

Bijlage 7

Kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk Almelo

Kennisdocument Bodemkwaliteit

Waterrijk Almelo

Opdrachtgever
Gemeente Almelo
Postbus 5100
7300 ES ALMELO

Projectnummer
457074

Kenmerk
GTI/ADV/VMO/457074

Autorisatie

Redactie:
ing. G.C. Tiekstra

Eindredactie/kwaliteitscontrole:
ir. P.J. (Flip) van Leeuwe

paraaf	datum	status
	01-11-2007	definitief
paraaf	datum	status
	01-11-2007	definitief

Verhoeve Milieu bv, Bleskolsingel 9, NL-7602 PE ALMELO

Telefoon +31 (0)546 48 64 36, Fax +31 (0)546 48 64 30, Internet: www.verhoevemilieu.com
Bankrelatie F. van Lanschot Bankiers Nijmegen, nr. 22.59.31.362, BTW nr. NL001210312B01, HR 09036793
Verhoeve Milieu bv is werkmaatschappij van de Verhoeve Groep
Verhoeve Milieu heeft vestigingen te Almelo, Dordrecht, Hoorn, Hummelo, Jirnsom, Zelhem en Antwerpen





Project : Kennisdocument Bodemkwaliteit Waterrijk Almelo,
Kenmerk : GTI/ADV/VMO/457074

Colofon

Opdrachtgever: Gemeente Almelo te ALMELO
Project:
Projectnummer: 457074
Titel: Kennisdocument Bodemkwaliteit Waterrijk Almelo,
Datum: 01-11-2007
Redactie: ing. G.C. Tiekstra
Met bijdragen van:
Eindredactie: ir. P.J. (Flip) van Leeuwe
Druk: Verhoeve Milieu bv, Almelo

Verhoeve Milieu bv

Telefoon +31 (0)546 48 64 36, Fax +31 (0)546 48 64 30, Internet: www.verhoevemilieu.com

© Verhoeve Milieu bv, 2007

INHOUD

1	INLEIDING	4
2	INVENTARISATIE GEGEVENS	5
3	TOETSINGCRITERIA	6
3.1	Wet Bodembescherming	6
3.2	Achtergrondwaarden gemeente Almelo	7
Bijlagen		
1	Topografische ligging	
2	Overzichtskaat onderzochte locaties	
3	Localierapporten	

1 INLEIDING

In opdracht van de Gemeente Almelo is door Verhoeve Milieu bv een kennisdocument bodemkwaliteit opgesteld voor het plangebied Waterrijk Almelo.

Aanleiding voor het opstellen van het kennisdocument is de voorgenomen ontwikkeling van het gebied.

Doel van het kennisdocument is:

- het verkrijgen van inzicht in de integrale bodemkwaliteit in het gebied;
- het inzichtelijk krijgen van de percelen waar onderzoek is uitgevoerd;
- het inzichtelijk krijgen van reeds aangetoonde verontreinigingen;
- het maken van een overzichtsdokument van waaruit geadviseerd kan worden over af te geven bouwvergunningen.

Bij de inventarisatie zijn het bodem- en milieu (M+M)-archief, het bouwarchief en het Wet Milieubeheer/Hinderwet-archief van de gemeente Almelo ingezien. Ten behoeve van de inventarisatie is een kaart met reeds geïnventariseerde (sloot)dempingen aangeleverd door de opdrachtgever. In 2005 is reeds een luchtfoto-onderzoek gedaan. De gegevens hiervan zijn ook opgenomen in onderhavig rapport. Een locatie-inspectie is uitgevoerd vanaf de openbare weg.

De eigenlijke resultaten zijn weergegeven in de bijlage 2 en 3. In hoofdstuk 2 zijn de algemene gebiedsgegevens en belangrijkste onderzoeksresultaten weergegeven en in hoofdstuk 3 zijn de toetsingskaders waaraan de resultaten getoetst zijn beschreven.

2 ALGEMENE GEBIEDSGEGEVENS

Het plangebied Waterrijk bevindt zich ten noorden van Almelo, ten oosten van Aadorp, ten zuiden van de N34 en ten westen van de N34 (afslag Almelo). De grenzen van de onderzoekslocatie zijn aangegeven op de situatietekening in bijlage 2. Per locatie (adres) is een locatierapport opgesteld.

Het plangebied bestaat grotendeels uit agrarisch gebied. De boerderijen bevinden zich aan de Aadorpsweg, de Westermaatweg, de Oostermaatweg, de Schout Doddestraat en de Almelseweg. Naast de agrarische percelen zijn nog enkele woonpercelen, meest naast boerderijen, aanwezig. Behalve bovenstaande wegen is de Westerweilandweg nog (deels) binnen de locatie gelegen.

In het plangebied zijn in de loop de jaren een aantal bodemonderzoeken uitgevoerd. De resultaten hiervan zijn in de locatierapporten opgenomen. Op de kaart in bijlage 2 is aangegeven waar reeds onderzoek is uitgevoerd (geel). Bij de onderzochte percelen is aangegeven onder welk BOD- nummer ze bekend zijn binnen de gemeente Almelo.

Historie

Met name om inzicht te verkrijgen in de ligging van de gedempte sloten is in 2005 een luchtfoto-onderzoek uitgevoerd bij de Topografische Dienst (Kadaster) in Emmen (Verhoeve Milieu, 455020). De luchtfoto's uit de jaartallen 1953, 1963, 1973, 1986 en 2001 zijn daarbij ingezien.

Op de luchtfoto van 1953 is de onderzoekslocatie te zien zoals die voor de ruilverkaveling aanwezig was. Hierbij bestond vrijwel de gehele locatie ten noorden van de Aadijk uit zeer langgerekte smalle percelen weiland. De afscheiding tussen de percelen bestond vermoedelijk uit greppels. Op de locatie waren van de huidige infrastructuur alleen de Aadijk, de Almelseweg, de Oudewegsbeek en de derde Wetering aanwezig. Overige infrastructuur was niet aanwezig. Van de huidige bebouwing was alleen 'de Aaboer' aan de Almelseweg aanwezig. Het gehele verdere gebied noordelijk van de Aadijk was onbebouwd.

Rond 1960 heeft een ruilverkaveling plaatsgevonden. Daarbij is de huidige infrastructuur aangelegd. De greppels uit de voorgaande situatie zijn daarbij, vermoedelijk door vlakschuiven van de percelen met gebiedseigen grond, gedempt. Een groot deel van de huidige boerderijen is kort na de ruilverkaveling gebouwd. In de loop der jaren is verder bijgebouwd. Op de foto uit 1963 zijn een aantal sloten te zien welke nu niet meer aanwezig zijn. Deze gedempte sloten zijn ook aangegeven in het HBB-bestand van sloten en dempingen in de gemeente Almelo.

De enige wezenlijke verandering welke is aangebracht na 1960 is de aanleg van het Lateraalkanaal door het gebied. De foto uit 1986 is de eerste waarop het Lateraalkanaal te zien is.

Stortlocatie

Tussen de Aadijk, de Bleskolksingel, de (nieuwe) Burgemeester Schneiderssingel en de zorginstelling het Meulenbelt, was in het verleden een stortlocatie aanwezig waar puin en huisvuil is gestort. Van deze locatie zijn de bekende onderzoeksresultaten in één locatierapport verwerkt.

Asbest

Bij vrijwel alle boerderijen zijn asbesthoudende daken aanwezig. Over het algemeen verkeren deze in goede staat. In een enkel geval is bekend dat een schuur waarop asbesthoudende dakbedekking aanwezig was, gesloopt is. Ook is incidenteel vanaf de weg geconstateerd dat een locatie asbestverdacht is. In deze gevallen is bij de onderzoeksopzet een regel opgenomen over asbest.



3 TOETSINGCRITERIA

Ter bepaling van de verontreiniging in de bodem zijn voor het kennisdocument een aantal toetsingcriteria toegepast. Dit zijn enerzijds de waarden uit de Wet bodembescherming. Deze zijn in paragraaf 3.1 beschreven en ook gehanteerd in de rapportages van de onderzoeken.

Anderzijds is ook getoetst aan de achtergrondwaarden van de gemeente Almelo. Deze zijn in paragraaf 3.2 beschreven.

3.1 Wet Bodembescherming

De analyseresultaten zijn getoetst aan het toetsingskader uit de Wet Bodembescherming. Het toetsingskader bestaat uit streef- en interventiewaarden. Tevens zijn tussenwaarden opgenomen.

Een beschrijving van de waarden is hieronder weergegeven:

Streefwaarden (S)

De streefwaarden geven het uiteindelijk te bereiken kwaliteitsniveau voor de bodem aan. De streefwaarden hebben betrekking op de in de natuur voorkomende achtergrondconcentraties, of detectiegrenzen bij stoffen die niet in natuurlijke milieus voorkomen.

Tussenwaarden (T)

De tussenwaarde ofwel het criterium voor nader onderzoek (gemiddelde van streef- en interventiewaarde) is vastgesteld om aan te geven dat een nader onderzoek nodig is. Voor stoffen waarvoor geen streefwaarde is vastgesteld, dient 1/2 (interventiewaarde) gehanteerd te worden.

Interventiewaarden (I)

De interventiewaarden geven het concentratieniveau voor verontreinigende stoffen aan waarboven sprake is van ernstige bodemverontreiniging. Indien de interventiewaarde voor grond een bodemvolume van 25 m³ of voor grondwater een bodemvolume van 100 m³ overschrijdt, is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

De streef- en interventiewaarden in de grond zijn gerelateerd aan het gehalte aan lutum en organische stof (humus) van de bodem.

Wanneer een gehalte tussen de streefwaarde en de tussenwaarde ligt, wordt dit in de tekst aangeduid als een licht verhoogd gehalte. Een gehalte tussen de tussenwaarde en de interventiewaarde wordt aangeduid als een matig verhoogd gehalte. Een gehalte boven de interventiewaarde wordt aangeduid als een sterk verhoogd gehalte.



Project : Kennisdocument Bodemkwaliteit Waterrijk Almelo,
Kenmerk : GTI/ADV/VMO/457074

3.2 Achtergrondwaarden gemeente Almelo

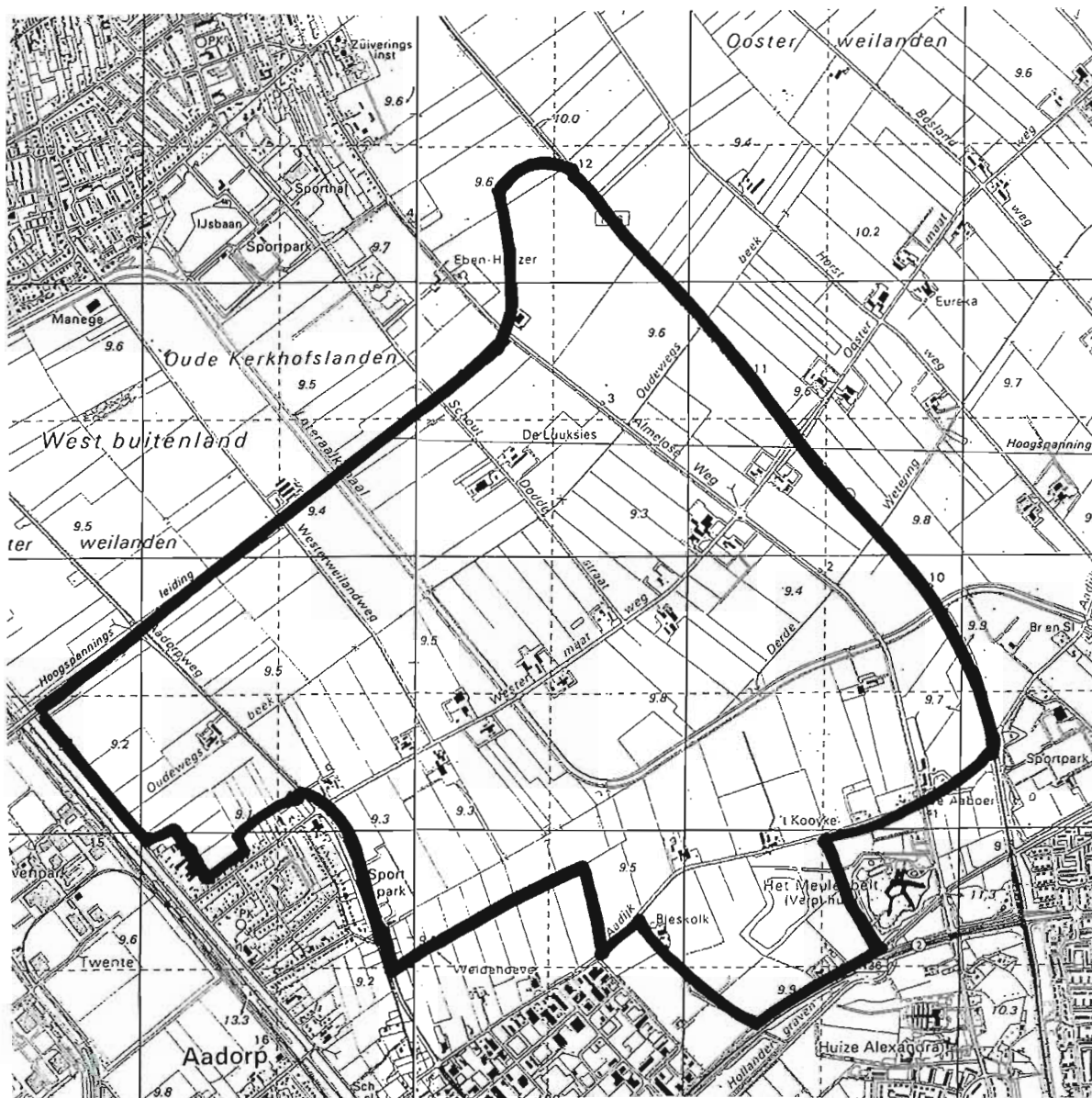
De gemeente Almelo heeft de beschikking over een Bodemkwaliteitskaart. Daarop is Almelo in 22 gebieden verdeeld met elk hun eigen achtergrondwaarden welke gebaseerd zijn op de 95-percentiel waarden van gehalten welke reeds in onverdachte gebiedsdelen zijn gemeten.

Het plangebied Waterrijk bevindt zich in gebied 12 (buitengebied) en 22 (buitengebied ten noorden van Almelo). Voor gebied 12 zijn de gehalten aan PAK (2,55 mg/kg.ds) en EOX (0,4 mg/kg.ds) in de bovengrond hoger dan de geldende streefwaarde. De achtergrondgehalten voor de overige parameters in de bovengrond en de parameters in de ondergrond zijn gelijk aan de streefwaarden. Voor gebied 22 gelden geen verhoogde achtergrondegehalten. Wel wordt opgemerkt dat de gemeente Almelo voor het gehele grondgebied voor minerale olie de waarde van 50 mg/kg.ds hanteert.

Bij eventueel grondverzet waarbij grond uit het plangebied vrijkomt en binnen de gemeente Almelo verwerkt wordt is de bodemkwaliteitskaart van kracht. Indien de grond hergebruikt wordt in een gebied zonder bodemkwaliteitskaart zal de grond voorafgaand onderzocht dienen te worden conform het bouwstoffenbesluit.

.....

