaarde van gebied 11 (zie ook tabel 6.2 van het saneringsplan);
 - mobiel: analytisch maximaal de tussenwaarde (zie ook tabel 6.5 van het saneringsplan).

Actieve grondwatersanering

12. De grondwaterzuiveringsinstallatie dient in een vloeistofdichte constructie te worden opgesteld, ter voorkoming van (nieuwe) vormen van bodemverontreiniging. De installatie moet alle voorkomende verontreinigingen (m.n. aromaten, olie en VOCl) te kunnen zuiveren.
13. Het eventuele lozen van verontreinigd grondwater na zuivering op het gemeenteriool dient vooraf te worden gemeld bij de gemeente Almelo, afdeling Stadsbeheer, telefoon (0546) 54 14 51.
14. Als saneringsdoelstelling voor het grondwater geldt dat de concentraties tenminste moeten worden teruggebracht tot de tussenwaarde (zie ook tabel 6.6. van het saneringsplan).
15. Overeenkomstig paragraaf 9.2 van het saneringsplan wordt de grondwatersanering gemonitord. Het monitoringsplan wordt nog nader ingevuld en moet ter instemming apart aan het bevoegd gezag worden aangeboden. Bij deze instemming kunnen nadere voorwaarden worden verbonden die daarna deel uitmaken van onderhavige beschikking. De gemeente Almelo wordt binnen 1 maand na het beschikbaar komen van de analysegegevens in kennis gesteld van de monitoringsresultaten (als ijkpunt worden de resultaten van de voorgaande bemonsteringsronde gebruikt).
16. Ter afronding van de (actieve) grondwatersanering vindt een eindbemonstering plaats en de resultaten hiervan moeten in het saneringsverslag worden opgenomen (zie ook voorwaarde 22 onder 'Afronding fase sanering'). De resultaten worden als de nulsituatie beschouwd voor het al dan niet in werking treden van het terugvalscenario.

Passieve grondwatersanering (na actieve grondwatersanering), signaalwaarden en terugvalscenario

17. Als de concentraties in de gehele vlek onder de tussenwaarden zijn gebracht wordt de actieve grondwatersanering gestaakt. Vervolgens wordt via monitoring gevolgd of de omvang van de restverontreiniging niet toeneemt dan wel afneemt. Dit monitoringsplan wordt ter instemming aan het bevoegde gezag overlegd. Hierin is de nulsituatie opgenomen, een tekening van de monitoringspeilbuizen, de frequentie waarmee ze worden bemonsterd en op welke stoffen wordt geanalyseerd.
18. Als de waarden in deze monitoringspeilbuizen verhoogd ten opzichte van de situatie na de actieve grondwatersanering worden aangetroffen, treedt het terugvalscenario in werking. In de navolgende tabel zijn de signaalwaarden opgenomen.

VOCl		Aromaten		Overige componenten	
component	Signaalwaarde	component	Signaalwaarde	Component	Signaalwaarde
Per	0,5 *T (10µg/l)	Benzeen	0,3*T (5 µg/l)	Minerale olie	S (50 µg/l)
Tri	S (24 µg/l)	Tolueen	2*S (14 µg/l)	Chroom	5*S (5 µg/l)
Cis	0,5*T (5 µg/l)	Ethylbenzeen	2,5*S (10 µg/l)	Nikkel	S (15 µg/l)
Vc	0,8*T(2 µg/l)	Xylenen	0,1*T (7 µg/l)	Koper	S (15 µg/l)
		naftaleen	0,2*T (7 µg/l)	Zink	S (65 µg/l)
				Arseen	S (10 µg/l)
				Lood	S (15 µg/l)
				Kwik	T (0,17 µg/l)
				Cadmium	2,5*S (1 µg/l)

19. Als de signaalwaarden zijn overschreden wordt een terugvalscenario ontwikkeld. Hiervoor wordt uiterlijk 7 maanden na het vaststellen van de overschrijding een plan van aanpak bij het bevoegde gezag ter instemming ingediend. In dit plan van aanpak wordt gemotiveerd ingegaan op de haalbaarheid van het terugvalscenario. Ter onderbouwing van dit scenario mag gedurende een half jaar een monitoringsreeks worden opgebouwd. Dit is een afwijking van het gangbare beleid van de gemeente Almelo bij het overschrijden van de signaalwaarden. Gezien de complexe en omvangrijke verontreinigingssituatie wordt een langere voorbereidingsperiode toegestaan.
20. De saneringsdoelstelling van het terugvalscenario is het herstel van de situatie die na de actieve grondwatersanering is bereikt (zie ook voorwaarde 17).

