

Raadsvoorstel

Onderwerp: Vaststellen richtlijnen Milieueffectrapport Waterrijk.

Almelo, 22 april 2008

Aan de Gemeenteraad.

Samenvatting

Op 30 oktober 2007 heeft uw raad de "Startnotitie m.e.r. Waterrijk Almelo" vastgesteld. Hierop volgend is het document op 2 januari 2008 gedurende vier weken ter inzage gelegd en is op 16 januari 2008 een informatie-avond gehouden. De startnotitie en ingekomen zienswijzen zijn ter advisering naar de commissie MER gezonden. Op 13 maart 2008 heeft de commissie advies uitgebracht omtrent de richtlijnen. De richtlijnen hebben betrekking op de thema's die in het MER worden onderzocht. Om tot het opstellen van een milieueffectrapport te kunnen overgaan dient uw raad de richtlijnen vast te stellen. De richtlijnen worden gevormd door een drietal documenten, te weten: de startnotitie, het advies van de commissie MER, en de Nota van Beantwoording. Wij stellen u voor de richtlijnen vast te stellen.

Toelichting

1. Aanleiding en grondslag van het voorstel:

Een milieueffectrapport (MER) levert de informatie die nodig is om het milieubelang volwaardig mee te wegen bij besluitvorming over plannen met mogelijke grote milieugevolgen.

De uitbreidingslocatie Waterrijk is m.e.r.-plichting omdat het geplande aantal woningen meer dan 2000 bedraagt. De m.e.r.-procedure met de publicatie van de startnotitie door het bevoegd gezag. Het bevoegd gezag in deze procedure is de raad van de gemeente Almelo als ook de raad van de gemeente Twenterand, omdat een deel van de uitbreidingslocatie op gronden van de gemeente Twenterand is geprojecteerd. Uw raad heeft op 30 oktober 2007 de startnotitie vastgesteld en de gemeenteraad van Twenterand op 4 december 2007. Ingaande 2 januari 2008 heeft de startnotitie gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens deze termijn is een ieder in de gelegenheid gesteld om naar keuze schriftelijk of mondeling een zienswijze naar voren te brengen over het geven van richtlijnen inzake de inhoud van de milieueffectrapportage. Op 16 januari 2008 is er een informatieavond gehouden waarop informatie werd gegeven over de MER-procedure en tevens mogelijkheden zijn geboden om schriftelijke zienswijzen kenbaar te maken. De ingekomen zienswijzen zijn doorgestuurd naar de commissie MER met een verzoek om een advies voor de richtlijnen. De commissie heeft een werkgroep geformuleerd met specialisten op het gebied van de milieueffecten die bij Waterrijk een rol spelen. De werkgroep heeft bij het opstellen van haar advies rekening gehouden met de zienswijzen.

Het advies van de commissie MER is op 14 maart 2008 ontvangen. Het advies is als bijlage bijgevoegd. De beantwoording van de zienswijzen, alsmede de zienswijzen zelf en het verslag van de informatieavond zijn in de Nota van Beantwoording als bijlage bijgevoegd.

De opmerkingen uit de zienswijzen zijn in de Nota van Beantwoording per onderwerp op hoofdlijnen behandeld. Per onderwerp is aangegeven of aan het bevoegd gezag (casu quo uw raad) voorgesteld wordt om dit in de richtlijnen over te nemen en indien het antwoord ontkennend is, waarom niet.

Wij stellen voor om het advies van de commissie MER over te nemen, met uitzondering van de in het advies beschreven overweging om een alternatief uit te werken met een stedenbouwkundige opzet die mogelijk milieuvriendelijker is door hogere dichtheden, minder ruimtebeslag en/of beter

met openbaar vervoer te bedienen. Dit voorstel druipt in tegen de uitgangspunten van het concept Waterrijk waarbij als ambitie is gesteld: het creëren van bijzondere hoogkwalitatieve (suburbane) woonmilieu's met alle mogelijke woonkeuzen en het gebruik van grootschalig oppervlaktewater als basis voor de ontwikkeling van dit toekomstige stadsdeel. In het MER zal het openbaar vervoer een belangrijk beoordelingscriterium zijn alsmede de fasering en de programmering.

