

Onderwerp : Geur emissie RWZI op Indie
Datum : 31 januari 2012
Plaats : Almelo
Opgesteld door : M.t.H

Aanwezig : H.Loohuis;
M.Homan;
H.v.Brouwershaven;
M.T. Hendriks;

Afwezig : -
Kopieën aan : M.ten Dam

Actie door:

1 Doel van het overleg:

Het doel van het overleg is om gezamenlijk de ruimtelijke en wettelijke aanvaardbaarheid van de optredende geuremissie van de RWZI Vissedijk op het plangebied indie te beoordelen.

1.1 Uitgangspunt

1. In de directe omgeving van de RWZI zijn een aantal woningen aanwezig (kolthofsingel en Riemsdijkweg) voor de toetsing aan het activiteiten besluit zijn deze bepalend.
2. Er zou theoretisch nog een kleine uitbreidingsmogelijkheid in geuremissie mogelijk zijn. Deze is echter beperkt. Om deze reden is als uitgangspunt voor de beoordeling van de geuremissie gekozen voor het beoordelen van de bestaande situatie.
3. Als minimale goede ruimtelijke kwaliteit wordt in deze beoordeling er van uitgegaan dat er sprake is van een volledig nieuwe situatie. Dit is immers de meest stringente normering. Goede ruimtelijke kwaliteit kan hiermee voldoende worden gewaarborgd.
4. Er zal sprake blijven van een beperkt aantal uren met een hogere geuremissie. In de planologische procedure zal dit voldoende helder moeten verwoord. De Projectontwikkelaar Ter Steege zal dit ook aan kopers moeten mede delen.
5. Het NNM zal bepalend zijn niet het LTFD model
6. 1 g.e = 0,5 ou.

2 LTFD versus NNM

Voor een juiste beoordeling van de geuremissie is het oude ltfD-rapport omgezet naar een rapport berekend met het NNM dit omdat het activiteitenbesluit uitgaat van het NNM. Gezamenlijk wordt geconstateerd dat deze omzetting niet leidt tot een vergroting van de contour. Gezamenlijk wordt geconstateerd dat vooral de windcorrectie factor beter lijkt te zijn gemodelleerd. Geconstateerd wordt dat voor de verdere beoordeling kan worden uitgegaan van het de NNM- berekening.

Besprekingsverslag

Onderwerp: geur Indie

Actie door:

3 Toetsing aan het Activiteiten besluit

Voor bestaande woningen niet op het industrieterrein gelegen geldt een norm van 3 g.e indien deze woning niet op het industrieterrein is gelegen. Geconstateerd wordt dat aan deze norm op de dichtstbijzijnd gelegen woningen aan de van Riemsdijkweg wordt voldaan.

Voor bestaande woningen op het industrieterrein geldt een norm van 7 g.e. Geconstateerd wordt dat aan deze norm op de dichtstbijzijnd gelegen woningen aan de Kolthofsingel wordt voldaan.

Geconcludeerd wordt dat wordt voldaan aan de voorschriften uit het activiteitenbesluit.

4 Normering nieuwe situaties

Alhoewel de gemeente de vrijheid heeft om bij bestaande waterzuiveringen qua geurnormering af te wijken van de normstelling zijn betrokkenen van mening dat ter waarborging van een goede ruimtelijke kwaliteit het niet gewenst is hiervan af te wijken.

Voor een volledig nieuwe situatie gaat het activiteitenbesluit uit van de 0,5 uo/m³ 98 percentielwaarde ofwel 1 g.e. 98 percentiel waarde.

5 Beoordeling indie aan de normering

Geconstateerd wordt dat er binnen de 1 g.e. 98 percentielwaarde (0,5 ou.eenheid) geen woningbouw is gelegen. De geurbelasting in het woongebied zal minder bedragen dan 1 g.e. 98 percentielwaarde. In het plangebied waar woningen zijn geprojecteerd zal binnen een beperkte zone ten hoogste 125 uur per jaar 50 % van de aanwezigen net een geur kunnen waarnemen indien deze niet wordt gemaskeerd door andere omgevingsluchten.

De optredende geurconcentratie zal in het plangebied slechts een zeer beperkte periode (reken technisch minder dan een uur per jaar) de 2 g.e piekwaarde overschrijden. 2 g.e. is door betrokkenen als slecht zeer minimaal meer hinderlijk beoordeeld dan 1 g.e.

6 Samenvatting

De in het plangebied optredende geurconcentratie voldoet aan de wettelijk gestelde normen en is qua hinderbeleving en goede ruimtelijke ordening als aanvaardbaar te beschouwen. Wel dient duidelijk met potentiële kopers door de verkopende partij te worden vermeld dat de waterzuivering incidenteel waarneembaar zal zijn.