Bijlage 1: Topografische ligging

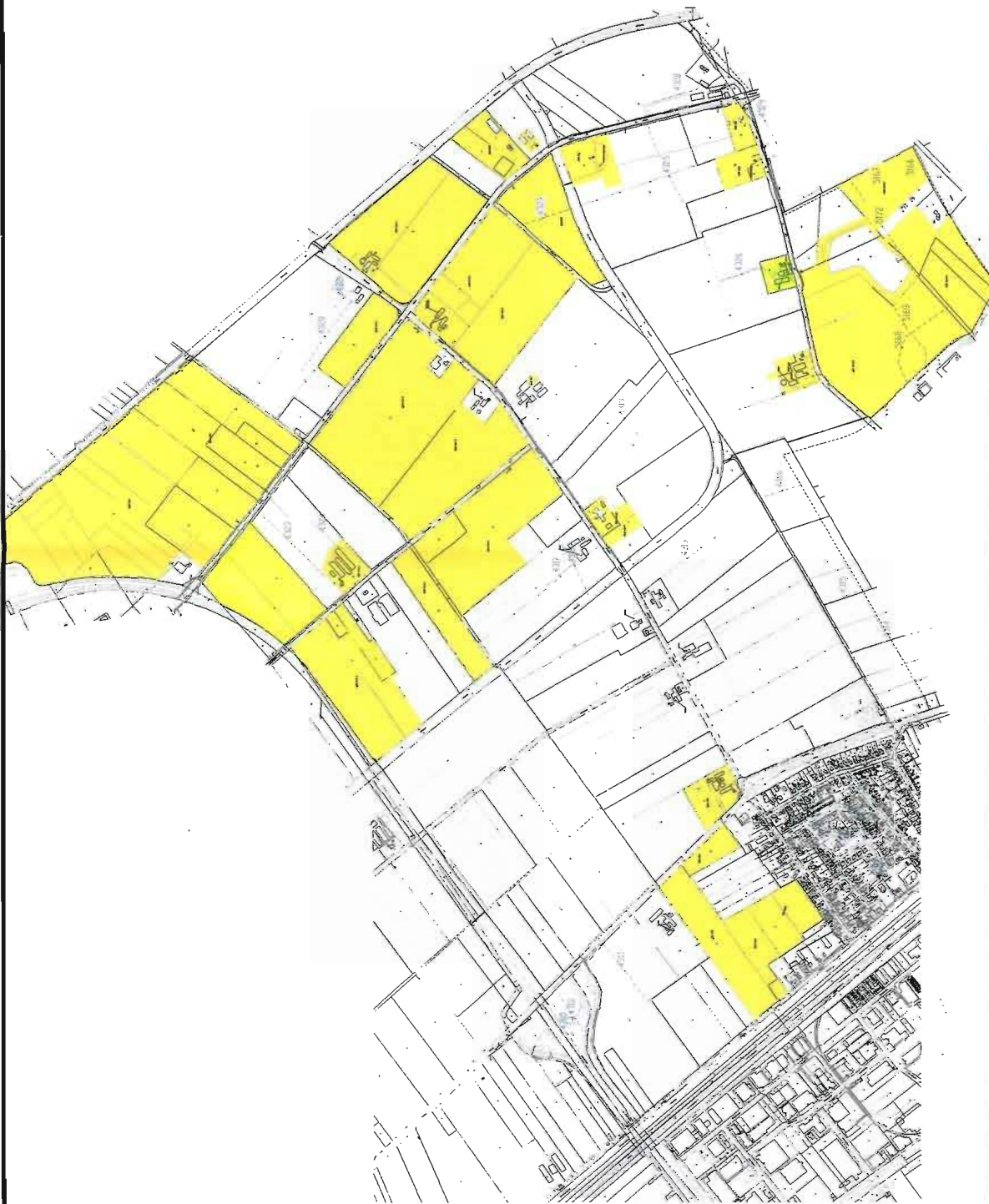


TOPOGRAFISCHE LIGGING ONDERZOEKSLOCATIE

Locatie:	Waterrijk Almelo
Opdrachtgever:	Gemeente Almelo
Projectnummer:	457074
Schaal:	1 : 25.000

.....

Bijlage 2: Overzichtskaart



Legenda

- onderzoekslocatie
- o gedempte slaot + HBB code
- o verontreinigingscontour
- reeds onderzocht gebied
- BOD verwijzing naar locatienummer



Project : Kennisdocument Waterrijk
te Almelo
Onderwerp : Overzichtsk kaart

Opdrachtgever: Gemeente Almelo

Willingen		Definitief	
Streefj.	Besluit	Teknif.	Project nr.
		457074kd	457074
		1	

Verhoeve Milieu bv, Bleskolkweg 9, 7602 PE Almelo Telefoon: +31(0)546 466436 Fax: +31(0)546 468430

.....

Bijlage 3: Locatierapporten



Bijlage 3 Locatierapporten

1. Aadijk 30
2. Aadijk 34 en 36
3. Aadijk 38
4. Aadijk 42
5. Aadijk 52
6. Aadorpsweg 2
7. Albarداstraat ong.
8. Almeloseweg 73
9. Almeloseweg 75
10. Almeloseweg 108 en 110
11. Almeloseweg ong. BOD 1578
12. Bleskolkweg 1
13. Bleskolkweg 1a
14. Oostermaatweg 1
15. Oostermaatweg 2
16. Schout Doddestraat 17
17. Schout Doddestraat 60
18. Schout Doddestraat ong. BOD 1416-6
19. Stort Bleskolk
20. Westermaatweg 1a
21. Westermaatweg 2a
22. Westermaatweg 2b
23. Westermaatweg 2a
24. Westermaatweg 3
25. Westermaatweg 4
26. Westermaatweg 5
27. Westermaatweg 6a
28. Westermaatweg 7
29. Westermaatweg 8
30. Westermaatweg 9
31. Westermaatweg 10
32. Westermaatweg 10a
33. Westermaatweg 12 en 12a
34. Westermaatweg 14
35. Westermaatweg ong. BOD 1416-7



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Aadijk 30

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 30 Aadorp
Projectnummer Almelo	BOD 1230
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S, 383 en 433
Oppervlakte	
Terreingebruik	De gehele locatie bestaat uit agrarisch gebied
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	AT Milieu Advies
Kenmerkrapportage	AT98118
Rapportage datum	15-9-1998
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	Indicatief
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Locatiennaam is verwarrend. Het gebied bevindt zich tussen de Aadorpseweg en de Albarstraat.
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Kruse Milieu bv
Kenmerkrapportage	04028215
Rapportage datum	10-2004
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN5740 grootschalig onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

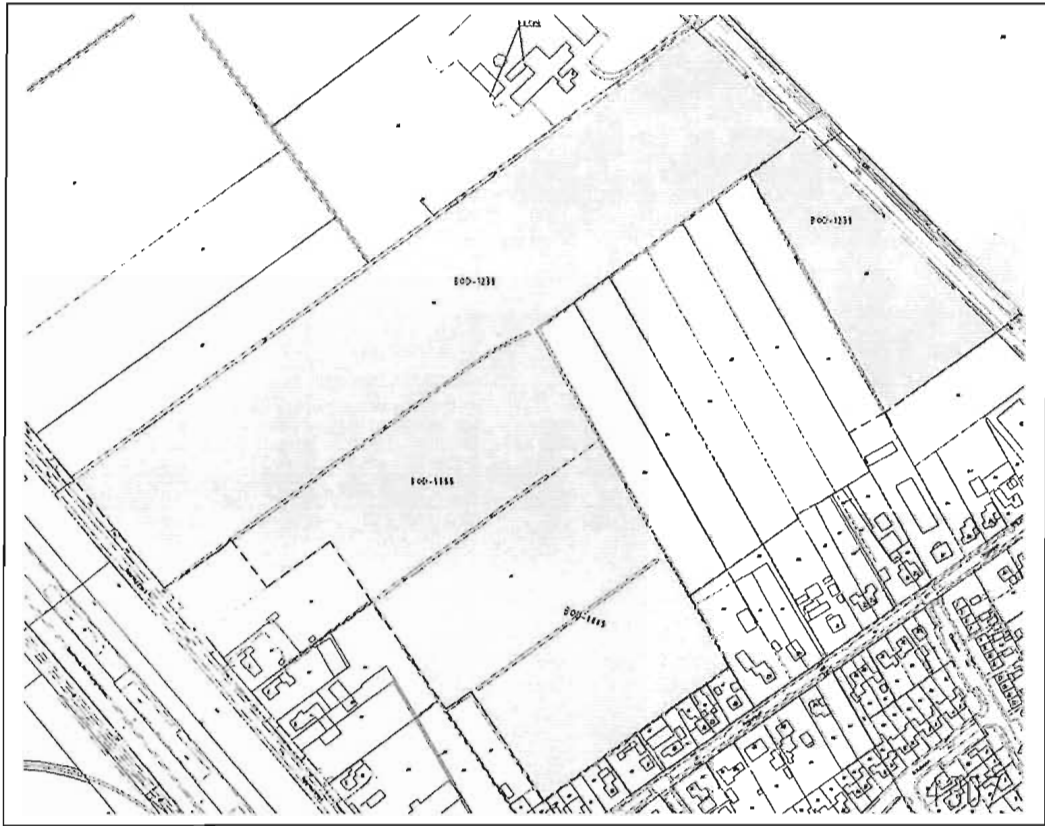
Gehele locatie			
zintuiglijk	Sliblaag in sloot. Sporen puin, rubber en plastic in bovengrond (Kruse)		
	> S	> T	> I
bovengrond	PAK, EOX	-	-
ondergrond	Minerale olie	-	-
grondwater	Koper, chroom	Lood, arseen, nikkel	arsen
slootbodem	-	-	-

Conclusie

Op basis van het bodemonderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Aadijk 34 en 36

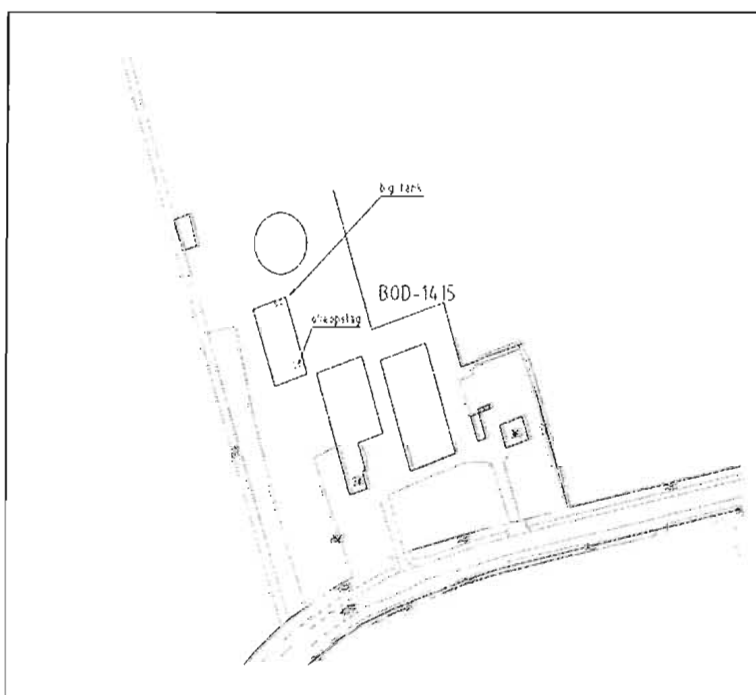
Localiegegevens

Localiegegevens	
Adres	Aadijk 34 en 36
Projectnummer Almelo	BOD 1415
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 266
Oppervlakte	11.000 m ²
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met een woning en een aantal schuren. In één van de schuren is een olietank (1.200 l) en een olieopslag in vaten (180 l) in lekbakken aanwezig. Een deel van de uitpandige verharding buiten bestaat uit asfalt. Op de locatie zijn paasvuren geweest	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Kruse Milieu BV
Kenmerkrapportage	05003015
Rapportage datum	02-2005
Aanleiding onderzoek	Overdracht
Onderzoeksstrategie	NEN5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Twee olietanks en paasvuurlocatie

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Plaatselijk een olie-/waterreactie. Sporen puin, plaatselijk sporen bitumen en sporen plastic, geen asbest aangetroffen		
	> S	> T	> I
Bovengrond	PAK	Minerale olie	-
Ondergrond	Minerale olie	-	-
Grondwater	Chroom	Arseen, Nikkel	-

Voor de lichte en matige olieverontreinigingen geldt vermoedelijk de zorgplicht, waardoor ze verwijderd zullen moeten worden. Aanbevolen wordt hiervoor een plan van aanpak op te stellen, eventueel voorafgegaan door afperkend onderzoek.



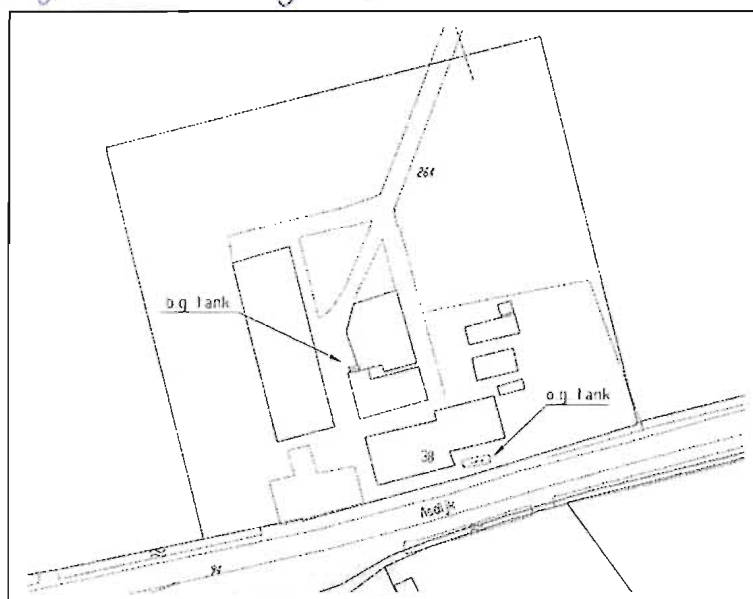
Aadijk 38 - 38^a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 38
Projectnummer Almelo	BOD 1183
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 264
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met enkele schuren. Op de locatie zijn een ondergrondse olietank (5.000l) en een bovengrondse dieseltank aanwezig. Geadviseerd wordt bij de ondergrondse olietanks een peilbuis te plaatsen	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond	Co		
grondwater	Ba, Co, Ni, Pb, Zn + Nafthalen		Ni
Slootbodern	geen slib aangetroffen		



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
 Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Aadijk 38-38a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 38
Projectnummer Almelo	BOD 1683
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 264
Oppervlakte	4,34 ha.
Terreingebruik	Boerderij + weiland
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met enkele schuren en naastgelegen weiland. Op de locatie zijn een ondergrondse olietank (5.000l) en een bovengrondse dieseltank aanwezig.	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Gecombineerd verkennend bodem- en asbestonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu
Kenmerkrapportage	458038
Rapportage datum	04-07-2008
Aanleiding onderzoek	Aankoop van de percelen door gemeente
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 en NEN 5707
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ondergrondse + bovengrondse tank en waterbodemonderzoek sloten langs agrarische percelen

Resultaten

Erf perceel			
zintuiglijk	In boring 14 in de laag 0,1-0,5 m-mv zijn zwakke bijmengingen met puin waargenomen.		
	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond	cobalt		
grondwater	barium, nikkel en zink	nikkel	
asbest	9,6 mg/kg.ds aan asbest gewogen		
Agrarische percelen			
zintuiglijk			
	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond	cobalt		
grondwater	barium, cobalt, nikkel, lood, zink, naftaleen		nikkel
Slootbodern	geen slib aangetroffen		

Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Aadijk 42

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 42
Projectnummer Almelo	BOD 1329
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr.
Oppervlakte	14.470 m2.
Terreingebruik	braakliggend

Resultaten historisch onderzoek

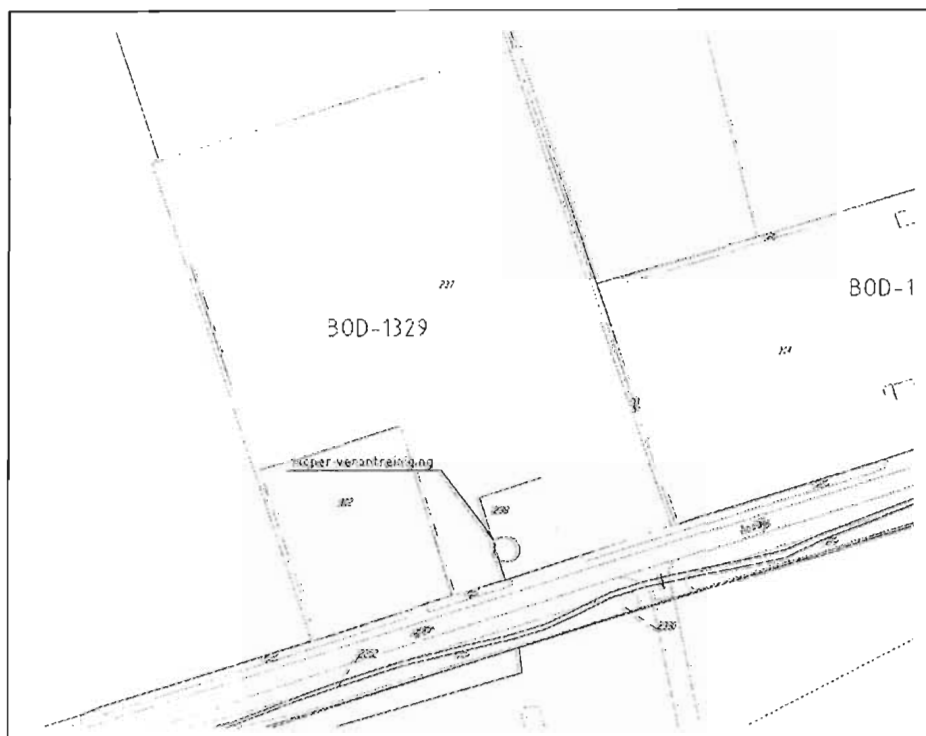
Op de locatie was een tuincentrum gesitueerd. Op de locatie is een asfaltverharde weg aanwezig