Wij stellen u tevens voor in te stemmen met de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER Waterrijk", inhoudende dat bijna alle in de zienswijzen aangegeven aspecten zijn opgenomen in de startnotitie, het advies van de commissie MER of aanvullend zijn op voornoemde beide nota's, met uitzondering van;

- Verplaatsing Lateraalkanaal (punt 2.3.u. Nota van Beantwoording);
- Verwijdering van boerenhoeve cumulatief meenemen in MER (punt 2.3.v. Nota van Beantwoording);
- Aadorpweg afsluiten bij N36 (punt 2.5.d. Nota van Beantwoording)
- Gevolgen Waterrijk voor omliggende bedrijven (punt 2.6.a. Nota van Beantwoording);
- Bedrijventerrein Aadijk Noord opnemen in MER (punt 2.6.b. Nota van Beantwoording);
- Correspondentie met provincie in MER opnemen (punt 2.6.f. Nota van Beantwoording)
- Bovengrens in het aantal woningen opnemen (punt 2.8.l. Nota van Beantwoording);
- De bestemmingsplannen opnemen in de lijst van beleidsdocumenten (punt 2.9.a. Nota van Beantwoording)
- Rekening houden met de Indiëlocatie (punt 2.9.b en c. Nota van Beantwoording)

Het advies van de commissie MER is niet zelfstandig leesbaar. Het dient in combinatie met de startnotitie en de Nota van Beantwoording te worden gelezen. Samen vormen deze drie documenten de richtlijnen.

Wij stellen u voor om de richtlijnen vast te stellen.

N.B.: Door Raedthuys Holding B.V. is een zienswijze verzonden inzake de MER Waterrijk. De brief is niet geregistreerd en op de behandelende afdeling gekomen. De opsteller van de brief heeft ook aangegeven geen ontvangstbevestiging te hebben ontvangen. De commissie MER heeft de zienswijze dan ook niet betrokken in hun advies. Het betreft een positieve zienswijze. In het advies van de commissie MER is aangegeven dat rekening dient te worden gehouden met de ontwikkelingen in Twenterand en dat in het ontwikkelingsproces aandacht besteed dient te worden aan de energie prestatie op locatie. Daarmee wordt aan de zienswijze voldaan en worden geen belangen geschaad. Na het vaststellen van de richtlijnen zullen wij Raedthuys, evenals de andere indieners van de zienswijzen, schriftelijk informeren over het vaststellen van de richtlijnen.

2. *Behandelhistorie / probleemstelling:*

Om tot het opstellen van het MER te kunnen overgaan dient uw raad eerst richtlijnen vast te stellen. De richtlijnen hebben betrekking op de thema's die in het MER worden onderzocht.

3. *Te bereiken resultaten:*

Na het vaststellen van de richtlijnen zullen deze worden bekendgemaakt en meegedeeld aan de commissie MER, de adviseurs en aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Op basis van de door uw raad vastgestelde richtlijnen zal door de initiatiefnemer (het College van Burgemeester en Wethouders) het MER worden opgesteld. Het MER wordt vervolgens, samen met het voorontwerp-bestemmingsplan voor Waterrijk, aan het bevoegd gezag (raad) aangeboden en na vaststelling bekendgemaakt. Daarna volgt een periode van inspraak en advies (onder andere door de commissie MER). Daarna volgt een toetsingsadvies van de Commissie aan het bevoegd gezag. Uiteindelijk neemt uw raad een besluit over het MER.

4. Voorkomen van ongewenste effecten voor minima:
n.v.t.

5. Maatregelen

5.1. Mogelijkheden / varianten / voorkeursoplossing:
n.v.t.

5.2. Tijdsfad:

De verwachting is dat in oktober 2008 het MER afgerond is en aan uw raad (tesamen met het voorontwerp-bestemmingsplan) kan worden aangeboden.

