

**E. ten Catelaan 2 t/m 30,
R.J. Schimmelpenninckstraat 47,
W. de Clercqstraat 33, E. ten Catelaan 1 t/m 9**

De Egbert ten Catelaan is een vrijwel noord - zuid gerichte brede verkeersweg aan de westzijde van de stad, onderdeel van de stadsrondweg.

Het te beschermen gebied betreft de gehele Egbert ten Catelaan, tussen de Wierdensestraat (noordzijde) en de Willem de Clercqstraat (zuidzijde). De oostzijde wordt onderbroken door de R.J. Schimmelpenninckstraat.

Hoofdkenmerken

Rechte, brede weg met villa's en dubbele woonhuizen uit de jaren dertig en veel beplanting. De westzijde van de weg is grotendeels onbebouwd; hier grenst de straat aan een begraafplaats. De weg is de westelijke begrenzing van een woonbuurt met voornamelijk jaren dertig bebouwing.

Ankerpunten

*in het gebied

MIPpanden: E. ten Catelaan 2 (ALM 375), 4 / Schimmelpenninckstraat 47 (ALM 374), 6-8 (ALM 373), 10 t/m 28 (ALM 372), 30 / W. de Clercqstraat 33 (ALM 371), 1 t/m 9 (ALM 383)

*in het omringende gebied

Voorgedragen rijksmonument (MSP):

- de algemene begraafplaats grenzend aan de westzijde van de ten Catelaan
- de buitenplaats Bellinckhof
- het gebied grenst aan het op gemeentelijk niveau te beschermen gebied Wierdensestraat Westzijde.

Beschrijving

Verkeersweg met breed straatprofiel en een ruim, open karakter. De voorgevels van de panden liggen evenwijdig aan de straat in één lijn, evenals de gemetselde en houten erfscheidingen en heggen, zodat de voortuinen steeds dezelfde diepte hebben. De erfscheidingen worden gevolgd door: een betegelde stoep, berm, fietspad, nogmaals een berm met eikebomen, parkeerstrook en een geasfalteerde tweebaansweg; vervolgens aan de westzijde een berm met eikebomen, een fietspad, berm met eikebomen, een betegeld voetpad en tenslotte een berm met groen waarachter de begraafplaats ligt en aan de zuidzijde de erfscheidingen van de vier villa's.

Aan de oostzijde van de weg liggen percelen van verschillende diepte, loodrecht op de straat. De vrijstaande objecten zijn gecentreerd op de percelen geplaatst, zó dat ze onderling ongeveer op gelijke afstand van elkaar staan. Tussen en achter de panden staan -al dan niet aangebouwde- garages en/of schuurtjes. Uitzonderingen hierbij zijn de hoekpercelen en hoekpanden; de (dubbele) hoekwoningen reageren op het stedenbouwkundige patroon.

De grens van het te beschermen gebied loopt gelijk met de perceelsgrenzen, om aan te geven dat de bepalende kwaliteiten en kenmerken van het gebied wat betreft de bebouwing niet alleen worden bepaald door de naar de straat gerichte gevel, maar ook de ruimte rondom en aan de achterzijde van de bouwvolumes van belang is.

Bebouwing

De panden zijn alle omstreeks 1930 gebouwd en met de voorgevel naar de straat gericht. De op een rechthoek gebaseerde plattegronden zijn onregelmatig door aanbouwen, erkers en/of serres en verschillen onderling. De architectonische detaillering is karakteristiek voor de jaren '30.

De panden zijn over twee bouwlagen opgetrokken in bruine baksteen onder schild-, tent en een enkel zadeldak met getimmerd overstek. De daken zijn voorzien van een of meer gemetselde schoorstenen en bijna alle gedekt met zwarte hollandsse pannen, een enkele met rode pan of riet. De gevels worden ingedeeld door recht gesloten vensters met breed kozijnhout, deelstijlen en/of bovenlicht, soms gevuld met het oorspronkelijke glas-in-lood. De meeste panden zijn voorzien van erker(s) met meerdelige vensters. De entrees bevinden zich meestal in de zijgevels. Aan de zij- en achtergevels bevinden zich diverse gemetselde aanbouwen.