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Hunneman Milieu advies
Kenmerkrapportage	2004156
Rapportage datum	7-05-2004
Aanleiding onderzoek	Overdracht
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Kleine spot met sterke koperverontreiniging aangetoond en afgeperkt. Op locatie zijn diverse depotjes aanwezig, deze bevatten geen verhoogde gehalten

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Puin en kooldeeltjes in de bovengrond		
	> S	> T	> I
Bovengrond	Zink, PAK	-	Koper
ondergrond	-	-	-
grondwater	Zink, Chroom	Nikkel	Arseen.
Slootbodern	-	-	-
Asbest	Zintuiglijk niet aangetroffen		





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

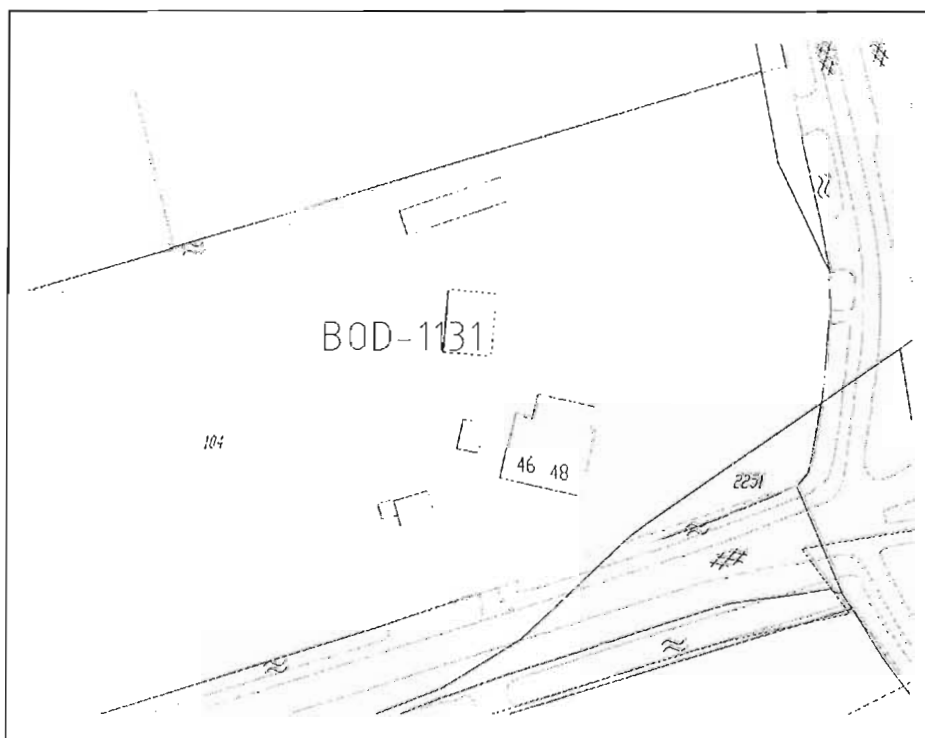
Aadijk 46 en 48

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 46 en 48
Projectnummer Almelo	BOD 1131
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 104
Oppervlakte	9.600 m ²
Terreingebruik	Grotendeels braakliggend, enkele schuurtjes zijn nog aanwezig
Resultaten historisch onderzoek	
Op de locatie was een woonboerderij met enkele schuren aanwezig. Het woonhuis is inmiddels gestoopt De wagenloods is rond 1975 afgebrand en weer opgebouwd. Een deel van de verharding op de locatie bestaat uit asfalt	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Geofox
Kenmerkrapportage	B5530/MVA/rfr
Rapportage datum	27-11-2001
Aanleiding onderzoek	Overdracht locatie
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Op de locatie zijn gedempte sloten aanwezig waarvan de ligging onbekend is. Tijdens onderzoek is niet specifiek bij de wagenloods gekeken naar asbest in de grond (ivm brand)

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Aan maaiveld asbestplaten. Verder in de grond geen bodemvreemd materiaal		
	> S	> T	> I
Bovengrond	EOX, zink, PAK	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	Xylenen, chroom	-	-
asfalt	Niet teerhoudend		
Asbest	Zintuiglijk niet waargenomen		





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

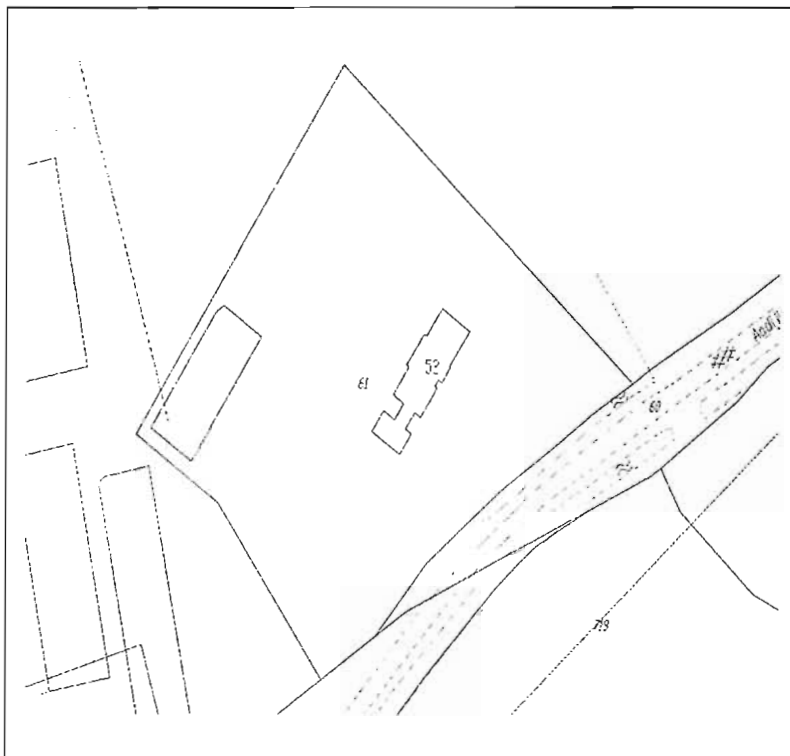
Aadijk 52

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadijk 52
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 61
Oppervlakte	
Terreingebruik	Woonhuis met tuin en schuur
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie betreft een nieuw woonhuis (1998) met schuur. Van de locatie zijn bij de gemeente geen dossiers gevonden	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodem			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

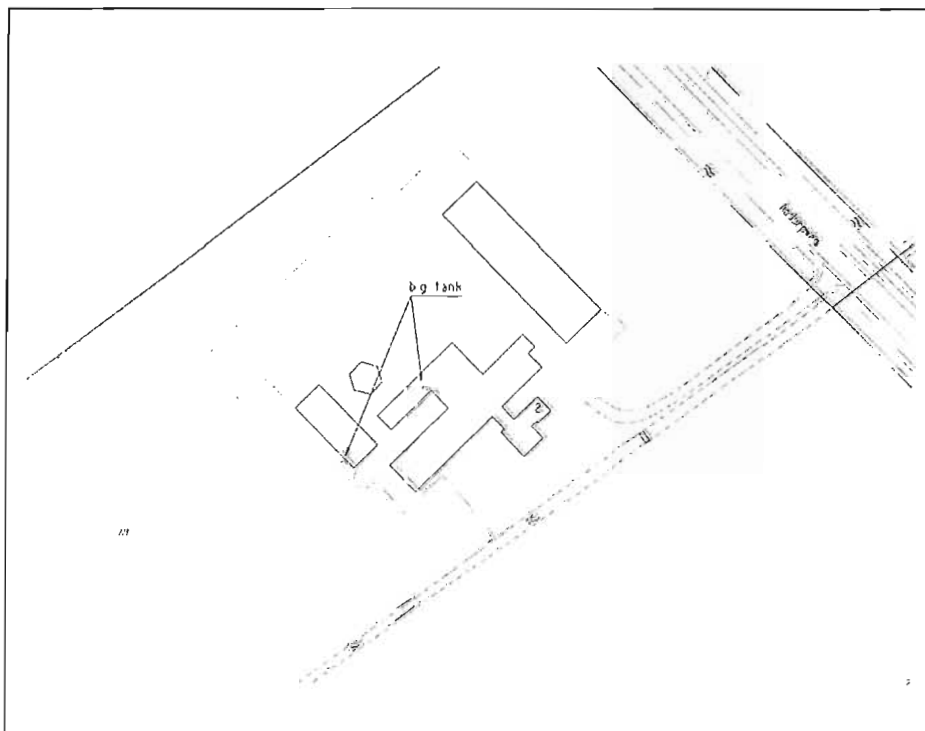
Aadorpsweg 2

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Aadorpsweg 2
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr 223
Oppervlakte	
Terreingebruik	De locatie is gebruik als boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie betreft een boerderij met woning en opstallen. Op de locatie is een bovengrondse 1.200 l dieselolietank aanwezig. In het verleden was de tank op een andere plek, naast de westelijke schuur, aanwezig. De toegangsweg is voorzien van een asfaltverharding.	
Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van huidige en voormalige situering olietank	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodem			
Asfalt			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Albardastraat

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Albardastraat Aadorp
Projectnummer Almelo	BOD 888
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S, 416, 384, 994
Oppervlakte	
Terreingebruik	De gehele locatie bestaat uit agrarisch gebied
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	De Bondt
Kenmerkrapportage	98.2850.17
Rapportage datum	3-02-1999
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Gehele locatie			
zintuiglijk	Sliblaag in sloot		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, koper, nikkel, cadmium, zink	-	-
slootbodern	-	-	-

Conclusie

Op basis van het chemisch onderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

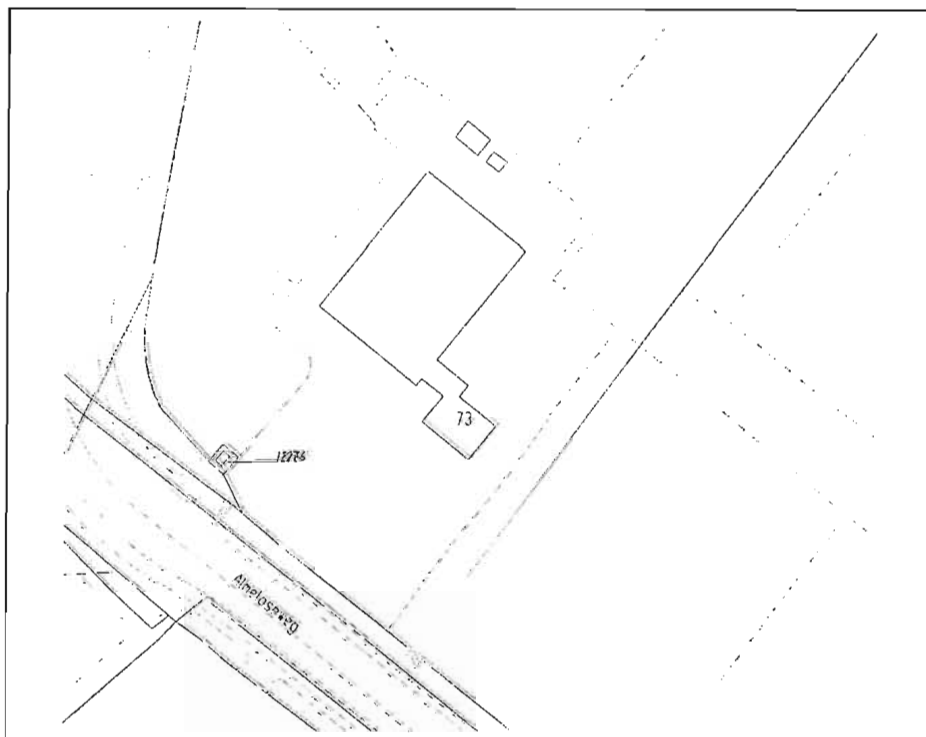
Almeloseweg 73

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almeloseweg 73
Projectnummer Almelo	-
Kadastrale gegevens	Gemeente Vriezenveen, sectie K, nr. 1355
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij met schuren
Resultaten historisch onderzoek	
Bij de gemeente Almelo zijn geen dossiers van deze locatie gevonden	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodem			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Almeloseweg 75 en 75a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almeloseweg 75 en 75a
Projectnummer Almelo	BOD 1292
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nrs. 70 en 71
Oppervlakte	26.335 m ²
Terreingebruik	Woning en kassen

Resultaten historisch onderzoek

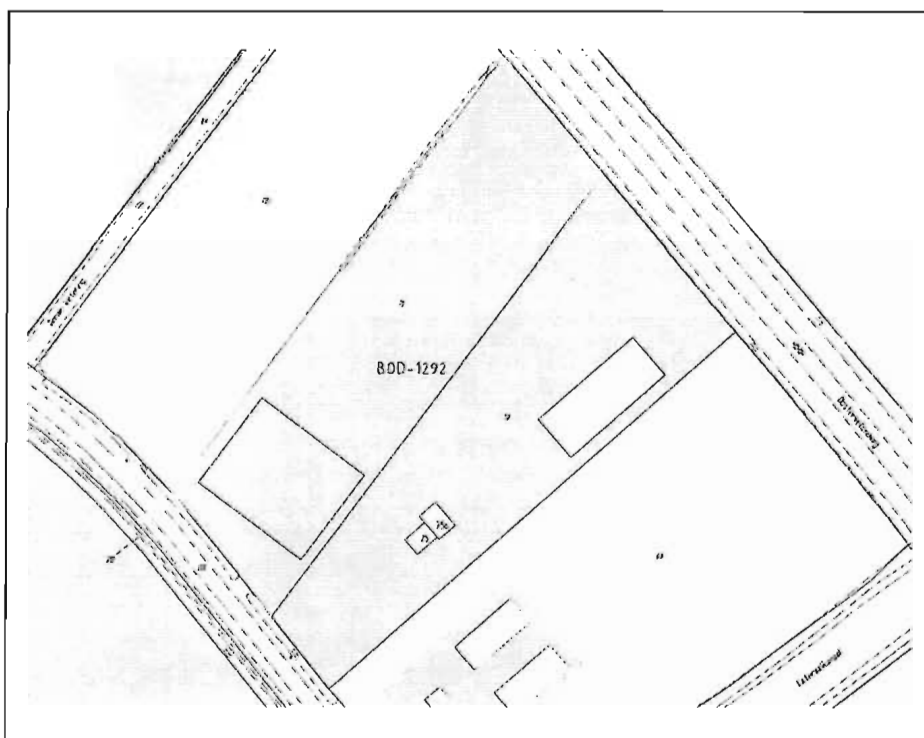
Op de locatie zijn twee woningen en een kassencomplex aanwezig. Het geheel is na 2003 gebouwd.

