

**Inspraakverslag/verslag vooroverleg**

**Voorontwerpbestemmingsplan Rohof-Goossenmaat**

## **Inspraakverslag**

Het voorontwerpbestemmingsplan Rohof-Goossenmaat, met bijbehorende stukken, heeft met ingang van 4 juli tot en met 14 augustus 2012 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden inspraakreacties bij het College van B&W worden ingediend. Daarnaast is op 17 juli 2012 een inloopbijeenkomst gehouden. Gedurende deze periode zijn twee inspraakreacties ingediend.

Dit inspraakverslag behandelt de ingebrachte reacties. Per inspraakreactie is een samenvatting van die reactie weergegeven met daarbij de gemeentelijke reactie. Daar waar reacties aanleiding geven het plan te wijzigen wordt dit aangegeven. In het tweede deel van dit verslag wordt het vooroverleg besproken.

- **De heer Kobes en mevrouw ter Mors**

*Samenvatting inspraakreactie*

Wanneer de gemeente een te koop staand perceel tussen de Nieuwstraat en de Prinsenkampweg zou kopen en vervolgens de bebouwing sloopt en er parkeerplaatsen realiseert, dan zou het parkeerprobleem in dat gedeelte van de Nieuwstraat opgelost kunnen worden. Ook zou door het laten vervallen van enkele parkeerplaatsen bij de molen en een kleine herinrichting van de speeltuin een schuur gebouwd kunnen worden voor de molen voor de opslag van gereedschappen.

*Reactie gemeente*

De gemeente erkent dat er in de wijk sprake is van een parkeerproblematiek. Het gaat echter te ver om een woonhuis met bedrijfspand op te kopen om deze vervolgens geheel te slopen en er parkeerplaatsen te realiseren. Dit is financieel gezien niet realistisch.

Deze inspraakreactie geeft geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- **Artwyse Architectenbureau  
M.S. Onur  
Dr. A.F. Philipsweg 13-A  
9403 AC ASSEN**

*Samenvatting inspraakreactie*

Er wordt gepleit voor meer flexibiliteit qua bouwhoogtes binnen de bestemming "Maatschappelijk-2" ter plaatse van de moskee aan de Bellavistastraat; met name ten aanzien van de situering van de minaret en de maximaal toegestane bouwhoogtes in het algemeen binnen deze bestemming.

*Reactie gemeente*

Voor de moskee in het voorontwerpbestemmingsplan een regeling opgenomen die recht doet aan de huidige situatie, waarbij de locatie van de minaret zeer specifiek is aangeduid. Er zijn echter ideeën om de bestaande moskee te slopen en nieuwbouw te plegen. In dat licht is het niet onwenselijk om meer flexibiliteit in het bestemmingsplan op te nemen ten aanzien van de exacte situering van de minaret op de locatie en de maximaal toegestane bouwhoogte. Daarom zal in het bestemmingsplan worden geregeld dat op de locatie één minaret gerealiseerd kan worden, met een maximum bouwhoogte van 21 meter en wordt de maximaal toegestane bouwhoogte verhoogd van 9 tot 12 meter. Een dergelijke verhoging van de maximale bouwhoogte past stedenbouwkundig gezien prima in de omgeving.

Deze inspraakreactie geeft wel aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

## **Vooroverleg**

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening heeft de gemeente een aantal instanties gevraagd om advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan. Geen van deze instanties heeft gereageerd.