De meest waardevolle en karakteristieke elementen:

-de ruimtelijke opzet en het beeldbepalende en zeer brede straatprofiel met in totaal drie rijen eikebomen, vrijstaande villa's / dubbele woonhuizen met achter- en voortuinen, garages en erfscheidingen

-de aanwezigheid van jaren dertig villa's met een grote mate van eenheid in bouwvolumes, situering, maat, schaal, architectonische detaillering, kleur, materiaalgebruik

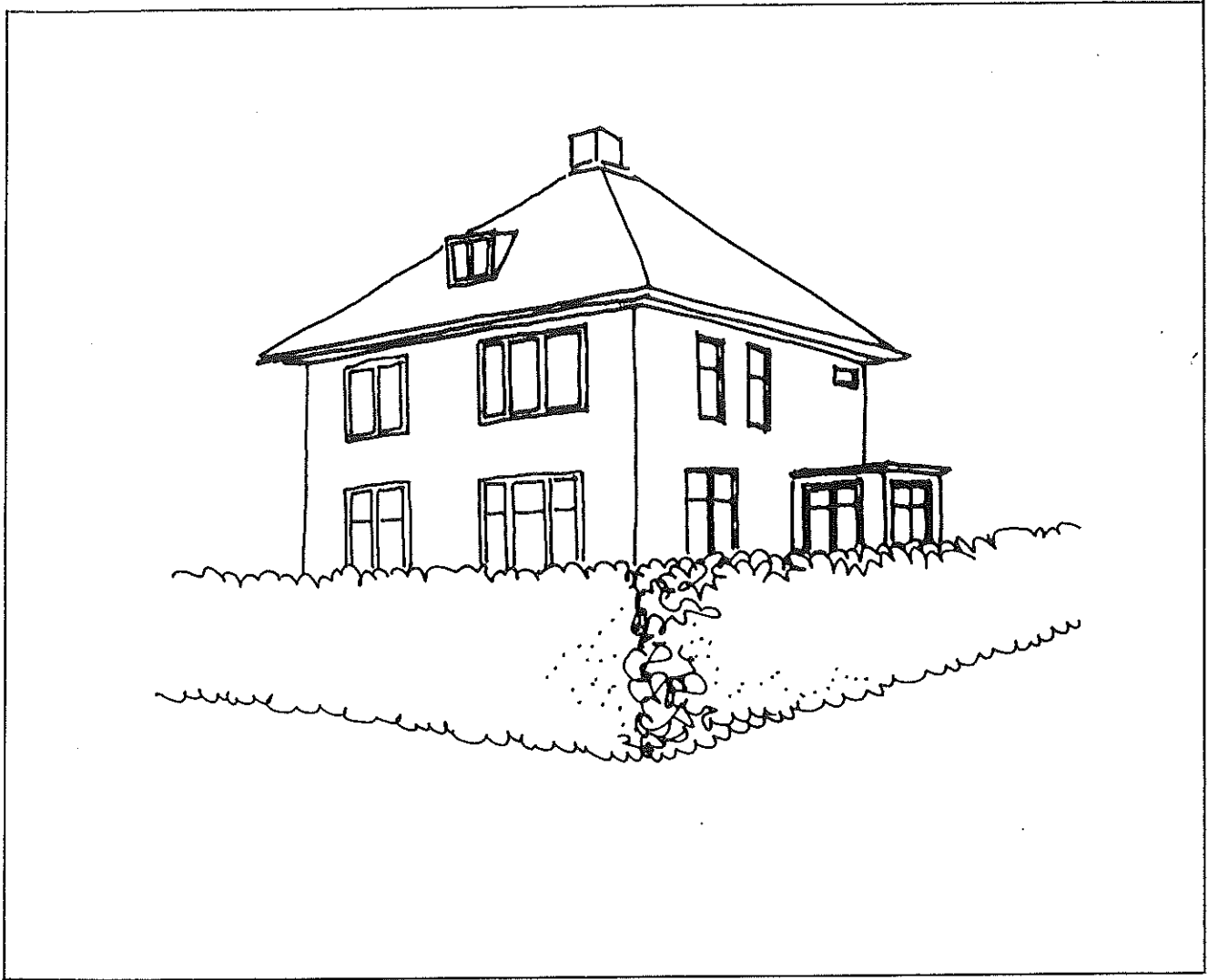
-de stedenbouwkundige en architectonische relatie van het gebied met aangrenzende jaren dertig woonwijk en met de begraafplaats