Afronding (fase) sanering

21. Na afronding van iedere fase van de grond- en grondwatersanering, per deellocatie, wordt de feitelijke einddatum doorgegeven aan de toezichthouder.
22. Na afronding van iedere fase van de grond- en grondwatersanering dient per deellocatie een beknopt verslag te worden ingeleverd. Na afronding van de gehele grondsanering dan wel gehele grondwatersanering, wordt met behulp van het door het bevoegd gezag Wet bodembescherming vastgesteld formulier conform artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006 binnen 13 weken een saneringsverslag ingediend bij het bevoegd gezag, de gemeente Almelo. De eisen voor de inhoud van het saneringsverslag zijn vermeld in artikel 2.7 van de Verordening Bodemsanering Almelo 2006. Aanbevolen wordt tevens een publieksversie te maken ten behoeve van de verkoop van woonpercelen.

Kadastrale registratie

In het kader van de kadastrale registratie wordt op grond van artikel 55 van de Wet bodembescherming een afschrift van deze beschikking gezonden aan het Kadaster Overijssel. Onder vermelding van een korte aanduiding van de aard van dit besluit zullen de onderstaande percelen in het kadaster geregistreerd worden door middel van de code: WBD. De contour van de verontreiniging is aangegeven op de bij deze beschikking behorende kadastrale contourkaart. NB. Alleen de percelen waar de S-contour van de grondverontreiniging op ligt wordt aangekend.

Kadastrale Gemeente	Sectie	Nummer	Grootte Perceel in m ²	Code	% van terrein waarop registratie betrekking heeft
Ambt Almelo	K	1083	1338	WBD	25%
Ambt Almelo	K	1726	10375	WBD	20%
Ambt Almelo	K	2341	395	WBD	25%
Ambt Almelo	K	2733	108650	WBD	< 5%
Ambt Almelo	K	2734	60484	WBD	< 5%
Ambt Almelo	K	2736	26735	WBD	10%

Archeologie

Op grond van de Monumentenwet dient redelijkerwijs medewerking te worden verleend aan archeologisch en/of ander wetenschappelijk onderzoek binnen het terrein van de sanering. Indien voorwerpen, sporen of overblijfselen worden gevonden, die - naar redelijkerwijs kan worden vermoed - van historisch, oudheidkundig of wetenschappelijk belang zijn, moet dit worden gemeld bij de provinciale archeologische dienst ('t Oversticht, mevrouw S. Wentink), tel. 038-4213257.

Verzending

Een exemplaar dan wel afschrift van deze beschikking wordt gezonden aan:

- Gebr. Tempelman BV, t.a.v. de heer B. van t Hag, Postbus 218, 7460 AE Rijssen;
- KWA Bedrijfsadviseurs BV, t.a.v. de heer A. Lokhorst, Postbus 1526, 3800 BM Amersfoort;
- Ten Cate Nicolon BV, E. Gorterstraat 3, 7607 GB te Almelo;
- Gemeente Almelo, afdeling Stadsbeheer, t.a.v. de heer G. Ruiter, Postbus 5100, 7600 GC te Almelo;

- e. Gemeente Almelo, afdeling ROM, t.a.v. de heer L. Wiltvank, Postbus 5100, 7600 GC te Almelo;
- f. Kadaster Overijssel, t.a.v. de heer C. Scholten, Postbus 7005, 8007 HA Zwolle.

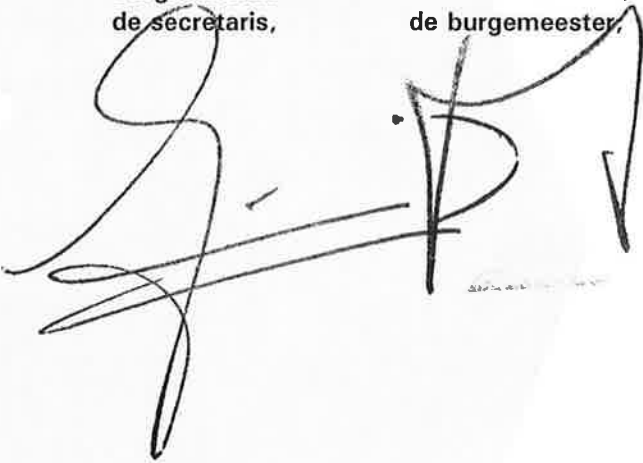
Bezwaar:

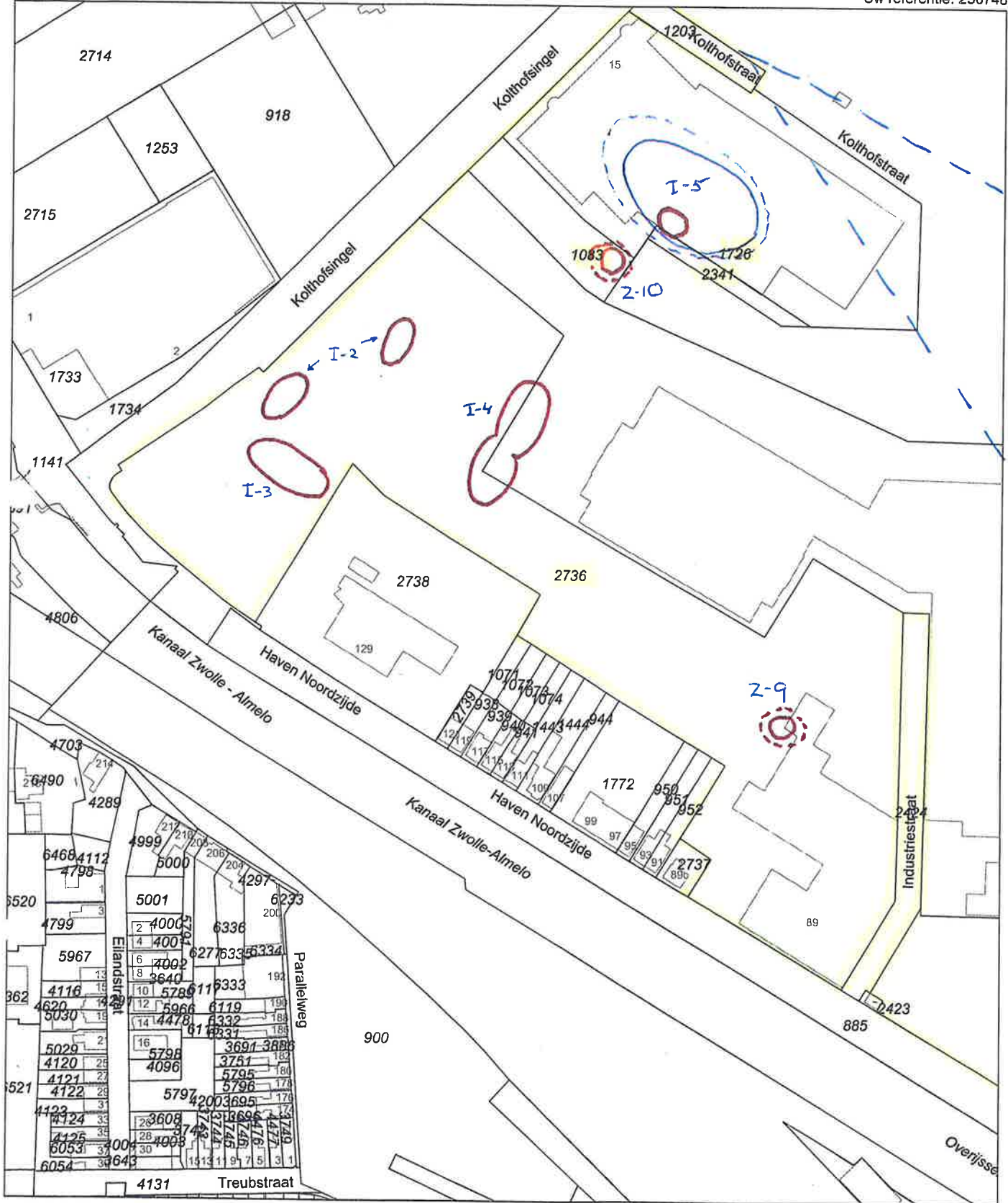
Binnen een termijn van zes weken na verzending van dit besluit kan door belanghebbenden een bezwaarschrift tegen deze beschikking worden ingediend bij het college van Burgemeester en Wethouders, postbus 5100, 7600 GC te Almelo.

Zij die bezwaar maken, kunnen tevens een verzoek doen om een voorlopige voorziening. Dit verzoek richt men aan de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 AE te 's Gravenhage. Het griffierecht hiervoor bedraagt € 141,00 voor individuele personen en € 281,00 voor organisaties.

Almelo, 2 mei 2006

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris, de burgemeester,

The image shows two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is more fluid and cursive, while the signature on the right is more angular and blocky. Both signatures are positioned below their respective titles.



