

Onderwerp: Vaststellen startnotitie "m.e.r. Waterrijk Almelo"

Almelo, 9 oktober 2007

Aan de Gemeenteraad.

Samenvatting

Voor het gebied Waterrijk dient een Milieu Effect Rapportage (hierna MER) te worden opgesteld. Deze m.e.r.-procedure dient gevolgd te worden bij een woningbouwlocatie buiten de bebouwde kom en groter dan 2.000 woningen. De MER dient als input voor het bestemmingsplan. Op enkele gronden binnen het gebied van Waterrijk is het voorkeursrecht gevestigd. Om dit veilig te stellen en de juridische kwaliteit van de procedures te waarborgen is het noodzakelijk dat de mer-procedure zo snel mogelijk wordt opgestart. Voor het opstellen van een MER dient het gevoegd gezag (in dit geval de gemeenteraad) eerst een startnotitie vast te stellen. In deze startnotitie noteert de initiatiefnemer de basisgegevens van de te ondernemen activiteit. Wij stellen u voor om de startnotitie "m.e.r. Waterrijk Almelo" vast te stellen en voor inspraak vrij te geven.

Toelichting

1. Aanleiding en grondslag van het voorstel:

De gemeente Almelo werkt, in samenwerking met de gemeente Twenterand, aan de planvorming voor Waterrijk. Waterrijk is gelegen binnen het grondgebied van de gemeente Almelo en voor een klein deel op het grondgebied van de gemeente Twenterand. In dat kader zullen een tweetal bestemmingsplannen in procedure worden gebracht, te weten één door de gemeente Almelo en één door de gemeente Twenterand. Tevens zullen beide gemeenten de mer-procedure moeten doorlopen. Hieromtrent is contact met de gemeente Twenterand.

De opgaven voor Waterrijk is de toevoeging van circa 4.500 woningen, (huisgebonden) bedrijvigheid, horeca, detailhandel, recreatie en sport in een periode van circa 15 jaar. De ontwikkeling van Waterrijk wordt gezien als een m.e.r.-plichtige activiteit. Dit houdt in dat het opstellen van een Milieu Effect Rapport (MER) verplicht is. De m.e.r.-procedure start met het opstellen van een Startnotitie MER waarin de initiatiefnemer de basisgegevens van de te ondernemen activiteit noteert.

Het MER beschrijft de milieugevolgen van de voorgenomen activiteit. Het doel van de m.e.r. is het milieubelang een volwaardige plaats te geven in de besluitvorming over activiteiten met mogelijk nadelige gevolgen voor het milieu. De realisatie van Waterrijk wordt juridisch planologisch mogelijk gemaakt in een bestemmingsplan. Dit bestemmingsplan moet worden vastgesteld door de gemeenteraad. In dat geval is de gemeenteraad het bevoegd bezag voor het vaststellen van de startnotitie MER en later het MER. De m.e.r.-procedure loopt gedeeltelijk gelijk op met de bestemmingsplanprocedure.

2. Behandeling / probleemstelling:

De m.e.r.-procedure voor Waterrijk is gekoppeld aan de vaststelling van het bestemmingsplan. Binnen het gebied is voor een deel van de gronden de Wet voorkeursrecht gemeenten van kracht. Op de datum van het aflopen van het voorkeursrecht dient een voorontwerp-bestemmingsplan ter inzage te worden gelegd, waarmee het voorkeursrecht wordt verlengd. Om het voorkeursrecht veilig te stellen, gelijktijdig met de gemeente Twenterand de mer-procedure te doorlopen en tevens voldoende juridische kwaliteit in de procedure te waarborgen is het nodig om zo spoedig mogelijk de mer-procedure op te starten.

3. Te bereiken resultaten:

In de tweede helft van 2009 een onherroepelijk bestemmingsplan te hebben, met bouwtitel.

4. Voorkomen van ongewenste effecten voor minima:

n.v.t.

5. Maatregelen

5.1. Mogelijkheden / varianten / voorkeursoplossing:

n.v.t.

5.2. Tijdsplan:

In de m.e.r.-procedure worden vijf belangrijke stappen onderscheiden. In de in bijlage 1 van de startnotitie geven planning, staat aangegeven wanneer welke stap moet worden genomen om de deadline van 1 juli 2008 te halen.

1) Vooroverleg.

Deze stap start met het opstellen van de startnotitie van de initiatiefnemer in casu het college van burgemeester en wethouders. De startnotitie wordt vastgesteld door het bevoegd gezag (in dit geval dus de gemeenteraad). Na vaststelling wordt de notitie ter inzage gelegd. Het ter inzage leggen wordt gedaan door het bevoegd gezag in casu de gemeenten Almelo en Twenterand. Nadien wordt de startnotitie toegezonden aan de wettelijke adviseurs en aan de Commissie van de milieueffectrapportage (Commissie MER). De Commissie stelt, mede aan de hand van de startnotitie en de binnengekomen reacties, een advies op voor de richtlijnen en de inhoud van het MER. Vervolgens stelt het bevoegd gezag de definitieve richtlijnen op. In de richtlijnen staat welke alternatieven en welke milieugevolgen in het MER moeten worden behandeld. Een daarvan is het meest milieuvriendelijke alternatief.

2) Opstellen MER en bestemmingsplan.

De initiatiefnemer stelt het MER op aan de hand van de richtlijnen. Uit de alternatieven wordt uiteindelijk een voorkeursalternatief gekozen. Het voorkeursalternatief wordt uitgewerkt in het voorontwerp- en ontwerpbestemmingsplan. Het MER moet aanvaard worden door het bevoegd gezag.

3) Bekendmaking MER en ontwerp-bestemmingsplan.

Derde kwartaal 2008.

4) Besluit.

Na de periode van ter inzage legging neemt het bevoegd gezag een besluit over de vaststelling van het bestemmingsplan. Bij dit besluit wordt ook aangegeven op welke wijze rekening wordt gehouden met het milieu.

5) Evaluatie.

Als Waterrijk is gerealiseerd vergelijkt het bevoegd gezag de werkelijk opgetreden milieueffecten van de voorgenomen activiteit met de effecten die in het MER zijn voorspeld. Als de gevolgen veel ernstiger zijn dan verwacht kan het bevoegd gezag nadere maatregelen nemen.

5.3. Evaluatiemoment en evaluatiepunten:

Op geëigende momenten zal uw raad documenten omtrent de te voeren procedure moeten vaststellen.

6. Middelen:

n.v.t.

7. Overleg:

n.v.t.

Nr: 07 10 01

De Raad der Gemeente Almelo;

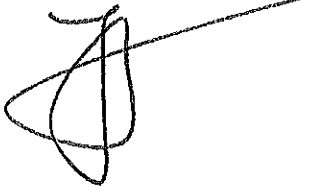
gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2 oktober 2007;

besluit :

de startnotitie "m.e.r. Waterrijk Almelo" vast te stellen en voor inspraak vrij te geven.

Gedaan ter openbare vergadering van 30 oktober 2007

de griffier,



de voorzitter,