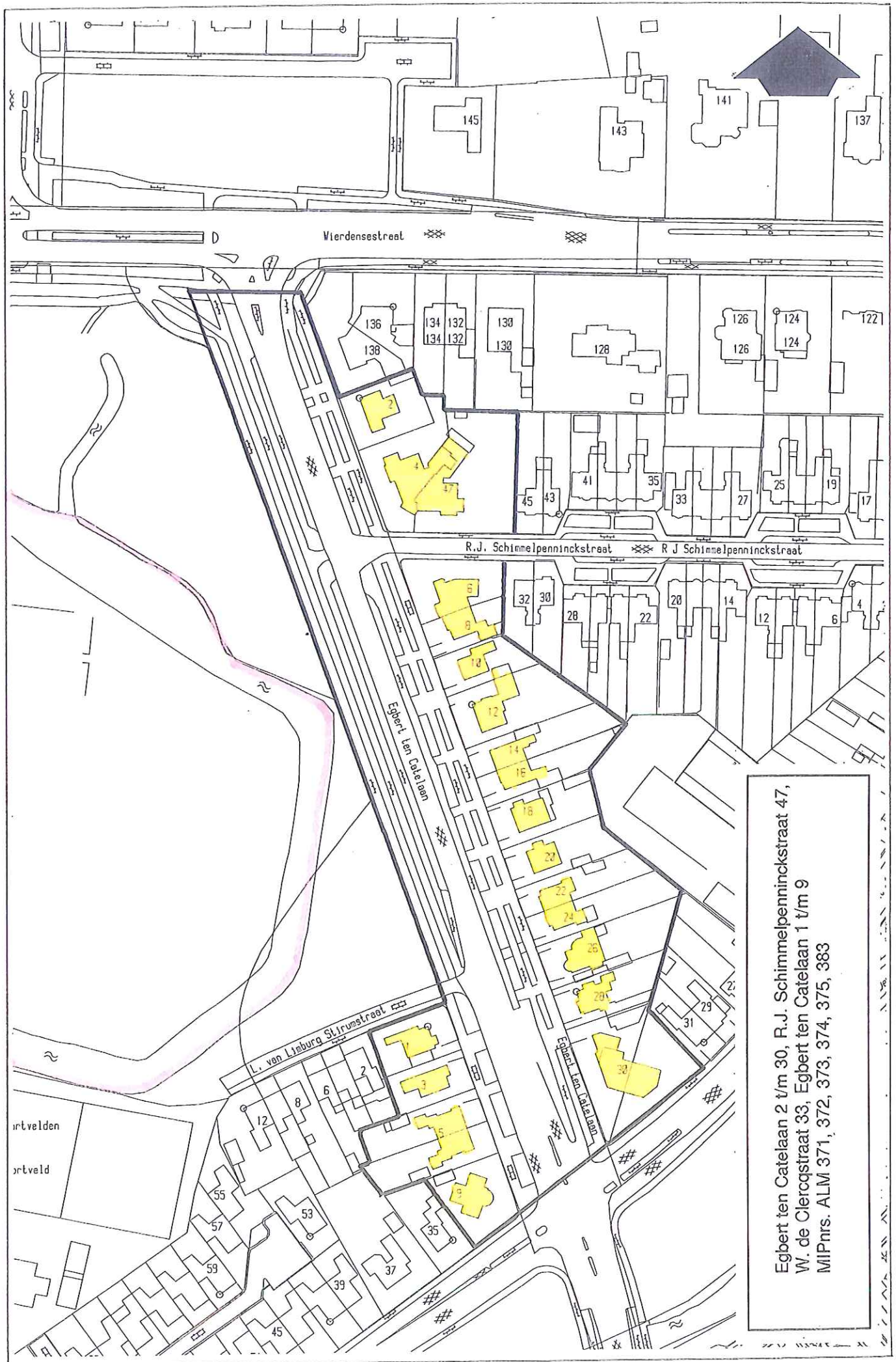
-de bebouwing aan de oostzijde en het groene karakter aan de westzijde vormt een fraaie overgang van de stad naar het achterliggende open landschap

Waardering

Egbert ten Catelaan met villa's / dubbele woonhuizen uit de jaren dertig van stedenbouwkundig en architectuurhistorisch belang als voorbeeld van een villabuurt uit de jaren dertig, met bebouwing aan één zijde en een dubbele rij eiken aan de andere zijde, vanwege de markante situering aan de grens van de bebouwing van Almelo en de hoge mate van gaafheid van de ruimtelijke opzet en de bebouwing.