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	Verkennd onderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu bv
Kenmerkrapportage	453121
Rapportage datum	25-11-2003
Aanleiding onderzoek	Overdracht locatie
Onderzoeksstrategie	NEN5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Onderzoek maakt deel uit van grotere locatie met vm. Almeloseweg 108 en 110

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	-		
	> S	> T	> I
Bovengrond	EOX	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	Chroom, Koper	Nikkel	-





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

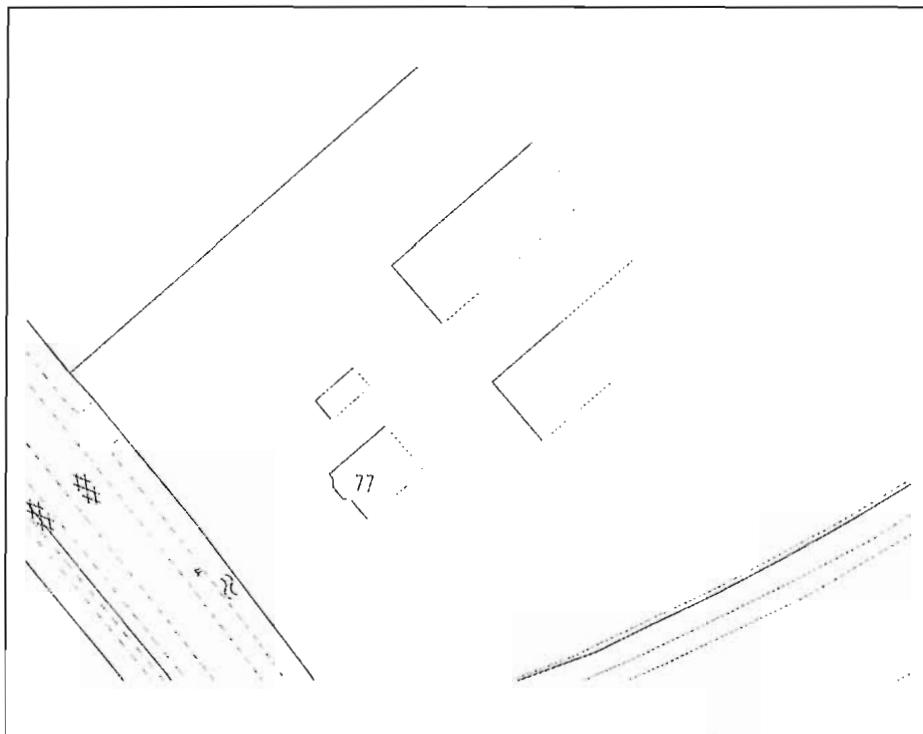
Almeloseweg 77

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almeloseweg 77
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr 69
Oppervlakte	
Terreingebruik	Woning met bedrijf (boomkwekerij)
Resultaten historisch onderzoek	
De bebouwing bestaat uit een woning en twee schuren en is na 1997 gebouwd	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Milieukundig bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Koch bodemtechniek
Kenmerkrapportage	70520124
Rapportage datum	30-05-1997
Aanleiding onderzoek	Nieuwbouw
Onderzoeksstrategie	NEN5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Alleen ter plaatse van de nieuwbouw

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Geen		
	> S	> T	> I
Bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	-	-	-





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

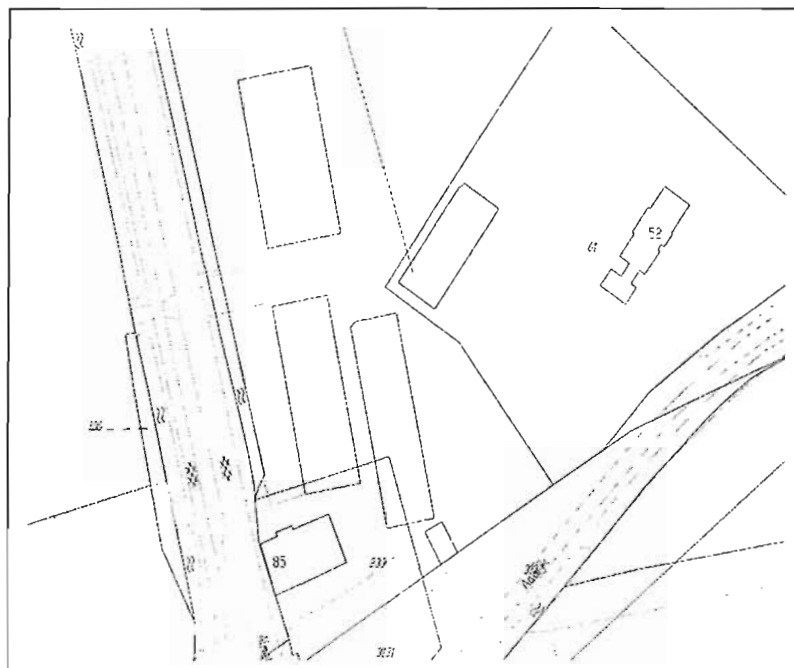
Almeloseweg 85

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almeloseweg 85
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 233, 234, sectie A, nr 3131
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
Locatie bestaat uit een boerderij en een aantal schuren. De locatie is in gebruik bij klussenbedrijf de Aaboer. Van de locatie zijn bij de gemeente geen Hw/Wm-dossiers gevonden. Het terreindeel langs de Aadijk is asbestverdacht vanwege de asbestplaten die er liggen en de grondbulten. Een deel van de terreinverharding bestaat uit asfalt	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			
asfalt			
asbest			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Almeloseweg 108 en 110

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almeloseweg 108 en 110
Projectnummer Almelo	BOD 1292
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nrs. 108
Oppervlakte	21.500 m ²
Terreingebruik	Voormalige boerderij

Resultaten historisch onderzoek

De locatie was tot enige jaren geleden in gebruik als boerderij met een woning en een aantal schuren. Op de locatie was een olietank in een lekbak aanwezig.

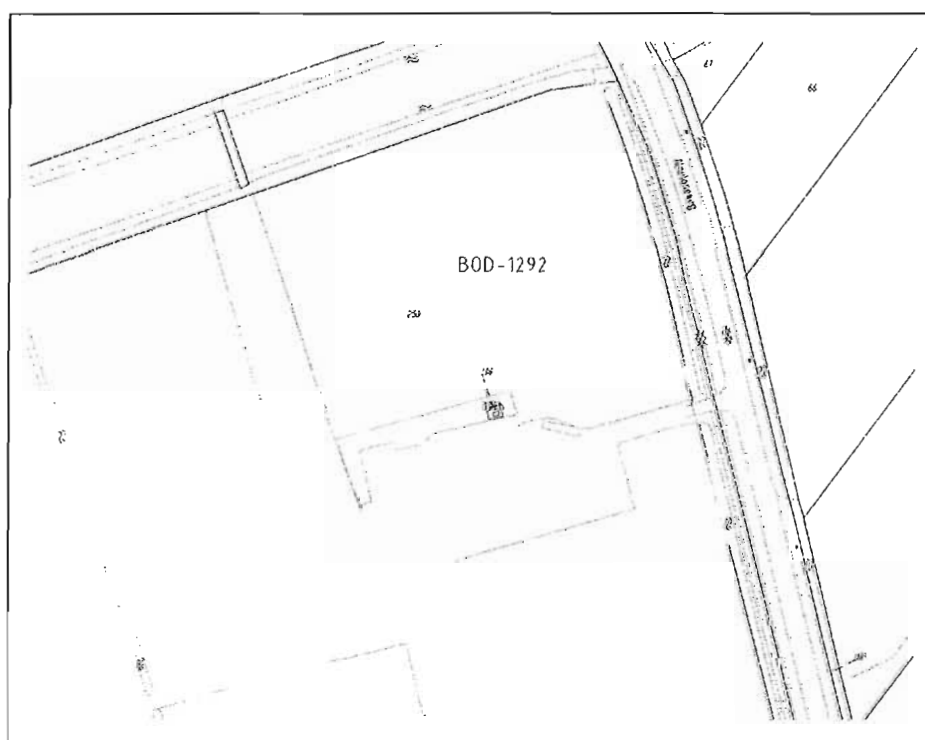
Onderzoeksgegevens

Onderzoek	Verkennd onderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu bv
Kenmerkrapportage	453121
Rapportage datum	25-11-2003
Aanleiding onderzoek	Overdracht locatie
Onderzoeksstrategie	NEN5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Matige olie-/waterreactie bij olietank		
	> S	> T	> J
Bovengrond	EOX	-	Minerale olie
ondergrond	-	-	-
grondwater	Arseen, cadmium, chroom, nikkel	zink	-

Conclusie: ter plaatse van de olietank is de toplaag sterk verontreinigd met minerale olie. Het betreft een zeer beperkte vlek.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk

Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Almelseweg ong. te Vriezenveen

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Almelseweg ong. te Vriezenveen
Projectnummer Almelo	BOD 1578
Kadastrale gegevens	Vriezenveen, sectie K, nrs. 337, 338, 340, 747, 748, 1088, 1315 en 1322
Oppervlakte	ca. 38,0 ha
Terreingebruik	De locatie bestaat uit enkele percelen met een agrarisch gebruik.
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Gecombineerd verkennend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu bv
Kenmerkrapportage	MRO/ADV/VMO/457008
Rapportage datum	26-02-07
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	T.p.v. de agrarische percelen NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2). I.v.m. twee verkopende partijen is de onderzoekslocatie in een tweetal deellocatie gesplitst. De oude vervallen schuur op perceel 747 is onderzocht conform NEN 5707 niet verdachte locaties.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	De waterbodems van de sloten zijn onderzocht door ca. elke 50 meter één steek te nemen. Dit in afwijking van de NVN 5720 voor waterbodemonderzoek

Resultaten

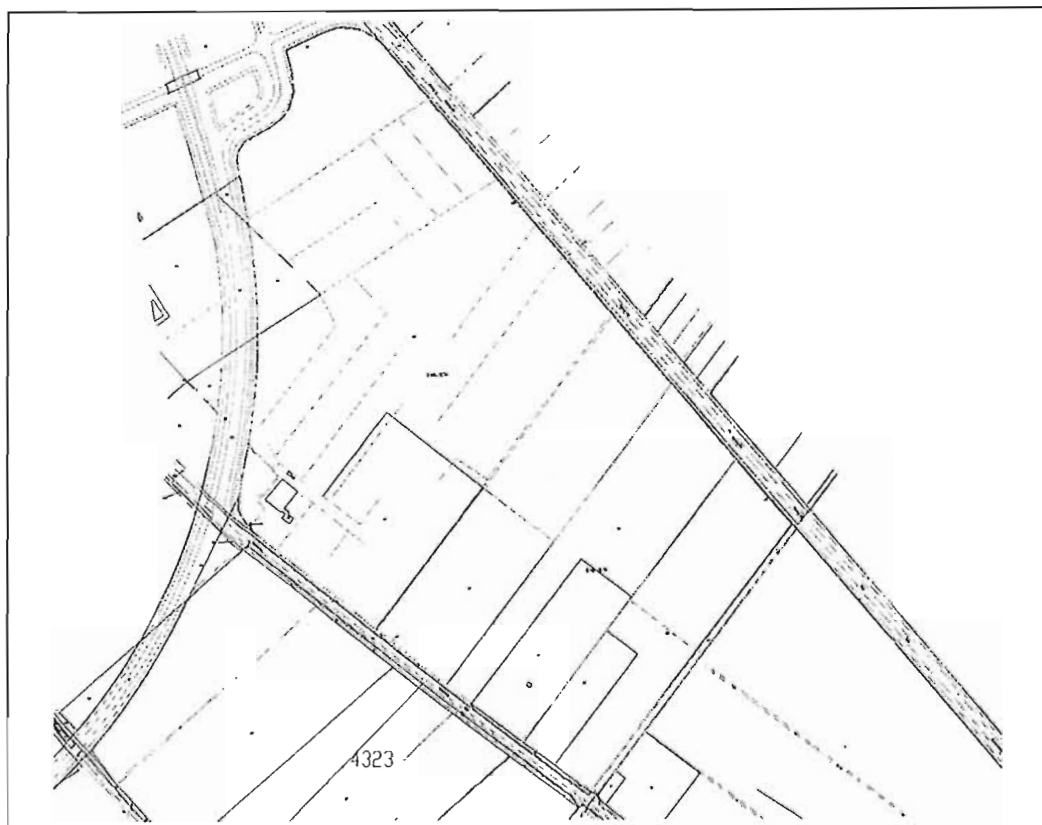
Deellocatie 1			
zintuiglijk	In de bovengrond zijn plaatselijk zwakke bijmengingen aan roest waargenomen. Rondom de oude vervallen schuur zijn op het maaiveld asbestverdachte materialen waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, koper, nikkel	-	arseen, nikkel
Asbest t.p.v. oude vervallen schuur op perceel 747	asbest lager dan streefwaarde aangetoond	-	-
Deellocatie 2			
zintuiglijk	In de bovengrond zijn plaatselijk zwakke bijmengingen aan roest waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	arseen, chrom, koper, nikkel	-	arseen, nikkel
sloten	klasse 1 op basis van minerale olie		

Conclusie

Aanbevolen wordt voorafgaand aan eventueel grondverzet het maaiveld ter plaatse van de oude vervallen schuur op perceel 747 middels handpicking te ontdoen van zichtbare asbestverdachte materialen. Gezien de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal op het dak van de schuur wordt geadviseerd dit gelijktijdig met evt. sloopwerkzaamheden uit te voeren. Gezien het feit dat de grond rondom de oude vervallen schuur meerdere malen is omgeploegd worden hier asbestverdachte materialen in de grond verwacht. Derhalve wordt aanbevolen bij het toekomstige grondverzet alert te zijn op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen in de bodem.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

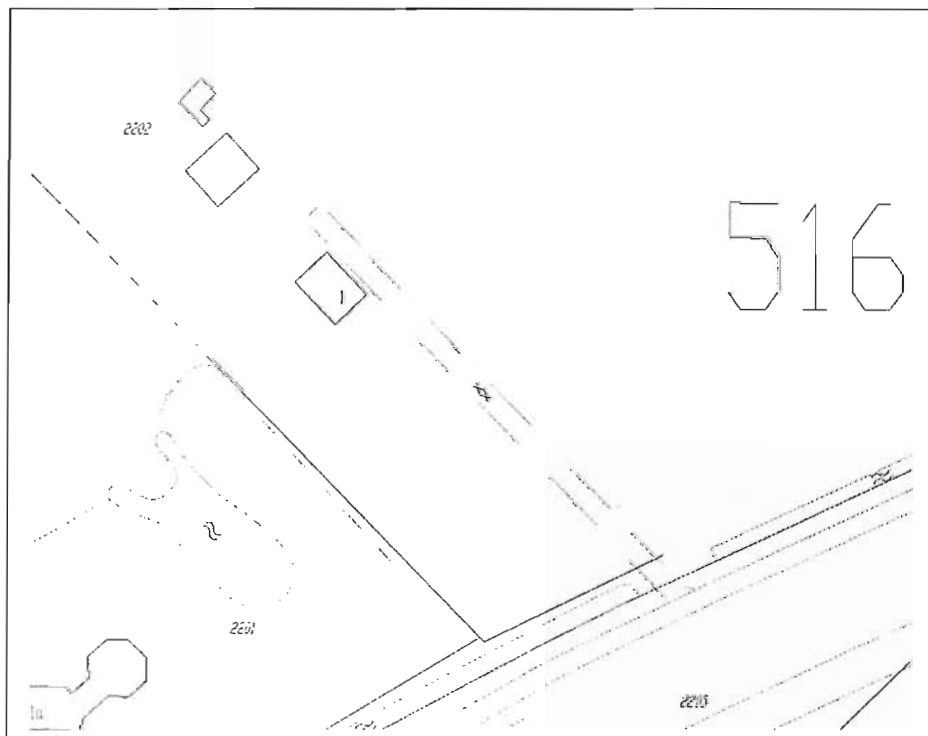
Bleskolkweg 1

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Bleskolkweg 1
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie A, nr. 2202
Oppervlakte	
Terreingebruik	Woonhuis
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een woonhuis met tuin. In de gemeentelijke archieven is geen informatie over deze locatie gevonden. De toegangsweg naar de locatie is met asfalt verhard.	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
asfalt			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk

Opdrachtgever : Gemeente Almelo

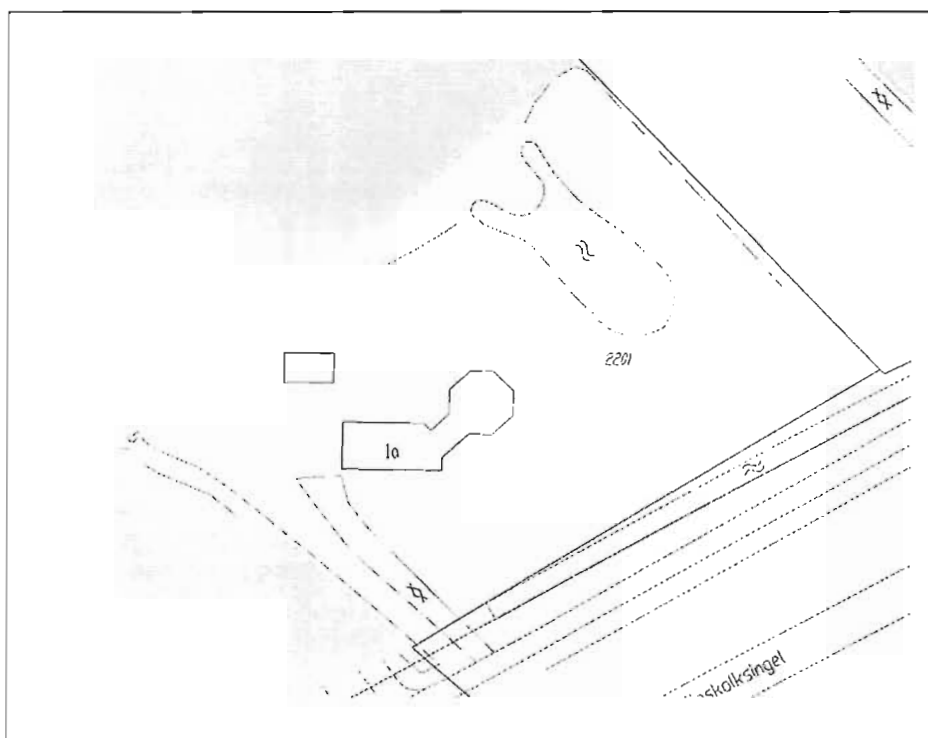
Bleskolkweg 1a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Bleskolkweg 1a
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie A, nr. 2201
Oppervlakte	
Terreingebruik	Woonhuis
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een woonhuis met tuin met daarin een vijver. In de gemeentelijke archieven is geen informatie over deze locatie gevonden.	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk			
	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
waterbodem			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk

Opdrachtgever : Gemeente Almelo

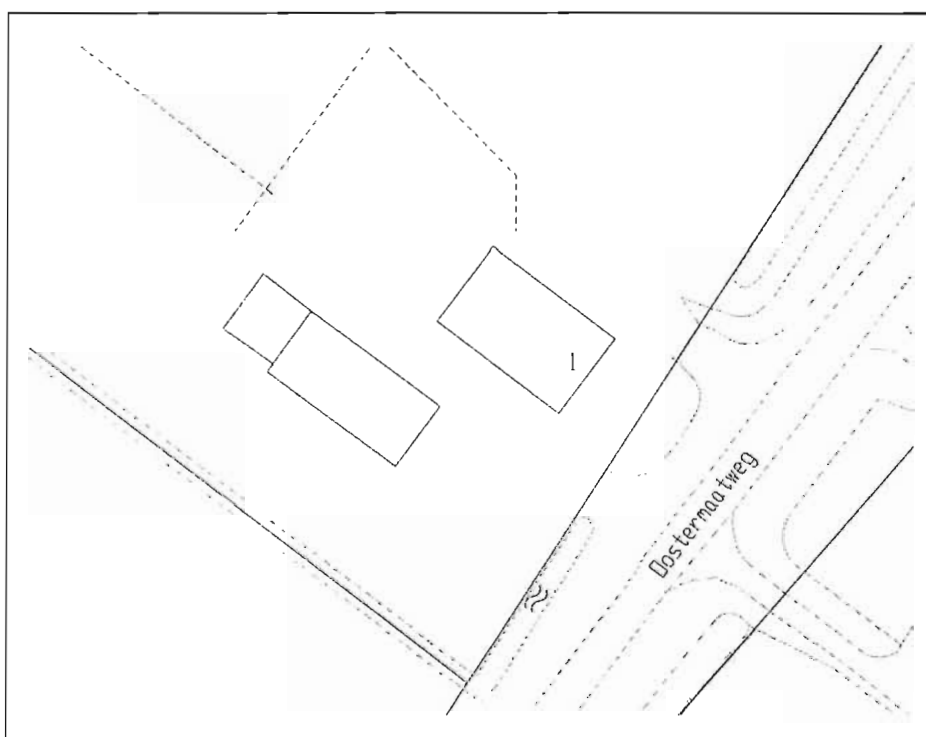
Oostermaatweg 1

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Oostermaatweg 1
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 91
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met enkele schuren. Van de locatie zijn bij de gemeente geen dossiers gevonden. Een deel van de uitpandige verharding bestaat uit asfalt.	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			
Asfalt			



Oostermaatweg 2

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Oostermaatweg 2 Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-1
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nrs. 85 en 90
Oppervlakte	14,9 ha
Terreingebruik	Een klein deel van het oppervlak is in gebruik als bebouwd terreindeel met meerdere opstallen. Overig terreindeel kent agrarisch gebruik (akker en weiland)
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455007
Rapportage datum	04-03-05
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2), t.p.v. bebouwd terreindeel intensiteit conform niet-verdacht(B1) i.c.m. NEN 5707 kleinschalig onverdachte locatie.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ook slootbodem van de aanwezige sloot is analytisch onderzocht, op de locatie is een bovengrondse olietank aanwezig. Een deel van de locatie kent een asfaltverharding

Resultaten

Bebouwd terreindeel			
zintuiglijk	In de bovengrond zijn zwakke puinbijmengingen en brokken puin waargenomen. Aan de westelijke zijde van de kapschuur is in één boring een stuk asbestverdacht materiaal waargenomen. Aan het maaiveld zijn diverse stukken asbestverdacht materiaal waargenomen		
	> S	> T	> I
bovengrond	EOX, minerale olie asbest (indicatief)	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, zink	-	-
asfalt	niet teerhoudend		
Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	geen afwijkingen		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	arsen, cadmium, chrom, koper, nikkel	cadmium*	-
slootbodem	EOX, minerale olie	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie en/of uitspoeling van bemestingsstoffen betreft.

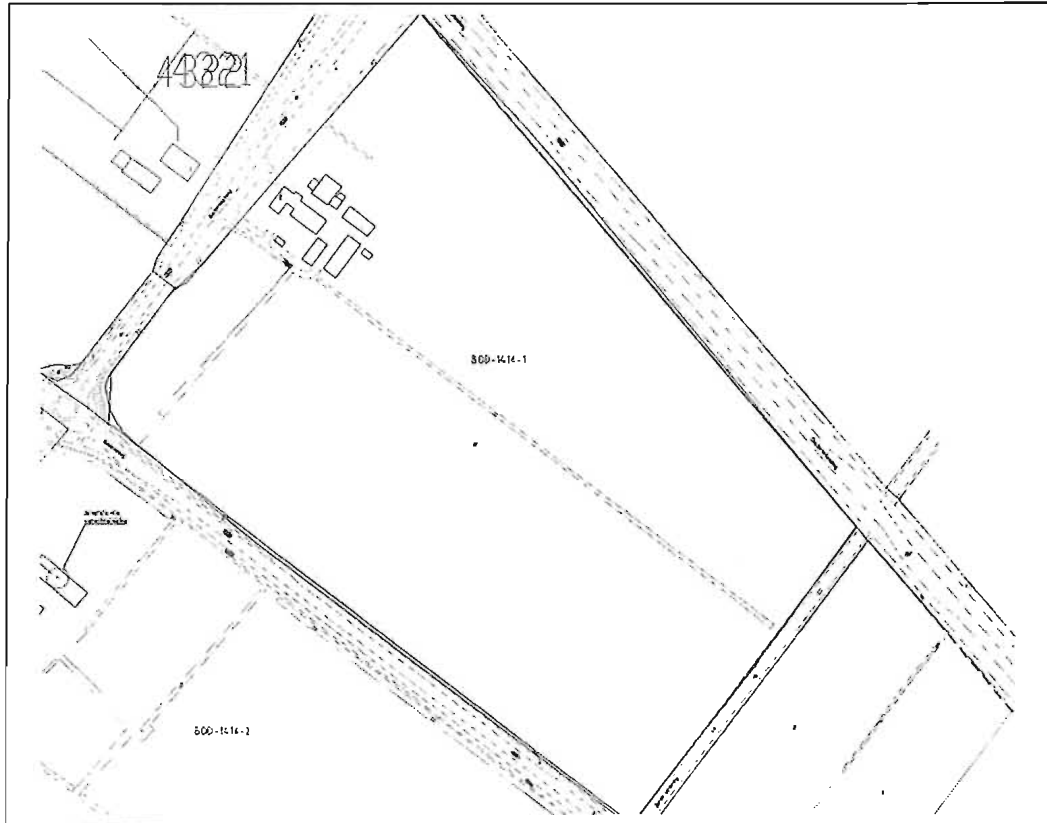
Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten dient nader/aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar aanwezigheid van asbest in de grond nabij de kapschuur.

Op basis van het chemisch onderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Schout Doddestraat 17

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schout Doddestraat 17 Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-4
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nr. 250
Oppervlakte	1,48 ha
Terreingebruik	Het terrein is in gebruik als erf met woning en meerdere opstallen.
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455010
Rapportage datum	03-03-05
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 niet verdachte locaties (B1) i.c.m. NEN 5707 kleinschalig niet verdacht locatie
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Een deel van de locatie kent een asfaltverharding.

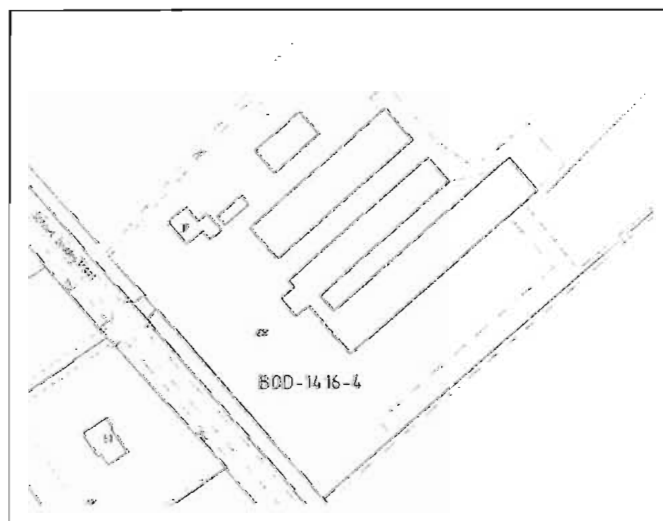
Resultaten

Woon/boerderijperceel			
zintuiglijk	In de grond zijn tot maximaal 1,0 m-mv lichte tot sterke puinbijmengingen waargenomen. In één boring is een lichte bijmenging met kolengruis waargenomen. Aan het maaiveld tussen de schuren zijn enkele asbestverdachte materialen geconstateerd.		
	> S	> T	> I
bovengrond	PAK	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	kwik, chroom	chroom, arseen*	nikkel*
asfalt	niet teerhoudend t.p.v. erfverharding op locatie	-	teerhoudend t.p.v. Schout Doddestraat
asbest	indicatief 0,5 mg/kg.ds gemeten	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie en/of uitspoeling van bemestingsstoffen betreft.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Schout Doddestraat 60

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schout Doddestraat 60
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nrs. 190, 191
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij

Resultaten historisch onderzoek

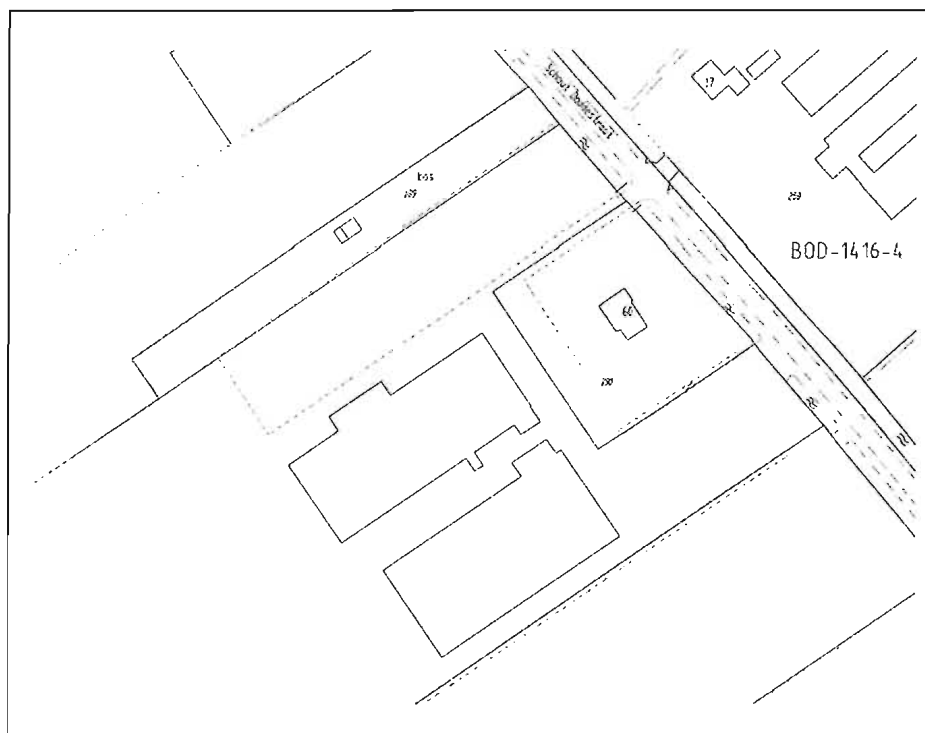
De locatie bestaat uit een boerderij met enkele schuren. In de vergunning is sprake van een bovengrondse dieselolietank van 1.200 danwel 4.000 liter. De renvoitekeningen bij de vergunningen wijken echter zodanig af van de werkelijke situatie dat niet verwacht wordt dat de tanks op de in de vergunning aangegeven plaats gesitueerd zijn. Geadviseerd wordt voorafgaand aan het onderzoek bij de eigenaar te informeren naar de huidige/ voormalige situering van de tank(s). Aanbevolen wordt ter plaatse van de voormalige situering een peilbuis te plaatsen en afhankelijk van de nieuwe situatie een boring of peilbuis ter plaatse van de nieuwe bovengrondse olietank.

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Schout Doddestraat ong.

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schout Doddestraat ong. Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-6
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nrs. 187 en 252
Oppervlakte	8,52 ha
Terreingebruik	De locatie is in gebruik als bouwland
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkenkend bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455012
Rapportage datum	28-03-05
Aanleiding onderzoek	Voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2)
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ook de slootbodem van de aanwezige sloot is analytisch onderzocht

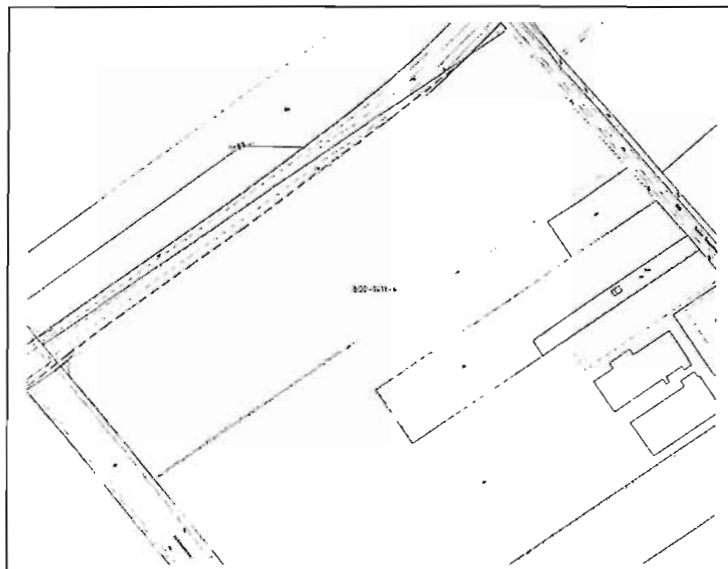
Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging		
	> S	> T	> I
bovengrond	EOX	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, koper, arseen, totaal xylenen, tetrachlooretheen	chrom, nikkel*	arsen*, nikkel
Slootbodem	EOX	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie betreft.

Conclusie

Omdat de nikkelconcentratie in peilbuis 23 sterker verhoogd is gemeten dan waarschijnlijk aan de achtergrondwaarde toegeschreven kan worden, wordt aanbevolen een herbemonstering van deze peilbuis uit te voeren waarbij het grondwater op nikkel geanalyseerd zal worden.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
 Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Schout Doddestraat ong. S 248

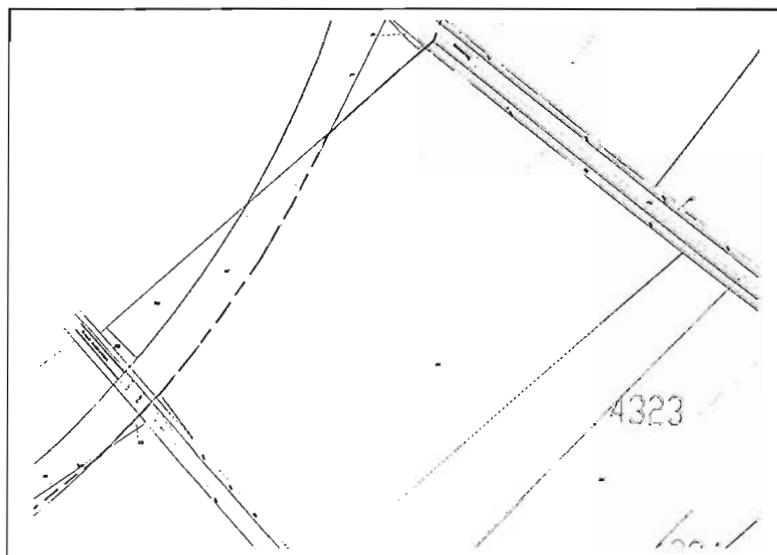
Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schout Doddestraat ong.
Projectnummer Almelo	BOD 1647
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 248
Oppervlakte	7.490 m ²
Terreingebruik	Weiland en Akker
Resultaten historisch onderzoek	
-	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu
Kenmerkrapportage	458002
Rapportage datum	28-01-2008
Aanleiding onderzoek	aankoop
Onderzoeksstrategie	NVN-5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	In de sloot ten midden van het perceel is een sliblaag aangetroffen.