5.3. Evaluatiemoment en evaluatiepunten:
n.v.t.

6. Middelen:
n.v.t.

7. Overleg:

Op 13 maart 2008 heeft een gesprek plaatsgevonden met de commissie MER. Dit heeft geresulteerd in het definitieve advies van de commissie zoals als bijlage is bijgevoegd.

Voorstel

Wij stellen u voor de richtlijnen vast te stellen. De richtlijnen worden gevormd de startnotie, het advies van de commissie MER en de Nota van Beantwoording.

Burgemeester en Wethouders van Almelo,
de secretaris de burgemeester,

drs. J.H. de Baas

drs. M.A.J. Knip.

De Raad der Gemeente Almelo;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders

besluit :

1. In te stemmen met het advies van de commissie voor de milieueffectrapportage inzake de richtlijnen voor het Milieueffectrapport van Waterrijk, met uitzondering van de in het advies beschreven overweging om een alternatief uit te werken met een stedenbouwkundige opzet die mogelijk milieuvriendelijker is door hogere dichtheden, minder ruimtebeslag en/of openbaar vervoer te bedienen.
 2. In te stemmen met de "Nota van Beantwoording, zienswijzen startnotitie MER Waterrijk", inhoudende dat bijna alle in de zienswijzen aangegeven aspecten zijn opgenomen in de startnotitie, het advies van de commissie MER of aanvullend zijn op voornoemde beide nota's, met uitzondering van:
 - Verplaatsing Lateraalkanaal (punt 2.3.u. Nota van Beantwoording);
 - Verwijdering van boerenhoeve cumulatief meenemen in MER (punt 2.3.v Nota van Beantwoording);
 - Aadorpsweg afsluiten bij N36 (Nota van Beantwoording)
 - Gevolgen Waterrijk voor omliggende bedrijven (punt 2.6.a. Nota van Beantwoording);
 - Bedrijventerrein Aadijk Noord opnemen in MER (punt 2.6.b. Nota van Beantwoording);
 - Correspondentie met provincie in MER opnemen (punt 2.6.f. Nota van Beantwoording);
 - Bovengrens in het aantal woningen opnemen (punt 2.8.I. Nota van Beantwoording);
 - De bestemmingsplannen opnemen in de lijst van beleidsdocumenten (punt 2.9.a Nota van Beantwoording)
 - Rekening houden met de Indiëlocatie (punt 2.9.b en c. Nota van Beantwoording)
 2. De richtlijnen voor het MER Waterrijk (een combinatie van de startnotitie, het advies van de commissie MER en de Nota van Beantwoording) vast te stellen. De richtlijnen beschrijven de aspecten die in het MER worden onderzocht alsmede de alternatieven en varianten. De aspecten behelzen:
 - Een toelichting van de locatiekeuze van Waterrijk;
 - Een onderbouwing van de behoeftenraming;
 - Een samenhangende stedenbouwkundig en landschappelijk ontwerp van de situering van infrastructuur, woningen, voorzieningen, bedrijven(terrein) en groenblauwe structuren;
 - De mogelijkheden van fasering;
 - De essentiële informatie van de systeemanalyse van water en ecologie;
 - Een samenvatting die zelfstandig leesbaar is en een afspiegeling is van de inhoud van het MER.
- De alternatieven en varianten zijn:
- Het nulalternatief;
 - Het basisalternatief (is tevens het voorkeursalternatief);
 - Het programma alternatief;
 - Het faseringsalternatief;
 - Het meest milieuvriendelijk alternatief.
3. Na vaststelling van de richtlijnen deze bekend te maken en deze mee te delen aan de commissie MER, de adviseurs en aan degenen die zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Gedaan ter openbare vergadering van 27 mei 2008

de griffier,

de voorzitter,