Egbert ten Cate laan 2 t/m 30, R.J. Schimmelpenninckstraat 47,
 W. de Clercqstraat 33, Egbert ten Cate laan 1 t/m 9
 MIPnrs. ALM 371, 372, 373, 374, 375, 383

Wierdensestraat (West) 125 T/M 145 en Wierdensestraat 104, Rohofstraat 138 T/M Wierdensestraat 138

De Wierdensestraat is de oost- west gerichte uitvalsweg richting Zwolle. In 1834 werd deze straatweg van Zwolle, via Almelo naar Hengelo en Enschede verhard. Deze belangrijke verkeersader loopt door tot in het hart van de stad, waarbij het oostelijke deel door de spoorlijn is afgesneden van de rest van de straat.

Het te beschermen gebied betreft het westelijke gedeelte van de straat tussen de Kersen-/ Rohofstraat (aan de oostzijde) en de Egbert ten Catelaan (aan de westzijde).

Hoofdkenmerken

Rechte, brede weg met aan beide zijden voornamelijk begin 20ste eeuwse, enkele eind 19e eeuwse -en enkele nieuwe invullingen- vrijstaande villa's op ruime percelen met voortuinen en erfscheidingen. In de villa's wordt gewoond en/of bevinden zich kantoren/praktijken.

Ankerpunten

*in het gebied

Voorgedragen gemeentelijk monument: Wierdensestraat 118 (MIP.nr. ALM 351)

Overige Mippanden: Rohofstraat 138 / Wierdensestraat 104 t/m 108 (ALM 348), Wierdensestraat 110 (ALM 349), 112-114 (ALM 350), 118a-120 (ALM 352), 122 (ALM 353), 124 (ALM 354), 126 (ALM 355), 128 (ALM 356), 130 (ALM 357), 136-138 (ALM 358), 143 (ALM 359), 147 (ALM 360), 135 (ALM 361), 131 (ALM 362), 129 (ALM 363), 125 (ALM 364)

*in het omringende gebied

Voorgedragen rijksmonumenten (MSP):

-de algemene begraafplaats bij de ten Catelaan

-buitenplaats Bellinckhof

-het gebied grenst aan het op gemeentelijk niveau te beschermen gebied E. Ten Catelaan

Beschrijving

Brede verkeersweg met breed straatprofiel en ruim, open karakter, versterkt door grote voortuinen met veel groen. De erfscheidingen bestaan uit gemetselde hekwerken of groene heggen en vormen een continue lijn in het straatbeeld. De erfscheidingen worden direct gevolgd door een stoep. Vervolgens aan beide zijden een fietspad, aan de noordzijde een berm met beplanting, bomen en enkele parkeerhavens en tenslotte de straat. Dit straatprofiel wordt verstoord door een recente wijziging bij nummer 112-114, waar de voortuin en erfscheiding moesten wijken ten behoeve van parkeerruimte.

Aan weerszijden van de weg diepe percelen loodrecht op de straat, met vrijstaande villa's. In het oostelijke deel (kant van het centrum) zijn de percelen smaller dan in het westelijke deel. Op de percelen staan aan de zuidzijde van de straat naast vrijstaande villa's ook dubbele woonhuizen. De voorgevels liggen in één lijn, uitgezonderd nummer 128, die iets verder teruggedrooid van de straat ligt.

Aan de noordzijde van de straat zijn de percelen in het algemeen breder en dieper dan aan de zuidzijde en liggen enkele objecten ver teruggedrooid van de straat (nummer 139 en 141).

De grens van het te beschermen gebied loopt door de panden heen om aan te geven dat de bepalende kwaliteiten en kenmerken van het gebied tussen deze grenzen liggen, en minder aan de achterzijde van de panden, waarbij wel opgemerkt moet worden dat de ruimte tussen de panden van belang is voor het open karakter van het gebied.

Bebouwing

De panden zijn alle met de voorgevel naar de straat gericht.

Zuidzijde: alle objecten zijn gebouwd tussen 1910-1930, uitgezonderd nummer 116, een recente invulling. De op een rechthoek gebaseerde plattegronden zijn onregelmatig en onderling verschillend. De architectonische detaillering verschilt per pand, en is bij alle panden typerend voor de tijd van ontstaan (jaren '10 - '30).

Aan de noordzijde is de bebouwing gevarieerder: aan de oostzijde bij de Kersenstraat zijn de villa's rond 1900 gebouwd, meer naar het westen in 1920-1930; ertussen enkele recente invullingen. De plattegronden zijn onregelmatig en sterk verschillend.