Resultaten

Gehele terrein			
zintuiglijk	Er zijn geen bodemvreemde bijmengingen waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	As, Cr, Cu, Ni, Pb, xylenen, Zn	Cu, Ni	As
waterbodem	Na toetsing aan de NW4 te kwalificeren als Klasse 0		

Conclusie: Op basis van de matig verhoogde concentraties koper en nikkel en de sterk verhoogde concentratie arseen in het grondwater dient formeel een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk verhoogde concentraties worden in de regio vaker gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, er wordt van uitgegaan dat het verhoogde achtergrondconcentraties betreft. Derhalve kan ons inziens een vervolgonderzoek achterwege blijven. De waterbodem mag zonder beperking op het land verspreid worden.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
 Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Schout Doddestraat ong. S 188

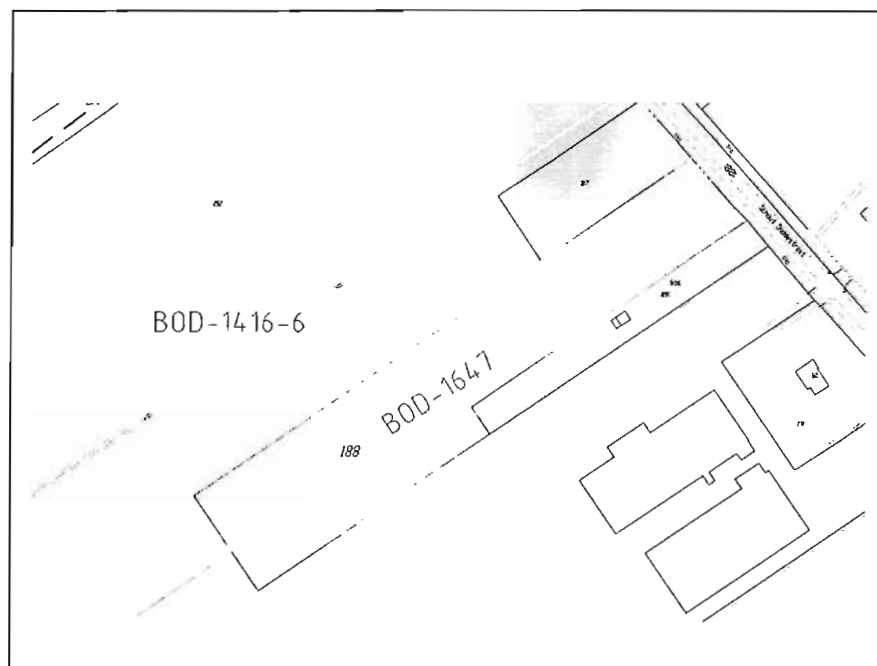
Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Schout Doddestraat ong.
Projectnummer Almelo	BOD 1647
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 188
Oppervlakte	1.210 m ²
Terreingebruik	Akker
Resultaten historisch onderzoek	
-	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu
Kenmerkrapportage	458002
Rapportage datum	28-01-2008
Aanleiding onderzoek	aankoop
Onderzoeksstrategie	NVN-5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	-

Resultaten

Gehele terrein			
zintuiglijk	In boring 17 zijn lichte bijmengingen met puin waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	Co, EOX in westelijk deel	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	Cr, Cu, Pb	-	Ni

Conclusie: Op basis van de sterk verhoogde concentratie nikkel in het grondwater dient formeel een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Verhoogde concentraties nikkel worden in de regio vaker gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, er wordt van uitgegaan dat het verhoogde achtergrondconcentraties betreft. Derhalve kan ons inziens een vervolgonderzoek achterwege blijven.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg 1a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 1a Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-2
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nr. 118
Oppervlakte	14,9 ha
Terreingebruik	Een klein deel van het oppervlak is in gebruik als bebouwd terreindeel met meerdere opstallen. Overig terreindeel kent agrarisch gebruik (weiland)
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455008
Rapportage datum	04-03-05
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2), t.p.v. bebouwd terreindeel intensiteit conform niet-verdacht(B1) i.c.m. NEN 5707 kleinschalig onverdachte locatie.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ook slootbodem van de aanwezige sloten is analytisch onderzocht. Op de locatie is een bovengrondse olietank aanwezig

Resultaten

Bebouwd terreindeel			
zintuiglijk	In de toplaag in de garage is een zwakke olie-waterreactie waargenomen. In enkele boringen verspreid over het erf zijn zwakke bijmengingen met puin en incidenteel sintels waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	minerale olie	-	minerale olie asbest (indicatief)
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom	-	-
Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	In één boring vlak bij het erf zijn sporen puin waargenomen in de bovengrond		
	> S	> T	> I
bovengrond	EOX	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	arsen, chrom, nikkel, koper, cadmium, kwik, zink	arsen, koper, nikkel*	-
slootbodem	EOX	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie en/of uitspoeling van bemestingsstoffen betreft.

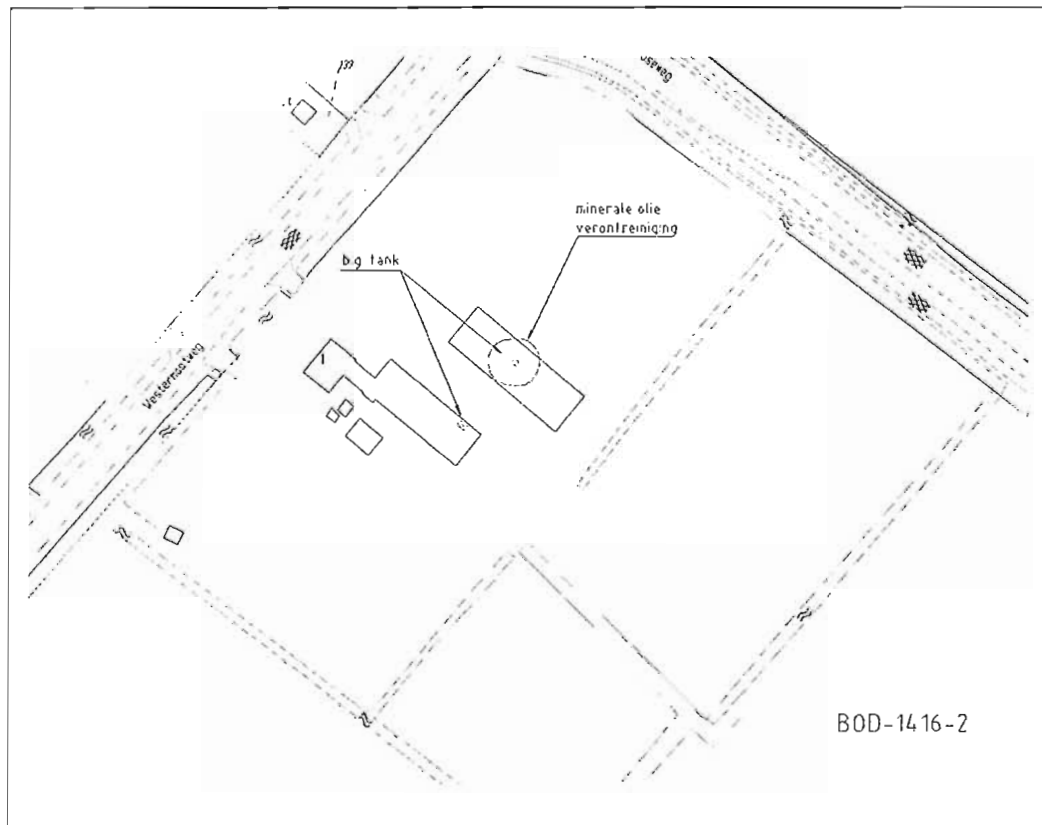
Conclusie

De olieverontreiniging in de toplaag ter plaatse van de bovengrondse olietank in de garage is waarschijnlijk zeer beperkt van omvang. In de bovengrond van het bebouwd terreindeel is een sterk verhoogd asbestgehalte gemeten waardoor een vervolgonderzoek uitgevoerd dient te worden.

Op basis van het chemisch onderzoek is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek, wel dient de oliespot in de garage verwijderd te worden.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo



Westermaatweg 2a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 2a Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-3
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nrs. 135 en 138
Oppervlakte	23,7 ha
Terreingebruik	Een klein deel van het oppervlak is in gebruik als bebouwd terreindeel met meerdere opstallen. Overig terreindeel kent agrarisch gebruik (akker en weiland)
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455009
Rapportage datum	03-03-05
Aanleiding onderzoek	voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2), t.p.v. het bebouwd terreindeel intensiteit conform niet-verdacht (B1) i.c.m. NEN 5707 kleinschalig niet verdachte locatie.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ook slootbodem van de aanwezige sloten is analytisch onderzocht, op de locatie is een bovengrondse olietank aanwezig.

Resultaten

Bebouwd terreindeel			
zintuiglijk	In de bovengrond is bij één boring een zwakke puinbijmenging waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	PAK, minerale olie	-	-
ondergrond	PAK	-	-
grondwater	chrom, zink	-	-
Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	In de bovengrond van het kavelpad zijn sterke bijmengingen met puin en brokken puin waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	EOX	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	arsen, nikkel, chroom, koper plaatselijk: tetrachloormethaan en 1,1,2-trichloorethaan	nikkel, arsen*	-
slootbodem	minerale olie	-	-

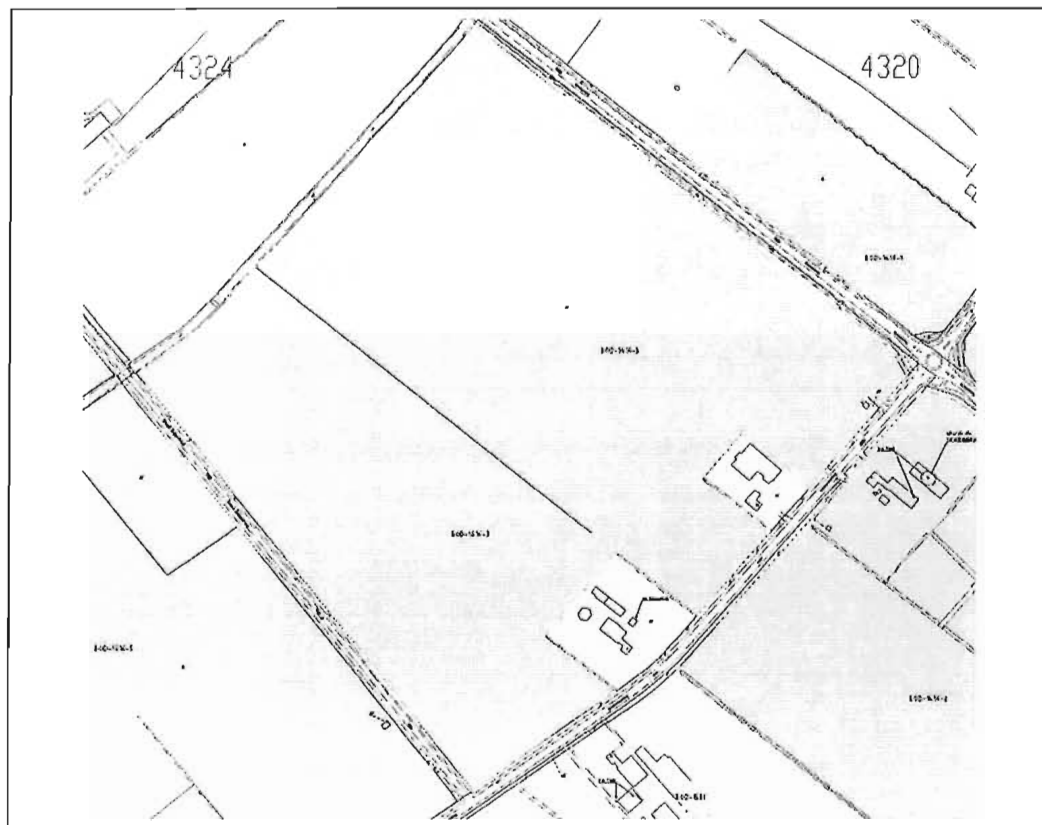
* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie en/of uitspoeling van bemestingsstoffen betreft.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

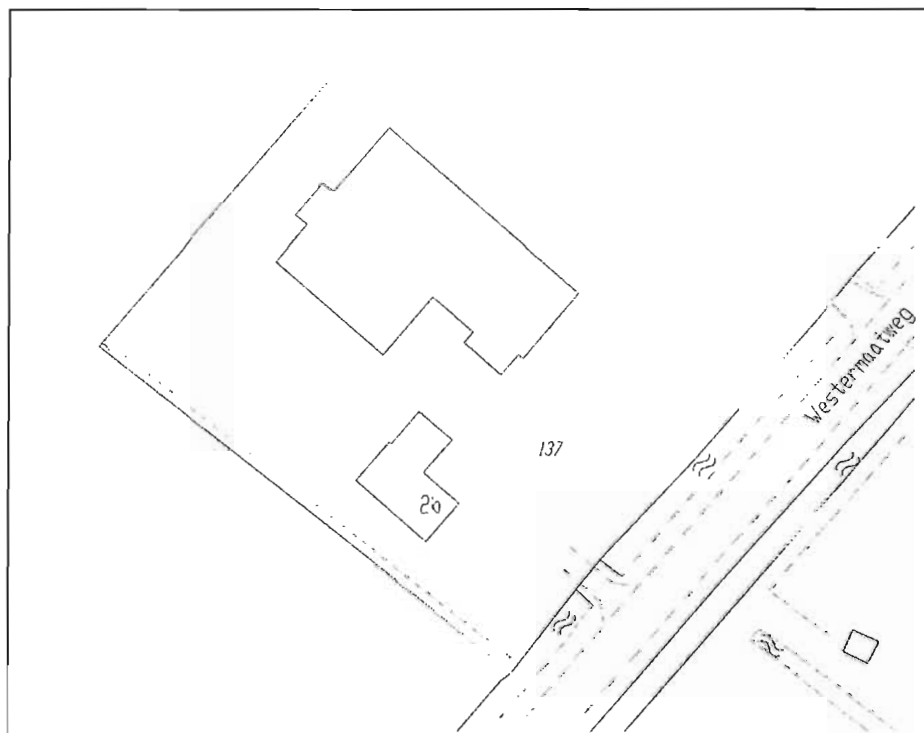
Westermaatweg 2b

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 2b
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 137
Oppervlakte	
Terreingebruik	De locatie betreft een woonhuis met tuin.
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie betreft een woonhuis met tuin. Op de locatie zijn geen verdachte deellocaties	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodem			



Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
 Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg 3

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 3
Projectnummer Almelo	BOD 1501
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 119
Oppervlakte	14.900 m ²
Terreingebruik	Boerderij en weiland

Resultaten historisch onderzoek

De locatie bestaat uit een boerderij met een woning en een aantal schuren. In één van de schuren zijn twee olietanks(1.200l) in lekbakken aanwezig. Deze zijn vermoedelijk in 1990 geleverd. Voor 1990 was één bovengrondse 1.200l tank uitpandig gesitueerd.

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Mos grondmechanica
Kenmerkrapportage	633996R.001
Rapportage datum	5-11-1996
Aanleiding onderzoek	Uitbreiding schuur
Onderzoeksstrategie	NVN-5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Onderzoek is allen uitgevoerd ter plaatse van de nieuw gebouwde schuur. (achterste gedeelte van de grote westelijk gelegen schuur)

Onderzoeksgegevens

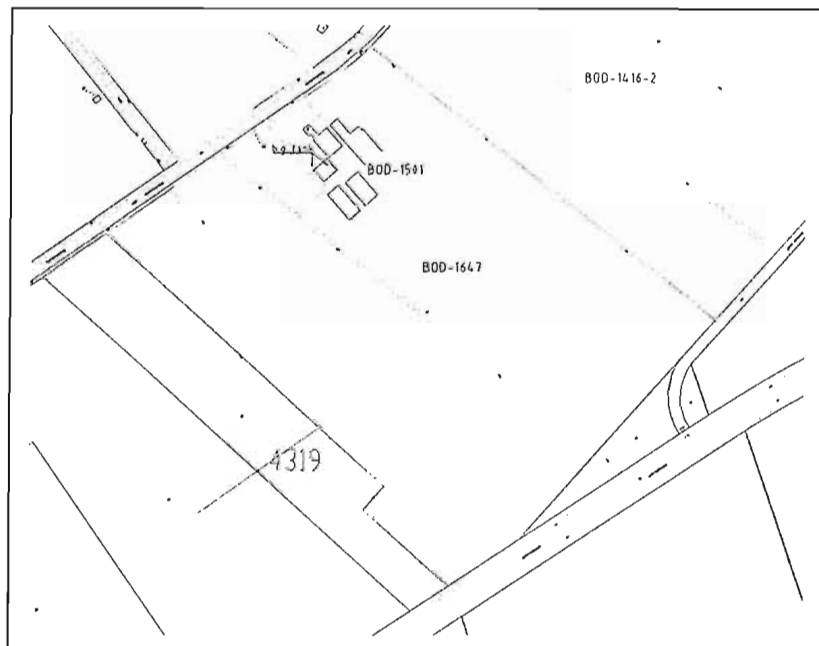
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu
Kenmerkrapportage	458002
Rapportage datum	28-01-2008
Aanleiding onderzoek	aankoop
Onderzoeksstrategie	NVN-5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Van de op het perceel aanwezige of aangrenzende sloten is de waterbodem onderzocht op aanwezigheid van een sliblaag. Indien aangetroffen is de sliblaag onderzocht en getoetst aan de NW4.

