

Vriezenveen, 15 april 2008.

Onderwerp:
Vaststellen richtlijnen Milieueffectrapport Waterrijk

Aan de Raad

1. Samenvatting

Op 6 november 2007 heeft uw raad de "Startnotitie m.e.r. Waterrijk Almelo" vastgesteld. Hierop volgend is het document op 2 januari 2008 gedurende vier weken ter inzage gelegd en is op 16 januari 2008 een informatie-avond gehouden. De startnotitie en ingekomen zienswijzen zijn ter advisering naar de commissie MER gezonden. Op 13 maart 2008 heeft de commissie advies uitgebracht omtrent de richtlijnen. De richtlijnen hebben betrekking op de thema's die in het MER worden onderzocht. Om tot het opstellen van een milieueffectrapport te kunnen overgaan dient uw raad de richtlijnen vast te stellen. De richtlijnen worden gevormd door een drietal documenten, te weten: de startnotitie, het advies van de commissie MER, en de Nota van Beantwoording.

Wij stellen u voor de richtlijnen vast te stellen.

De reactie wordt schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo toegezonden.

2. Inleiding

De uitbreidingslocatie Waterrijk is m.e.r.-plichting omdat het geplande aantal woningen meer dan 2000 bedraagt. De m.e.r.-procedure start met de publicatie van de startnotitie door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag in deze procedure is de raad van de gemeente Almelo als ook de raad van de gemeente Twenterand, omdat een deel van de uitbreidingslocatie op gronden van de gemeente Twenterand is geprojecteerd (39,6 ha). De gemeenteraad van Almelo heeft op 30 oktober 2007 de startnotitie vastgesteld en de gemeenteraad van Twenterand op 4 december 2007. Ingaande 2 januari 2008 heeft de startnotitie gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van de milieueffectrapportage. Op 16 januari 2008 is er een informatieavond gehouden waarop informatie werd gegeven over de MER-procedure en tevens mogelijkheden zijn geboden om schriftelijke zienswijzen kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen zijn doorgestuurd naar de commissie MER met een verzoek om een advies voor de richtlijnen. De commissie heeft een werkgroep geformeerd met specialisten op het gebied van de milieueffecten die bij Waterrijk een rol spelen. De werkgroep heeft bij het opstellen van haar advies rekening gehouden met de zienswijzen.

Het advies van de commissie MER is op 14 maart 2008 ontvangen. Het advies is als bijlage bijgevoegd. De beantwoording van de zienswijzen, alsmede de zienswijzen zelf en het verslag van de informatieavond zijn in de Nota van Beantwoording als bijlage bijgevoegd.

De opmerkingen uit de zienswijzen zijn in de Nota van Beantwoording per onderwerp op hoofdlijnen behandeld. Per onderwerp is aangegeven of aan het bevoegd gezag (casu quo de raad) voorgesteld wordt om dit in de richtlijnen over te nemen en indien het antwoord ontkennend is, waarom niet.

Wij stellen voor om het advies van de commissie MER over te nemen, met uitzondering van de in het advies beschreven overweging om een alternatief uit te werken met een stedenbouwkundige opzet die mogelijk milieuvriendelijker is door hogere dichtheden, minder ruimtebeslag en/of beter met openbaar vervoer te bedienen. Dit voorstel druist in tegen de uitgangspunten van het concept Waterrijk waarbij als ambitie is gesteld: het creëren van bijzondere hoogkwalitatieve (suburbane) woonmilieu's met alle mogelijke woonkeuzen en het gebruik van grootschalig oppervlaktewater als basis voor de ontwikkeling van dit toekomstige stadsdeel. In het MER zal het openbaar vervoer een belangrijk beoordelingscriterium zijn alsmede de fasering en de programmering.

Wij stellen u tevens voor in te stemmen met de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER waterrijk", inhoudende dat bijna alle in de zienswijzen aangegeven aspecten zijn opgenomen in de startnotitie, het advies van de commissie MER of aanvullend zijn op voornoemde beide nota's, met uitzondering van;

- Verplaatsing Lateraalkanaal (punt 2.3.u. Nota van Beantwoording);
- Verwijdering van boerenhoeve cumulatief meenemen in MER (punt 2.3.v Nota van Beantwoording);
- Aadorpsweg afsluiten bij N36 (punt 2.5.d. Nota van Beantwoording);
- Gevolgen Waterrijk voor omliggende bedrijven (punt 2.6.a. Nota van Beantwoording);
- Bedrijventerrein Aadijk Noord opnemen in MER (punt 2.6.b. Nota van Beantwoording);
- Correspondentie met provincie in MER opnemen (punt 2.6.f. Nota van Beantwoording)
- Bovengrens in het aantal woningen opnemen (punt 2.8.l. Nota van Beantwoording);
- De bestemmingsplannen opnemen in de lijst van beleidsdocumenten (punt 2.9.a Nota van Beantwoording)
- Rekening houden met de Indiëlocatie (punt 2.9.b en c. Nota van Beantwoording)

Het advies van de commissie MER is niet zelfstandig leesbaar. Het dient in combinatie met de startnotitie en de Nota van Beantwoording te worden gelezen. Samen vormen deze drie documenten de richtlijnen.

Wij stellen u voor om de richtlijnen vast te stellen.

De reactie wordt schriftelijk aan burgemeester en wethouders van de gemeente Almelo toegezonden.