Aan beide zijden van de straat staan panden die qua hoofdvorm en opzet met elkaar vergelijkbaar zijn:

Type A: de villa uit de jaren '30

Type B: de villa uit 1900-1910

A: De panden zijn over twee bouwlagen opgetrokken in bruine baksteen op een rechthoekige plattegrond onder schild- of tentdak met getimmerd overstek, gedekt met riet of pannen en met een gemetselde schoorsteen. De gevels worden ingedeeld door recht gesloten vensters met deelstijlen of bovenlicht, soms gevuld met het oorspronkelijke glas-in-lood. De meeste panden zijn voorzien van erker(s) met meerdelige vensters. De entrees bevinden zich in de zijgevels.

B: Panden over twee bouwlagen opgetrokken vanuit een samengestelde, onregelmatige plattegrond onder samengesteld dak met een risalerend geveldeel onder zadeldakje aan de voorzijde. De gevels worden ingedeeld door verticale recht gesloten of getoogde vensters, veelal met kleine roedenverdeling in de bovenlichten. De gevels worden opgeluisterd door een variatie aan decoratieve elementen in pleisterwerk, verblendsteen en hout, zoals serres, segmentbogen, strekken, aanzet- en sluitstenen en daklijsten.

De meest waardevolle en karakteristieke elementen:

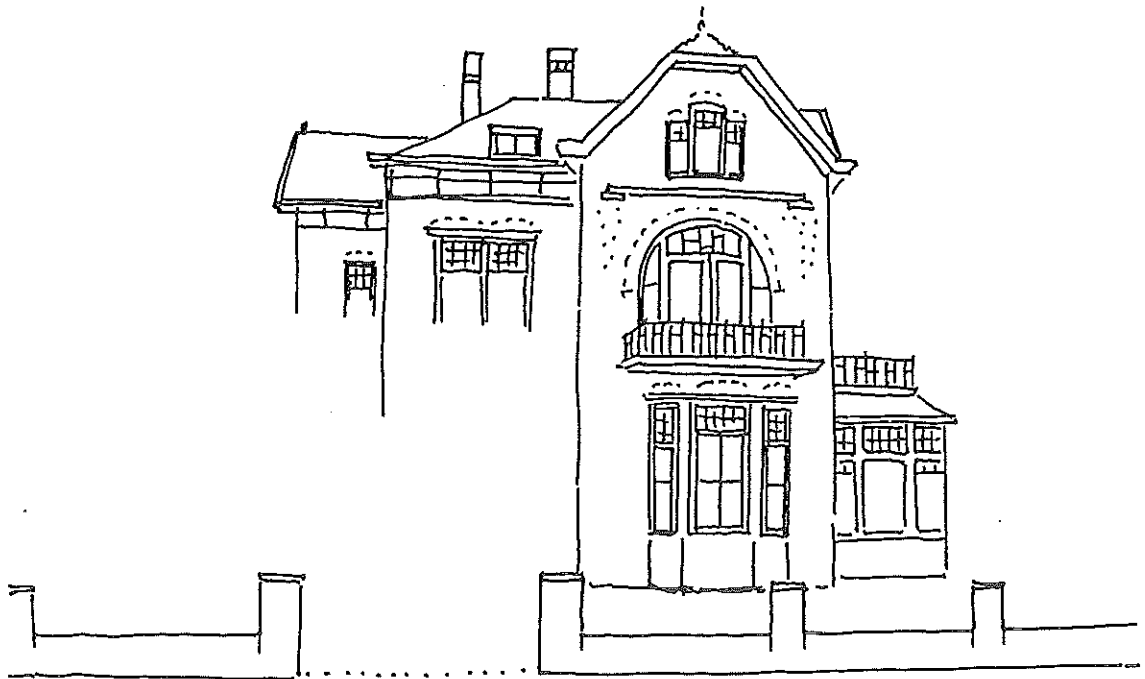
- de ruimtelijke opzet en het beeldbepalende straatprofiel bestaande uit vrijstaande villa's op ruime percelen met ruime, groene voortuinen en erfscheidingen
- de aanwezigheid van beeldbepalende villa's waarbij eenheid is in oriëntatie, situering, maatvoering en volume
- variatie in architectonische detaillering, materiaalgebruik, kleur en plattegrond
- enkele fraaie voorbeelden van villa's uit de jaren '10 - '30