Resultaten

Bebouwd terreindeel			
zintuiglijk	In boring 17 zijn lichte bijmengingen met puin waargenomen.		
	> S	> T	> I
bovengrond	Co, Cu, PAK, Zn	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	As, Cr, Ni	-	-
Agrarisch terreindeel			
zintuiglijk	Geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen		
	> S	> T	> I
bovengrond	Co, EOX	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	Xylenen, Benzeen, Cr, Pb, Zn	-	As, Cu, Ni
waterbodem	Maximaal Klasse 1 na toetsing aan NW4		

Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Conclusie: Op basis van de matig en sterk verhoogde concentraties arseen, koper en nikkel in het grondwater dient formeel een nader onderzoek uitgevoerd te worden. Dergelijk verhoogde concentraties worden in de regio vaker gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, er wordt van uitgegaan dat het verhoogde achtergrondconcentraties betreft. Derhalve kan ons inziens een vervolgonderzoek achterwege blijven. De waterbodems mogen op belendende percelen opgebracht worden.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg 3

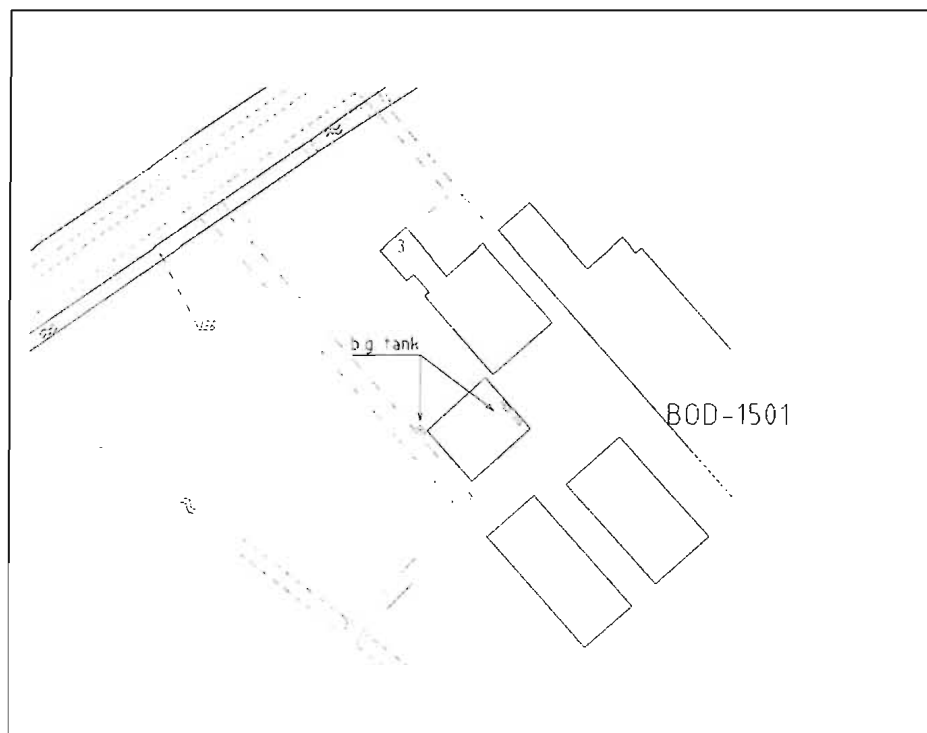
Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 3
Projectnummer Almelo	BOD 1501
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 119
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met een woning en een aantal schuren. In één van de schuren zijn twee olietanks(1.200l) in lekbakken aanwezig. Deze zijn vermoedelijk in 1990 geleverd. Voor 1990 was één bovengrondse 1.200l tank uitpandig gesitueerd.	
Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van huidige en voormalige situering olietank	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Mos grondmechanica
Kenmerkrapportage	633996R.001
Rapportage datum	5-11-1996
Aanleiding onderzoek	Uitbreiding schuur
Onderzoeksstrategie	NVN-5740
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Onderzoek is alleen uitgevoerd ter plaatse van de nieuw te bouwen schuur.

! Geen boringen geplaatst op de bovengrondse tank.

Resultaten

Agrarisch gebruik				
zintuiglijk	Zwak puinhoudend	> S	> T	> I
Bovengrond		-	-	-
ondergrond		-	-	-
grondwater	Chroom, zink		-	-



Westermaatweg 4

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 4
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 136
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij met schuur

Resultaten historisch onderzoek

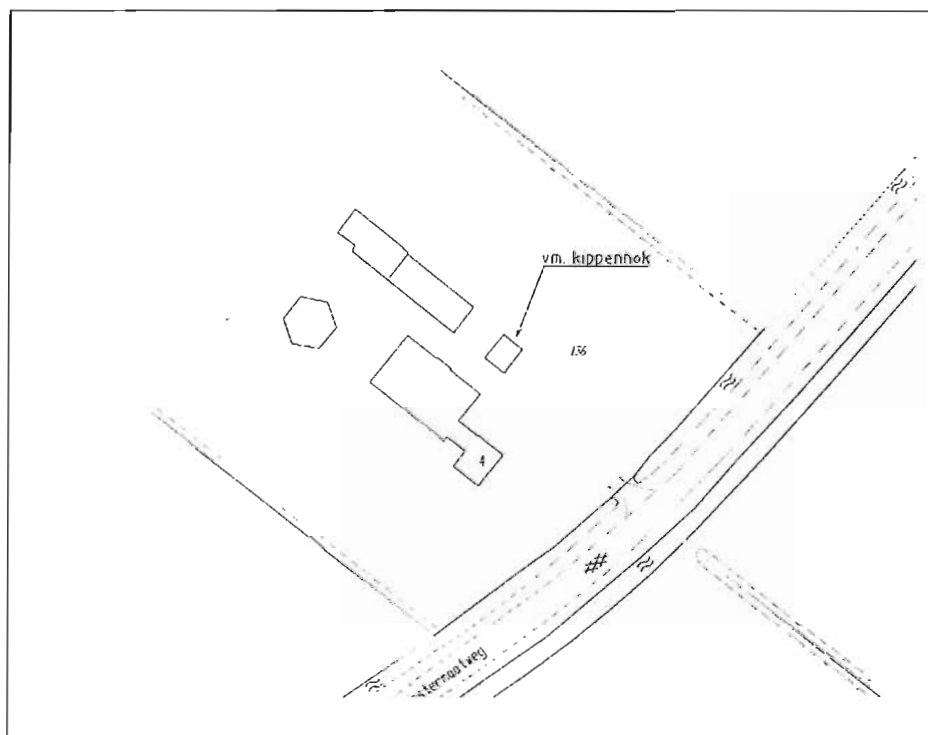
De locatie bestaat uit een boerderij met schuur. Van de locatie zijn bij de gemeente Almelo geen HW/Wm dossiers aanwezig. Een deel van de dakbedekking bestaat uit abc-golfplaten. Op de locatie was een kippenhok aanwezig welke eveneens voorzien was van abc-golfplaten. Aanbevolen wordt ter plaatse van het kippenhok tenminste 1 gat te graven conform de NEN5707.

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			



Westermaatweg 5

Locatiegegevens

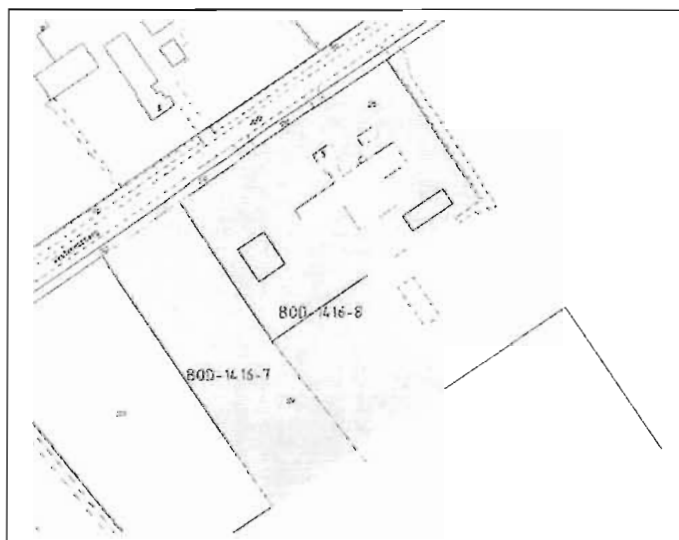
Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 5 te Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1614-8
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nrs. 124 en 125
Oppervlakte	1,5 ha
Terreingebruik	De locatie bestaat uit een woonperceel met een woning en diverse opstallen en een perceel met een agrarisch gebruik
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Gecombineerd verkennend bodem- en asbestonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VO/455067
Rapportage datum	28-05-2005
Aanleiding onderzoek	Voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	T.p.v. de agrarische percelen NEN 5740 niet verdachte locaties (B1). T.p.v. van het woonperceel volgens NEN 5740 niet verdachte locaties (B1) i.c.m. NEN 5707 niet verdachte locaties.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	-

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Tijdens de veldwerkzaamheden zijn in enkele boringen sporen puin waargenomen. In de overige boringen zijn zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, nikkel en koper	-	-

Conclusie

Op basis van de chemische onderzoeksresultaten is er geen milieuhygiënische belemmering voor aankoop van de locatie.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg 6a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 6a Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-5
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nrs. 131, 132, 133 en 193
Oppervlakte	14,8 ha
Terreingebruik	Een klein deel van het oppervlak is in gebruik als bebouwd terreindeel met diverse opstallen. Overig terreindeel kent agrarisch gebruik (akker en weiland)
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Gecombineerd verkennend bodem- en asbestonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455011
Rapportage datum	28-03-05
Aanleiding onderzoek	Voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 grootschalig niet verdachte locaties (B2), t.p.v. het bebouwd terreindeel intensiteit conform niet-verdacht (B1) i.c.m. NEN 5707 kleinschalig niet verdachte locatie.
Aandachtpunten/ bijzonderheden	Ook de slootbodem van de aanwezige sloten is analytisch onderzocht, op de locatie is een bovengrondse olietank aanwezig.

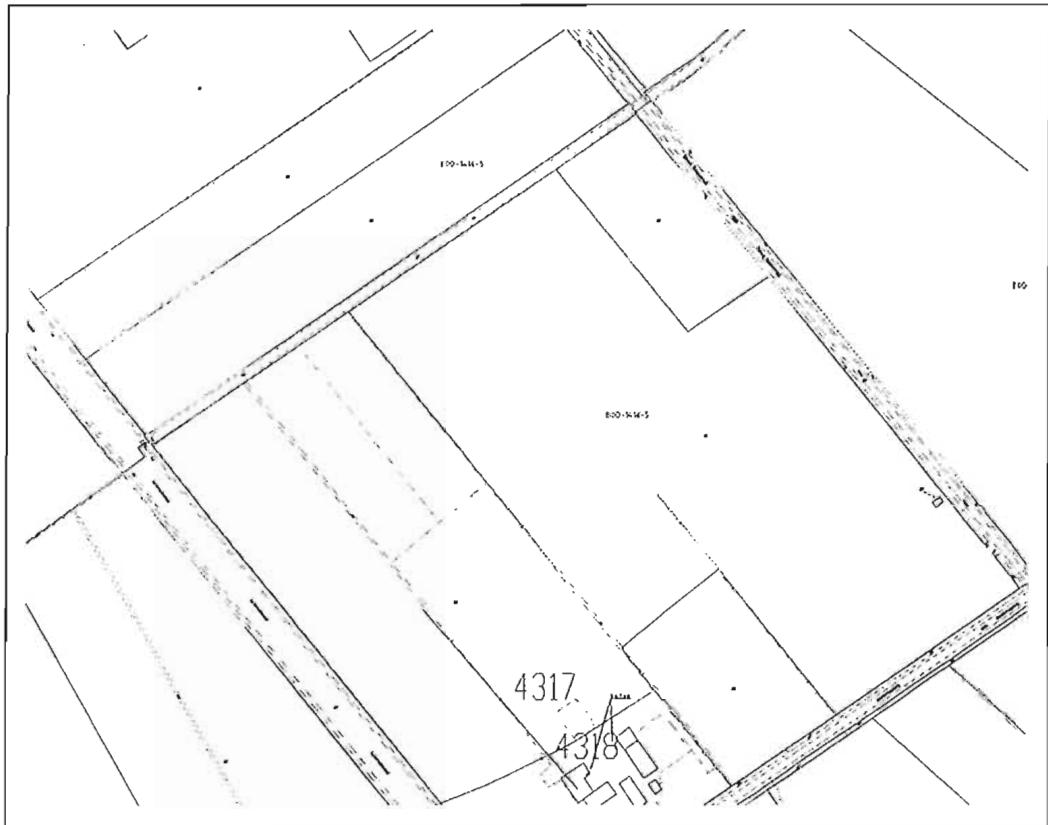
Resultaten

Bebouwd terreindeel			
zintuiglijk	Er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom	-	-
asbest	Geen asbest aangetoond	-	-
Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Er zijn geen zintuiglijke waarnemingen gedaan die kunnen duiden op een bodemverontreiniging		
	> S	> T	> I
bovengrond	EOX, minerale olie	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	arsen, chrom, nikkel, koper, zink en kwik	arsen, nikkel*	arsen*
slootbodem	EOX	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie en/of uitspoeling van bemestingsstoffen betreft.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen aanleiding tot het uitvoeren van een vervolgonderzoek.





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

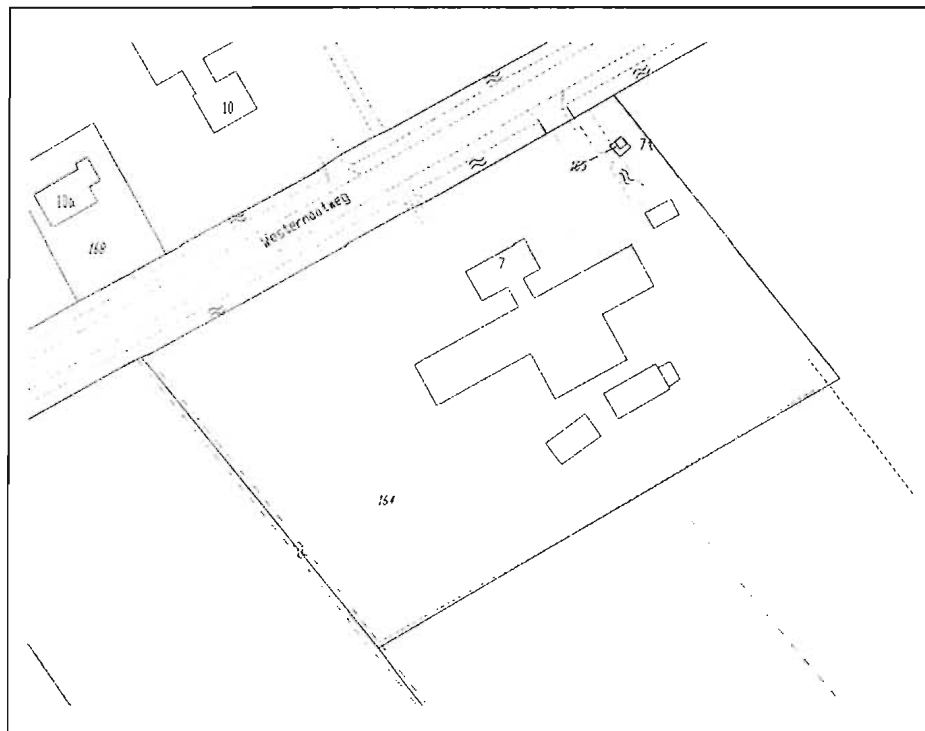
Westermaatweg 7

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 7
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nrs. 164 en 165
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met enkele schuren. Van de locatie zijn bij de gemeente geen dossiers gevonden	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg 8

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 8
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 129
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij

Resultaten historisch onderzoek

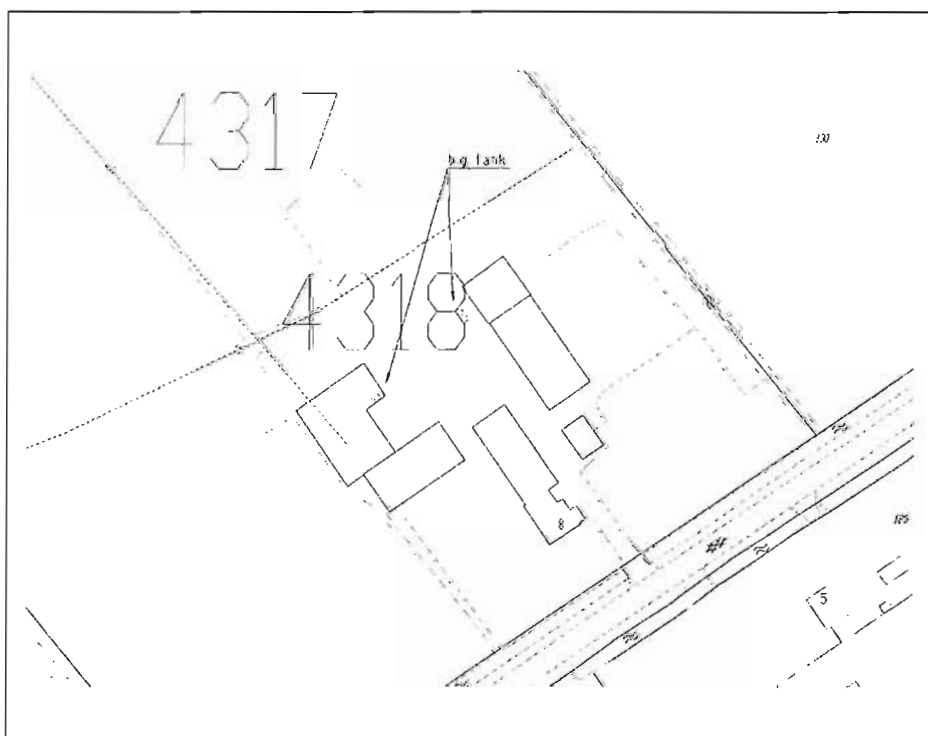
De locatie bestaat uit een boerderij met een woning en een aantal schuren. In één van de schuren is een bovengrondse olietank (1.200l) in een lekbak aanwezig. Voor 1991 was de tank niet voorzien van een lekbak en ultpandig gesitueerd. Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van huidige en voormalige situering olietank

Onderzoeksgegevens

Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			



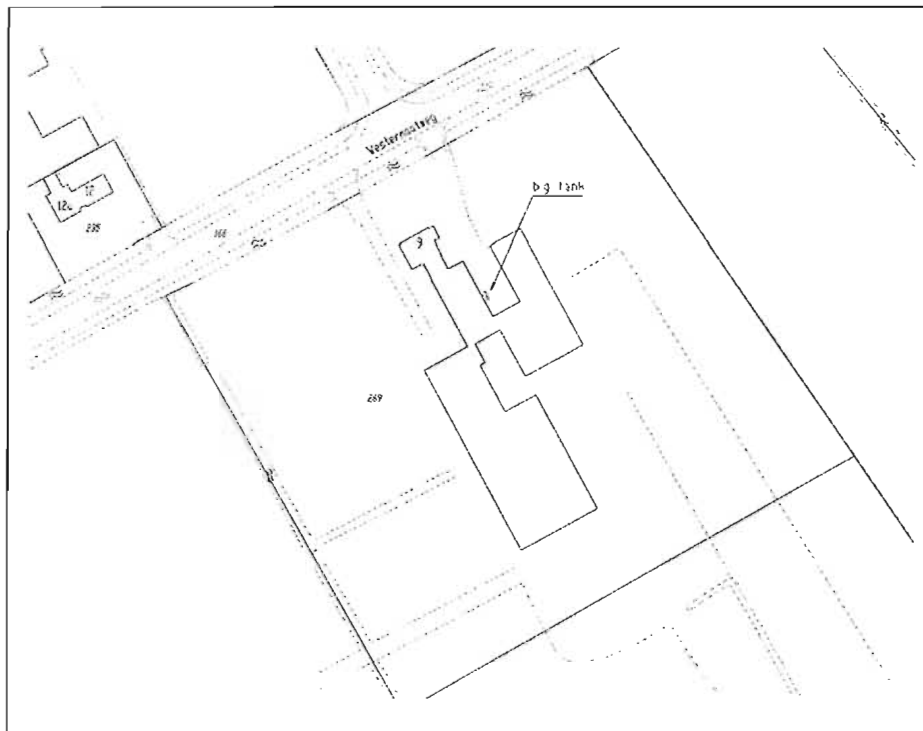
Westermaatweg 9

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 9
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 269
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met woning en een schuur. Op de locatie is een bovengrondse dieseltank (1.200 l) aanwezig. Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van bovengrondse olietank	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk			
	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk

Opdrachtgever : Gemeente Almelo

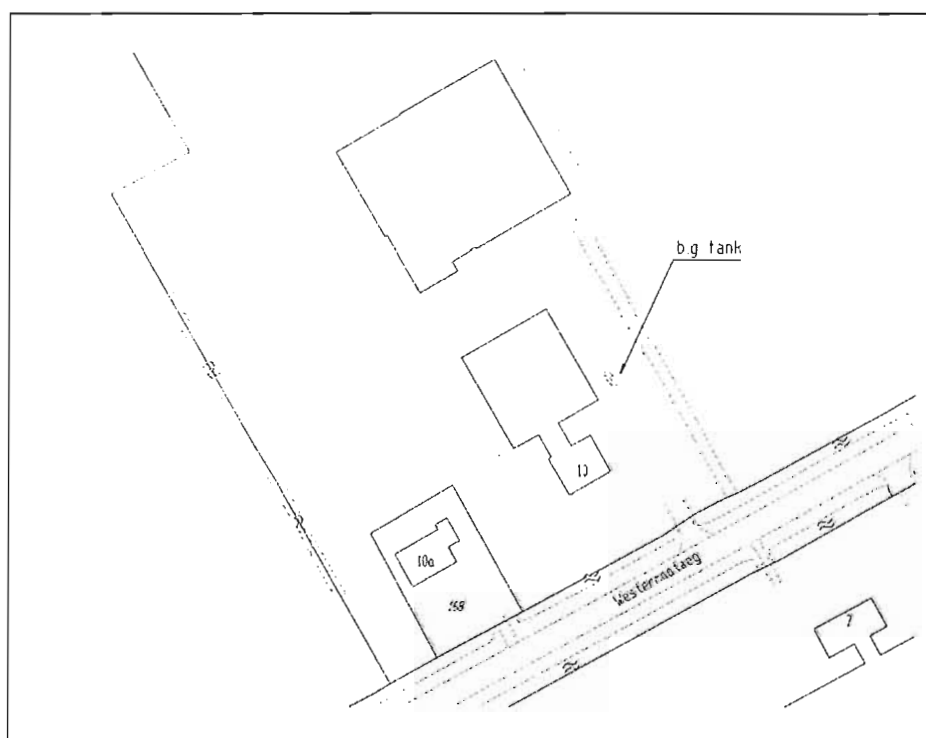
Westermaatweg 10

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 10
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 167
Oppervlakte	
Terreingebruik	boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met woning en een schuur. Tot 1998 was op de locatie een bovengrondse dieseltank (1.800 l) aanwezig. Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van voormalige situering olietank	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Stootbodem			



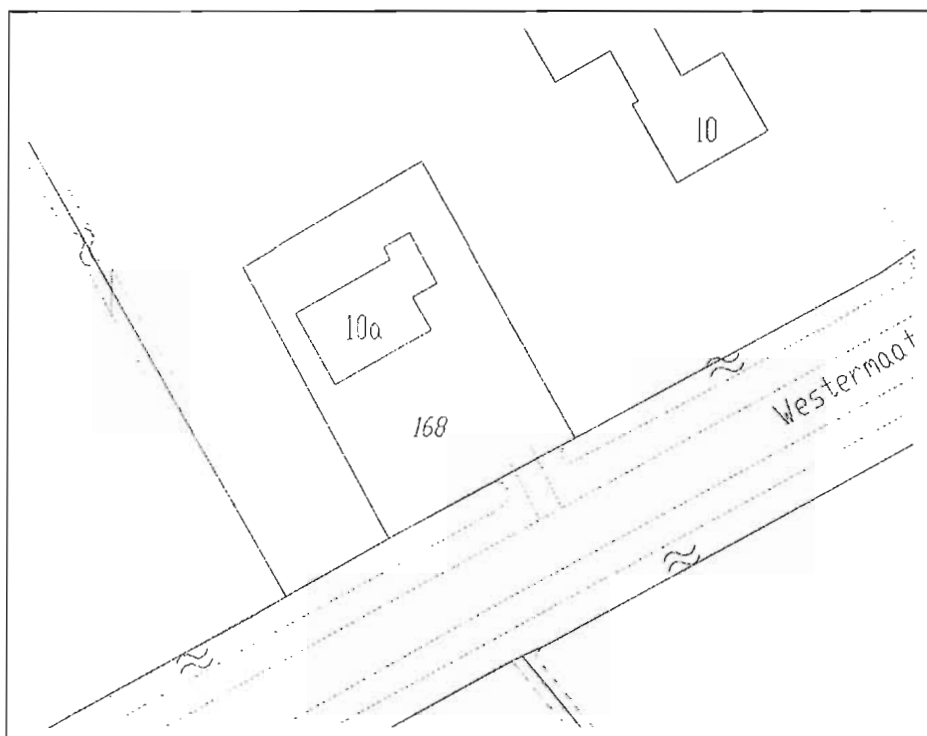
Westermaatweg 10a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 10a
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 168
Oppervlakte	
Terreingebruik	Woonhuis
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een woonhuis met tuin. In de gemeentelijke archieven is geen informatie over deze locatie gevonden	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

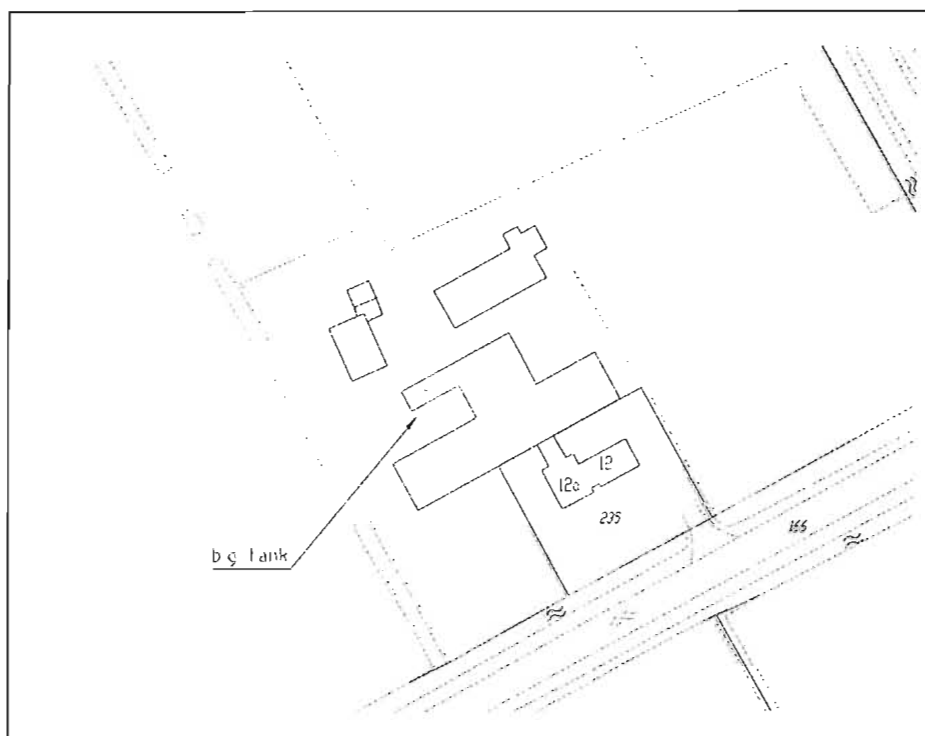
Westermaatweg 12 en 12a

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 12 en 12a
Projectnummer Almelo	
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nrs. 235, 236
Oppervlakte	
Terreingebruik	Boerderij met woonhuis
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met twee woningen en een aantal schuren. In de kapschuur is een bovengrondse olietanks(1.300l) aanwezig. Aanbeveling voor onderzoek: peilbuis ter plaatse van huidige olietank	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	
Onderzoeksbureau	
Kenmerkrapportage	
Rapportage datum	
Aanleiding onderzoek	
Onderzoeksstrategie	
Aandachtpunten/ bijzonderheden	

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	> S	> T	> I
Bovengrond			
ondergrond			
grondwater			
Slootbodern			





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

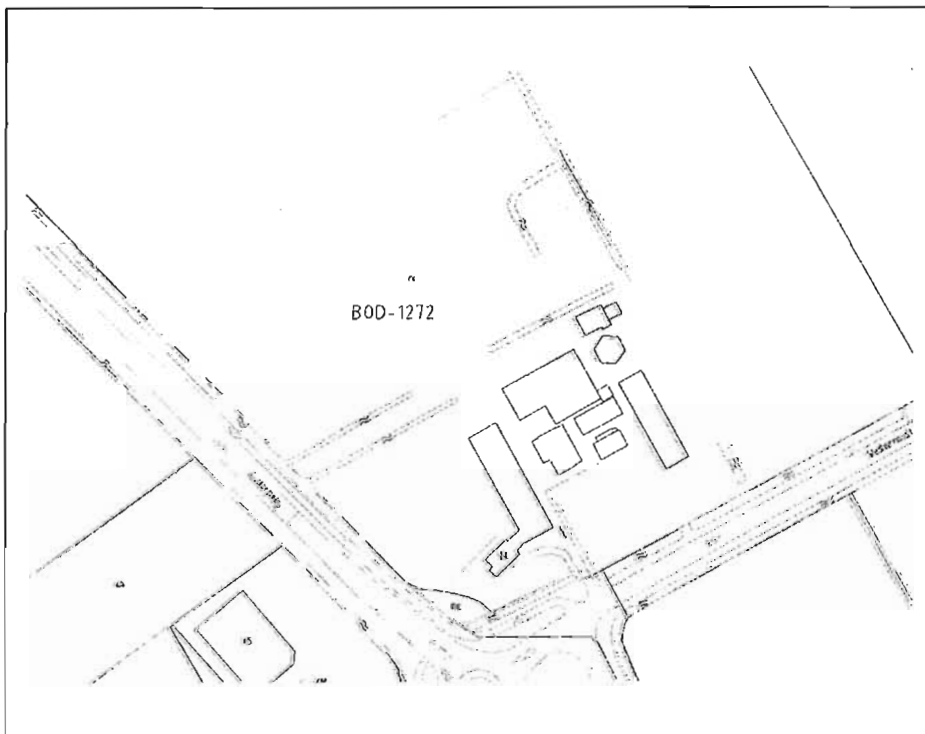
Westermaatweg 14

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg 14
Projectnummer Almelo	BOD-1272
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo, sectie S, nr. 174 en 175
Oppervlakte	20.556 m ²
Terreingebruik	Boerderij
Resultaten historisch onderzoek	
De locatie bestaat uit een boerderij met een woning en een aantal schuren. Uit het Hw-archief blijkt dat in een schuur twee bovengrondse tanks aanwezig zijn. Tijdens het bodemonderzoek bleek één van de tanks uitpandig aanwezig te zijn op een pallet.	
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd onderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	453087
Rapportage datum	17-09-2003
Aanleiding onderzoek	Overdracht
Onderzoeksstrategie	NEN5740 onverdacht
Aandachtpunten/ bijzonderheden	De kavelsloten zijn mee onderzocht

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Maximaal matig puinhoudend en zwak kolengruishoudend		
	> S	> T	> I
Bovengrond	EOX, PAK, minerale olie	-	-
ondergrond	EOX, minerale olie	-	-
grondwater	Arseen, chroom, koper, nikkel	-	-
Slootbodem	EOX, minerale olie		





Project : kennisdocument bodemkwaliteit Almelo Waterrijk
Opdrachtgever : Gemeente Almelo

Westermaatweg ong. BOD 1416-7

Locatiegegevens

Locatiegegevens	
Adres	Westermaatweg ong. Almelo
Projectnummer Almelo	BOD 1416-7
Kadastrale gegevens	Ambt Almelo sectie S nr. 123
Oppervlakte	7.665 m ²
Terreingebruik	De locatie is in gebruik als weiland
Onderzoeksgegevens	
Onderzoek	Verkennd bodemonderzoek
Onderzoeksbureau	Verhoeve Milieu Oost bv
Kenmerkrapportage	GTI/ADV/VMO/455043
Rapportage datum	09-05-05
Aanleiding onderzoek	Voorgenomen aankoop
Onderzoeksstrategie	NEN 5740 niet verdachte locaties (B2)
Aandachtpunten/ bijzonderheden	-

Resultaten

Agrarisch gebruik			
zintuiglijk	Tijdens de veldwerkzaamheden zijn zintuiglijk geen afwijkende waarnemingen gedaan die kunnen duiden op bodemverontreiniging		
	> S	> T	> I
bovengrond	-	-	-
ondergrond	-	-	-
grondwater	chrom, arseen, nikkel*	-	-

* Omdat dergelijk verhoogde concentraties in de regio vaker worden gemeten, zonder dat daarvoor een bron is aan te wijzen, wordt ervan uitgegaan dat het een verhoogde achtergrondconcentratie betreft.

Conclusie

Op basis van de onderzoeksresultaten is er geen aanleiding tot het uitvoeren van vervolgonderzoek.