NB: Door Raedthuys Holding B.V. is een zienswijzen verzonden inzake de MER Waterrijk. Deze brief is op 29 januari 2008 verzonden, maar niet door de gemeente Almelo ontvangen. De opsteller van de brief heeft ook aangegeven geen ontvangstbevestiging te hebben ontvangen. Een afschrift van deze brief is aan de gemeente Twenterand gezonden en daar wel ontvangen. Op 26 maart 2008, is op verzoek van de gemeente Almelo, de brief via de gemeente Twenterand per mail bij de gemeente Almelo ingekomen. De zienswijzen is buiten de termijn ontvangen, zelfs nadat het advies van de commissie MER al was ontvangen. De commissie heeft de zienswijze dan ook niet betrokken in hun advies. Het betreft een positieve zienswijze. In het advies van de commissie MER is aangegeven dat rekening dient te worden gehouden met de ontwikkelingen in Twenterand en dat in het ontwikkelingsproces aandacht besteed dient te worden aan de energie prestatie op locatie. Daarmee wordt aan de zienswijze voldaan en worden geen belangen geschaad. Na het vaststellen van de richtlijnen zal de gemeente Almelo Raedthuys, evenals de andere indieners van de zienswijzen, schriftelijk informeren over het vaststellen van de richtlijnen.

3. Vraagstelling

Is de Gemeente Twenterand bereid het advies van de commissie MER, de Startnotitie en de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER waterrijk" zoals gesteld in de inleiding vast te stellen ten behoeve van het gedeelte (39,6 ha.) dat op gemeentelijk grondgebied van Twenterand ligt? Dit is noodzakelijk voor de voortgang van de mer-procedure.

4. Afweging

Tegen de vaststelling van het advies van de commissie MER, de Startnotitie en de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER waterrijk" zoals gesteld in de inleiding bestaat vanuit de belangen van de gemeente Twenterand geen bezwaar. Zoals gesteld in de richtlijnen dient rekening gehouden te worden met de gebiedsvisies van Twenterand.

5. Inzet middelen

a. Juridisch

nvt

b. Relatie met collegeprogramma en andere begrotingsprogramma's

nvt

c. Deregulering

nvt

6. Uitvoering en evaluatie

Vaststellen van het advies van de commissie MER, de Startnotitie en de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER waterrijk" zoals gesteld in de inleiding bestaat vanuit de belangen van de gemeente Twenterand geen bezwaar. Zoals gesteld in de richtlijnen dient rekening gehouden te worden met de gebiedsvisies van Twenterand.

Burgemeester en wethouders van Twenterand.

drs. H. Koetje, burgemeester.

dhr. H. Ridderinkhof, secretaris.

Raadsvergadering d.d 27. MEI 2008

~~z.h.st. aangenomen~~

~~aangehouden~~

~~na h.st. aangenomen, stemmer~~

~~voor en stemmen tegen.~~

Nr. 08.023.0002

De raad van de gemeente Twenterand;

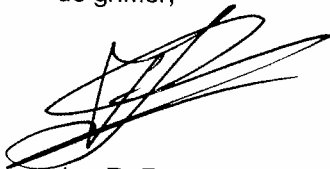
gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders;

besluit:

1. Met het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage inzake de richtlijnen voor het Milieueffectrapport van Waterrijk, met uitzondering van de in het advies beschreven overweging om een alternatief uit te werken met een stedenbouwkundige opzet die mogelijk milieuvriendelijker is door hogere dichtheden, minder ruimtebeslag en/of openbaar vervoer te bedienen wordt ingestemd.
2. Met de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER waterrijk", inhoudende dat bijna alle in de zienswijzen aangegeven aspecten zijn opgenomen in de startnotitie, het advies van de commissie MER of aanvullend zijn op voornoemde beide nota's, met uitzondering van;
 - Verplaatsing Lateraalkanaal (punt 2.3.u. Nota van Beantwoording);
 - Verwijdering van boerenhoeve cumulatief meenemen in MER (punt 2.3.v Nota van Beantwoording);
 - Aadorpsweg afsluiten bij N36 (punt 2.5.d. Nota van Beantwoording);
 - Gevolgen Waterrijk voor omliggende bedrijven (punt 2.6.a. Nota van Beantwoording);
 - Bedrijventerrein Aadijk Noord opnemen in MER (punt 2.6.b. Nota van Beantwoording);
 - Correspondentie met provincie in MER opnemen (punt 2.6.f. Nota van Beantwoording)
 - Bovengrens in het aantal woningen opnemen (punt 2.8.i. Nota van Beantwoording);
 - De bestemmingsplannen opnemen in de lijst van beleidsdocumenten (punt 2.9.a Nota van Beantwoording)
 - Rekening houden met de Indiëlocatie (punt 2.9.b en c. Nota van Beantwoording)wordt ingestemd.
2. De richtlijnen voor het MER Waterrijk (een combinatie van de startnotitie, het advies van de commissie MER en de Nota van Beantwoording) wordt vastgesteld.
3. Na vaststelling van de richtlijnen wordt deze bekend gemaakt en meegedeeld aan de commissie MER, de adviseurs en aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

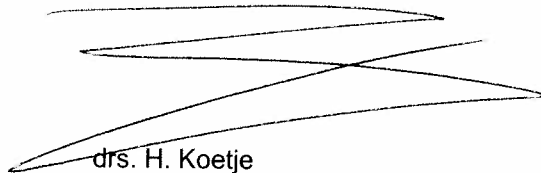
Vriezenveen, 27 mei 2008.

De raad voornoemd,
de griffier,



drs. R. Ros

de voorzitter,



drs. H. Koetje