Waardering

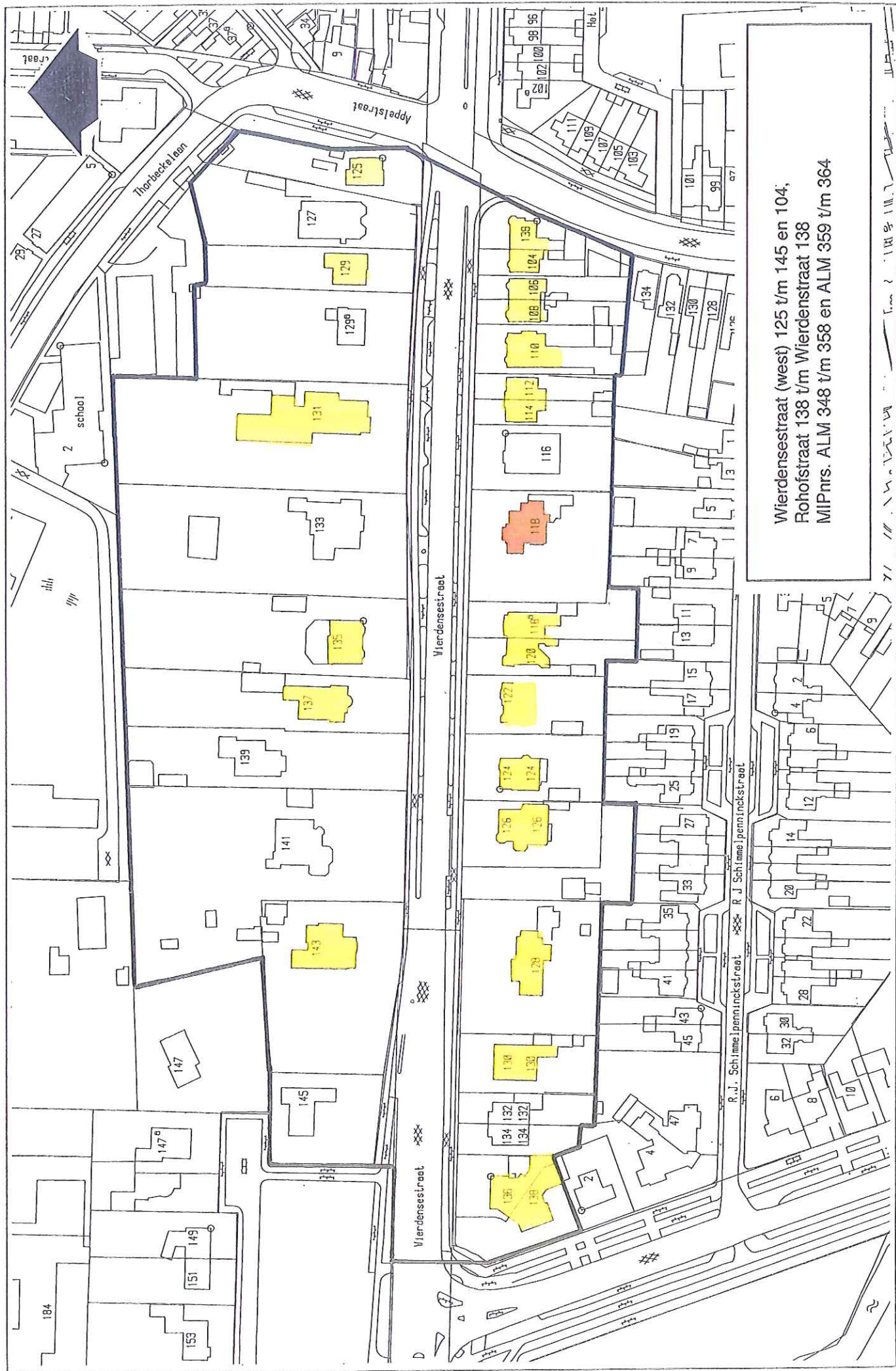
Deel van de Wierdensestraat met voornamelijk begin 20ste eeuwse villa's van stedenbouwkundig en architectuurhistorisch belang als voorbeeld van een begin 20e eeuwse villabuurt, vanwege de beeldbepalende situering aan de entree van Almelo en de eenheid in de ruimtelijke opzet.



A



B



Wierdensestraat (west) 125 t/m 145 en 104,
 Rohofstraat 138 t/m Wierdensestraat 138
 MIPnrs. ALM 348 t/m 358 en ALM 359 t/m 364