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:2000	
12345	Perceelnummer	= kadastrale grens	Kadastrale gemeente Sectie Perceel
25	Huisnummer	= S-contour grond	
	Kadastrale grens	= I-contour grond	AMBT-ALMELO K 2736
	Bebouwing	= S-contour grondwater	
	Overige topografie	= I-contour grondwater	

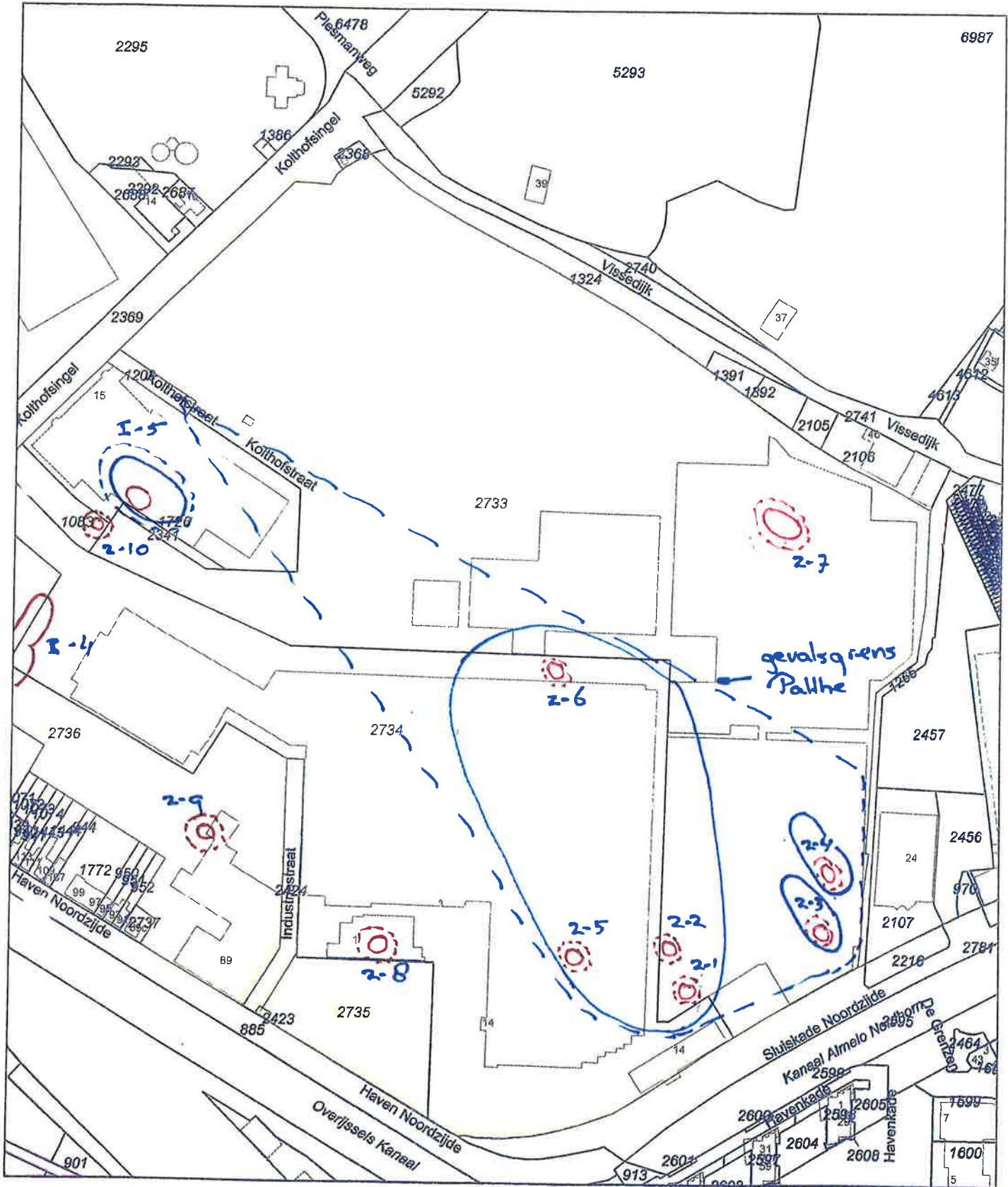
Voor een eensluitend uittreksel, ZWOLLE, 24 januari 2006
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Voor de locatie aanduiding wordt verwezen naar bijgevoegde overzichtstabel verontreinigings situatie Indiëterrein

Uittreksel Kadastrale Kaart



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer = kadastrale grens

25 Huisnummer

— Kadastrale grens = S-contour grond

— Bebouwing = I-contour grond

— Overige topografie = S-contour grondwater

— = I-contour grondwater

Schaal 1:3000

Kadastrale gemeente: AMBT-ALMELO

Sectie: K

Perceel: 2733

Voor een aansluitend uittreksel, ZWOLLE, 24 januari 2006
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare meten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor de locatie aanduiding wordt verwezen naar bijgewoegde overzichtstabel verontreinigings situatie Indikerrein